

Kaupunginhallitus

Aika 08.04.2024 klo 17:30 - 19:54

Paikka Seurahuone + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Hagfors Kari	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Fredrik Böhme Elina Amnell-Holzhäuser Thomas Grönholm	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja talousjohtaja vt. kaupunginjohtaja sihteeri	* § 102-113
Poissa	Andersson Otto Jan D. Oker-Blom Kauppi Samuel	kv:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Tom Liljestrand § 103	Thomas Grönholm sihteeri
Käsitellyt asiat	100 - 113		
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa		
	Tom Liljestrand pöytäkirjantarkastaja		Petri Hakasaari pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 101	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 102	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 103	Kunniamerkit 2024	6
§ 104	Jäsenten nimeäminen alueelliseen operatiivisen tason työllisyyden ja kotoutumisen verkostoon	7
§ 105	Asemakaavassa kevyenliikenteenväyläksi merkityn katualueen nimen muuttaminen (MRL 55 §)	8
§ 106	Asuntomessujen tonttiarvonnän palkintotontin vaihtaminen	10
§ 107	Lisämäärärahaehdotus liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimiseksi	13
§ 108	Muuttuvasisältöisten mainostaulujen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot	15
§ 109	Maa-alueen vuokraaminen elektronisen mainostaulun sijoittamiseksi, Medialiiga Oy	18
§ 110	Viranhaltijapäätökset	21
§ 111	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	22
§ 112	Ilmoitusasioita	23
§ 113	Muut asiat	24

Kaupunginhallitus

§ 100

08.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 08.04.2024 § 100

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 101

08.04.2024

Pöytäkirjantarkastajat

KH 08.04.2024 § 101

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Tom Liljestrand ja Petri Hakasaari.

Kaupunginhallitus

§ 102

08.04.2024

Esityslistan hyväksyminen

KH 08.04.2024 § 102

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	Puheenjohtaja esitti, että asiaa "Taideohjelma" ei oteta käsittelyyn. Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén liittyi kokoukseen etänä kello 17.39.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu muutos huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 103

08.04.2024

Kunniamerkit 2024KH 08.04.2024 § 103
175/01.02.03/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupungin kunniamerkkitoimikunta, johon kuuluu kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, kaupunginhallituksen puheenjohtajisto, vt. kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö, kokoontui 27.3.2024.

Kokouksessaan kunniamerkkitoimikunta kävi läpi ja käsitteli eri puolueiden ja viranhaltijoiden 25.3.2024 mennessä toimittamat luottamushenkilöitä sekä työntekijöitä ja viranhaltijoita koskevat kunniamerkkiehdotukset.

Kaupungin hallintosäännön 27. §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kunniamerkkien ja arvonimien hakemisesta.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää 30.4.2024 mennessä hakea kunniamerkit niille henkilöille, jotka kaupunginhallitus hyväksyy kokouksessa esitetyn oheismateriaalin mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Asian esittelijänä toimi vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell- Holzhäuser.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kutsui samalla kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajan Tom Liljesträndin puheenjohtajaksi asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Jäsen Kari Hagfors poistui kokouksesta kello 18.21 eikä osallistunut asian käsittelyyn ja palasi kokoukseen kello 18.30.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 104

08.04.2024

Jäsenten nimeäminen alueelliseen operatiivisen tason työllisyyden ja kotoutumisen verkostoon

KH 08.04.2024 § 104

291/00.04.01/2024

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Loviisan kaupunki on osapuolena muiden Itä-Uudenmaan kuntien ja Itä-uudenmaan hyvinvointialueen välisessä sopimuksessa strategisesta yhteistyöstä. Sopimuksessa sovitaan muun ohella yhteistyöfoorumeista ja yhteistyön muodoista. Operatiivisesta yhteistyöstä on sovittu sopimuksen liitteen mukaisella tavalla.

Porvoon kaupunki pyytää 19.3.2024 päivätyllä kirjeellä Loviisan kaupunkia ja Sipoon, Lapinjärven, Askolan, Myrskylän ja Pukkilan kuntia nimeämään jäsenet operatiivisen tason työllisyyden ja kotoutumisen verkostoon. Kyseessä on substanssitason asiantuntijoiden ja yhteyshenkilöiden nimeäminen mainittuun verkostoon. Jäsenet pyydetään ilmoittamaan Porvoon kaupungille 12.4.2024 mennessä.

Keskusten johtajat ovat käsitelleet soveltuvien jäsenten nimeämistä operatiivisen tason työllisyyden ja kotoutumisen verkostoon. Ehdotuksena on maahanmuuttokoordinaattorin ja työllisyyskoordinaattorin nimeäminen mainittuun verkostoon. Ehdotetuilla jäsenillä on parhaat edellytykset hoitaa tehtävää huomioiden siinä tarvittava substanssitason tietämys ja osaaminen.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä strategisesta yhteistyöstä tehdyn sopimuksen mukaiseen operatiivisen tason työllisyyden ja kotoutumisen verkostoon Loviisan kaupunkia edustamaan työllisyyskoordinaattorin (Kaisu Lempinen) ja maahanmuuttokoordinaattorin (Minttu Heimovala ja 16.9.2024 alkaen Aki Savolainen).

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25

29.02.2024

§ 105

08.04.2024

Asemakaavassa kevyenliikenteenväyläksi merkityn katualueen nimen muuttaminen (MRL 55 §)

EKIL 29.02.2024 § 25

Valmistelijat

maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Kuningattarenrannan kaupunginosassa sijaitseva Sihteerinkuja on kaavan (434_AM10-22, hyväksytty 26.4.2018) laatimisen yhteydessä jakautunut kahteen osaan. Voimassa olevassa kaavassa osien väliin jää viheraluetta (VL) sekä Kalliometsänkatu. Muutettava alue alkaa Leppätieltä ja päättyy Pajutielle.

Vuoden 2019 kaavoituskatsauksen yhteydessä on laitettu vireille asemakaavan muutos kadun nimen muuttamiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 55 § mukaisesti kadun nimi määrätään asemakaavassa, mutta kadun nimi voidaan muuttaa kunnan erillisellä päätöksellä. Tällä hetkellä ei ole tarvetta muutoin muuttaa asemakaavaa, joten nimenmuutos on tarkoituksenmukaista tehdä erillisellä päätöksellä. Asemakaavanmuutoksen vireilläolo on päätynyt 2023.

Maankäyttö- ja rakennuslaki mahdollistaa yleisen alueen, kuten kadunnimen muuttamisen myös muussa menettelyssä, kuin kaavan laadintamenettelyssä. Loviisan kaupungissa maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 3 momentissa tarkoitettua päätösvaltaa ei ole hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle, joten päätösvalta asiassa on kaupunginvaltuustolla.

Muutettavalle kadunosalle ei ole annettu osoitteita, joten nimenmuutos ei vaikuta olennaisella tavalla kenenkään olosuhteisiin, etuihin, velvollisuuksiin tai oikeuksiin. Näin ollen ei asianosaisten kuulemismenettelyä ole tarpeen toteuttaa, vaan kuuleminen on katsottava hallintolain 34 §:n 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettulla tavalla ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätöksen jälkeen nimi muutetaan ajantasa-asemakaavaan sekä ilmoitetaan muutoksesta pelastusviranomaisille.

Liite 14

Kartta nimettävästä katualueesta

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa Loviisan 10. kaupunginosassa Leppätien ja Pajutien välillä sijaitsevalle kevyenliikenteenväylälle nimeksi Leppäkuja Algränden, ja esittää nimeämistä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 25

29.02.2024

§ 105

08.04.2024

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa Loviisan 10. kaupunginosassa Leppätien ja Pajutien välillä sijaitsevalle kevyenliikenteenväylälle nimeksi Leppäkuja – Algränden, ja esittää nimeämistä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Liite 15

Kartta nimettävästä katualueesta

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 08.04.2024 § 105
150/10.02.06/2024

Liite nro 1.

Kartta nimettävästä katualueesta

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan 10. kaupunginosassa Leppätien ja Pajutien välillä sijaitsevalle kevyenliikenteenväylälle annetaan nimeksi Leppäkuja – Algränden.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 31

29.02.2024

§ 106

08.04.2024

Asuntomessujen tonttiarvonnan palkintotontin vaihtaminen

EKIL 29.02.2024 § 31

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Loviisan kaupunki järjesti valtuustoaloitteen (KV 15.2.2023 § 19) mukaisesti Loviisan Asuntomessuilla 2023 tonttiarvonnan, jossa voittajalle luovutetaan palkinnoksi hänen haluamansa tontti ennalta määritellyistä vaihtoehtoista. Arvonta suoritettiin 7.8.2023. Voittajaan on oltu yhteydessä ja heille on annettu harkinta-aikaa tontin valitsemiseksi. Voittaja on ollut 25.1.2024 yhteydessä kaupunkisuunnitteluosastoon ja pyytänyt, että palkintotontiksi annettaisiin tontti osoitteesta Haapatie 17, Loviisa. Voittaja perustelee pyyntöään heidän viisihenkiselle lapsiperheelleen sopivalla sijainnilla. Voittaja on omatoimisesti tutustunut kohteeseen. Tontti ei ole ollut mukana arvonnassa.

Kyseessä oleva tontti sijaitsee 10. kaupunginosassa, pientaloasumiseen tarkoitettussa korttelissa nro 1032 (kaavamerkintä AO). Tontin pinta-ala on 910 m² ja rakennusoikeus 182 k-m². Tontti on vapaana varattavaksi tonttipörssissä ja sen luovutushinta on 14 560 euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti 14.6.2023 § 77 arvonnassa mukana olevien tonttien lisäksi tonttivalintojen erityishinnoittelusta ja luovutusmenettelystä. Jotta tässä kyseessä oleva tontti voitaisiin luovuttaa palkinnoksi tonttiarvonnan voittajalle, kaupunginvaltuuston tulee päättää, että tontin nro 434-10-1032-9 osoitteessa Haapatie 17 luovutusmenettelynä on varausajan jälkeen rakentamisen aikainen erityishintainen maanvuokra (1 euro/vuosi) ja loppukatselmuksen jälkeen tontin lahjoittaminen voittajalle, tai jatkovuokraus normaalilla tontinvuokrasopimuksella voittajan niin halutessa. Soveltuvilta osin myös tässä kyseessä olevan tontin kohdalla noudatettaisiin edellä mainittua aiempaa kaupunginvaltuuston päätöstä.

Perustelut:

Maankäyttöinsinööri on pohtinut pyydetyn tontin luovuttamista palkintona kaupungin tonttitarjonnan ja kokonaishyödyn kannalta.

Kuningattarenrannan kaupunginosan Määrälahti II asemakaava on vahvistettu vuonna 1987. Alue on pääosin rakentunut ja tontit luovutettu. Jäljellä on edelleen muutamia rakentamattomia tontteja Haapatiellä. Samalla alueella on kuitenkin myös tulevaisuudessa mahdollista lisätä tonttitarjontaa rakentamalla infrastruktuuria Kalliometsänsäädulle asemakaavamuutoksen 434_AM10-22 mukaisesti. Tarjontaa alueella on riittävästi kysyntään nähden.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 31

29.02.2024

§ 106

08.04.2024

Kyseessä oleva tontti on myyntihinnaltaan samassa hintahaarukassa kuin kaupunginvaltuuston 14.6.2023 § 77 hyväksymät palkintotontit. Alkuperäisten palkintotonttien hintahaarukka tonttipörssissä on 8 490–15 750 euroa. Haapatien tontti on arvoltaan 14 560 euroa. Kaupungin maksettava arpajaisvero on 4 368 euroa. Tontin vaihtamisesta ei koidu kaupungille lisäkustannuksia.

Valtuustoaloitteen mukaisesti tonttiarvonnassa on kysymyksessä Loviisan kaupungin tonttitarjontaa ja yleisesti Loviisaa rakentajalle suotuisana kaupunkina markkinoiva tempaus. Hyödyt saadaan realisoitua täysimääräisesti varmistamalla, että rakennuspaikka soveltuu voittajan hankkeen toteuttamiseen ja että tämä saa rakennushankkeen valmiiksi. Arvonnan voittaja on kysyttäessä suhtautunut myönteisesti rakennushankkeen hyödyntämiseen myös kaupungin markkinoinnissa. Edellä mainittujen seikkojen perusteella kaupunkisuunnitteluosasto toteaa, että kaupungin tonttitarjonnan kannalta palkintotontin vaihtaminen voittajan ehdottamaan tonttiin ei ole ristiriidassa kaupungin etuun nähden.

Liite 20

Kaavaote Haapatie 17

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että rakentamaton asuntotontti 434-10-1032-9 osoitteessa Haapatie 17 luovutetaan Asuntomessuilla järjestetyn tonttiarvonnan palkintona voittajalle. Tontinluovutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston aiemmin 14.6.2023 § 77 hyväksymiä periaatteita.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että rakentamaton asuntotontti 434-10-1032-9 osoitteessa Haapatie 17 luovutetaan Asuntomessuilla järjestetyn tonttiarvonnan palkintona voittajalle. Tontinluovutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston aiemmin 14.6.2023 § 77 hyväksymiä periaatteita.

Liite 21

Kaavaote Haapatie 17

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 31

29.02.2024

§ 106

08.04.2024

KH 08.04.2024 § 106
235/00.01.05/2022

Liite nro 2.
Kaavaote Haapatie 17

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että rakentamaton asuntontti 434-10-1032-9 osoitteessa Haapatie 17 luovutetaan Asuntomessuilla järjestetyn tonttiarvonnan palkintona voittajalle. Tontinluovutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston aiemmin 14.6.2023 § 77 hyväksymiä periaatteita.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35

29.02.2024

§ 107

08.04.2024

Lisämäärärahaehdotus liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimiseksi

EKIL 29.02.2024 § 35

Valmistelija

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja / tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Vuonna 2017 tehtiin liikuntahalliin sisäilmaongelmiin kohdistettu korjaus, jonka seurauksena liikuntahallin lattia tiivistettiin sen alusrakenteissa todettujen haittojen vuoksi, ja samalla uusittiin ilmanvaihtoa rakennuksen eri osissa, kuten itse liikuntasalissa.

Tähän ratkaisuun oli päädytty, koska liikuntahallia ei ole tarkoituksenmukaista peruskorjata ja investointisuunnitelmassa oli varaus uuden liikuntahallin rakentamiselle.

Koska valittu ja sen aikaiseen suunnitelmaan sopiva ratkaisu aiheuttaa liikuntasalin lattian alusrakenteille haittaa eikä uuden liikuntahallin hanke ole edennyt alkuperäisten ajatusten mukaisesti, on tarpeellista uusia salin lattian alusrakenteet, jotta salia voidaan käyttää turvallisesti vielä jatkossakin, sillä alusrakenteiden kunto heikkenee koko ajan. Alusrakenteille tehtiin pistokoemainen kuntoarvio vuodenvaihteessa 2023–2024, jotta voitiin arvioida alusrakenteiden kunto. Tämän tuloksena alusrakenteet on todettu korjauskelvottomiksi ja niiden uusiminen ja sen yhteydessä tehtävät rakennemuutostoimenpiteet tarpeellisiksi.

Alusrakenteet uusitaan sellaiseksi, että ne kestävät niille kohdistuvat ylimääräiset kosteusongelmat, joita ei voida ratkaista kokonaisuudessaan tällä hankkeella. Toisin sanoen kyseessä ei ole peruskorjaukseen verrattava hanke, vaan haetaan käyttöturvallisuutta salille siksi aikaa, kunnes uudishanke valmistuu tai muulla lailla liikuntahalliasia ratkaistaan.

Hanke pitää toteuttaa sellaisena aikana, ettei liikuntahallin toimintaa hankaloiteta tarpeettomasti, ja on tärkeää, että sali on käytössä alkusyksystä, jotta koulut ja seurat voivat käyttää salia täysipainoisesti.

Vuoden 2024 talousarviossa ei ole varattu resursseja liikuntahallin korjaustoimenpiteisiin. Liikuntasalin lattian alusrakenteiden uusimisen kustannuksiksi on arvioitu 80 000–100 000 euroa. Hankkeen rahoittamiseen tarvitaan näin ollen vuodelle 2024 lisämäärärahaa 100 000 euroa.

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimista varten myönnetään 100 000 euron investointimääräraha.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 35

29.02.2024

§ 107

08.04.2024

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimista varten myönnetään 100 000 euron investointimääräraha.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 08.04.2024 § 107
181/02.02.02/2024

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimista varten myönnetään 100 000 euron investointimääräraha.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 37

29.02.2024

§ 108

08.04.2024

Muuttuvasisältöisten mainostaulujen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot

EKIL 29.02.2024 § 37

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on saanut yhteydenottoja toimijoilta, jotka ovat kiinnostuneita sijoittamaan kiinteitä elektronisia näyttötauluja yleisille alueille. Liiketoiminta-ajatuksena on ostettujen mainospaikkojen esittäminen. Elektroniset vaihtuvasisältöiset mainostaulut ovat ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä niiden keskeiselle ja näkyvälle paikalle sijoittelun ja ympäristöään kirkkaamman valovoimaisuuden vuoksi.

Kaupunkisuunnitteluosasto on todennut tarpeelliseksi laatia mainostauluihin liittyvät maanluovutuksen periaatteet. Maanluovutuksen periaatteista päättää hallintosäännön 77. §:n mukaan kaupunginvaltuusto. Kaupunkisuunnitteluosastossa on valmisteltu myös erillinen ohjeistus mainoslaitteiden sijoittelusta, joka käsitellään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa.

Kaupunginvaltuuston 15.2.2023 § 17 päivittämässä hallintosäännössä omaisuuden luovuttamisesta mainitaan maankäyttöinsinöörin toimivallan osalta seuraavaa: "luovuttaa (myy tai vuokraa) kaupungin rivi-, omakoti- ja pientalotontit sekä kerrostalotontit ja muut asemakaavoitetut alueet soveltuvilta osin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hyväksymän hinnaston sekä kaupunginvaltuuston päättämien luovutusehtojen mukaisesti lukuun ottamatta elinvoimakemittäjälle osoitettua päätösvaltaa."

Mainostaulujen maanvuokra-alueiden hinnoitteluperiaatteet

Mainosnäyttö on digitaalinen näyttö, joka yleensä voi tuottaa liikkuvaa kuvaa. Valomainos sen sijaan muodostuu valaistusta kotelosta tai irtokirjaimista. Mainostaulut sijoitetaan yleensä asemakaava-alueella suojaviheralueeksi osoitetulle tai muuten suojavyöhykkeeksi soveltuvalla korttelinosalla. Edellä mainituille alueille ei ole päätetty hinnoitteluperiaatteita. Mainostaulujen vaikutukset ulottuvat ympäristöstään poikkeavina rakennelmina huomattavasti laajemmalle alueelle kuin mikä mainoslaitteen vaatima maapinta-ala on. Näkemäalue on maastonmuodoista ja tiegeometriasta riippuen useista kymmenistä satoihin metreihin. Näkyvyys ja ympäristöstä erottuminen on erityisen merkittävää elektronisissa vaihtuvanäyttöisissä tauluissa niiden valovoiman ja luminanssin takia. Mainostaulupaikkojen hinnoittelu ei täten perustu vuokra-alueen pinta-alaan, vaan määräytyy niiden ympäristövaikutusten mukaan. Vastaavaa vaikutusalueisiin perustuvaa hinnoittelua on Suomessa käytetty mainostaulujen lisäksi muun muassa linkkimastojen maanvuokrauksessa. Alla olevassa taulukossa on hinnoittelu sekä

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 37

29.02.2024

§ 108

08.04.2024

elektronisiin mainostauluihin että perinteisiin valomainoksiin. Mainostaulun näytön pinta-ala määrittää hintaluokan. Mikäli elektroninen mainostaulu osoittaa kahteen suuntaan, peritään kaksinkertainen vuokra. Valomainoksen kohdalla kerroin on 1,5.

Näytön pinta-ala (m ²)	Mainosnäyttö (kaksipuolinen näyttö = 2-kertainen hinta)	Valomainos (kaksipuolinen näyttö = 1,5-kertainen hinta)
0–5	500 €	500 €
6–15	1 000 €	900 €
16–25	1 750 €	1 300 €
26–30	2 250 €	1 700 €
31–40	ei sallittu	2 000 €

Mainostaulupaikkojen maanvuokraamisen ehdot

Loviisan kaupunki maanomistajana määrää sen hallinnoimien alueiden luovutuksiin ja sopimusten luovutusehtoihin liittyvistä seikoista. Asemakaavan pääasiallisesta käyttötarkoituksesta poikkeavien vuokrasopimusten ehtoihin on syytä kirjata kaikki maanomistajan kannalta tärkeät seikat liittyen esimerkiksi lupa-asioihin, asemakaavan toteuttamisen turvaamiseen, ympäristövaikutuksiin ja vastuukysymyksiin. Luovutusehtoja tarkastellaan aina tapauskohtaisesti, ja niitä tarkistetaan aina sopimuskauden uusimisen tai lainsäädännön muuttuessa. Sopimukseen on syytä kirjata myös sopimussakko, mikäli vuokralainen poikkeaa vuokraehtoihin kirjatusta käyttötarkoituksesta, laiminlyö rakentamisveloitteen tai muun veloitteen tai rikkoo viranomaismääräyksiä.

Huomioitavia luovutusehtoja mainoslaitealueiden vuokraamisessa:

- Yli 5 vuoden vuokrasuhteessa vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuosivuokraa kesken sopimuskauden vastaamaan kaupunginvaltuuston/elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan myöhemmin hyväksymää hinnastoa, koskien kulloinkin kyseessä olevan mainostaulun mukaista vuokrahintaa. Tarkistettu hinta tulee voimaan päätöksen lainvoimaisuutta seuraavan vuokrakauden alussa. Hinta voi olla pienempi tai suurempi kuin aiemmin sovittu vuosivuokra.
- Vuokralaisen on hankittava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto yleisen tiealueen reunaan sijoitettavista mainoslaitteista. Annettuja lausuntoja sovelletaan myös katualueiden varsiin sijoitettaviin mainoslaitteisiin.
- Mikäli vuokralainen poikkeaa lupaehdoista ilman asiasta päättävän lupaviranomaisen suostumusta, vuokralainen maksaa sopimussakkona korotettua vuosivuokraa sopimusrikkkeen ajalta, joka on kaksi kertaa vuosivuokra. Lupaehdon rikkomisen jatkuessa yli vuoden ajan, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 37

29.02.2024

§ 108

08.04.2024

– Väistämisvelvollisuus: Vuokranantajalla on oikeus edellyttää vuokralaista purkamaan rakennelmat ja keskeyttämään sopimuksen mukainen toiminta määräaikaisesti vuokra-alueella tai sen ympäristössä suoritettavien rakennustöiden, viranomais määräyksen, kaavan toteuttamisen, liikenteelle aiheutuvan haitan tai muun vastaavan painavan syyn vuoksi. Vuokralainen vastaa tällöin kustannuksellaan vuokra-alueella olevan omaisuutensa purkamisesta, siirtämisestä ja varastoinnista. Väistäminen oikeuttaa vuokrasta vapautumiseen siltä ajalta, kun toimenpiteet estävät alueen sopimuksenmukaisen käytön.

Lopulliset sopimusehdot ja yksilöivät muotoilut on kirjattu kulloiseenkin sopimukseen.

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan kyseiset periaatteet.

Tekninen korjaus

”Mainostaulujen maanvuokra-alueiden hinnoitteluperiaatteet” otsikon alta hinnoittelutaulukkoon lisätään, että kyseessä on vuosivuokra.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan kyseiset periaatteet.

KH 08.04.2024 § 108
191/02.05.00/2024

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kyseiset hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 38

29.02.2024

§ 109

08.04.2024

Maa-alueen vuokraaminen elektronisen mainostaulun sijoittamiseksi, Medialiiga Oy

EKIL 29.02.2024 § 38

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Medialiiga Oy on ollut yhteydessä Loviisan kaupunkiin ja pyytänyt lupaa saada vuokrata maa-alueen kaksipuolisen, vaihtuvaisältöisen elektronisen mainostaulun sijoittamiseksi Helsingintien (vt 170) varteen. Alue on pinta-alaltaan n. 20 m² ja on kaavamerkinnältään puistoa (VP).

Helsingintien varressa Loviisan sisääntulotiellä sijaitsee nykyisellään kaksi vaihtuvaisältöistä mainostaulua.

Kyseessä olevat mainostaulut sijoitetaan yleensä asemakaava-alueella suojaviheralueeksi osoitetulle tai muuten suojavyöhykkeeksi soveltuvalla korttelinosille. Mainostaulujen vaikutukset ulottuvat ympäristöstään poikkeavina rakennelmina huomattavasti laajemmalle alueelle, kuin mikä niiden vaatima maapinta-ala on. Näkemäalue on maastonmuodoista ja tiegeometriasta riippuen useista kymmenistä satoihin metreihin. Näkyvyys ja ympäristöstä erottuminen on erityisen merkittävää valaistuissa elektronisissa tauluissa niiden valovoiman ja luminanssin takia. Myös tällaisten mainostaulujen sijoitteluun ja tarkoituksenmukaisuuden arviointiin tulee kiinnittää huomiota.

Hakijan suunnittelema kaksipuoleinen elektroninen mainostaulu on vaikutuksiltaan erityisen merkittävä sen näkyvyyden ollessa erinomainen tasaisessa ja avoimessa ympäristössä seututien varrella. Sijainti on nähtävissä liitteenä olevasta kartasta.

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut naapurikiinteistön omistajana ja tienpitäjänä lausunnon 5.2.2024 (PIRELY/800/2024) ja se on kokonaisuudessaan tämän esityksen liitteenä.

15.2.2023 § 17 päivitetystä hallintosäännössä omaisuuden luovuttamisesta mainitaan maankäyttöinsinöörin toimivallan osalta seuraavaa: ”luovuttaa (myy tai vuokraa) kaupungin rivi-, omakoti- ja pientalotontit sekä kerrostalotontit ja muut asemakaavoitetut alueet soveltuvilta osin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hyväksymän hinnaston sekä kaupunginvaltuuston päättämien luovutusehtojen mukaisesti lukuun ottamatta elinvoimakehittäjälle osoitettua päätösvaltaa.”

Mainoskylttien vuokrausehdoista ja hinnoittelusta ei ole aiempaa kaupunginvaltuuston päätöstä, eikä sitä ole myöskään delegoitu toimielimille tai viranhaltijoille. Näistä ehdoista ja mainoskylttien vuokraamiseen liittyvistä käytännöistä valmistellaan erillinen päätösesitys, kuten myös digitaalisia mainostauluja koskevasta ohjeistuksesta. Tässä

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 38

29.02.2024

§ 109

08.04.2024

esitetty vuosivuokra on kyseisen valmistelussa olevan hinnaston mukainen. Vuokralaista edellytetään noudattamaan niin ikään viranomaisten ja kaupungin ohjeistuksia.

Mainostaulujen sijoittamista varten tarkoitetun alueen vuokrahinnoittelu ei perustu vuokra-alueen pinta-alaan, vaan ympäristövaikutuksiin. Erillisessä valmistelussa olevassa hinnoittelupäätöksessä näyttöpinta-alaltaan 6–15 m² elektronisen, vaihtuvasisältöisen yksipuoleisen mainostaulun hinta on 1 000 euroa/vuosi. Hakijan suunnitteleman kaksipuoleisen näyttötaulun vaikutus on laajempi. Näin ollen vuosivuokraksi tulee 2 000 euroa. Maanvuokrasopimuksen ehtoja on tarkennettu vuokrasopimuksessa (luonnos liitteenä).

Liite 24

Kartta, ELY-keskuksen lausunto, maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy edellä mainituin perustein liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehdot ja hyväksyy maa-alueen vuokraamisen sopimusehtojen mukaisesti Medialiiga Oy:lle viideksi vuodeksi kerrallaan vuosivuokran ollessa 2 000 euroa. Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan mainostaulupaikan vuokraamisen hakijalle edellä esitetyin perustein.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi edellä mainituin perustein liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehdot ja hyväksyi maa-alueen vuokraamisen sopimusehtojen mukaisesti Medialiiga Oy:lle viideksi vuodeksi kerrallaan vuosivuokran ollessa 2 000 euroa. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan mainostaulupaikan vuokraamisen hakijalle edellä esitetyin perustein. Maankäyttöinsinööri valtuutetaan tekemään vuokrasopimusluonnokseen teknisiä korjauksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Liite 25

Kartta, ELY-keskuksen lausunto, maanvuokrasopimusluonnos

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 38

29.02.2024

§ 109

08.04.2024

KH 08.04.2024 § 109
193/10.00.02/2024

Liite nro 3.

Kartta, ELY-keskuksen lausunto, maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy mainostaulupaikan vuokraamisen hakijalle edellä esitetyin perustein.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 110

08.04.2024

Viranhaltijapäätökset

KH 08.04.2024 § 110

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Ei käsiteltäviä viranhaltijapäätöksiä.

Kaupunginhallitus

§ 111

08.04.2024

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 08.04.2024 § 111

- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto 18.3.2024
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 20.3.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely Lisättiin alla olevan lautakunnan päätösluettelo:

- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 28.3.2024

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen yllä oleva päätösluettelo huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 112

08.04.2024

Ilmoitusasioita

KH 08.04.2024 § 112

- Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 4/2024, 25.3.2024
- Kaupunki (kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrand) on huomionnut 100 vuotta täyttäneen Loviisassa asuvan henkilön kukkakimpulla.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 113

08.04.2024

Muut asiat

KH 08.04.2024 § 113

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely

- Kuntaliiton johtava juristi Ida Sulin osallistui kutsuttuna asiantuntijana kaupunginhallituksen kokoukseen etäyhteydellä kello 17.30-18.20.
- Tom Liljestränd ilmoitti, että Lotte-Marie Stenman toimii RKP-ryhmän hallituksen ryhmän puheenjohtajana.
- The Group of European Municipalities with Nuclear Facilities (GMF) vierailee Loviisassa 15.–16.4.2024.
- Loviisan kaupungin edustajat vierailevat Fortumin voimalaitoksessa 24.4.2024.
- Vt. kaupunginjohtaja tiedotti ajankohtaisesta viestintään liittyvästä asiasta.
- Luottamushenkilö- ja viranhaltijakoulutus järjestetään torstaina 2.5.2024 kello 18.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101, § 102, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 103, § 104**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.