

Asemakaavan muutos, entinen Pernajan Kunnantalo ympäristöineen, kaupunginosa 30, Pernaja

EKIL 28.03.2024 § 49
362/10.02.03/2023

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440
555 403

Kaavan tavoite

Asemakaavamutoksen tavoitteena on tarkistaa korttelialueiden ajanmukaisuus ja rakennusten suojeluarvo muutosalueen osalta. Edelleen tavoitteena on tutkia alueen muu maankäyttö selvittäen myös, onko alueelle mahdollista sijoittaa uusia asuinkorttelialueita.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja lausunnoilla

Alueesta on ollut nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos 24.3.-11.4.2023. Porvoon museo lausui tarpeen selvittää alueella olevien rakennusten historiallinen arvo. Luonnosvaiheen jälkeen rakennuksista on laadittu inventointikortit.

Kaavaehdotuksen sisältö

Kaavamutoksessa kolmelle rakennukselle (kirjasto, ent. Kunnantalo, ent. päiväkot) osoitetaan rakennussuojelumerkintä sr-3, jolla rakennus suojellaan ja sen ominaispiirteet säilytetään erityisesti julkisivun osalta. Entiselle Tekniselle toimistolle osoitetaan suojelumerkintä /s, jolla ympäristö ja arvokas rakennus suojellaan.

Kirjaston ja päiväkodin itäpuoliselle alueelle osoitetaan asuinpienalojen korttelialueet. Näistä toiseen, päiväkodin itäpuoliselle korttelialueelle, saa sijoittaa siirretyn hirsirunkoisen rakennuksen. Tällä varmistetaan kaavamääräysten lisäksi uudisrakentamisen soveltuminen maisemallisesti näkyvälle paikalle suojeltavien rakennusten lähelle. Kaupunkisuunnitteluosastolle on tullut kyselyjä vanhan hirsirunkoisen talon siirtämisestä kunnan alueelle, joten tällaiselle korttelialueelle on todettu olevan tarve.

Kiesitien viereisiä alueita sen itäpuolella osoitetaan puistoksi ja lähiviheralueeksi. Liikenne ja infra hyödyntävät nykyistä verkostoa. Kirjastokorttelin eteläreunaan osoitetaan tontille ajoa varten rasitealue eteläisemmän uuden asuinpienatalon korttelialueelle ajon johdosta. Alueen käyttöä rajoittaa sen koilliskulmassa kulkeva ilmajohto. Alue on pohjavesialuetta.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtäville asettaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Muistutukset käsitellään kunnassa ja vastine toimitetaan muistuttajalle ennen kaavan hyväksymistä.

Liite 32

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 14 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.
Tiedoksi	Kaupunkisuunnittelu
