

Muistio Clausal Computing Oy:n hallihankkeesta

- yrittäjän yhteydenotto kaupunkiin tapahtui 11.5.2023 ja asiasta tavattiin 15.5.2023. Tämän jälkeen vaihdettiin vielä yhteensä noin 3 sähköpostia. Puhelin- tai vastaava viestintää ei missään vaiheessa yrittäjän puolelta tapahtunut eikä kaupungin virkamiehillä ollut yrittäjän salaista puhelinnumeroa käytettävissään.

- tonttitarpeen perusteella ainoaksi sopivaksi kaupungin omistamaksi kohteeksi osoittautui ns. asuntomessujen pysäköintialue, joka ei kuitenkaan a) ollut käytettävissä ennen messujen päättymistä ja b) jonka hinnoittelun kannalta olennaisten toteutuneiden esirakentamiskustannusten selvittäminen otti aikaa syksyn lopulle.

- Clausal Computingin nykyisellä kiinteistöllä osoitteessa Varastokuja 5 (kiinteistötunnus 434-6-622-10) on käyttämätöntä rakennusoikeutta 2755 k-m² eli hallin rakentaminen Loviisaan olisi onnistunut myös yrityksen jo omistamalle maalle. Ko. tontti on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jossa avoin ulkovarastointi on kielletty.

- elinvoimankehittäjän saamien tietojen mukaan Clausal Computingin käyttämä kiinteistönvälittäjä oli aloittanut kartoittamaan tarjolla olevia valmiita halleja laajalti Kaakkois-Suomessa jo alkuvuodesta ja ennen Loviisan kaupungin suuntaan avattuja tonttineuvotteluja.

- käytettyjen hallien hintataso alueella on myöskin edullinen verrattuna tämän hetkisiin uudisrakentamiskuluihin.