



Loviisan kaupunki

Viite Lausuntopyyntö 23.1.2024

**Lausunto suunnittelutarveratkaisuhakemukset 1.) 434-451-1-101,
Drombomvägen 834 2.) 434-451-1-101, Mörskomvägen 12B,
poikkeamislupahakemus 434-451-1-101, Mörskomvägen 10, Loviisa**

Loviisan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikon asiasta. Hakemukset liittyvät Malmgårdin kartanon Kuuskosken kylän kehittämishankkeeseen. Tavoitteena on kehittää Kuuskoskeen moderni kylä, jossa sekä alueen rakentamisessa ja asukkaiden toiminnassa ja elämäntavoissa tavoitellaan mahdollisimman ekologisia ratkaisuja.

Hankkeet sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaaseen Malmgårdin kartanon kulttuuriympäristöön (RKY). Esittelyaineiston perusteella hankkeella ai vaikuta olevan kielteisiä vaikutuksia arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupaharkinnassa ELY-keskus viittaa Maankäyttö- ja rakennuslain kohtiin, joiden mukaan ne on ratkaistava.

Mikäli luvat myönnetään, lupaehdoissa on hyvä määrätä rakennusten ja piha-alueiden soveltumisesta ympäristöönsä rakennustavan, materiaalien ja väriyksen sekä istutusten osalta. Maan turhaa muokkaamista, kuten pengerryksiä ja leikkauksia tulee välttää.

ELY-keskuksen L-vastuualue antaa erillisen naapurin lausunnon.

Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Henrik Wager ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on lausunnon lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Yli-Paavalniemi, Rautiainen
Porvoon museo

Tämä asiakirja UUELY/1717/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1717/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Wager Henrik 02.02.2024 13:52

Ratkaisija Autere Tuomas 02.02.2024 13:43