

**Naapurin lausunto koskien suunnittelutarveratkaisuhakemuksia kiinteistöllä 1.) 434-451-1-101, Drombomvägen 834 2.) 434-451-1-101, Mörskomvägen 12B, sekä poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 434-451-1-101, Mörskomvägen 10, Loviisa**

Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi>

Fre 02-02-2024 15:59

Till: Pontus Edvinsson <pontus.edvinsson@loviisa.fi>

Kopia: Heinonen Salla-Maarit (ELY) <salla.heinonen@ely-keskus.fi>; Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi>; Wager Henrik (ELY) <henrik.wager@ely-keskus.fi>

Lausunto 2.2.2024

UUDELY/2233/2024

Loviisan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta lausuntoa koskien suunnittelutarveratkaisuhakemuksia sekä poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 434-451-1-101, Loviisassa. Kiinteistö rajautuu maantiehen 167 (Myrskyläntie) ja maantiehen 11889 (Rumpilantie). Hakemus koskee kolmen uuden asuinrakennuksen rakentamista. Maantien 167 varteen tulevalle rakennuspaikalle (tontti 1) kulku esitetään tapahtuvan olemassa olevasta liittymästä (tierekisteriosoitteessa 167/13/8220/vasen) johdettavan rasi-tietien kautta. Maantien 167 varteen tulevalle rakennuspaikalle (tontti 2) ei asemapiirroksessa ole esitettyä kulkua. Maantien 11889 varteen osoitetulle rakennuspaikalle (tontti 3) kulku on esitetty tapahtuvan Broaksentie-yksitystien kautta. Hakemukset liittyvät Malmgårdin kartanon Kuuskosken kylän kehittämishankkeeseen. Tavoitteena on kehittää Kuuskosken moderni kylä, jossa sekä alueen rakentamisessa ja asukkaiden toiminnassa ja elämäntavoissa tavoitellaan mahdollisimman ekologisia ratkaisuja.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue lausuu seuraavaa:

Maanteiden 167 ja 11889 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen (20 m) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa niiden sijaintiin kiinteistöllä.

Olemassa oleva liittymä tierekisteriosoitteessa 167/13/8220/vasen sijaitsee bussipysäkillä. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että liittymä tulisi siirtää pois bussipysäkillä ja rakennuspaikoille kulkuun tulisi järjestää uusi liittymä, esimerkiksi tontin 1 ja "kauppatontin" yhteiselle rajalle. Bussipysäkillä johtava liittymä, tierekisteriosoitteessa 167/13/8220/vasen, tulee poistaa käytöstä. Liittymän paikkaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että liittymän käyttö tulee sallia jatkossa myös muille rakennuspaikoille tai kiinteistöille, mikäli kulkuyhteyksien järjestäminen liittymän kautta myöhemmin niin vaatii ja Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella katsoo sen tarpeelliseksi.

Mikäli hankkeelle myönnetään suunnittelutarveratkaisu, tulee uudelle liittymälle hakea lupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio naapurin lausunnosta (UUDELY/2233/2024) sekä selvitys kiinteistön rakennusoikeudesta. Liittymälupakäsittelyn yhteydessä selviää liittymän tarkempi sijainti ja luvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi. Liittymälupa on maksullinen.

Mikäli kulku tontille 2 esitetään Tetomintie-yksitystien kautta, tulee liittymä parantaa nykyohjeiden vaatimalle tasolle mm. liittymän tulokulman ja odotustilan osalta. Vaihtoehtoisesti Tetomintien liittymää on mahdollista siirtää noin 40–50 metriä etelämmäs. Hakuohjeet ja -lomakkeet liittymän parantamiseksi löytyvät osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio naapurin lausunnosta (UUDELY/2233/2024) sekä selvitys

kiinteistön rakennusoikeudesta. Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän parantamiseksi.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Maantien 167 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on noin 990 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on noin 12 %. Alueella on nopeusrajoitus 50 km/h. Maantien 11889 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on noin 165 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on noin 6 %. Alueella on yleisrajoitus 80 km/h.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin,

**Päivi Ylipaavalniemi**

Tienpidon asiantuntija

[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)

Puh. +358 295 021 369

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

[www.ely-keskus.fi/uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/uusimaa)