

Kaupunginvaltuusto

Aika 17.04.2024 klo 18:02 - 18:30

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kekkonen Jari	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Karlsson Kim	jäsen	
	Wide Roger	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Hovi Antti	jäsen	
	Parikka Kirsti	jäsen	
	Stenberg Immo	jäsen	
	Hurtta Hanna	jäsen	
	Raivio Timo	jäsen	
	Baumgartner Pia	Anderssonin varajäsen	
	Grundström Maria	Rosenbergin varajäsen	
	van den Hoek Pieter	Sjöholmin varajäsen	
Hyvönen Petri	Weckmanin varajäsen		
Haverinen Katri	Hakasaaren varajäsen		
Marjakangas Miia	Thomassonin varajäsen		
Muut	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Elina Amnell-Holzhauser	vt. kaupunginjohtaja	
	Thomas Grönholm	sihteeri	
	Timo Tenhunen	koulutuspäällikkö	
Poissa	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Rosenberg Thomas	jäsen	

Sjöholm Markus	jäsen
Weckman Pamela	jäsen
Hakasaari Petri	jäsen
Thomasson Daniel	jäsen
Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja
Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja
Fredrik Böhme	talousjohtaja

Allekirjoitukset

Jari Kekkonen
puheenjohtaja

Thomas Grönholm
sihteeri

Käsitellyt asiat 35 - 47

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Håkan Karlsson
pöytäkirjantarkastaja

Petri Hyvönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 37	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 38	Toimivallan siirtopäätökset	7
§ 39	Asemakaavassa kevyenliikenteenväyläksi merkityn katualueen nimen muuttaminen (MRL 55 §)	9
§ 40	Asuntomessujen tonttiarvonnan palkintotontin vaihtaminen	11
§ 41	Lisämäärärahaehdotus liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimiseksi	14
§ 42	Muuttuvasisältöisten mainostaulujen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot	16
§ 43	Maa-alueen vuokraaminen elektronisen mainostaulun sijoittamiseksi, Medialiiga Oy	20
§ 44	Ajankohtaiset asiat	23
§ 45	Kuninkaanlammen ja sen ympäristön puhdistaminen ja kunnostaminen, valtuustoaloite	24
§ 46	Kulttuuritalo Loviisaan, valtuustoaloite	25
§ 47	Kokouksen päättäminen	26

Kaupunginvaltuusto

§ 35

17.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 17.04.2024 § 35

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan Otto Anderssonin ollessa estyneenä kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen toimi kokouksen puheenjohtajana.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

17.04.2024

Pöytäkirjantarkastajat

KV 17.04.2024 § 36

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Håkan Karlsson ja Petri Hyvönen.

Kaupunginvaltuusto

§ 37

17.04.2024

Esityslistan hyväksyminen

KV 17.04.2024 § 37

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 72	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 84	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	17.04.2024

Toimivallan siirtopäätökset

KH 04.03.2024 § 72

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan: Toimielin ja viranhaltija voi siirtää sille tässä hallintosäännössä tai lainsäädännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle tai viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Toimivallan siirtämispäätöksistä on pidettävä ajan tasalla olevaa luetteloa. Luettelo annetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle vuosittain helmikuussa. Toimielimellä ja viranhaltijalla on oikeus saattaa toimivaltaansa kuuluva asia ylemmän toimielimen päätettäväksi.

Kaupunginkansliakeskuksen työtilanteesta johtuen toimivallan siirtopäätökset annetaan poikkeuksellisesti tiedoksi tänä vuonna maaliskuussa.

Liite nro 3.
Luettelo toimivallan siirtopäätöksistä

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee liitteenä olevan luettelon toimivallan siirtämispäätöksistä tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

KH 25.03.2024 § 84

Liite nro 1.
Luettelo toimivallan siirtopäätöksistä

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Vt. kaupunginjohtaja ilmoitti, että delegointipäätöksiin liittyvä liite on päivitetty.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee liitteenä olevan luettelon toimivallan siirtämispäätöksistä tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 72	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 84	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	17.04.2024

Päätös Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson saapui kokoukseen etänä kello 17.36.

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi saapui kokoukseen klo 17.40.

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 17.04.2024 § 38
199/00.01.01/2024

Liite nro 1.
Luettelo toimivallan siirtopäätöksistä

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee liitteenä olevan luettelon toimivallan siirtämispäätöksistä tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 25	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 39	17.04.2024

Asemakaavassa kevyenliikenteenväyläksi merkityn katualueen nimen muuttaminen (MRL 55 §)

EKIL 29.02.2024 § 25

Valmistelijat

maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Kuningattarenrannan kaupunginosassa sijaitseva Sihteerinkuja on kaavan (434_AM10-22, hyväksytty 26.4.2018) laatimisen yhteydessä jakautunut kahteen osaan. Voimassa olevassa kaavassa osien väliin jää viheraluetta (VL) sekä Kalliometsänkatu. Muutettava alue alkaa Leppätieltä ja päättyy Pajutielle.

Vuoden 2019 kaavoituskatsauksen yhteydessä on laitettu vireille asemakaavan muutos kadun nimen muuttamiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 55 § mukaisesti kadun nimi määrätään asemakaavassa, mutta kadun nimi voidaan muuttaa kunnan erillisellä päätöksellä. Tällä hetkellä ei ole tarvetta muutoin muuttaa asemakaavaa, joten nimenmuutos on tarkoituksenmukaista tehdä erillisellä päätöksellä. Asemakaavanmuutoksen vireilläolo on päättynyt 2023.

Maankäyttö- ja rakennuslaki mahdollistaa yleisen alueen, kuten kadunnimen muuttamisen myös muussa menettelyssä, kuin kaavan laadintamenettelyssä. Loviisan kaupungissa maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 3 momentissa tarkoitettua päätösvaltaa ei ole hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle, joten päätösvalta asiassa on kaupunginvaltuustolla.

Muutettavalle kadunosalle ei ole annettu osoitteita, joten nimenmuutos ei vaikuta olennaisella tavalla kenenkään olosuhteisiin, etuihin, velvollisuuksiin tai oikeuksiin. Näin ollen ei asianosaisten kuulemismenettelyä ole tarpeen toteuttaa, vaan kuuleminen on katsottava hallintolain 34 §:n 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettulla tavalla ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätöksen jälkeen nimi muutetaan ajantasa-asemakaavaan sekä ilmoitetaan muutoksesta pelastusviranomaisille.

Liite 14

Kartta nimettävästä katualueesta

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa Loviisan 10. kaupunginosassa Leppätien ja Pajutien välillä sijaitsevalle kevyenliikenteenväylälle nimeksi Leppäkuja Algränden, ja esittää

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 25

29.02.2024

§ 105

08.04.2024

§ 39

17.04.2024

nimeämistä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle
hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa Loviisan 10.
kaupunginosassa Leppätien ja Pajutien välillä sijaitsevalle
kevyenliikenteenväylälle nimeksi Leppäkuja – Algränden, ja esittää
nimeämistä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle
hyväksyttäväksi.

Liite 15

Kartta nimettävästä katualueesta

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 08.04.2024 § 105

Liite nro 1.

Kartta nimettävästä katualueesta

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan 10.
kaupunginosassa Leppätien ja Pajutien välillä sijaitsevalle
kevyenliikenteenväylälle annetaan nimeksi Leppäkuja – Algränden.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 17.04.2024 § 39
150/10.02.06/2024

Liite nro 2.

Kartta nimettävästä katualueesta

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan 10. kaupunginosassa Leppätien
ja Pajutien välillä sijaitsevalle kevyenliikenteenväylälle annetaan nimeksi
Leppäkuja – Algränden.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 31	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 106	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 40	17.04.2024

Asuntomessujen tonttiarvonnan palkintotontin vaihtaminen

EKIL 29.02.2024 § 31

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loviisan kaupunki järjesti valtuustoaloitteen (KV 15.2.2023 § 19) mukaisesti Loviisan Asuntomessuilla 2023 tonttiarvonnan, jossa voittajalle luovutetaan palkinnoksi hänen haluamansa tontti ennalta määritellyistä vaihtoehtoista. Arvonta suoritettiin 7.8.2023. Voittajaan on oltu yhteydessä ja heille on annettu harkinta-aikaa tontin valitsemiseksi. Voittaja on ollut 25.1.2024 yhteydessä kaupunkisuunnitteluosastoon ja pyytänyt, että palkintotontiksi annettaisiin tontti osoitteesta Haapatie 17, Loviisa. Voittaja perustelee pyyntöään heidän viisihenkiselle lapsiperheelleen sopivalla sijainnilla. Voittaja on omatoimisesti tutustunut kohteeseen. Tontti ei ole ollut mukana arvonnassa.

Kyseessä oleva tontti sijaitsee 10. kaupunginosassa, pientaloasumiseen tarkoitettussa korttelissa nro 1032 (kaavamerkintä AO). Tontin pinta-ala on 910 m² ja rakennusoikeus 182 k-m². Tontti on vapaana varattavaksi tonttipörssissä ja sen luovutushinta on 14 560 euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti 14.6.2023 § 77 arvonnassa mukana olevien tonttien lisäksi tonttivalitsemisvaihtoehtojen erityishinnoittelusta ja luovutusmenettelystä. Jotta tässä kyseessä oleva tontti voitaisiin luovuttaa palkinnoksi tonttiarvonnan voittajalle, kaupunginvaltuuston tulee päättää, että tontin nro 434-10-1032-9 osoitteessa Haapatie 17 luovutusmenettelynä on varausajan jälkeen rakentamisen aikainen erityishintainen maanvuokra (1 euro/vuosi) ja loppukatselmuksen jälkeen tontin lahjoittaminen voittajalle, tai jatkovuokraus normaalilla tontinvuokrasopimuksella voittajan niin halutessa. Soveltuvilta osin myös tässä kyseessä olevan tontin kohdalla noudatettaisiin edellä mainittua aiempaa kaupunginvaltuuston päätöstä.

Perustelut:

Maankäyttöinsinööri on pohtinut pyydetyn tontin luovuttamista palkintona kaupungin tonttitarjonnan ja kokonaishyödyn kannalta.

Kuningattarenrannan kaupunginosan Määrälahti II asemakaava on vahvistettu vuonna 1987. Alue on pääosin rakentunut ja tontit luovutettu. Jäljellä on edelleen muutamia rakentamattomia tontteja Haapatiellä. Samalla alueella on kuitenkin myös tulevaisuudessa mahdollista lisätä tonttitarjontaa rakentamalla infrastruktuuria Kalliometsänkadulle asemakaavamuutoksen 434_AM10-22 mukaisesti. Tarjontaa alueella on riittävästi kysyntään nähden.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 31	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 106	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 40	17.04.2024

Kyseessä oleva tontti on myyntihinnaltaan samassa hintahaarukassa kuin kaupunginvaltuuston 14.6.2023 § 77 hyväksymät palkintotontit. Alkuperäisten palkintotonttien hintahaarukka tonttipörssissä on 8 490–15 750 euroa. Haapatien tontti on arvoltaan 14 560 euroa. Kaupungin maksettava arpajaisvero on 4 368 euroa. Tontin vaihtamisesta ei koidu kaupungille lisäkustannuksia.

Valtuustoaloitteen mukaisesti tonttiarvonnassa on kysymyksessä Loviisan kaupungin tonttitarjontaa ja yleisesti Loviisaa rakentajalle suotuisana kaupunkina markkinoiva tempaus. Hyödyt saadaan realisoitua täysimääräisesti varmistamalla, että rakennuspaikka soveltuu voittajan hankkeen toteuttamiseen ja että tämä saa rakennushankkeen valmiiksi. Arvonnan voittaja on kysyttäessä suhtautunut myönteisesti rakennushankkeen hyödyntämiseen myös kaupungin markkinoinnissa. Edellä mainittujen seikkojen perusteella kaupunkisuunnitteluosasto toteaa, että kaupungin tonttitarjonnan kannalta palkintotontin vaihtaminen voittajan ehdottamaan tonttiin ei ole ristiriidassa kaupungin etuun nähden.

Liite 20
Kaavaote Haapatie 17

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että rakentamaton asuntotontti 434-10-1032-9 osoitteessa Haapatie 17 luovutetaan Asuntomessuilla järjestetyn tonttiarvonnan palkintona voittajalle. Tontinluovutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston aiemmin 14.6.2023 § 77 hyväksymiä periaatteita.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että rakentamaton asuntotontti 434-10-1032-9 osoitteessa Haapatie 17 luovutetaan Asuntomessuilla järjestetyn tonttiarvonnan palkintona voittajalle. Tontinluovutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston aiemmin 14.6.2023 § 77 hyväksymiä periaatteita.

Liite 21
Kaavaote Haapatie 17

Jatkokäsittely kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 08.04.2024 § 106

Liite nro 2.
Kaavaote Haapatie 17

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 31

29.02.2024

§ 106

08.04.2024

§ 40

17.04.2024

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että rakentamaton asuntotontti 434-10-1032-9 osoitteessa Haapatie 17 luovutetaan Asuntomessuilla järjestetyn tonttiarvonnan palkintona voittajalle. Tontinluovutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston aiemmin 14.6.2023 § 77 hyväksymiä periaatteita.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 17.04.2024 § 40
235/00.01.05/2022

Liite nro 3.
Kaavaote Haapatie 17

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että rakentamaton asuntotontti 434-10-1032-9 osoitteessa Haapatie 17 luovutetaan Asuntomessuilla järjestetyn tonttiarvonnan palkintona voittajalle.

Tontinluovutuksessa noudatetaan kaupunginvaltuuston aiemmin 14.6.2023 § 77 hyväksymiä periaatteita.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 35	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	17.04.2024

Lisämäärärahaehdotus liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimiseksi

EKIL 29.02.2024 § 35

Valmistelija

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja / tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Vuonna 2017 tehtiin liikuntahalliin sisäilmaongelmiin kohdistettu korjaus, jonka seurauksena liikuntahallin lattia tiivistettiin sen alusrakenteissa todettujen haittojen vuoksi, ja samalla uusittiin ilmanvaihtoa rakennuksen eri osissa, kuten itse liikuntasalissa.

Tähän ratkaisuun oli päädytty, koska liikuntahallia ei ole tarkoituksenmukaista peruskorjata ja investointisuunnitelmassa oli varaus uuden liikuntahallin rakentamiselle.

Koska valittu ja sen aikaiseen suunnitelmaan sopiva ratkaisu aiheuttaa liikuntasalin lattian alusrakenteille haittaa eikä uuden liikuntahallin hanke ole edennyt alkuperäisten ajatusten mukaisesti, on tarpeellista uusia salin lattian alusrakenteet, jotta salia voidaan käyttää turvallisesti vielä jatkossakin, sillä alusrakenteiden kunto heikkenee koko ajan. Alusrakenteille tehtiin pistokoemainen kuntoarvio vuodenvaihteessa 2023–2024, jotta voitiin arvioida alusrakenteiden kunto. Tämän tuloksena alusrakenteet on todettu korjauskelvottomiksi ja niiden uusiminen ja sen yhteydessä tehtävät rakennemuutostoimenpiteet tarpeellisiksi.

Alusrakenteet uusitaan sellaiseksi, että ne kestävät niille kohdistuvat ylimääräiset kosteusongelmat, joita ei voida ratkaista kokonaisuudessaan tällä hankkeella. Toisin sanoen kyseessä ei ole peruskorjaukseen verrattava hanke, vaan haetaan käyttöturvallisuutta salille siksi aikaa, kunnes uudishanke valmistuu tai muulla lailla liikuntahalliasia ratkaistaan.

Hanke pitää toteuttaa sellaisena aikana, ettei liikuntahallin toimintaa hankaloiteta tarpeettomasti, ja on tärkeää, että sali on käytössä alkusyksystä, jotta koulut ja seurat voivat käyttää salia täysipainoisesti.

Vuoden 2024 talousarviossa ei ole varattu resursseja liikuntahallin korjaustoimenpiteisiin. Liikuntasalin lattian alusrakenteiden uusimisen kustannuksiksi on arvioitu 80 000–100 000 euroa. Hankkeen rahoittamiseen tarvitaan näin ollen vuodelle 2024 lisämäärärahaa 100 000 euroa.

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimista varten myönnetään 100 000 euron investointimääräraha.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 35	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 41	17.04.2024

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimista varten myönnetään 100 000 euron investointimääräraha.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 08.04.2024 § 107

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimista varten myönnetään 100 000 euron investointimääräraha.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 17.04.2024 § 41
181/02.02.02/2024

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että liikuntahallin lattian alusrakenteiden uusimista varten myönnetään 100 000 euron investointimääräraha.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 37	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 42	17.04.2024

Muuttuvasisältöisten mainostaulujen sijoittaminen Loviisan kaupungin omistamilla alueilla, hinnoittelu ja luovutusehdot

EKIL 29.02.2024 § 37

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on saanut yhteydenottoja toimijoilta, jotka ovat kiinnostuneita sijoittamaan kiinteitä elektronisia näyttötauluja yleisille alueille. Liiketoiminta-ajatuksena on ostettujen mainospaikkojen esittäminen. Elektroniset vaihtuvasisältöiset mainostaulut ovat ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä niiden keskeiselle ja näkyvälle paikalle sijoittelun ja ympäristöään kirkkaamman valovoimaisuuden vuoksi.

Kaupunkisuunnitteluosasto on todennut tarpeelliseksi laatia mainostauluihin liittyvät maanluovutuksen periaatteet. Maanluovutuksen periaatteista päättää hallintosäännön 77. §:n mukaan kaupunginvaltuusto. Kaupunkisuunnitteluosastossa on valmisteltu myös erillinen ohjeistus mainoslaitteiden sijoittelusta, joka käsitellään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa.

Kaupunginvaltuuston 15.2.2023 § 17 päivittämässä hallintosäännössä omaisuuden luovuttamisesta mainitaan maankäyttöinsinöörin toimivallan osalta seuraavaa: ”luovuttaa (myy tai vuokraa) kaupungin rivi-, omakoti- ja pientalotontit sekä kerrostalotontit ja muut asemakaavoitetut alueet soveltuvilta osin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hyväksymän hinnaston sekä kaupunginvaltuuston päättämien luovutusehtojen mukaisesti lukuun ottamatta elinvoimakemistämälle osoitettua päätösvaltaa.”

Mainostaulujen maanvuokra-alueiden hinnoitteluperiaatteet

Mainosnäyttö on digitaalinen näyttö, joka yleensä voi tuottaa liikkuvaa kuvaa. Valomainos sen sijaan muodostuu valaistusta kotelosta tai irtokirjaimista. Mainostaulut sijoitetaan yleensä asemakaava-alueella suojaviheralueeksi osoitetulle tai muuten suojavyöhykkeeksi soveltuvalla korttelinosalla. Edellä mainituille alueille ei ole päätetty hinnoitteluperiaatteita. Mainostaulujen vaikutukset ulottuvat ympäristöstään poikkeavina rakennelmina huomattavasti laajemmalle alueelle kuin mikä mainoslaitteen vaatima maapinta-ala on. Näkemäalue on maastonmuodoista ja tiegeometriasta riippuen useista kymmenistä satoihin metreihin. Näkyvyys ja ympäristöstä erottuminen on erityisen merkittävää elektronisissa vaihtuvanäyttöisissä tauluissa niiden valovoiman ja luminanssin takia. Mainostaulupaikkojen hinnoittelu ei täten perustu vuokra-alueen pinta-alaan, vaan määräytyy niiden ympäristövaikutusten mukaan. Vastaavaa vaikutusalueisiin perustuvaa hinnoittelua on Suomessa käytetty mainostaulujen lisäksi muun muassa linkkimastojen

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 37

29.02.2024

§ 108

08.04.2024

§ 42

17.04.2024

maanvuokrauksessa. Alla olevassa taulukossa on hinnoittelu sekä elektronisiin mainostauluihin että perinteisiin valomainoksiin. Mainostaulun näytön pinta-ala määrittää hintaluokan. Mikäli elektroninen mainostaulu osoittaa kahteen suuntaan, peritään kaksinkertainen vuokra. Valomainoksen kohdalla kerroin on 1,5.

Näytön pinta-ala (m ²)	Mainosnäyttö (kaksipuolinen näyttö = 2-kertainen hinta)	Valomainos (kaksipuolinen näyttö = 1,5-kertainen hinta)
0–5	500 €	500 €
6–15	1 000 €	900 €
16–25	1 750 €	1 300 €
26–30	2 250 €	1 700 €
31–40	ei sallittu	2 000 €

Mainostaulupaikkojen maanvuokraamisen ehdot

Loviisan kaupunki maanomistajana määrää sen hallinnoimien alueiden luovutuksiin ja sopimusten luovutusehtoihin liittyvistä seikoista. Asemakaavan pääasiallisesta käyttötarkoituksesta poikkeavien vuokrasopimusten ehtoihin on syytä kirjata kaikki maanomistajan kannalta tärkeät seikat liittyen esimerkiksi lupa-asioihin, asemakaavan toteuttamisen turvaamiseen, ympäristövaikutuksiin ja vastuukysymyksiin. Luovutusehtoja tarkastellaan aina tapauskohtaisesti, ja niitä tarkistetaan aina sopimuskauden uusimisen tai lainsäädännön muuttuessa. Sopimukseen on syytä kirjata myös sopimussakko, mikäli vuokralainen poikkeaa vuokraehtoihin kirjatusta käyttötarkoituksesta, laiminlyö rakentamisvelvoitteen tai muun velvoitteen tai rikkoo viranomaismääräyksiä.

Huomioitavia luovutusehtoja mainoslaitealueiden vuokraamisessa:

- Yli 5 vuoden vuokrasuhteessa vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuosivuokraa kesken sopimuskauden vastaamaan kaupunginvaltuuston/elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan myöhemmin hyväksymää hinnastoa, koskien kulloinkin kyseessä olevan mainostaulun mukaista vuokrahintaa. Tarkistettu hinta tulee voimaan päätöksen lainvoimaisuutta seuraavan vuokralauden alussa. Hinta voi olla pienempi tai suurempi kuin aiemmin sovittu vuosivuokra.
- Vuokralaisen on hankittava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto yleisen tiealueen reunaan sijoitettavista mainoslaitteista. Annettuja lausuntoja sovelletaan myös katualueiden varsiin sijoitettaviin mainoslaitteisiin.
- Mikäli vuokralainen poikkeaa lupaehdoista ilman asiasta päättävän lupaviranomaisen suostumusta, vuokralainen maksaa sopimussakkona korotettua vuosivuokraa sopimusrikkkeen ajalta, joka on kaksi kertaa

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 37	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 42	17.04.2024

vuosivuokra. Lupaehdon rikkomisen jatkuessa yli vuoden ajan, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus.

– Väistämisvelvollisuus: Vuokranantajalla on oikeus edellyttää vuokralaista purkamaan rakennelmat ja keskeyttämään sopimuksen mukainen toiminta määräaikaisesti vuokra-alueella tai sen ympäristössä suoritettavien rakennustöiden, viranomais määräyksen, kaavan toteuttamisen, liikenteelle aiheutuvan haitan tai muun vastaavan painavan syyn vuoksi. Vuokralainen vastaa tällöin kustannuksellaan vuokra-alueella olevan omaisuutensa purkamisesta, siirtämisestä ja varastoinnista. Väistäminen oikeuttaa vuokrasta vapautumiseen siltä ajalta, kun toimenpiteet estävät alueen sopimuksenmukaisen käytön.

Lopulliset sopimusehdot ja yksilöivät muotoilut on kirjattu kulloiseenkin sopimukseen.

Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan kyseiset periaatteet.
Tekninen korjaus	”Mainostaulujen maanvuokra-alueiden hinnoitteluperiaatteet” otsikon alta hinnoittelutaulukkoon lisätään, että kyseessä on vuosivuokra.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi edellä mainituin perustein edellä mainitut hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan kyseiset periaatteet.

KH 08.04.2024 § 108

Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kyseiset hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 37	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 42	17.04.2024

KV 17.04.2024 § 42
191/02.05.00/2024

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy kyseiset hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet.
Käsittely	Hintataulukkaan sarakkeiden Mainosnäyttö ja Valomainos otsikkoihin lisättiin teknisenä korjauksena "(€/vuosi)".
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen yllä oleva tekninen korjaus huomioiden.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 38	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	17.04.2024

Maa-alueen vuokraaminen elektronisen mainostaulun sijoittamiseksi, Medialiiga Oy

EKIL 29.02.2024 § 38

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Medialiiga Oy on ollut yhteydessä Loviisan kaupunkiin ja pyytänyt lupaa saada vuokrata maa-alueen kaksipuolisen, vaihtuvaisältöisen elektronisen mainostaulun sijoittamiseksi Helsingintien (vt 170) varteen. Alue on pinta-alaltaan n. 20 m² ja on kaavamerkinnältään puistoa (VP).

Helsingintien varressa Loviisan sisääntulotiellä sijaitsee nykyisellään kaksi vaihtuvaisältöistä mainostaulua.

Kyseessä olevat mainostaulut sijoitetaan yleensä asemakaava-alueella suojaviheralueeksi osoitetulle tai muuten suojavyöhykkeeksi soveltuvalla korttelinosille. Mainostaulujen vaikutukset ulottuvat ympäristöstään poikkeavina rakennelmina huomattavasti laajemmalle alueelle, kuin mikä niiden vaatima maapinta-ala on. Näkemäalue on maastonmuodoista ja tiegeometriasta riippuen useista kymmenistä satoihin metreihin. Näkyvyys ja ympäristöstä erottuminen on erityisen merkittävää valaistuissa elektronisissa tauluissa niiden valovoiman ja luminanssin takia. Myös tällaisten mainostaulujen sijoitteluun ja tarkoituksenmukaisuuden arviointiin tulee kiinnittää huomiota.

Hakijan suunnittelema kaksipuoleinen elektroninen mainostaulu on vaikutuksiltaan erityisen merkittävä sen näkyvyyden ollessa erinomainen tasaisessa ja avoimessa ympäristössä seututien varrella. Sijainti on nähtävissä liitteenä olevasta kartasta.

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut naapurikiinteistön omistajana ja tienpitäjänä lausunnon 5.2.2024 (PIRELY/800/2024) ja se on kokonaisuudessaan tämän esityksen liitteenä.

15.2.2023 § 17 päivitetystä hallintosäännössä omaisuuden luovuttamisesta mainitaan maankäyttöinsinöörin toimivallan osalta seuraavaa: ”luovuttaa (myy tai vuokraa) kaupungin rivi-, omakoti- ja pientalotontit sekä kerrostalotontit ja muut asemakaavoitetut alueet soveltuvilta osin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hyväksymän hinnaston sekä kaupunginvaltuuston päättämien luovutusehtojen mukaisesti lukuun ottamatta elinvoimakehittäjälle osoitettua päätösvaltaa.”

Mainoskylttien vuokrausehdoista ja hinnoittelusta ei ole aiempaa kaupunginvaltuuston päätöstä, eikä sitä ole myöskään delegoitu toimielimille tai viranhaltijoille. Näistä ehdoista ja mainoskylttien vuokraamiseen liittyvistä käytännöistä valmistellaan erillinen päätösesitys,

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 38	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	17.04.2024

kuten myös digitaalisia mainostauluja koskevasta ohjeistuksesta. Tässä esitetty vuosisvuokra on kyseisen valmistelussa olevan hinnaston mukainen. Vuokralaista edellytetään noudattamaan niin ikään viranomaisten ja kaupungin ohjeistuksia.

Mainostaulujen sijoittamista varten tarkoitettua aluetta vuokrahinnoittelu ei perustu vuokra-alueen pinta-alaan, vaan ympäristövaikutuksiin. Erillisessä valmistelussa olevassa hinnoittelupäätöksessä näyttöpinta-alaltaan 6–15 m² elektronisen, vaihtuvasisältöisen yksipuoleisen mainostaulun hinta on 1 000 euroa/vuosi. Hakijan suunnitteleman kaksipuoleisen näyttötaulun vaikutus on laajempi. Näin ollen vuosisvuokraksi tulee 2 000 euroa. Maanvuokrasopimuksen ehtoja on tarkennettu vuokrasopimuksessa (luonnos liitteenä).

Liite 24

Kartta, ELY-keskuksen lausunto, maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy edellä mainituin perustein liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehdot ja hyväksyy maa-alueen vuokraamisen sopimusehtojen mukaisesti Medialiiga Oy:lle viideksi vuodeksi kerrallaan vuosisvuokran ollessa 2 000 euroa. Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan mainostaulupaikan vuokraamisen hakijalle edellä esitetyin perustein.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi edellä mainituin perustein liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehdot ja hyväksyi maa-alueen vuokraamisen sopimusehtojen mukaisesti Medialiiga Oy:lle viideksi vuodeksi kerrallaan vuosisvuokran ollessa 2 000 euroa. Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan mainostaulupaikan vuokraamisen hakijalle edellä esitetyin perustein. Maankäyttöinsinööri valtuutetaan tekemään vuokrasopimusluonnokseen teknisiä korjauksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Liite 25

Kartta, ELY-keskuksen lausunto, maanvuokrasopimusluonnos

KH 08.04.2024 § 109

Liite nro 3.

Kartta, ELY-keskuksen lausunto, maanvuokrasopimusluonnos

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 38

29.02.2024

§ 109

08.04.2024

§ 43

17.04.2024

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy
mainostaulupaikan vuokraamisen hakijalle edellä esitetyin perustein.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 17.04.2024 § 43
193/10.00.02/2024

Liite nro 4.

Kartta, ELY-keskuksen lausunto, maanvuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy mainostaulupaikan vuokraamisen hakijalle
edellä esitetyin perustein.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 44

17.04.2024

Ajankohtaiset asiat

KV 17.04.2024 § 44

Vt. kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Vt. kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginvaltuutettuja alla olevista asioista:

- Fortum on kiinnostunut maanhankinnasta Loviisan kaupungin alueella ja alueiden suunnitteluvarauksen valmistelu on tarkoitus aloittaa.
- GMF-verkoston (Group of European Municipalities with Nuclear Facilities) vierailu Loviisassa 15.–17.4.2024.

Henkilöstöpäällikkö tiedotti kaupunginvaltuutettuja uuden kaupunginjohtajan rekrytointiprosessista ja aikataulusta.

Kuninkaanlammen ja sen ympäristön puhdistaminen ja kunnostaminen, valtuustoaloite

KV 17.04.2024 § 45
370/10.03.01.01/2024

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Immo Stenberg) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kuninkaanlammen ja sen ympäristön puhdistaminen ja kunnostaminen

Kulttuurihistoriallinen Kuninkaanlampi ja sen polku vaativat kunnostamista. Kaatuneita oksia ja puita, vaikeakulkuinen polku.

Liite nro 5.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kulttuuritalo Loviisaan, valtuustoaloite

KV 17.04.2024 § 46
369/12.03.00/2024

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Kulttuuritalo Loviisaan

Keskustelutilaisuus ”Tilaa kulttuurille” keräsi lähes täyden salin 15.3.2024 Kino Marilynin. Keskustelu, johon osaa ottivat monien kulttuuritoimintojen edustajat teatterista, tanssista, musiikista ja kirjastotoimesta sekä myös paikalle paneeliin kututuista luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista oli sikäli yksimielinen, ettei kukaan heistä tyrmännyt Kulttuuritalon aikaansaamista, vaan päinvastoin kannatusta ja lupaustakin löytyi, mitkä voidaan kirjata kaupunginhallituksen puheenjohtajan lausumaan ”sydän sanoo, että kyllä me kulttuuritalo saadaan”. Myös valtuuston puheenjohtaja totesi, että ”suunnittelun pitää edetä”. Loviisan Sanomat kirjoitti tapahtumasta ”Viesti oli selvä: Loviisaan on saatava kulttuuritalo”. Paikallislehti Nya Östiksessä oli myös laaja samansisältöinen artikkeli. Kulttuuritalo parantaisi myös Kansalaisopiston suuresti tarvitsevia ajanmukaisia tilatarpeita.

Me allekirjoittaneet esitämme, että

kaupunki käynnistää välittömästi rakennettavan Kulttuuritalon sijoituspaikan sekä rakennusrahoituksen suunnittelun.

Liite nro 6.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 47

17.04.2024

Kokouksen päättäminen

KV 17.04.2024 § 47

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 44, § 45, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.