



Loviisan kaupunki

Esitys kaavoituksen tai lupamenettelyn aloittamisesta,

Norrsvlax Solkraft Ab/Oy (3358671-4) pyytää Loviisan kaupunkia käynnistämään osayleiskaavan tai muun tarvittavan luvittamiseen tähtäävän toimenpiteen sekä siihen tarvittavien lupamenettelyjen edellytysten selvittämisen Pohjois-Sarvilahden alueella. Yhtiöllä on tarkoituksenaan rakentaa alueelle aurinkovoimala. Alustava hankealue on esitetty liitteessä 1.

Alustava hankealue on noin 250 hehtaaria ja alueen rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä. Fortum Power & Heat Oy:n täysin omistama tytäryhtiö Norrsvlax Solkraft Ab/Oy on tehnyt alueella kaikkien kartassa merkittyjen maanomistajien kanssa sitovat vuokrasopimukset.

Tavoitteena on, että alueelle rakennetaan noin 150MWac aurinkovoimala. Alueella on jo tehty alustavia selvityksiä ja alueen on todettu soveltuvan aurinkovoimakäyttöön hyvin. Kaavoituksen tai muun luvitustoimenpiteen yhteydessä tehdään kaikki muut tarvittavat selvitykset tämän aloitteen tekijän toimesta ja kustannuksella. Mahdollinen kaava laadittaisiin esimerkiksi oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvut osayleiskaavan perusteella (MRL 44§, 77a§ ja 77b§) tai muulla Loviisan kaupungin erikseen osoittamalla tavalla.

Kaavan laatijaksi valitaan riittävää kokemusta omaava suunnitteluyritys, joka nimetään myöhemmin.

Norrsvlax Solkraft Ab/Oy esittää, että

- Loviisan kaupunki käynnistää alueen lupamenettelyn edellytysten selvittämisen
- Hyväksyy tämän alueen kaavoittamisen osaksi Loviisan kaupungin kaavoitusohjelmaa vuodelle 2024
- Norrsvlax Solkraft Ab/Oy vastaa kaavan laadinnasta tai muusta vastaavasta luvittamiseen tähtäävästä toimenpiteestä aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista
- Norrsvlax Solkraft Ab/Oy sekä Loviisan kaupunki tekevät kaavoitussopimuksen

Espoossa 20.11.2023

Marko Lehenberg

Hankekehityspäällikkö

Fortum Renewables Oy