

Lausunto suojeluasiassa koskien Kuningattarenkatu 14, Loviisa

EKIL 28.03.2024 § 44
784/10.03.00/2023

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 04 55, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Asia:

Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry on esittänyt kiinteistöllä 434-3-326-4 osoitteessa Kuningattarenkatu 14 sijaitsevaa puurakennusta suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemiseksi säädetyn lain perusteella. Suojeluesitys on Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valmisteltavana. Asiasta pyydetään Loviisan kaupungin lausuntoa: *...Lausunto tulee antaa 5.4.2024 mennessä ja se tulee toimittaa ELY-keskuksen kirjaamoon kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi . Lausunnon antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.*

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 19.6.2001 hyväksytty yleiskaava, jossa rakennus on esitetty suojeltavaksi sr-merkinnällä: *Kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tämä arvo tulee säilyttää. Jos rakennus tuhoutuu korjauskelvottomaksi, sen tilalle tulevan rakennuksen kaupunkikuvalliseen sopivuuteen ja arkkitehtoniseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.* Aikaisemmin 10.2.1986 vahvistetussa asemakaavassa rakennusta ei ole suojeltu.

Kuningattarenkatu 14 koskevaa purkulupa:

- Rakennus- ja ympäristölautakunnan (11.5.2021 § 114) aikaisemmin myöntämä purkulupa 2020-179 Kuningattarenkatu 14:lle on käsitelty Helsingin hallinto-oikeudessa (HaO) 1.2.2023, joka päätti, että purkulupa mitätöidään ja että rakennuksen arvo tulee arvioida asemakaavan laatimisen yhteydessä. Valituslupahakemus hallinto-oikeuden päätökseen oli vielä 15.2.2024 valmisteilla korkeimmassa hallinto-oikeudessa (KHO).

Loviisan kaupungin lausunto:

Loviisan kaupungin lausunto on liitteenä

Liite 28

Loviisan kaupungin lausunto

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon koskien Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntöä 23.2.2024.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan lausunnon koskien Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntopyyntöä 23.2.2024.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

