

SÄMÄÄRÄYKSIÄ:

- 1§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen ja asuinrakennuksen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennus saa olla enintään 300 k-m², saunarakennus enintään 50 k-m² ja talousrakennukset yhteensä enintään 100 k-m². Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- 2§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 100 k-m² ja yhden lisärakennuksen enintään 40 k-m², yhden saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään yhteensä 50 k-m². Lisärakennus sallitaan jos se rakennetaan olemassa olevien rakennusten kanssa samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- 3§ Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 80 k-m² ja yhden lisärakennuksen enintään 30 k-m², yhden saunarakennuksen enintään 20 k-m² ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään yhteensä 30 k-m². Lisärakennus sallitaan jos se rakennetaan olemassa olevien rakennusten kanssa samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- ~~4§ Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi on erityisten syiden perusteella mahdollista mikäli rakennuspaikka teknisesti ja vesihuollon sekä ympäristön kannalta täyttää ympärivuotisen asumisen tarpeet ja rakennuspaikalle on järjestetty kiinteä tieyhteys.~~
- ~~Harkittaessa rakennuspaikan soveltuvuutta ympärivuotiseen asumiseen perusteena on:~~
- ~~- rakennuspaikalle on laadittu vesihuoltosuunnitelma, jossa osoitetaan, voidaanko rakennuspaikka liittää alueelliseen verkostoon tai useamman rakennuspaikan yhteisverkkoon tai, että ratkaisu muuten täyttää ympäristön kannalta vastaavat vaatimukset,~~
 - ~~- rakennuspaikka on kooltaan vähintään 0,5 ha,~~
 - ~~- alueelle on hyvät tieyhteydet ja~~
 - ~~- rakennuspaikan lähialueella on ympärivuotista asutusta.~~
- 5§ Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä ja muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua lähemmäksi rantaviivaa. Saunarakennuksen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä. Uuden omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 70 metriä.
- 6§ Rakennusten on muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön.
- 7§ Kylmän venevajan saa rakentaa rantaan, mikäli se sopii sijainniltaan, muodoltaan, väriykseltään, materiaaliltaan ja kooltaan ympäristöön.
- 8§ Rakennuspaikan rantavyöhyke on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.