

**Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen lausuma Loviisan Taideyhdistys ry:n sähköpostiin 15.3.2024 re: Hambergin kotiin pop up Taidekoti Helene”**

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus ei katso Loviisan Taideyhdistyksen aloitetta toteuttamiskelpoiseksi seuraavista syistä:

- 1) Hambergin kodin majoituskäyttäminen edellyttää henkilöturvallisuussyistä varapoistumista parvekkeiden kautta. Toisaalta rakennevaurioiden johdosta parvekkeet on asetettu käyttö- ja kulkukieltoon. Täten ei henkilöturvallisuusvaatimuksia voida täyttää.
- 2) Kaupungille koituvat kiinteistökustannukset eivät ole yhtenevät tyhjän rakennuksen ja käytössä olevan rakennuksen osalta. Arvioitu lisäkustannus Hambergin kodin käyttämisestä esimerkiksi taiteilijaresidenssinä on 5 000–6 000 euroa kuukaudessa.
- 3) Käyttöönotto edellyttäisi myös kunnostustöitä mukaan lukien ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja tasapainottaminen, lattia-avausten korjaaminen jne. Karkea kustannusarvio minimisuuruudesta käyttöönotettavuuskorjauksesta (pois lukien parvekkeiden uusinta) on useampi kymmenentuhatta euroa.
- 4) Luvitus. Hambergin kodin käyttötarkoitus on tällä hetkellä **0620 Laitospalvelujen rakennukset**. Uudelleen luvittamiseen tästä poikkeavaan käyttötarkoitukseen ei ole ehdotetussa aikataulussa aikaa eikä resursseja.
- 5) Taideyhdistyksen ehdottama vuokra 10 euroa viideltä kuukaudelta = 2 euroa kuukaudessa ei tietenkään kata mitään edellä esitetystä kustannuksista. Tällöin kyseessä olisi puhtaasti kaupungin subventoima toiminta. **Ainakin** elinkeinosyillä perusteltuna tällainen subventointi olisi EYn kuntasektorille sovellettujen valtiontukisääntöjen vastaista.

**Loviisan kaupunki**

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puolesta  
Petri Paimander  
elinvoimankehittäjä