

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 25.04.2024 klo 17:30 - 19:40

Paikka Seurahuone ja hybridikokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika Peräkylä Teemu Holmsten Alice Raivio Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	etänä etänä saapui klo 17.32 § 62 käsittelyn aikana etänä
	Staffans Sten	varajäsen	
Muut	Isotalo Arja Malmberg Irene Kauppi Samuel	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	etänä etänä klo 17.30- 18.45, poistui §:n 73 käsittelyn jälkeen
	Sari Paljakka Pekka Stenius Paimander Petri Elina Hynninen Pontus Edvinsson	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja infrastruktuuripäällikkö elinvoimankehittäjä sihteeri kaavasuunnittelija	
Poissa	Wide Roger Arlin Onerva Hägglom Kerstin Elina Amnell-Holzhäuser Kenneth Albrecht Marko Luukkonen Eija Henriksson	jäsen jäsen jäsen vt. kaupunginjohtaja tilapäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll. controller	

Allekirjoitukset

Mikael Karlsson
puheenjohtajaElina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat 62 - 74

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 30.4.2024

Petri Hyvönen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Raivio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.5.-10.6.2024
04.05.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 63	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 64	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 65	Kaupunkipyörät, valtuustoaloite	7
§ 66	Poikkeamislupahakemus, 434-415-2-27, Tjuvöntie 58, 07900 Loviisa	9
§ 67	Poikkeamislupahakemus, 434-444-1-306, Meriraitti 21a, 07750 Loviisa	14
§ 68	European Energy Suomi Oy:n aloitetta 3.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Tesjoen alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa	18
§ 69	Skarta Energyn aloitetta 15.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Niinijärven alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa	20
§ 70	Kaupunkisuunnitteluosaston tuotteiden ja palveluiden hinnasto	22
§ 71	Talouskatsaus	24
§ 72	Eino Leinon Seuran ehdotus julkisen paikan nimeämiseksi Liisa Ryömän mukaan	25
§ 73	Viranhaltijapäätökset	27
§ 74	Muut asiat	30

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 62

25.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 25.04.2024 § 62

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 63

25.04.2024

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 25.04.2024 § 63

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 30.4.2024 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Petri Hyvönen ja Timo Raivio.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 30.4.2024 sähköisesti.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 64

25.04.2024

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 25.04.2024 § 64

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 65

25.04.2024

Kaupunkipyörät, valtuustoaloite

561/02.08.00/2021

Kaupunginvaltuusto 16.6.2021 § 48

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Pertti Lohenoja) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kaupunkipyörät

Kaupunkipyörät ovat ympäristöystävällinen ja hyvä lisä liikkumiseen, niitä voi käyttää asukkaat ja turistit, apin kautta maksaminen on helppoa ja yksi appi voi tuoda kuluttajalle monen kaupungin pyörät käyttöön niin kotimaassa kuin ulkomailla. Kaupunkipyöriin voi ottaa yhteistyökumppaneiksi esim. paikallisia yrittäjiä. Kaupunkipyörien sijoittelua kannattaa toki miettiä, vierasvenesatama, keskusta, uimaranta voisivat olla hyviä paikkoja aloittaa toiminta, eikä asuntomessualuettakaan pidä pois sulkea.

SDP:n valtuustoryhmä esittää:

Loviisan kaupunki kartoittaa kaupunkipyörien toimijoita, sijoituspaikkoja ja yhteistyökumppaneita ja hankkii kaupunkipyöriä alkaen kesästä 2021.

Liite nro 10.

Päätös:

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

- - -

EKIL 25.04.2024 § 65
339/02.08.00/2024

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle on jätetty valmisteltavaksi kaupunkipyörät, valtuustoaloite.

Kaupunkipyörät voivat olla hyvä vaihtoehto liikkumiseen suurissa kaupungeissa, mutta ne eivät sovi Loviisan kaltaisen pienen kaupungin olosuhteisiin. Loviisassa on jo olemassa vaihtoehtoja kaupunkipyörille, ja kävely on edelleen helpoin ja nopein tapa liikkua lyhyillä matkoilla.

Loviisassa on jo olemassa vaihtoehtoja kaupunkipyörille, kuten:

Keskustassa on jo pyöränvuokraustoimintaa muun muassa Laivasillan vierasvenesatamassa ja leirintäalueella.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 65

25.04.2024

www.facebook.com/photo/?fbid=897650232157680&set=a.209898107599566&locale=fi_FI

https://loviisacamping.bookingonline.fi/stable/tuotteet.jsp?teema_id=2707

Näillä perustein kaupunkipyörille ei nähdä tarvetta.

Liite 41
valtuustoaloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 66

25.04.2024

Poikkeamislupahakemus, 434-415-2-27, Tjuvöntie 58, 07900 Loviisa

EKIL 25.04.2024 § 66
357/10.03.99.02/2024

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Poikkeamisen syy: Voimassa olevan osayleiskaavan mukaan hakijoiden kiinteistölle on mahdollista rakentaa loma-asunto kooltaan 100 k-m² ja vielä toinen lisärakennus kooltaan 25 k-m², mikäli kiinteistö sijaitsee mannermaalla ja on pinta-alaltaan vähintään 10 000 m².

Hakijat hakevat poikkeamislupaa hyödyntämättömän 25 k-m²:n loma-asunnon rakennusoikeuden yhdistämiseen olemassa olevan loma-asunnon kanssa sekä oikeutta ylittää vähäisesti mainitut yhteenlasketut rakennusoikeudet.

Sijainti: Kiinteistö Nötviken sijaitsee osoitteessa Tjuvöntie 58, 07900 Loviisa, Strömslandissa Tjuvönlahdella, ja on pinta-alaltaan 24 387 m². Hakijoiden omistamalla kiinteistöllä sijaitsee ennestään loma-asuntorakennus (99 k-m²), talousrakennus (21 k-m²) ja saunarakennus (23 k-m²). Kiinteistölle on ajotie Tjuvöntieltä.

Rakennushanke: Hakijat hakevat poikkeamislupaa ullakkotilan (30 k-m²) rakentamiseen kiinteistöllään sijaitsevaan loma-asuntorakennukseen. Hakijoiden kiinteistölle on rakennettu 99 k-m²:n loma-asuntorakennus, 23 k-m²:n saunarakennus sekä autokatoksena ja varastona toimiva rakennus kooltaan 21 k-m². Loma-asuntorakennuksessa on tekninen tila lattialämmitykselle, hanavesijohdoille ja varusteille (vesi-ilmalämpöpumpun sisäyksikkö on saunarakennuksessa). Hakijat hakevat lupaa yhdistää hyödyntämättömän loma-asunnon 25 k-m²:n rakennusoikeus olemassa olevan loma-asuntorakennuksen kanssa sekä oikeutta ylittää vähäisesti mainitut yhteenlasketut rakennusoikeudet (noin 10 prosentin luokassa). Loma-asuntorakennuksesta olisi suunnitellun hankkeen jälkeen kooltaan 134 k-m².

Hakijoiden perustelut: Hakijat katsovat, että heillä on haettavalle poikkeamisluvalla erityinen maankäytöllinen syy. Erityisen syyn hakijoiden kannalta kyseisellä kiinteistöllä muodostavat tontin muoto, sen maapohjan laatu sekä sen alueelliset tekijät, jotka asettavat hakijat eriarvoiseen asemaan ja joiden vuoksi säännösten mukainen rakentaminen johtaisi huonompaan lopputulokseen sekä merkittäviin negatiivisiin vaikutuksiin ympäristölle, kiinteistön ja sen naapurikiinteistöjen yleiselle aluekuvalle ja luonnolle.

Hakijoiden käsityksen mukaan kiinteistön käytettävissä olevaa rakennusoikeutta ei voida kyseisen kiinteistön tontin muodon, maapohjan ominaisuuksien ja ympäröivän alueen vuoksi hyödyntää osayleiskaavan tarkoittamalla tavalla kuten muilla alueen rakennuspaikoilla.

Yksityiskohtaiset perustelut:

Poikkeamisluvan myöntäminen ei estä yhdenvertaisen kohtelun toteutumista, sillä hakijoiden asema suhteessa muihin on nykyisin osayleiskaavan tarkoittamaa tilannetta heikompi ja estää rakennusoikeuden tarkoituksenmukaisen käytön. Haettavan poikkeamisluvan perusteella hakijoiden yhdenvertaisuus suhteessa muihin korjaantuisi.

Hakijoiden kiinteistön maapohjan korkeus merenpinnasta alittaa suurelta osin loma-asuntorakennuksen rakennuspaikalle asetut vaatimukset. Hakijoiden käsityksen mukaan lisäloma-asuntorakennus tontilla tulisi sijoittaa nykyisen loma-asuntorakennuksen muodostamaan piiriin, mutta se ei ole tontin muodon ja maapohjan korkeuden vuoksi mahdollista ilman mittavaa maanpinnan nostamista ja savisen maaperän korjaamista.

Loma-asuntokäyttöön tarkoitettun lisärakennuksen sijoittaminen olemassa olevan loma-asuntorakennuksen piiriin vaatisi lisäksi hakijoiden kiinteistöllä sijaitsevan nykyisin ainoana näköesteenä toimivan metsikön kaatamista. Hakijoiden kiinteistön pohjoispuolella sijaitsevalta metsäkiinteistöltä on kaadettu äskettäin runsaasti metsää. Lisäksi hakijoiden kiinteistön länsiosasta on ennen hakijoiden omistusoikeuden syntymistä kaadettu metsää. Lopputuloksena syntynyt alue on varsin avoin, ja jos avointa aluetta kasvatettaisiin kaatamalla jäljellä olevaa metsää uuden loma-asuntokäyttöön tarkoitettun lisärakennuksen sijoittamiseksi olemassa olevan loma-asuntorakennuksen piiriin, tämä muuttaisi tontin ja alueen yleisilmettä entistä autiommaksiksi ja antaisi suoran näkymän loma-asuntorakennuksilta länessä kulkevalle Tjuvöntielle.

Hakijat muistuttavat lisäksi, että metsän lisäraivaaminen rasittaisi tarpeettomasti ympäristöä, sillä lisärakentamiselle on ympäristöä säästävää vaihtoehto, joka täyttää myös kestävän kehityksen tavoitteita.

Nykyinen loma-asuntorakennus on aikanaan suunniteltu varta vasten soveltumaan vanhaan kulttuurimaisemaan. Poikkeamishakemuksessa haettu lisäloma-asuntorakentaminen toteutettaisiin nykyisen loma-asuntorakennuksen sisällä eikä sen ulkomittoja ole tarkoitus muuttaa millään tavoin.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka hyväksyttiin 8.3.2000. Kiinteistön alue, jolla rakennukset sijaitsevat ja rakennushanke toteutetaan, on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA3) voimassa olevassa osayleiskaavassa. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan seuraavat rakennukset: korkeintaan 100 k-m²:n loma-asunnon, korkeintaan 25 k-m²:n saunarakennuksen ja kylmiä säilytystiloja, joiden kerrosala on yhteensä korkeintaan 35 k-m². Mannermaalle saa rakentaa lisäksi korkeintaan 25 k-m²:n loma-asuntorakennuksen, jos rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 10 000 m², toinen lomarakennuksista sijoitetaan vähintään 80 metrin päähän rannasta ja molemmat rakennukset sijaitsevat samalla pihalla. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Voimassa olevaa osayleiskaavaa

voidaan sen itsensä mukaisesti käyttää RA- ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennusjärjestyksen määräykset:

Rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäs rantaviivaa, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kattamattoman rakennelman etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään kymmenen metriä. Maisemasta erottuvien korkeiden portaiden ja porrastasanteiden rakentamista tulee välttää. Asuin- ja lomarakennuksen kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee meren rannalla olla vähintään +2,8 metriä keskivedenpinnan korkeudesta. Muun vesistön (joen tai järven) rannalla tulee alimman rakennuskorkeuden olla vähintään yhden metrin ylävesirajaa (keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan tulvan yläraja) korkeammalla.

Naapurien kuuleminen: Hakijat ovat kuulleet naapureita, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluyksikkö ovat tutustuneet hakemukseen eikä heillä ole huomautettavaa asiasta.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Kaupunkisuunnitteluosasto puoltaa loma-asunnon (25 k-m²) ja olemassa olevan loma-asunnon (99 k-m²) rakennusoikeuksien yhdistämistä sekä mainittujen yhteenlaskettujen rakennusoikeuksien vähäistä ylittämistä. Kiinteistön maaston ja rakentamisen edellytysten kannalta voidaan pitää järkevänä koko rakennusoikeuden käyttämistä olemassa olevaan loma-asuntorakennukseen uuden erillisen loma-asuntorakennuksen rakentamisen sijaan. Kiinteistön loma-asuntojen kokonaisrakennusoikeus on voimassa olevan osayleiskaavan mukaan 125 k-m². Hakijoiden loma-asunto olisi liitteenä olevan asemapiirroksen mukaan kooltaan 134 k-m². Lomarakennuksille määrätty rakennusoikeus ylittyisi yhdeksällä k-m²:llä, mitä voi pitää kohtuullisena. Käytännössä tässä tapauksessa poiketaan loma-asunnolle määrätystä enimmäisrakennusoikeudesta 100 k-m² enintään 134 k-m²:n kokoon asti.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus ei ylity ja on voimassa olevan osayleiskaavan mukaan 185 k-m². Hakijoiden hankkeen jälkeen kiinteistön kokonaiskerrosala tulee olemaan 178 k-m².

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Hakijoiden loma-asuntorakennus on sijoitettu noin 50 metrin päähän rantaviivasta ja täyttää nämä vaatimukset. Hakijat ovat perustelleet hakemustaan sillä, että kiinteistön maasto ei sovellu uuden erillisen loma-asuntorakennuksen rakentamiseen vaikuttamatta ympäristöön ja ympäröivään luontoon kielteisesti ja lisää metsää olisi kaadettava kiinteistöllä. Lisäksi hakijat ovat perustelleet, että poikkeamislupa ei estä yhdenvertaisuuden toteutumista, koska hakijoiden

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 66

25.04.2024

asema suhteessa muihin on tällä hetkellä heikompi kuin mitä osayleiskaavassa tarkoitetaan, mikä estää hyödyntämistä rakennusoikeutta tarkoituksenmukaisesti.

Kaupunkisuunnitteluosasto (kaavasuunnittelija) toteaa, että hakijoiden perustelut ovat aiheellisia kiinteistön koon, muodon ja maaston kannalta. Poikkeamislupahakemus ei haittaa yhdenvertaisuusperiaatetta eikä vaaranna voimassa olevan osayleiskaavan tarkoitusta tai tulevaa kaavoitusta alueella.

Johtopäätökset: Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 42

sijaintikartta, asemapiirros, lomarakennuksen pohjaratkaisu, kaavaote osayleiskaavasta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistölle RN:o 434-424-11-20 hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan yhdistää kaavassa pienelle loma-asunnolle (25 k-m²) ja olemassa olevan isomman loma-asunnon (99 k-m²) rakennusoikeudet ja ylittää vähäisesti mainitut yhteenlasketut rakennusoikeudet niin, että rakennuspaikalle toteutettava yksi loma-asuntorakennus olisi kooltaan yhteensä 134 k-m². Poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 66

25.04.2024

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely

Tekninen tekstikorjaus ehdotukseen, RN:o:n pitää olla 434-415-2-27.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistölle RN:o 434-415-2-27 hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan yhdistää kaavassa pienelle loma-asunnolle (25 k-m²) ja olemassa olevan isomman loma-asunnon (99 k-m²) rakennusoikeudet ja ylittää vähäisesti mainitut yhteenlasketut rakennusoikeudet niin, että rakennuspaikalle toteutettava yksi loma-asuntorakennus olisi kooltaan yhteensä 134 k-m². Poikkeaminen myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 67

25.04.2024

Poikkeamislupahakemus, 434-444-1-306, Meriraitti 21a, 07750 Loviisa

EKIL 25.04.2024 § 67
101/10.03.99.02/2024

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Poikkeamisen syy: Erillisessä majoitusrakennuksessa sijaitsevan parven käyttötarkoituksen muuttaminen varastotilasta makuutilaksi. Parven koko ei muutu, mutta parven kerrosalaa ei aiemmin laskettu mukaan kokonaiskerrosalaan, koska tilaa käytettiin varastotilana. Nyt tila muutetaan makuutilaksi, ja siksi tilan kerrosala on lisättävä rakennuksen kokonaiskerrosalaan. Parvi on kooltaan 40 k-m². Hakija haluaa myös rakentaa 7,5 neliömetrin suuruisen pihavaraston ja saada nykyisen katoksen/varaston kerrosalan oikein merkityksi, koska tällä hetkellä kokonaiskerrosalasta puuttuu 12 neliometriä.

Näistä syistä johtuen hakija hakee ranta-asemaakaavassa osoitetun 300 k-m²:n enimmäisrakennusoikeuden ylittämistä. Kiinteistön tämänhetkinen käytetty rakennusoikeus on 308 k-m², ja toteutuneen hankkeen jälkeen kiinteistön kokonaiskerrosala on 367,5 k-m².

Sijainti: Kiinteistö Rönnsäsin kongressikeskus sijaitsee Rönnsäsin osoitteessa Meriraitti 21a, 07750 Loviisa, ja sen kokonaispinta-ala on 7 786 m². Hakijan omistamalla kiinteistöllä on ennestään kaksi rakennusta, jotka on rekisteröity *muuksi majoitusliikerakennukseksi* ja joista hakemuksessa käytetään nimitystä majoitustila (188 k-m²) ja klubirakennus (120 k-m²), sekä autokatos. Kyseiset kaksi majoitusrakennusta on rakennettu vuonna 2007. Kiinteistölle on ajotie Meriraitilta.

Rakennushanke: Hakija haluaa muuttaa hakemuksessa klubirakennukseksi kutsutun majoitusrakennuksen (120 k-m²) käyttötarkoituksen tilapäiseksi makuutilaksi sekä rakentaa parvelle wc-tilan. Parven kokoa ei muuteta, mutta parvi ei aiemmin kuulunut kerrosalaan, koska se oli varastotilaa. Nyt tila muutetaan makuutilaksi, ja siksi tilan kerrosalaa on lisättävä rakennuksen kokonaiskerrosalaan. Parvi on kooltaan 40 k-m². Hakija haluaa lisäksi rakentaa 7,5 neliömetrin suuruisen pihavaraston ja saada nykyisen katoksen/varaston kerrosalan oikein merkityksi, koska tällä hetkellä kokonaiskerrosalasta puuttuu 12 neliometriä.

Kiinteistön arvioitu tämänhetkinen käytetty rakennusoikeus on 308 k-m². Kun suunniteltu hanke on toteutunut, kiinteistön kokonaiskerrosala on 367,5 k-m².

Kiinteistön kaksi majoitusrakennusta on liitetty paikallisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Hakijan perustelut: Hakijat perustelevat hakemustaan sillä, että he suunnittelevat toteuttavansa majoitusrakennuksessa tarvittavia korjaustöitä, minkä yhteydessä he haluavat muuttaa parven käyttötarkoituksen varastotilasta makuutilaksi. Parven sisältyminen alkuperäiseen rakentamiseen makuutilana antaa mahdollisuuden hyödyntää luvanvaraisia tiloja lisämajoitukseen, mikä lomarakennuksissa on usein tarpeen, kun kokoonnutaan suuremmalla joukolla lomanviettoon.

Myös turvallisuuden kannalta on tärkeää, että toimenpiteet tehdään luvanvaraisesti, esimerkiksi hätäpoistumisteitä ajatellen, ja ettei omistajia johdateta toimimaan laittomasti tai käyttämään tiloja luvattomalla tavalla. Hakemuksensa yhteydessä hakija haluaa myös varmistaa, että kaikki kiinteistön rakennukset on rekisteröity niiden oikean koon mukaan.

Kaavatilanne: Alueella on voimassa 18.10.1991 hyväksytty Rönnsågårdin ranta-asemakaava. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa poikkeamisluvan kohteena oleva kiinteistö on osoitettu *matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi* (RM). Kiinteistön 434-444-1-306 enimmäisrakennusoikeudeksi on osoitettu on 300 k-m² ja rakennusten enimmäismääräksi kaksi.

Kiinteistö sijaitsee lisäksi 8.3.2000 hyväksytyyn Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavan alueella. Poikkeamisluvan kohteena oleva kiinteistö on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM-r), -r osoittaa, että alueella on voimassa rantakaava ja siinä esitetyt määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset: Rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Naapurien kuuleminen: Loviisan kaupunki on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä heillä ole ollut asiasta huomautettavaa.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluyksikkö ovat tutustuneet hakemukseen eikä heillä ole huomautettavaa asiasta.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Kaupunkisuunnitteluosasto (päällikkö ja suunnittelija) on käynyt kiinteistössä 11.4.2024 ja voi todeta, että suunniteltu hanke on kohtuullinen. Kaupunkisuunnitteluosasto puoltaa parven 40 k-m² käyttötarkoituksen muuttamista varastotilasta makuutilaksi ja varastorakennuksen (7,5 k-m²) rakentamista kiinteistölle. Lisäksi nykyisen autokatoksen varastotila (12 k-m²) lasketaan kiinteistön kokonaiskerrosalaan.

Kiinteistö on riittävän suuri (7 786 m²), ja hakemuksessa klubirakennukseksi kutsutun majoitusrakennuksen ulkoinen koko ei muutu. Rakennuksen ulkoinen ilme ei muutu, ja rakennuksen etäisyys rantaviivaan on rakennusjärjestyksen perusteella riittävä. Talousrakennuksia koskeva lisärakentaminen on vähäistä, joten se voidaan myös hyväksyä.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 67

25.04.2024

Rakennukset (laajennus ja uusi rakennus) voidaan piirustusten perusteella ulkoasultaan yhteensovittaa olemassa olevaan rakennuskantaan.

Voimassa olevassa Rönnsin ranta-asemakaavassa kiinteistö on osoitettu *matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi* (RM), ja sen enimmäisrakennusoikeudeksi on osoitettu 300 k-m² ja rakennusten enimmäismääräksi kaksi. Kiinteistön suuren koon takia rakennusoikeuden ylittymistä 59,5 k-m²:llä voidaan pitää hyväksyttävänä. Käyttötarkoituksen muuttuminen varastotilasta tilapäiseksi makuutilaksi mahdollistaa kiinteistön yöpymismahdollisuuksien lisäämistä ja tukee voimassa olevan ranta-asemakaavan tarkoitusta, jossa kyseinen kiinteistö on osoitettu *matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi*.

Johtopäätökset: Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 43

sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote, erillisrakennuksen parvisijoitus

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistölle RN:o 434-444-1-306 poikkeamisluvan rakennuspaikalle osoitetusta enimmäisrakennusoikeudesta siten, että hakemuksessa klubirakennukseksi nimetyn majoitusrakennuksen varastotilan käyttötarkoitus muutetaan makuutilaksi sekä uuden varastorakennuksen (7,5 k-m²) rakentamiseksi. Tällä päätöksellä kiinteistön kokonaiskerrosala saa suunnitellun hankkeen toteuttamisen jälkeen olla enintään 370 k-m².

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 67

25.04.2024

Poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely

Käsittely: Tekstin korjaus:

"Naapureiden kuuleminen: Loviisan kaupunki on kuullut naapureita ja yksi naapureista jätti huomautuksen vastustaen hanketta."

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistölle RN:o 434-444-1-306 poikkeamisluvan rakennuspaikalle osoitetusta enimmäisrakennusoikeudesta siten, että hakemuksessa klubirakennukseksi nimetyn majoitusrakennuksen varastotilan käyttötarkoitus muutetaan makuutilaksi, sekä uuden varastorakennuksen (7,5 k-m²) rakentamiseksi. Tällä päätöksellä kiinteistön kokonaiskerrosala saa suunnitellun hankkeen toteuttamisen jälkeen olla enintään 370 k-m². Poikkeaminen myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 68

25.04.2024

European Energy Suomi Oy:n aloitetta 3.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Tesjoen alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa

EKIL 25.04.2024 § 68
359/10.02.02/2024

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Aloite kaavoituksesta ja lupamenettelystä

European Energy Suomi Oy on ollut yhteydessä Loviisan kaupunkiin 300 hehtaarin kokoisen aurinkovoimalan rakentamisesta Tesjoelle Loviisaan. Alustava suunnittelualueen rajauskartta on esityslistan liitteenä. Yritys pyytää Loviisan kaupunkia aloittamaan osayleiskaavan laatimisen tai tekemään muun tarpeellisen lupamenettelyyn tähtäävän toimenpiteen sekä selvittämään Tesjoen alueelle tarvittavia lupamenettelyjä. Tarkoituksena on rakentaa noin 250 MW:n aurinkovoimala alueelle. European Energy tytäryhtiö EE PV 3 Oy on solminut sitovat vuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa tarkoituksena rakentaa noin 250 MW:n aurinkovoimala. European Energy Suomi Oy ehdottaa kaavoitussopimusta Loviisan kaupungin ja EE PV 3 Oy:n välillä. Hankeyhtiö lupaa kustantaa kunnalle tarpeelliset selvitykset ja hankkeen vaatiman kaavoituksen sekä liittyvät kustannukset.

Aurinkovoimala-alueen kaavoitus ja lupamenettely

Riippuen aurinkovoimaloiden sijoituspaikasta ja koosta Suomessa on käynnissä aurinkovoiman tuotantoalueita joko lupa- tai kaavoitusprosessien tukemana. Kaavoituslainsäädäntö koskien suuria aurinkovoimaloita on Suomessa jonkin verran monitulkintainen ja epäselvä verrattuna muun muassa tuulivoimahankkeisiin. Kuluvana vuonna 2024 Ympäristöministeriöltä on tulossa ohjeita koskien aurinkovoimaloiden lupa- ja kaavoitusmenettelyjä. Mikäli Tesjoen hankealueen koko pienenee olennaisesti suunnittelun aikana tai voimassa olevan lainsäädännön tulkinta saa uusia kaavoitus- ja lupamenettelyn ohjeita, muuttuu hankkeen lupa- ja kaavoitusmenettely tarvittavassa määrin. Nykyisen lain tulkinnan mukaan Tesjoen aurinkovoimala-alue edellyttää kaavoitusta niin hankkeen suuresta koosta kuin sen sijoittumisestakin johtuen. Tesjoen hankealue on 300 hehtaarin kokoinen.

Ennen kaavoituksen aloittamista hankeyhtiö selvittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa Tesjoen hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin tarvetta. Hakemuksessa olevan aurinkovoimalan suuruusluokan aurinkovoimalat eivät tähän asti ole edellyttäneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Kaavoitusohjelma

Loviisan kaupungin kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus 2024 käsiteltiin lautakunnassa tammikuussa 2024. Energiakaavoitushankkeita pidetään

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 68

25.04.2024

niin yleishyödyllisinä hankkeina, että ne pyritään sovittamaan kaavoitusohjelmaan jopa muiden hankkeiden aikataulujen kustannuksella. Tesjoen aurinkovoimahankkeen aikataulu riippuu siitä, että edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Sen lisäksi hankkeen sijoittaminen kaavoitusohjelmaan voi edellyttää muiden kaavoitustöiden aikataulujen uudelleenjärjestelyjä.

Kaavoituksen alussa (vireillepanoa koskevan päätöksen jälkeen) kaupungin ja hankeyhtiön välillä solmitaan kaavoitussopimus Tesjoen kaavoituksesta. Sopimuksessa sovitaan kaavoituskustannusten jaosta ja kaavoituksen muista käytännön järjestelyistä. Kaavoitussopimuksen mukaan hankkeen aiheuttamista välittömistä ja välillisistä kaavoituskustannuksista veloitetaan täysimääräisesti hankeyhtiötä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskien yleiskaavoitusta asetetaan nähtäville sen jälkeen, kun päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelystä koskevasta tarveharkinnasta on saatu ja kaavoituskonsultti on hankittu.

Liite 44

Kaava-alueen alustava rajaus

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tesjoen alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tesjoen alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 69

25.04.2024

Skarta Energyn aloitetta 15.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Niinijärven alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa

EKIL 25.04.2024 § 69
360/10.02.02/2024

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Aloite kaavoituksesta ja lupamenettelystä

Skarta Energy on ollut yhteydessä Loviisan kaupunkiin 200 hehtaarin kokoisen aurinkovoimalan rakentamisesta Niinijärvelle Loviisaan. Alustava suunnittelualueen rajauskartta on esityslistan liitteenä. Yritys pyytää Loviisan kaupunkia aloittamaan osayleiskaavan laatimisen tai tekemään muun tarpeellisen lupamenettelyyn tähtäävän toimenpiteen sekä selvittämään Niinijärven alueelle tarvittavia lupamenettelyjä. Tarkoituksena on rakentaa noin 90 MW:n aurinkovoimala alueelle. Hankeyhtiö lupaa kustantaa kunnalle tarpeelliset selvitykset ja hankkeen vaatiman kaavoituksen sekä liittyvät kustannukset.

Aurinkovoimala-alueen kaavoitus ja lupamenettely

Riippuen aurinkovoimaloiden sijoituspaikasta ja koosta Suomessa on käynnissä aurinkovoiman tuotantoalueita joko lupa- tai kaavoitusprosessien tukemana. Kaavoituslainsäädäntö koskien suuria aurinkovoimaloita on Suomessa jonkin verran monitulkintainen ja epäselvä verrattuna muun muassa tuulivoimahankkeisiin. Kuluvana vuonna 2024 Ympäristöministeriöltä on tulossa ohjeita koskien aurinkovoimaloiden lupa- ja kaavoitusmenettelyjä. Mikäli Niinijärven hankealueen koko pienenee olennaisesti suunnittelun aikana tai voimassa olevan lainsäädännön tulkinta saa uusia kaavoitus- ja lupamenettelyn ohjeita, muuttuu hankkeen lupa- ja kaavoitusmenettely tarvittavassa määrin. Nykyisen laintulkinnan mukaan Niinijärven aurinkovoimala-alue edellyttää kaavoitusta niin hankkeen suuresta koosta kuin sen sijoittumisestakin johtuen. Niinijärven hankealue on 300 hehtaarin kokoinen.

Ennen kaavoituksen aloittamista hankeyhtiö selvittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa Niinijärven hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin tarvetta. Hakemuksessa olevan aurinkovoimalan suuruusluokan aurinkovoimalat eivät tähän asti ole edellyttäneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Kaavoitusohjelma

Loviisan kaupungin kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus 2024 käsiteltiin lautakunnassa tammikuussa 2024. Energiakaavoitushankkeita pidetään niin yleishyödyllisinä hankkeina, että ne pyritään sovittamaan kaavoitusohjelmaan jopa muiden hankkeiden aikataulujen kustannuksella. Niinijärven aurinkovoimahankkeen aikataulu riippuu siitä, että edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Sen lisäksi hankkeen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 69

25.04.2024

sijoittaminen kaavoitusohjelmaan voi edellyttää muiden kaavoitustöiden aikataulujen uudelleenjärjestelyjä.

Kaavoituksen alussa (vireillepanoa koskevan päätöksen jälkeen) kaupungin ja hankeyhtiön välillä solmitaan kaavoitussopimus Niinijärven kaavoituksesta. Sopimuksessa sovitaan kaavoituskustannusten jaosta ja kaavoituksen muista käytännön järjestelyistä. Kaavoitussopimuksen mukaan hankkeen aiheuttamista välittömistä ja välillisistä kaavoituskustannuksista veloitetaan täysimääräisesti hankeyhtiötä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskien yleiskaavoitusta asetetaan nähtäville sen jälkeen, kun päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelystä koskevasta tarveharkinnasta on saatu ja kaavoituskonsultti on hankittu.

Liite 45

Kaava-alueen alustava rajaus

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Niinijärven alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Niinijärven alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 33

29.02.2024

§ 70

25.04.2024

Kaupunkisuunnitteluosaston tuotteiden ja palveluiden hinnasto

EKIL 29.02.2024 § 33

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaupunkisuunnitteluosaston nykyiset palveluhinnastot ovat olleet voimassa vuoden 2015 alusta asti. Useampi hinnasto on nyt päätetty yhdistää, jolloin yksi hinnasto korvaa voimassa olevat hinnastot. Uusi hinnasto on määrä astua voimaan heti kun siitä on päätetty. Hinnastojen saumakohdassa joudutaan tulkitsemaan, sovelletaanko vanhaa vai uutta hinnastoa. Mikäli hinnastossa olevan maksun perusteena oleva työsuoritus on aloitettu tai maksun peruste on syntynyt edellisen hinnaston voimassa oloaikana, peritään maksu vanhan taksan mukaan.

Kaupunkisuunnitteluosaston hinnasto koostuu kaavoituksen, kiinteistönmuodostuksen ja paikkatietoaineistojen hinnastosta. Kaavoituksen hinnasto koostuu lähinnä hallinnollisista ja suunnittelun maksuista, joita peritään yksityisen edun mukaisissa kaavahankkeissa. Hinnasto sisältää vielä kaupunkisuunnitteluosastolla valmisteltavista lupapäätöksistä perittävät hinnat. Lupamenettely muuttuu vuoden 2025 alussa, jolloin lupamaksut siirtyvät rakennusvalvonnan hinnaston mukaan perittäviksi. Kiinteistönmuodostuksen hinnasto koostuu viranomaistyöstä perittävistä maksuista. Paikkatietoaineistojen maksut ovat aineistojen irrottamisesta tai tulostamisesta sekä lähettämisestä johtuvia maksuja. Päivitetyt hinnat ovat vertailukelpoisia muiden kuntien ja valtion vastaavista työsuoritteista ja tuotteista perimiin hintoihin.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron lukuun ottamatta viranomaistoimintaa varten luovutettavia tuotteita, jotka ovat verottomia. Mikäli tuotetta tai hintaa ei löydy hinnastosta, määrätään hinta työaikaveloituspäätöksellä. Pelastusviranomaisille aineistoa voidaan luovuttaa maksutta. Aineistosta ei ole syytä peritä maksua myöskään yleishyödyllisiltä Loviisassa toimivilta yhdistyksiltä, mikäli tuotetta ei käytetä kaupallisiin tarkoituksiin. Myös opiskelijoiden harjoitus- ja opinnäytetöihin ja tutkimustoimintaan aineistoa luovutetaan ilman maksua. Mikäli maksuttomille ryhmille toimitettavasta aineistosta aiheutuu vähäistä suurempia työaikakustannuksia, voidaan periä hinnaston mukainen maksu.

Liite 22

Kaupunkisuunnitteluosaston hinnasto

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaisen kaupunkisuunnitteluosaston hinnaston.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 33

29.02.2024

§ 70

25.04.2024

Tekninen korjaus

Liite 22, sivu 1: otsikko "Kaavoituspalvelut" poistetaan.
Liite 22, sivu 2: otsikko "3.4. Rantayleiskaavan muutos" muutetaan
muotoon "3.3.1. Rantayleiskaavan muutos".
Liite 22, sivu 6: ennen kohtaa "9. Maksun suorittaminen" lisätään lause
"Hinnat ovat arvonlisäverottomia, ellei toisin mainita."

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaisen
kaupunkisuunnitteluosaston hinnaston.

Liite 23

Kaupunkisuunnitteluosaston hinnasto

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

EKIL 25.04.2024 § 70
176/02.05.00/2024

Valmistelijat

suunnitteluavustaja Viktoria Mazaeva, puh. 040 737 8898, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Kaupunkisuunnitteluosaston taksoja käsiteltiin elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunnassa 29.2.2024 ja hyväksyttiin päätöksellä § 33.
Hinnaston suunnittelutarveratkaisupäätöstä ja poikkeamista koskevaan
kohtaan on syytä lisätä aurinkovoimaloita ja vastaavia, isoja hankkeita
koskeva päätöstäksä. Nämä päätökset ovat normaalia työläämpiä. Taksat
astuvat voimaan välittömästi.

Liite 46

Kaupunkisuunnitteluosaston palvelutaksat

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaisen
kaupunkisuunnitteluosaston lisäyksen taksoihin.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaisen
kaupunkisuunnitteluosaston lisäyksen taksoihin.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 71

25.04.2024

Talouskatsaus

EKIL 25.04.2024 § 71
50/02.02.02/2024

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–31.3.2024.

Liite 47

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta.

§ 34

06.03.2024

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 72

25.04.2024

Eino Leinon Seuran ehdotus julkisen paikan nimeämiseksi Liisa Ryömän mukaan

KUVA 06.03.2024 § 34

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250

Eino Leinon Seuran puheenjohtaja on 12.2.2024 sähköpostiviestillään muun muassa sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtajalle ehdottanut seuraavaa:

”Maamme merkittävimpiin kirjallisuuden, runojen ja laulujen suomentajiin kuulunut Liisa Ryömä (1947–2017) palkittiin kirjallisuuden valtionpalkinnolla, Mikael Agricola -palkinnolla, Tanssiva karhu -runokäännöspalkinnolla ja kahdesti valtion kääntäjäpalkinnolla. Ryömä asui pitkään Loviisan Antinkylässä (Andersby) ja oli Loviisan teatterin kantavia voimia. Hän suomensi teoksia ruotsista, italiasta, englannista, romaniasta ja saksasta.

Eino Leinon Seura ehdottaa, että Loviisan kaupunki päättäisi kunnioittaa Liisa Ryömän muistoa nimeämällä hänen mukaansa jonkin sopivaksi katsomansa kadun, aukion tai muun julkisen paikan.”

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

a) puoltaa Eino Leinon Seuran ehdotusta Loviisan kadun, aukion tai muun paikan nimeämiseksi suomentaja Liisa Ryömän mukaan ja

b) esittää asiaa edelleen elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

Käsittely

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

a) puoltaa Eino Leinon Seuran ehdotusta Loviisan kadu, aukion tai muun paikan nimeämiseksi suomentaja Liisa Ryömän mukaan

b) perustaa työryhmän valmistelemaan asiaa. Työryhmän koolle kutsujana toimii kulttuuri- ja vapaa-aikatoimenpäällikkö.

Työryhmään kuuluvat museointendentti, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan nimeämät henkilöt. Työryhmään tulee kutsua Eino Leinon Seuran edustaja. Työryhmä täydentää itse itsensä haluamallaan tavalla

c) esittää asiaa edelleen elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle ja pyytää sitä nimeämään työryhmään edustajansa.

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta.
Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 34

06.03.2024

§ 72

25.04.2024

Jäsenet Laura Hyppölä ja Marjo Vuokko kannattivat sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtajan ehdotusta.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

- a) puoltaa Eino Leinon Seuran ehdotusta Loviisan kadun, aukion tai muun paikan nimeämiseksi suomentaja Liisa Ryömän mukaan
- b) perustaa työryhmän valmistelemaan asiaa. Työryhmän koolle kutsujana toimii kulttuuri- ja vapaa-aikatoimenpäällikkö. Työryhmään kuuluvat museointendentti, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan nimeämät henkilöt. Työryhmään tulee kutsua Eino Leinon Seuran edustaja. Työryhmä täydentää itse itseään haluamallaan tavalla
- c) esittää asiaa edelleen elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle ja pyytää sitä nimeämään työryhmään edustajansa.

EKIL 25.04.2024 § 72
207/12.03.00/2024

Valmistelija

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa Eino Leinon Seuran ehdotusta Loviisan kadun, aukion tai muun paikan nimeämiseksi suomentaja Liisa Ryömän mukaan ja perustaa työryhmän valmistelemaan asiaa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa valitsemaan edustajansa työryhmään.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee edustajansa työryhmään.

Käsittely

Lautakunta ehdotti edustajiksi yksimielisesti Pertti Lohenojaa ja Alice Holmsténia.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi edustajiksi Pertti Lohenoja ja Alice Holmsténin työryhmään.

Tiedoksi

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
kulttuuri- ja vapaa-aikatoimenpäällikkö Leif Eriksson

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 73

25.04.2024

Viranhaltijapäätökset

EKIL 25.04.2024 § 73

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, tilapäällikkö/vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550, ja elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 5; Opintovapaan myöntäminen (dnro 315/01.01.03/2024).

tilapäällikön, vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:

– § 6; Urakoitsijan valinta, Forumin LVI-saneeraus (dnro 349/10.03.02.01/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut LVI O.Vuokkovaara Oy, hintaan 69 900,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 8; Maanvuokrasopimuksen purkaminen, Peurapolku 7, Isnäs (dnro 134/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri toteaa tontinvuokrasopimuksen kaupungin ja vuokralaisen välillä rauenneeksi 20.5.2022, koska vuokralainen ei ole hakenut vuokraoikeudelleen kirjausta maanvuokralain 27. §:n mukaisesti. Vuokralaisen tulee kuitenkin maksaa alkuperäisessä vuokrasopimuksessa mainittua indeksikorjattua maanvuokraa kaupungille siihen asti, kun tämä on tosiasiallisesti nauttinut vuokra-alueen hallintaoikeutta ja pysyttänyt siinä omaisuuttaan. Vuokralaisen tulee poistaa kaikki irtain omaisuus sekä suorittaa rakennusvalvonnan 12.5.2023 vaatimusten mukaiset ennallistamistoimet 31.5.2024 mennessä. Mikäli kaupunki joutuu suorittamaan edellä mainittuja toimenpiteitä vuokralaisen puolesta, osoitetaan aiheutuneet kulut vuokralaisen maksettavaksi. Tätä päätöstä voidaan noudattaa valitusajan päättymistä odottamatta.

kaavoittajan viranhaltijapäätös:

– § 1; Asemakaavan muutos vireille, kortteli 1118 ja osa korttelista 2008, Loviisan sataman länsipuoli, Valkolammentie/Lammenpolku (dnro 330/10.02.03/2024). Kaavoittaja päätti, että asemakaavan muutos, korttelissa 1118 ja osassa korttelia 2008, Loviisan sataman länsipuoli, Valkolammentie/ Lammenpolku, tulee vireille.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 73

25.04.2024

infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

– § 1; Sijoituslupa kaukolämpölinjaa varten, Porvoon Energia Oy (dnro 322/10.03.01.01/2024). Hakijalle myönnettiin sijoituslupa kaukolämpöputkien sijoittamiseksi Loval Oy:n kiinteistölle, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Lupa on voimassa vuoden ajan tästä päätöksestä alkaen.

elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset:

– § 4; Tapahtumalupa Bastion Ungerniin 17.6.–30.6.2024 (dnro 316/10.00.01/2024). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa teatteriesityksiä varten Bastion Ungerniin maanantaista 17.6.2024 sunnuntaihin 30.6.2024. Tapahtuma-alueen vuokrana peritään elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston mukainen 200 euroa/viikko, yhteensä 400 euroa (sis. alv 24 %).

– § 5; Loviisa Fun Run -tapahtuma (dnro 324/10.00.02/2024). Hakijoille myönnettiin lupa osoittaa Loviisa Fun Run-tapahtuman osallistujille trailerien pysäköintialue osoitteesta Määrlahden urheilukenttä, Leppätie 2, 07940 Loviisa. Alueen käytöstä ei peritä korvausta.

– § 6; Jenkkiauto Picnic -harrasteajoneuvotapahtuma 8.6.2024 (dnro 325/10.00.02/2024). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan puistoalueelle liitekartan mukaisesti lauantaille 8.6.2024 klo 12.00–17.00.

– § 7; Katuruokakarnevaalit 29–30.6.2024 (dnro 355/10.00.02/2024). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa katuruokakarnevaaleille 29.–30.6.2024 hintaan 150 euroa (sis. alv 24 %) liitekartan mukaiselle alueelle.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja:

– § 7; Liikuntapaikanhoitajan valinta (dnro 168/01.01.01/2024). Valittiin Patrik Lindfors liikuntapaikanhoitajan vakituiseen työsuhteeseen. Valinnassa noudatetaan neljän (4) kuukauden koeaikaa.

infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätös:

– § 2; Koirapuiston aidan hankinta (dnro 1119/02.08.00/2022). Toimittajaksi valittiin Saaga Rakennus Oy tarjouksen 7.7.2022 mukaisesti, kokonaishintaan 20 722,00 euroa.

maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätös:

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 73

25.04.2024

- § 6; Osoitteen muuttaminen kiinteistöille 434-462-6-46, 434-462-6-1, 434-462-6-2 ja 434-462-6-3 (dnro 390/10.02.06/2024). Kiinteistön 434-462-6-46 toiseksi osoitteeksi annetaan Skogarsinkuja 10, Skogarsinpolku 21 jää kiinteistön ensisijaiseksi osoitteeksi. Kiinteistön 434-462-6-1 ensisijaiseksi osoitteeksi annetaan Skogarsinkuja 30. Kiinteistön 434-462-6-2 osoite muutetaan Skogarsinkuja 36. Kiinteistön 434-462-6-3 osoite muutetaan Skogarsinkuja 29. Uudet osoitteet otetaan käyttöön valitusajan päätyttyä.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

§ 74

25.04.2024

Muut asiat

EKIL 25.04.2024 § 74

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka kertoi julkisen liikenteen kilpailutuksesta sekä TE-uudistuksesta.
- Infrastruktuuripäällikkö Stenius kertoi korjausvelasta kunnossapidon puolella.
- Elinvoimankehittäjä Paimander kertoi aloitteesta venepaikkojen (2 kpl) vuokraamisesta kaupalliseen käyttöön. Asia ohjattiin viranhaltijavalmisteluun.
- Elinvoimankehittäjä Paimander antoi katsauksen kaupungin omistamien kaupungin toiminnalle tarpeettomien kiinteistöjen myyntitilanteesta.
- Valkon osayleiskaavasta pidetään kaupunginhallituksen ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan yhteinen iltakoulu 27.5.2024 klo 17.00-19.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 68, § 69, § 71, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Viranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus,
pykälät

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus,
pykälät 66 ja 67

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomaisen,
osoite ja postiosoite
pykälät

Valitusaika
...päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen jättäminen

Valitusasiakirjat jätetään valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjoja voi lähettää myös postissa tai lähetin välityksellä, mutta siinä tapauksessa lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirjat tulee viedä postiin niin hyvissä ajoin, että ne tulevat perille ennen kuin valitusaika päättyy.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.