

Hallintolain 51 §:n ja 52 §:n mukainen kirjoitusvirheen korjaaminen Haravankylän asemakaavassa 13-15

KH 22.04.2024 § 125

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455,
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440
555 403

Asia koskee asemakaavaa 13–15, asemakaavan muutos, kaupunginosa 13, Haravankylä, korttelin 1303 osa, osa Mikkolantien katualueesta, suojaviheralue sekä viheralueet, jotka rajautuvat Mikkolantiehen. Asemakaava sai lainvoiman 17.11.2023.

Kaava-alueen eteläisessä osassa muodostettiin kaavamuutoksella uusia asuintontteja, joille osoitettiin korttelinumero. Korttelinumeroa tarvitaan kiinteistön rekisteröinnissä ja tontinmuodostamisessa. Samaa korttelinumeroa ei saa toistaa eri alueilla. Erheen takia äskettäin muodostetuille tonteille annettu korttelinumero oli jo käytössä ja näin ollen tontteja ei voi muodostaa ennen kuin korttelinumero on korjattu.

Korttelinumero voidaan korjata hallintolain 51 §:n ja 52 §:n mukaisesti kirjoitusvirheenä. Asemakaavan pitkäaikaisen laillisen aseman vuoksi korjauksesta ei voida tehdä viranhaltijapäätöksellä, vaan päätöksen korjauksesta tekee kaupunginvaltuusto. Asiaa koskeva alue on rakentamaton ja kaupungin omistuksessa. Korjaamalla korttelinumero 1306:sta 1305:ksi kaupunki voi muodostaa tontit ja asettaa ne myyntiin.

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä voisi olla syytä harkita kaavoja ja vastaavia asiakirjoja koskevien mahdollisten kirjoitusvirheiden korjaamisen delegointia alaspäin esimerkiksi viranhaltijapäätökseksi.

Liite nro 3.
Korjattu kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto korjaa asemakaavan 13–15 korttelinumeron 1306:sta 1305:ksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 15.05.2024 § 58
1432/10.02.03/2022

Liite nro 5.
Korjattu kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto korjaa asemakaavan 13–15 korttelinumeron 1306:sta 1305:ksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.