

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 12.03.2024 klo 17:31 - 18:06

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti Lindfors Leena Mulli Eero Oinonen Mari Wallén Sebastian Lappalainen Leena Hovi Antti	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Mäki Akseli	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 17.45 ennen § 17 käsittelyä
	Heidi Lyytikäinen	ympäristöpäällikkö	
Poissa	Thomasson Daniel Haddas Anders Puolakka Katja Willberg Olli Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Sjöholm Markus Isotalo Arja Maija Lehtomäki Maud Östman Anne Kanervala	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja johtava rakennustarkastaja	

## Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	11 - 17	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 18.3.2024	
	Leena Lindfors pöytäkirjantarkastaja	Eero Mulli pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 20.3.-26.4.2024  
20.03.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 12	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 13	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 14	Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Esperi Care Oy	7
§ 15	Viranhaltijapäätökset	9
§ 16	Tiedoksi	10
§ 17	Muut asiat	11

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 11

12.03.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAYML 12.03.2024 § 11

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 6.3.2024.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 6.3.2024.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 12

12.03.2024

### **Pöytäkirjantarkastajat**

RAYML 12.03.2024 § 12

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leena Lindfors ja Eero Mulli.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 18.3.2024 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leena Lindfors ja Eero Mulli.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 18.3.2024 sähköisesti.

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 13

12.03.2024

### **Esityslistan hyväksyminen**

RAYML 12.03.2024 § 13

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 48	07.11.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	12.03.2024

### Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Esperi Care Oy

RAYML 07.11.2023 § 48

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 8.3.2022 § 16 päättänyt velvoittaa Esperi Care Oy:n liittymään kunnan järjestämään jätehuoltoon viipymättä. Pääveloitteen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko.

Esperi Care Oy on valittanut päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on 29.9.2023 (5495/2023) kumonnut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen. Hallinto-oikeus perustelee päätöstään sillä, että Esperi Care Oy:n harjoittamassa tehostetussa palveluasumisessa on katsottava olevan kysymys yksityisestä sosiaalipalvelusta eikä asumisesta. Jäte ei tämän tulkinnan mukaisesti kuulu kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle. Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään myös, että asia on oikeudellisesti epäselvä.

Päätös on ristiriidassa aiemman, toisen vastaavaa asiaa koskevan hallinto-oikeuden päätöksen kanssa (Vaasan hallinto-oikeus 22.2.2022 (168/2022)). Jätelain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa ja oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tarpeen saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle on toimitettu valituslupahakemus ja valitus 27.10.2023. Valitusaika on umpeutunut 30.10.2023.

Liite 40

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.9.2023

Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023 toimitetun liitteen mukaisen valituslupahakemuksen ja valituksen.

Liite 40

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.9.2023

Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023 toimitetun liitteen mukaisen valituslupahakemuksen ja valituksen.

Liite 40

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.9.2023

Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 48

07.11.2023

§ 14

12.03.2024

Jakelu

Korkein hallinto-oikeus, sähköisesti

---

RAYML 12.03.2024 § 14  
352/11.03.03/2022

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hakenut valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta asiassa, joka koskee kunnan järjestämään jätehuoltoon liittymistä. Jätehuoltoyhtiö Rosk´n Roll Oy Ab on hakenut valituslupaa samassa asiassa. Loviisan kaupunki on Rosk´n Roll Oy Ab:n osakaskunta.

Korkein hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausumaa Esperi Care Oy:n 12.1.2014 päivätyn lausuman johdosta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausuman.

Liite 10

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Esperi Care Oy:n lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausuman.

Liite 10

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Esperi Care Oy:n lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu

Korkein hallinto-oikeus, sähköisesti

---



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 15

12.03.2024

**Viranhaltijapäätökset**

RAYML 12.03.2024 § 15

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,  
puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,  
puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 27.1.–29.2.2024

Liite 11

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 6.2.–1.3.2024

Liite 12

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.  
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 11 ja 12

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2.  
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 11 ja 12

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 16

12.03.2024

## Tiedoksi

RAYML 12.03.2024 § 16

1. Vaasan hallinto-oikeus:

- päätös 8.2.2024 (141/2024): Valitus ympäristölupa-asiassa, toiminnan olennainen muuttaminen (Loviisan Satama Oy). Dnro 599/11.01.00/2022.
- päätös 8.2.2024 (143/2025): Valitus ympäristölupa-asiassa (Loviisan Satama Oy). Dnro 598/11.01.00/2022.

2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- päätös 6.2.2024 (ESAVI/32586/2022): Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon toiminnan muuttaminen sekä toiminnan aloittamislupa, Lapinjärvi. Dnro 442/11.01.00/2023.

3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- päätös 29.2.2024 (UJDELY/3256/2023): Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta. Louis 100, YSA264736. Dnro 211/11.03.05/2024.

4. Talousraportti

Liite 13

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liite 13

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liite 13

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 17

12.03.2024

### **Muut asiat**

RAYML 12.03.2024 § 17

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Muut asiat merkittiin tiedoksi.  
– Lautakunnalle annettiin tilannekatsaus Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen 14.6.2023 3548/2023 liittyvästä asiasta.

---

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.06.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.