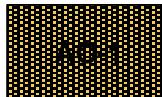


# GÄDDBERGSÖ - VAHTERPÄÄN OSAYLEISKAAVA DELGENERALPLAN FÖR GÄDDBERGSÖ - VAHTERPÄÄ

1:10 000

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: PLANBESTÄMMELSER OCH -BETECKNINGAR:



### ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alueelle saa maaseutumaista pientaloasutusta. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Lisämääräyksiä on §:ssä 1, 5, 6, 7, 8 ja 9.

### OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

På området får uppföras landsortsbetonad småhusbebyggelse. På området får inte bildas nya byggnadsplatser. Tilläggsbestämmelser i § 1, 5, 6, 7, 8 och 9.



### UUSI ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

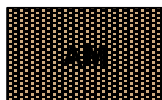
Alueelle saa rakentaa maaseutumaista pientaloasutusta. Luku merkinnän jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikkojen muodostamisessa ja rakentamisessa on noudatettava kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Lisämääräyksiä on §:ssä 1, 5, 6, 7, 8 ja 9.

### NYTT OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

På området får uppföras landsortsbetonad småhusbebyggelse. Talet efter beteckningen anger det största antalet byggnadsplatser på området.

Vid bildande och utbyggnad av byggnadsplatserna skall bestämmelserna i kommunens byggnadsordning följas. Tilläggsbestämmelser i § 1, 5, 6, 7, 8 och 9.



### MAA- JA KALASTAJATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa maatalouteen tai saaristoelinkeinoihin liittyviä rakennuksia. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa. Lisämääräyksiä on §:ssä 6, 7 ja 9.

### OMRÅDE FÖR LANTBRUKS- OCH FISKELÄGENHETERS DRIFTSCENTRA.

På området får uppföras byggnader som ansluter till jordbruk eller skärgårdsnäringsar. Nya byggnadsplatser får inte bildas. Tilläggsbestämmelser i § 6, 7 och 9.



### KYLÄKESKUKSEN ALUE.

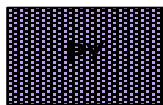
Alueelle saa rakentaa kylämäistä pientaloasutusta sekä siihen liittyvää asumista häiritsemätöntä toimintaa kuten pienteollisuus- sekä palvelurakennuksia.

Ohjeellinen rakennuspaikkajako on esitetty kaavassa. Rakennuspaikkojen muodostamisessa ja rakentamisessa on noudatettava kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Lisämääräyksiä on §:ssä 1, 5, 6, 7, 8 ja 9.

### OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.

På området får uppföras bybetonad småhusbebyggelse samt därtill anslutande industri- och servicebyggnader som inte stör boendet.

En riktgivande indelning i byggnadsplatser framgår ur planen. Vid bildande och utbyggnad av byggnadsplatserna skall bestämmelserna i kommunens byggnadsordning följas. Tilläggsbestämmelser i § 1, 5, 6, 7, 8 och 9.

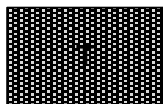


#### **JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue on tarkoitettu kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen sekä erilaisten yhdistysten palvelu- ja toimistotilojen rakentamiseen. Lisämääräyksiä on §:ssä 6 ja 9.

#### **OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.**

Området är avsett för byggande av kommunens, statens och övriga offentliga sammanslutningars samt olika föreningars service- och kontorsutrymmen. Tillägsbestämmelser i § 6 och 9.

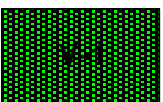


#### **TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**

Lisämääräyksiä on §:ssä 6, 8 ja 9.

#### **INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.**

Tillägsbestämmelser i § 6, 8 och 9.

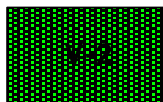


#### **YLEINEN VIRKISTYSALUE.**

Alue on tarkoitettu yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja laitteita.

#### **ALLMÄNT REKREATIONSOMRÅDE.**

Området är avsett för allmänt rekreati- och friluftsbud. På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar friluftsliv och rekreation.



#### **YKSITYINEN VIRKISTYSALUE.**

Alue on tarkoitettu samalla tilalla olevien rannattomien rakennuspaikkojen käyttöön. Alueelle saa rakentaa kaksi saunarakennusta. Saunarakennus saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Lisämääräyksiä on §:ssä 5, 6, 8 ja 9.

#### **ENSKILT REKREATIONSOMRÅDE.**

Området är avsett för byggnadsplatser som saknar strand och som finns på samma lägenhet. På området får uppföras två bastubyggnader. En bastubyggnad får vara högst 40 m<sup>2</sup>vy Tillägsbestämmelser i § 5, 6, 8 och 9.



#### **LOMA-ASUNTOALUE.**

Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Lisämääräyksiä on §:ssä 2, 4, 5, 6, 8, 9 ja 10.

#### **OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.**

Nya byggnadsplatser får inte bildas på området. Tillägsbestämmelser i § 2, 4, 5, 6, 8, 9 och 10.



#### **UUSI LOMA-ASUNTOALUE.**

Luku merkinnän RA-2 jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Lisämääräyksiä on §:ssä 2, 5, 6, 8, 9 ja 10.

#### **NYTT OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.**

Talet efter RA-2 anger största antalet byggnadsplatser på området. Tillägsbestämmelser i § 2, 5, 6, 8, 9 och 10.

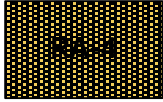


#### **LOMA-ASUNTOALUE SAARESSA.**

Luku merkinnän RA-3 jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän, jollei merkintää ole, alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Lisämääräyksiä on §:ssä 3, 5, 6, 8, 9 ja 10.

### **OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER PÅ HOLME.**

Talet efter RA-3 anger största antalet byggnadsplatser på området. Ifall talet inte har angetts får nya byggnadsplatser inte bildas på området.  
Tilläggsbestämmelser i § 3, 5, 6, 8, 9 och 10.



### **RANTAKAAVOITETTU LOMA-ASUNTOALUE.**

Alueelle saa rakentaa rantakaavan mukaisesti.  
Lisämääräyksiä on §:ssä 8.

### **STRANDPLANERAT OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.**

På området får uppföras byggnader i enlighet med strandplanen.  
Tilläggsbestämmelser i § 8.

LP

### **YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. ALLMÄNT PARKERINGSOMRÅDE.**

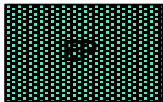
LV-2

### **VENERANTA.**

Kohde on osoitettu yksityiseksi tai yhteisalueosakkaiden venevalkamaksi.

### **BÅTSTRAND.**

Objektet är anvisat för privatsmåbåtshamn antingen för enskilda eller för delägare i samfällighet.

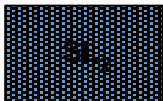


### **PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.**

Lisämääräyksiä on §:ssä 6, 8 ja 9.

### **FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE.**

Tilläggsbestämmelser i § 6, 8 och 9.



### **LUONNONSUOJELUALUE.**

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Indeksiviittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

Rakennuslain 135 §:n nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen hajakennusoikeus on tila- tai maanomistajakohtaisesti osoitettu vuoden 1959 lopun mukaisen tilan muille alueille.

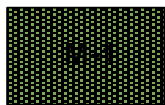
Alueella on rakennuslain 135 §:n nojalla kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan vahvistamisesta. Tämän jälkeen alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen toimenpidekielto.

### **NATURSKYDD SOMRÅDE.**

Med stöd av fornminneslagen fredat eller för fredning avsett område. Indexet hänvisar till objektbeskrivningen i planbeskrivningen.

Med stöd av byggnadslagen § 135 får nybyggnader ej uppföras på området. Områdets byggnadsrätt för glesbebyggelse enligt byggnadslagen § 4 har anvisats lägenhets- eller markägarvis till övriga områden enligt lägenheten i slutet av år 1959.

Med stöd av byggnadslagen § 135 är grävning, sprängning, utjämning och fyllning av markområde, fällning av träd samt övriga åtgärder, som hotar områdes naturförhållande, förbjudet på området, innan ett naturskyddsområde har grundats enligt naturskyddslagen dock högst på 5 år efter den dag då denna plan är fastställd. Efter detta gäller åtgärdsförbud för området enligt byggnadslagen § 124 a.

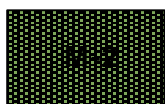


#### **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue, joka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palvelevien tuotanto- ja talousrakennusten rakentaminen. Rakennuslain 31 §:n nojalla alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia tai niihin liittyviä rakennuksia. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen hajarakennusoikeus on tila- tai maanomistajakohtaisesti osoitettu v. 1959 lopun mukaisen tilan muille alueille.

#### **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.**

Ett område, som reserverats främst för jord- och skogsbruksändamål. På området tillåts uppförande av produktions- och ekonomiutrymmen som betjänar jord- och skogsbruk. Med stöd av byggnadslagen § 31 får bostäder eller till dem hörande byggnader ej uppföras på området. Områdets byggnadsrätt för glesbebyggelse enligt byggnadslagen § 4 har anvisats lägenhets- eller markägarvis till övriga områden enligt lägenheten i slutet av år 1959.

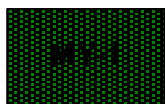


#### **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alue, joka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueelle saa rakentaa haja-asutusmaisesti kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Suositus: Avoimille paikoille ei sallita rakentamista. Rakentaminen tulisi ohjata metsäsaarekkeisiin ja eteläisiin metsärinteisiin.

#### **JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.**

Ett område, som reserverats främst för jord- och skogsbruksändamål. På området får byggas glesbebyggelsebetonat enligt kommunens byggnadsordning. Rekommendation: Byggande på öppna ställen tillåts ej. Byggande borde styras till skogsdungar och sydliga skogsbryn.

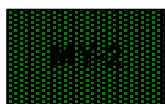


#### **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, YMPÄRISTÖARVOJA.**

Alue, joka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen hajarakennusoikeus on tila- tai maanomistajakohtaisesti osoitettu vuoden 1959 lopun mukaisen tilan muille alueille. Alueella olevia olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

#### **JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE, MILJÖVÅRDEN.**

Ett område, som reserverats främst för jord- och skogsbruksändamål. Med stöd av byggnadslagen § 135 får nybyggnader ej uppföras på området. Områdets byggnadsrätt för glesbebyggelse enligt byggnadslagen § 4 har anvisats lägenhets- eller markägarvis till övriga områden enligt lägenheten i slutet av år 1959. På området får befintliga byggnader grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.

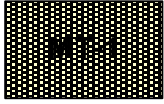


#### **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, YMPÄRISTÖARVOJA.**

Alue, joka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

#### **JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE, MILJÖVÅRDEN.**

Ett område, som reserverats främst för jord- och skogsbruksändamål. Med stöd av byggnadslagen § 135 får nybyggnader ej uppföras på området.



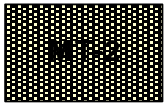
#### **MAATALOUSALUE.**

Alue, joka on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten. Alueella on sallittu maataloutta palvelevien tuotanto- ja talousrakennusten rakentaminen. Rakennuslain 31 §:n nojalla alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia tai niihin liittyviä rakennuksia. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen hajarakennusoikeus on tila- tai maanomistajakohtaisesti osoitettu vuoden 1959 lopun mukaisen tilan muille alueille. Suositus: Viljelemätön suojakaista on oltava vähintään 1-5 m leveä.

#### **JORDBRUKSOMRÅDE.**

Ett område, som reserverats främst för jordbruksändamål. På området tillåts uppförande av produktions- och ekonomiutrymmen som betjänar jordbruk. Med stöd av byggnadslagen § 31 får bostäder eller till dem hörande byggnader ej uppföras på området. Områdets byggnadsrätt för glesbebyggelse enligt byggnadslagen § 4 har anvisats lägenhets- eller markägarvis till övriga områden enligt lägenheten i slutet av år 1959.

Rekommendation: Skyddsremsa, som lämnas obrukad, skall vara minst 1-5 meter bred.



#### **MAATALOUSALUE.**

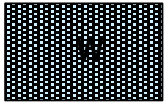
Alue, joka on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten. Alueelle saa rakentaa haja-asutusmaisesti kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakentamisen sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Suositus: Avoimille paikoille ei sallita rakentamista. Rakentaminen tulisi ohjata metsäsaarekkeisiin ja eteläisiin metsärinteisiin.

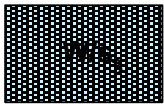
#### **JORDBRUKSOMRÅDE.**

Ett område, som reserverats främst för jordbruksändamål. På området får byggas glesbebyggelsebetonat enligt kommunens byggnadsordning. Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att anpassa byggandet till miljön.

Rekommendation: Byggnad på öppna ställen tillåts ej. Byggnad borde styras till skogsdungar och sydliga skogsbryn.



#### **VESIALUE. VATTENOMRÅDE.**



#### **VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONNONARVOJA.**

Luku merkinnän alla viittaa kaavaslostuksen suojelualueiden luetteloon. Alueen rakentamisen ja muun maankäytön yhteydessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei Natura 2000-alueen luonnonarvoja vaaranneta.

#### **VATTENOMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.**

Talet under beteckningen hänvisar till förteckningen över naturskyddsområden i planbeskrivningen. I samband med utbyggnad av området eller annan markanvändning skall uppmärksamhet fästas vid att naturvärden inom Natura 2000-området inte äventyras.



#### **OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.**



#### **ALUEEN RAJA. BESTÄMMELSEGRÄNS**



#### **ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN VÄLINEN RAJA. BESTÄMMELSEGRÄNS.**

----- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.  
RIKTGIVANDE BYGGNADSPLOTSGRÄNS.

———— LIITYNTÄTIE.  
ANSLUTNINGSVÄG.

———— YHDYSTIE.  
FÖRBINDELSEVÄG.

— — OHJEELLINEN UUSI LIITYNTÄTIE.  
RIKTGIVANDE NY ANSLUTNINGSVÄG

- - - - OHJEELLINEN UUSI YHDYSTIE.  
RIKTGIVANDE NY FÖRBINDELSEVÄG.

●●●● VENEVÄYLÄ.  
BÅTLED.

●●●● OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.  
RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.

sl  
1  
- . - . - . - .

#### ARVOKAS LUONTOALUE.

Alueella on luonnon merkittäviä kauneusarvoja tai erikoisia luonnonesiintymiä joiden ominaisuuspiirteet tulee säilyttää. Kohteiden hoidossa tulee säilyttää kohteen luontaiset olosuhteet ja kasvillisuus. Indeksii viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen kaivamista, louhimista, tasoittamista, täyttämistä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä koskeva toimenpidekielto.

#### VÄRDEFULLT NATUROMRÅDE.

På området finns betydande skönhetsvärden i naturen eller speciella naturförekomster, vars särart skall bevaras. Vid vård av objekten skall deras naturliga förhållanden och vegetation bevaras. Indexet hänvisar till objektbeskrivningen i planbeskrivningen.

Med stöd av byggnadslagen § 135 får nybyggnader ej uppföras på området. Med stöd av byggnadslagen § 135 får sådana åtgärder, som minskar dess skyddsvärden, ej vidtagas på området.

För området gäller åtgärdsförbud enligt byggnadslagen § 124 a, som anser grävning, sprängning, utjämning, fyllning, fällning av träd eller annan därmed jämförbar åtgärd.

pv-3  
- . - . - . - .

#### POHJAVESIALUE.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojeluun. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

#### GRUNDTVATTENOMRÅDE.

På området skall man fästa särskild uppmärksamhet vid grundvattenskydd. Byggnader och andra åtgärder på området kan begränsas av vattenlagen kapitel 1 § 18 (förbud mot ändring av grundvatten) och § 22 (förbud mot nedsmutsning av grundvatten). Infiltration av avloppsvatten i marken är förbjuden.

km

**RAKENUSHISTORIALLISTE, KULTTUURIHISTORIALLISTE,  
MAISEMALLISESTE TAI LUONNONOLOSUHTEILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.**

Alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen maisemallisiin, luonnonsuojelullisiin, rakennushistoriallisiin tai kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueen maisemakuvaa ei saa vahingoittaa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kokonaisuudet on säilytettävä.

**BYGGNADSHISTORISKT, KULTURHISTORISKT, LANDSKAPSMÄSSIGT ELLER  
TILL SINA NATURFÖRHÅLLANDEN BETYDELSEFULLT OMRÅDE.**

Den huvudsakliga verksamheten och byggandet på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, naturskyddsmässiga, byggnadshistoriska eller kulturhistoriska värden. Områdets landskapsbild får inte förärvas. Kulturhistoriskt betydelsefulla helheter skall bevaras.

▲ **lv-1**

**VESILIIKENTEN KOHDE.**

Kohde on varattu yleistä venevalkamaa, venesatamaa ja vesiliikenteen tarvitsemia palveluja varten.

**OBJEKTET FÖR VATTENTRAFIK.**

Objektet är reserverat för allmän småbåtshamn, båthamn och för sådan service som vattentrafiken kräver.

▲ **lv-2**

**VENERANTA.**

Kohde on osoitettu yksityiseksi tai yhteisalueosakkaiden venevalkamaksi.

**BÅTSTRAND.**

Objektet är anvisat för privatsmåbåtshamn antingen för enskilda eller för delägare i samfällighet.

■ **sm**

**3**

**MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**

Aluetta koskevista maankäytön suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa. Indeksi viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

**MED STÖD AV FORNMINNESLAGEN (295/63) FREDAD FAST FORNLÄMNING.**

Vid planering som berör områdets användning bör förhandlingar föras med Museiverket.

■ **sl**

**2**

**ARVOKAS LUONTOKOHDE.**

Indeksi viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

**VÄRDEFULLT NATUROBJEKT.**

Indexet hänvisar till objektbeskrivningen i planbeskrivningen.

! **sa**

**SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.**

Alueelle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen.

**BYGGNADSPLOTS FÖR EN BASTUBYGGNAD.**

På området får uppföras en bastubyggnad högst 30 m<sup>2</sup>vy i en våning.

## LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:

- 1§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen ja asuinrakennuksen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennus saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 50 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennukset yhteensä enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- 2§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 100 k-m<sup>2</sup> ja yhden lisärakennuksen enintään 40 k-m<sup>2</sup>, yhden saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään yhteensä 50 k-m<sup>2</sup>. Lisärakennus sallitaan jos se rakennetaan olemassa olevien rakennusten kanssa samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- 3§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 80 k-m<sup>2</sup> ja yhden lisärakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup>, yhden saunarakennuksen enintään 20 k-m<sup>2</sup> ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään yhteensä 30 k-m<sup>2</sup>. Lisärakennus sallitaan jos se rakennetaan olemassa olevien rakennusten kanssa samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- 4§ Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi on erityisten syiden perusteella mahdollista mikäli rakennuspaikka teknisesti ja vesihuollon sekä ympäristön kannalta täyttää ympärivuotisen asumisen tarpeet ja rakennuspaikalle on järjestetty kiinteä tieyhteys.
- Harkittaessa rakennuspaikan soveltuvuutta ympärivuotiseen asumiseen perusteena on:
- rakennuspaikalle on laadittu vesihuoltosuunnitelma, jossa osoitetaan, voidaanko rakennuspaikka liittää alueelliseen verkostoon tai useamman rakennuspaikan yhteisverkkoon tai, että ratkaisu muuten täyttää ympäristön kannalta vastaavat vaatimukset,
  - rakennuspaikka on kooltaan vähintään 0,5 ha,
  - alueelle on hyvät tieyhteydet ja
  - rakennuspaikan lähialueella on ympärivuotista asutusta.
- 5§ Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä ja muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua lähemmäksi rantaviivaa. Saunarakennuksen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä. Uuden omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 70 metriä.
- 6§ Rakennusten on muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön.
- 7§ Kylmän venevajan saa rakentaa rantaan, mikäli se sopii sijainniltaan, muodoltaan, värikykseltään, materiaaliltaan ja kooltaan ympäristöön.
- 8§ Rakennuspaikan rantavyöhyke on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
- 9§ Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle.

AO-1, AO-2, AM, AT, PY, T ja M-2 -alueilla alueilla suositellaan alueittain yhteistä talousveden hankintaa sekä jätevesien käsittelyä. Ennen jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemmalla suunnitella osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnassa hyväksyttävä. Muina jätevesien käsittelytapoina tulevat kysymykseen seuraavat kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla toteuttavat vaihtoehdot:



1. WC-jätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
2. WC-jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi.
3. Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätesäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi. Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä saastuteta. Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

RA-1, RA-2, RA-3, RA-4 ja V-2-alueilla vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Rakennuspaikoille on rakennettava kuivakäymälät tai vastaavat laitteet vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivoista sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Ne tulee johtaa kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai imeyttää maaperään, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi. Imeytyspaikkojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Talous-, pesu- ja saunavesien käsittelyssä suositellaan kiinteistöjen yhteistä käsittelyä. Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

- 10§ Rakennuslain 123 b §:n nojalla määrätään, että tämän yleiskaavan RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueille saa myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamisen ilman rantakaavaa, mikäli rakentaminen ei muodosta taaja-asutusta.

#### **TILLÄGGSBESTÄMMELSER:**

- 1§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 400 m<sup>2</sup>vy. På byggnadsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad med en bostad, en bastubyggnad och ekonomibygnader i anslutning till bostadens användning. Bostadsbyggnaden får vara högst 300 m<sup>2</sup>vy, bastubyggnaden högst 50 m<sup>2</sup>vy och ekonomibygnaderna sammanlagt högst 100 m<sup>2</sup>vy. Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- 2§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 200 m<sup>2</sup>vy. På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad högst 100 m<sup>2</sup>vy och en tillbyggnad på högst 40 m<sup>2</sup>vy, en bastubyggnad högst 25 m<sup>2</sup>vy och ekonomibygnader i anslutning till bostadsbyggnadens användning sammanlagt högst 50 m<sup>2</sup>vy. Tillbyggnad är tillåtet om det sker i anslutning till befintliga byggnader på samma gårdsplan. Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- 3§ Byggnadsplatsens totala byggnadsrätt är 100 m<sup>2</sup>vy. På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad högst 80 m<sup>2</sup>vy och en tillbyggnad på högst 30 m<sup>2</sup>vy, en bastubyggnad högst 20 m<sup>2</sup>vy och ekonomibygnader i anslutning till bostadsbyggnadens användning sammanlagt högst 30 m<sup>2</sup>vy. Tillbyggnad är tillåtet om det sker i anslutning till befintliga byggnader på samma gårdsplan. Utan att de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt hindrar får befintlig byggnad grundrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.

- 4§ Ändring av användningsändamålet för fritidsbostad till åretruntbostad är på basen av speciella skäl möjligt ifall byggnadsplatsen tekniskt och med hänsyn till vattenförsörjning och miljö fyller åretruntboendets behov och fast vägförbindelse har anordnats till byggnadsplatsen. Då byggnadsplatsens lämplighet för åretruntboende prövas, skall:
- det för byggnadsplatsen har uppgjorts en vattenförsörjningsplan, i vilken det visas huruvida byggnadsplatsen kan anslutas till regionalt nät eller till ett gemensamt nät för flera byggnadsplatser eller att lösningen annars uppfyller motsvarande krav med hänsyn till miljön,
  - byggnadsplatsen vara minst 0,5 ha,
  - området ha goda vägförbindelser och
  - det i byggnadsplatsens näromgivning finnas åretruntbosättning.
- 5§ Byggnader skall ha ett avstånd på minst 30 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd och golvnivån på andra byggnader än båthus bör vara minst 2 meter över medelvattenståndet. En bastubyggnad med en våningsyta högst 25 m<sup>2</sup> får uppföras närmare strandlinjen än vad som bestäms ovan. Dess avstånd från den ovan definierade strandlinjen skall dock vara minst 15 meter. För en ny byggnadsplats med egen strand är minimistorleken ändå 5 000 m<sup>2</sup> och strandlinjen bör vara minst 50 meter.
- 6§ Byggnaderna skall till sin form, färg och material passa in i miljön.
- 7§ Kallt båtskjul får byggas vid stranden ifall det till sitt läge, form, färgsättning, material och storlek passar in i miljön.
- 8§ Byggnadsplatsens strandzon skall bevaras i så naturenligt tillstånd som möjligt.
- 9§ Behandlingen av avloppsvatten får inte föranleda fara för vattendraget.

På AO-1, AO-2, AM, AT, PY, T och M-2 -områden rekommenderas gemensam hushållsvattenanskaffning områdevis. Innan ett behandlingssystem byggs för avloppsvatten skall det med separata undersökningar och en noggrannare planering påvisas att åtgärderna inte medför miljöolägenheter. Planerna över behandlingssystemet för avloppsvatten skall godkännas av kommunen. Övriga sätt som kommer ifråga då det gäller behandling av avloppsvatten är följande alternativ som förverkligats enligt sätt som godkänts av kommunens myndigheter:

1. WC-avfall behandlas i torrklosett eller i komposterande klosett och övrigt avloppsvatten avleds efter 2-3 delad slamavskiljarbrunn antingen till markbädd eller motsvarande anläggning eller till markinfiltration, ifall man med markundersökningar kan påvisas att platsen är lämplig, eller
2. Avloppsvattnet från WC avleds till tät avloppsvattentank och transporteras vidare för behandling och övrigt avloppsvatten avleds efter 2-3 delad slamavskiljarbrunn antingen till markbädd eller motsvarande anläggning eller till markinfiltration, ifall man med markundersökningar kan påvisas att platsen är lämplig.
3. Allt avloppsvatten avleds till tät avloppsvattentank och transporteras vidare för behandling. Vid ansökan om undantags- eller byggnadslov bör man påvisa att tillgången till hushållsvatten är tillräcklig och att avloppsvattnet ombesörjs så att grundvattnet inte förorenas. Vid placeringen av markbädd och infiltreringsplatser bör skyddsavstånd till strandlinjen (30 m), hushållsvattenbrunnen (50 m) och till grannens rå (5 m) beaktas. För förmultnande avfall skall det byggas sakenlig kompost, där torrklosetten kan tömmas. Komposthållare skall placeras minst 30 meter från strandlinjen och hushållsvattenbrunnen. Obrännbart och icke förmultnande blandavfall skall föras till kommunal avfallsuppsamling.

På RA-1, RA-2, RA-3, RA-4 och V-2 -områden är det förbjudet att bygga vattenklosett. På byggnadsplatser för fritidsbebyggelse och för fritid och turism skall byggas torrklosetter eller motsvarande anläggningar minst 30 m från strandlinjen och hushållsvattenbrunnen och minst 5 m från grannes rå. Hushålls-, tvätt- och bastuvatten får inte avledas direkt i vattendraget. Vattnet skall avledas, på sätt som godkänts av kommunens myndigheter, till markbädd eller till motsvarande anläggning eller infiltreras i marken, ifall man med markundersökningar kan påvisas att platsen är lämplig. Vid placeringen av infiltreringsplatser bör beaktas skyddsavstånd till strandlinjen (30 m), hushållsvattenbrunnen (50 m) och till grannens rå (5 m). Vid behandling av hushålls-, tvätt- och bastuvatten rekommenderas gemensam behandling för fastigheterna. För förmultnande avfall skall det byggas sakenlig kompost, där torrklosetten kan tömmas.

Komposthållare skall placeras minst 30 meter från strandlinjen och hushållsvattenbrunnen.  
Obrännbart och icke förmultnande blandavfall skall föras till kommunal avfallsuppsamling.

10§ Med stöd av byggnadslagen § 123 b bestäms att byggnadslov får beviljas utan strandplan på RA-1, RA-2 och RA-3 -områden i denna generalplanen för att uppföra sedvanligt fritidshus med egen strand, om detta inte skapar tätbebyggelse.

Kaava alistetaan vahvistettavaksi.  
Planen underställs fastställelse.

Helsingissä 18.11.1998  
Helsingfors

**SUUNNITTELUKESKUS OY**  
**PLANCENTER LTD**

Gilbert Koskela  
dipl.ins.

KMS - 0607 - B6681 - 901