

# Loviisan Långstrandin ranta-asemakaavan muutoksen saattaminen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

EKIL 28.03.2024 § 50  
269/10.02.03/2024

Valmistelijat	kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029
	<p><b>Kaavoituksen vireilletulo:</b> Kiinteistöjen RN:o 434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7 omistajat ovat ottaneet yhteyttä Loviisan kaupunkiin ja pyytävät kaupunkia käsittelemään Loviisan Långstrandin ranta-asemakaavan muutoksen vireille saattamista toimitetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Maanomistajat ovat palkanneet kaavanlaatijaksi diplomi-insinööri Sten Öhmanin.</p> <p><b>Kaavatilanne:</b> Kaava-alue käsittää Loviisan Långstrandissa sijaitsevat kiinteistöt 434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on 0,95 hehtaaria ja rantaviiva yhteensä noin 200 metriä. Alueella on voimassa Långstrandin ranta-asemakaava, joka vahvistettiin 31.7.1986. Muutettava osa ranta-asemakaavasta käsittää loma-asuntojen korttelin RA4, joka koostuu kolmesta rakennuspaikasta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on päärakennuksen osalta 80 m<sup>2</sup>, jonka lisäksi saa rakentaa yhden 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen. Alueella on lisäksi voimassa 24.2.2003 hyväksytty Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava. Kaavassa muutettava ranta-asemakaava-alue on osoitettu kolmen lomatontin loma-asuntoalueeksi. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,05, kuitenkin enintään 250 kerrosalaneliömetrinä.,</p> <p><b>Kaavan tavoite:</b> Kaavamuutosalueen kaikki rakennuspaikat on rakennettu. Ranta-asemakaava on peräisin 1980-luvulta, ja tuolloin sovellettu rakennuspaikkakohtainen kerrosalakäytäntö oli vaatimaton suhteessa myöhemmin mm. rantaosayleiskaavassa sovellettuun käytäntöön. Nykyisin sovelletaan suurempia kerrosaloja. Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa rakennuspaikkojen kerrosaloja niin, että ne vastaavat nykyisin sovellettua käytäntöä.</p> <p>Kaavanlaatija on ollut kaupunkiin yhteydessä, jolloin on todettu, että ranta-asemakaavamuutoksen laatimiselle on riittävät perusteet.</p> <p>Liite 33 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p>
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että Långstrandin ranta-asemakaavan muutos saatetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että Långstrandin ranta-asemakaavan muutos saatetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.