

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 09.04.2024 klo 17:30 - 18:12

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena Parikka Kirsti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Mäki Akseli	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 17.57 ennen § 24 käsitteilyä
	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala Elina Amnell-Holzhauser	ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja vt. kaupunginjohtaja	
Poissa	Puolakka Katja Oinonen Mari Willberg Olli Sjöholm Markus Isotalo Arja Maija Lehtomäki Maud Östman	jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	18 - 24	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 15.4.2024	
	Anders Haddas pöytäkirjantarkastaja	Sonja Välkepinta pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 17.4.-24.5.2024
17.04.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 19	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 20	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 21	Rakennuslupa 2024-36, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue	7
§ 22	Viranhaltijapäätökset	9
§ 23	Tiedoksi	10
§ 24	Muut asiat	11

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

09.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 09.04.2024 § 18

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 3.4.2024.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 3.4.2024.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

09.04.2024

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 09.04.2024 § 19

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Anders Haddas ja Sonja Välkepinta.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 15.4.2024 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Anders Haddas ja Sonja Välkepinta.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 15.4.2024 sähköisesti.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

09.04.2024

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 09.04.2024 § 20

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana
jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

09.04.2024

Rakennuslupa 2024-36, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

RAYML 09.04.2024 § 21
312/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja Wilma Lapiolahti, puh. 040 670 8870, ja johtava
rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

Rakennuslupaa haetaan kerrosalaltaan 1 683 m²:n ja kokonaisalaltaan 1 886 m²:n suuruisen paloasemarakennuksen rakentamiseksi kortteliin 818 osoitteeseen Hitsaajantie 1. Korttelialueelle rakennetaan lisäksi ulkovarastorakennus 279 k-m², autokatos 217m², harjoitustorni ja näihin liittyvät paikoitus- ja piha-alueet sekä maalämpö.

Luvan hakijana on Itä-Uudenmaan hyvinvointialue.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Pekka Salmi/P&R Arkkitehdit Oy.
Suunnittelutehtävien vaativuusluokka on vaativa.

Asemakaavassa rakennusoikeus on määritelty e-luvulla 0,25, kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 3 915 m². Asemakaava-alueella on kaavamerkintä Y-2, yleisten rakennusten korttelialue, jolle voidaan rakentaa paloasema.

Hankkeessa haetaan poikkeamista asemakaavasta, koskien ajoliittymää Hitsaajantieltä, tontin piha-alueiden korkeusasemaa ja autokatoksen sijoittumista pieneltä osin rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamiset ovat vähäisiä ja ne voidaan hyväksyä rakennuslupan yhteydessä esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Poikkeamisten ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle eikä olevan ristiriidassa asemakaavan tavoitteiden kanssa.

Paloasemarakennus on julkisivuiltaan ruosteen ruskeaa teräslevyä ja vaalean ruskeaa puuta. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat kalustohalli, kaluston pesu-, huolto- ja varastotilat, neuvottelu-, koulutus- ja toimistotilat. Toisessa kerroksessa sijaitsee henkilöstön valmiushuoneet, keittiö-, oleskelu- ja kuntosalitilat sekä puku-, pesu ja varastotilat.

Henkilökunnan ja vierailijoiden autopaikat sijoittuvat etelälaidalle jättäen niin kutsutun syöksytieliittymän ja autotallien edustan esteettömäksi. Piha-alueen rajaa kaksi metriä korkea, toimintaan ja ympäristökuvaan istuva aita.

Rakennushankkeesta on lausunut ELY-keskus ja pelastusviranomaiset, jotka puoltavat hanketta ehdoilla. Ympäristöterveydenhuollolla ja infrastruktuuriolosuhteilla ei ollut hankkeesta lausuttavaa.

Rakennuslupan hakija hakee maankäyttö ja rakennuslain 144. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennuslupan mukaisten töiden aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Tontin maanrakentaminen aloitetaan erillisen maisemätyöluvan nojalla ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

09.04.2024

varsinainen rakentaminen on tarkoitus aloittaa keskeyttämättömästi heti maanrakentamisen jälkeen aikatauluhaasteiden takia.

Liite 14
päättöehdotus
asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirrokset
ote asemakaavasta
värillinen julkisivupiirros

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 144. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 14

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakennusluvan ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot sekä päätti myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 144. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 14

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Hakija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

09.04.2024

Viranhaltijapäätökset

RAYML 09.04.2024 § 22

Valmistelija ja esittelijä: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,
puh. 040 766 2556

1. Rakennustarkastajien päätökset 27.1.–29.2.2024

Liite 15

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liite 15

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavan viranhaltijapäätöksen:
2. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja 22.3.2024:
– § 4: Määräaikaisen projektityöntekijän palkkaaminen.
Dnro 285/01.01.01/2024.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohdan 1.
viranhaltijapäätökset tiedoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta
merkitsi kohdan 2 viranhaltijapäätöksen tiedoksi, ja ilmoitti, ettei se
kuntalain 92 §:n nojalla käytä asiassa otto-oikeuttaan.

Liite 15

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

09.04.2024

Tiedoksi

RAYML 09.04.2024 § 23

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- päätös 14.3.2024 (ESAVI/1366/2024): Kaasuputken sijoittamista Suomen talousvyöhykkeelle koskevassa päätöksessä kalatalousvelvoitteelle asetetun määräajan pidentäminen. Nord Stream AG.
Dnro 253/11.01.00/2024.

2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- päätös 18.3.2024 (UUEDELY/756/2024): Päätös luonnonsuojelualan perustamisesta. Stormossen-Fantsnäsmalmen, YSA264889.
Dnro 278/11.03.05/2024.

3. Lausunnot

- lausunto 28.4.2024 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle: Loviisan Satama Oy:n pyyntö sataman ympäristöluvan selventämiseksi.
Dnro 599/11.01.00/2022.

Liite 16

4. Talousraportti

Liite 17

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liitteet 16 ja 17

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat tiedoksiasiat:

– Korkein hallinto-oikeus 28.3.2024 (980/2024). Toimenpidelupaa koskeva valituslupahakemus. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen. Dnro 1582/10.03.01.00/2022

– Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 3.4.2024 (UUEDELY/18449/2023): Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksessa, Röjsjön ja Brännankärretin aurinkovoimala, Forus Oy. Dnro 468/10.02.02/2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet 16 ja 17

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 24

09.04.2024

Muut asiat

RAYML 09.04.2024 § 24

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

– Lautakunta keskusteli hallintopakkoprosessista, johon liittyen on lähetetty asianosaiselle selvityspyyntö.

– Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämässä Kestävyysloikka - tietopankissa julkaistaan artikkeli Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen muuttamisesta. Muutoksen kautta aurinkopaneelien asentamiseen liittyvä lupamenettely muuttui niin, että toimenpidelupaa ei kaikissa tapauksissa enää tarvitse hakea.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.12.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21**Hallintovalituksen valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valituksella hallinto-oikeuteen.

§§ 21 Helsingin hallinto-oikeus

§§ Vaasan hallinto-oikeus

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).