

## European Energy Suomi Oy:n aloitetta 3.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Tesjoen alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa

EKIL 25.04.2024 § 68

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

### *Aloite kaavoituksesta ja lupamenettelystä*

European Energy Suomi Oy on ollut yhteydessä Loviisan kaupunkiin 300 hehtaarin kokoisen aurinkovoimalan rakentamisesta Tesjoelle Loviisaan. Alustava suunnittelualueen rajauskartta on esityslistan liitteenä. Yritys pyytää Loviisan kaupunkia aloittamaan osayleiskaavan laatimisen tai tekemään muun tarpeellisen lupamenettelyyn tähtäävän toimenpiteen sekä selvittämään Tesjoen alueelle tarvittavia lupamenettelyjä. Tarkoituksena on rakentaa noin 250 MW:n aurinkovoimala alueelle. European Energy tytäryhtiö EE PV 3 Oy on solminut sitovat vuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa tarkoituksena rakentaa noin 250 MW:n aurinkovoimala. European Energy Suomi Oy ehdottaa kaavoitussopimusta Loviisan kaupungin ja EE PV 3 Oy:n välillä. Hankeyhtiö lupaa kustantaa kunnalle tarpeelliset selvitykset ja hankkeen vaatiman kaavoituksen sekä liittyvät kustannukset.

### *Aurinkovoimala-alueen kaavoitus ja lupamenettely*

Riippuen aurinkovoimaloiden sijoituspaikasta ja koosta Suomessa on käynnissä aurinkovoiman tuotantoalueita joko lupa- tai kaavoitusprosessien tukemana. Kaavoituslainsäädäntö koskien suuria aurinkovoimaloita on Suomessa jonkin verran monitulkintainen ja epäselvä verrattuna muun muassa tuulivoimahankkeisiin. Kuluvana vuonna 2024 Ympäristöministeriöltä on tulossa ohjeita koskien aurinkovoimaloiden lupa- ja kaavoitusmenettelyjä. Mikäli Tesjoen hankealueen koko pienenee olennaisesti suunnittelun aikana tai voimassa olevan lainsäädännön tulkinta saa uusia kaavoitus- ja lupamenettelyn ohjeita, muuttuu hankkeen lupa- ja kaavoitusmenettely tarvittavassa määrin. Nykyisen laintulkinnan mukaan Tesjoen aurinkovoimala-alue edellyttää kaavoitusta niin hankkeen suuresta koosta kuin sen sijoittumisestakin johtuen. Tesjoen hankealue on 300 hehtaarin kokoinen.

Ennen kaavoituksen aloittamista hankeyhtiö selvittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa Tesjoen hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin tarvetta. Hakemuksessa olevan aurinkovoimalan suuruusluokan aurinkovoimalat eivät tähän asti ole edellyttäneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

### Kaavoitusohjelma

Loviisan kaupungin kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus 2024 käsiteltiin lautakunnassa tammikuussa 2024. Energiakaavoitushankkeita pidetään niin yleishyödyllisinä hankkeina, että ne pyritään sovittamaan kaavoitusohjelmaan jopa muiden hankkeiden aikataulujen kustannuksella. Tesjoen aurinkovoimahankkeen aikataulu riippuu siitä, että edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Sen lisäksi hankkeen sijoittaminen kaavoitusohjelmaan voi edellyttää muiden kaavoitustöiden aikataulujen uudelleenjärjestelyjä.

Kaavoituksen alussa (vireillepanoa koskevan päätöksen jälkeen) kaupungin ja hankeyhtiön välillä solmitaan kaavoitussopimus Tesjoen kaavoituksesta. Sopimuksessa sovitaan kaavoituskustannusten jaosta ja kaavoituksen muista käytännön järjestelyistä. Kaavoitussopimuksen mukaan hankkeen aiheuttamista välittömistä ja välillisistä kaavoituskustannuksista veloitetaan täysimääräisesti hankeyhtiötä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskien yleiskaavoitusta asetetaan nähtäville sen jälkeen, kun päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelystä koskevasta tarveharkinnasta on saatu ja kaavoituskonsultti on hankittu.

Liite 44  
Kaava-alueen alustava rajaus

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tesjoen alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tesjoen alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

---

KH 06.05.2024 § 135  
359/10.02.02/2024

Liite nro 2.  
Kaava-alueen alustava rajaus

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Tesjoen alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen osallistui etänä kutsuttuna asian käsittelyyn kello 18.12–18.17.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.