

**Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle tontin vuokraamista koskevassa asiassa  
Dnro 4851/2023**

KH 04.03.2024 § 66  
611/10.00.02/2023

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö on päättänyt 6.6.2023, § 11, Fantsnäsin kylässä sijaitsevan loma-asuntotontin (434-404-2-12-V216) vuokraamisesta. Viranhaltijapäätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkäsi päätöksellään 24.8.2023, § 117. Lautakunnan päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on 29.11.2023 pyytänyt Loviisan kaupunginhallitusta hankkimaan lautakunnan lausunnon valituksen johdosta sekä varannut kaupunginhallitukselle tilaisuuden selityksen antamiseen asiassa. Lisäksi kaupunginhallitusta on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Määräaikaa selityksen antamiselle on pidennetty vt. kaupunginjohtajan pyynnöstä 7.3.2024 saakka.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on antanut lausuntonsa asiassa 25.1.2024, § 16. Lautakunta pyytää hallinto-oikeutta hylkäämään valituksen kokonaisuudessaan perusteettomana. Lautakunta on päättänyt toimittaa lausunnon tiedoksi kaupunginhallitukselle, jota on pyydetty toimittamaan se edelleen hallinto-oikeudelle lausunnosta ilmenevine asiakirjoineen.

Asiassa on kyse loma-asuntotontin vuokraamisesta vanhan vuokrasopimuksen vuokra-ajan päätyttyä 31.12.2022 ja kaupunginhallituksen 9.1.2023, § 6, päätöksestä ilmenevien ohjeiden soveltamisesta. Valituksessa esitetään vuokrauspäätöksen poikkeavan olennaisesti kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päätöksistä ja vakiintuneesta käytännöstä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan lausunnosta ilmenevillä perusteilla ei ole syytä epäillä, että päätöksenteko loma-asuntotontin vuokraamisessa olisi miltään osin virheellinen tai, että se olisi kaupungin toimielinpäätösten vastainen. Valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista lakiin perustuvaa perustetta, jonka nojalla vuokrauspäätöksen muuttaminen olisi aiheellista. Siitä syystä valitus tulisi kokonaisuudessaan hylätä perusteettomana.

Oheismateriaali

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätösote 25.1.2024, § 16  
liitteineen

Kaavaote

Havainnekuva (Vuokra-alueen 147 hinnoittelu ja yleiskaava)

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksessä mainitut asiakirjat ja valituksen liitteet ovat nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus pyytää, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksestä 24.8.2023, § 117, tehdyn valituksen asiassa 4851/2023 kokonaisuudessaan perusteettomana. Perusteluna tälle vaatimukselle kaupunginhallitus viittaa kaikilta osin

kaupunkisuunnitteluosaston päällikön päätöksestä 6.6.2023, § 11, sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksistä 24.8.2023, § 117, ja 25.1.2024, § 16, ilmeneviin perusteluihin sekä tästä päätöksestä ilmeneviin perusteluihin.

Kaupunginhallitus toimittaa Helsingin hallinto-oikeudelle elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan valituksen johdosta antaman lausunnon (pätösote 25.1.2024, § 16) liitteineen.

Vastauksena Helsingin hallinto-oikeuden asiakirjapyyntöön kaupunginhallitus toimittaa hallinto-oikeudelle elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksestä 25.1.2024, § 16, ilmenevät seuraavat asiakirjat:

- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätösote 24.8.2023 §117, liitteineen
- Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätös 6.6.2023, § 11 liitteineen
- Oikaisuvaatimus liitteineen
- Kaupunginhallituksen päätösote 9.1.2023 § 6
- Kaupunginhallituksen päätösote 9.1.2023 § 7
- Kaupunginvaltuuston päätösote 18.9.2019 § 92
- Kaupunginhallituksen päätösote 8.1.2018 § 3
- Kaupunginhallituksen päätösote 3.11.2014 § 286
- Kaupunginvaltuuston päätösote 10.12.2014 § 154

sekä niiden lisäksi toimittaa hallinto-oikeudelle kaavaotteen alueesta sekä tämän päätöksen liitteenä esitetyn havainnekuvan (Vuokra-alueen 147 hinnoittelu ja yleiskaava).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn etänä kello 17.38–17.40.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.