

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 15.05.2024 klo 18:01 - 19:44

Paikka Seurahuone

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Kekkonen Jari	1. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Rosenberg Thomas	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Wide Roger	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Parikka Kirsti	jäsen	
	Stenberg Immo	jäsen	
	Hurtta Hanna	jäsen	
	Raivio Timo	jäsen	
	Baumgartner Pia	Liljestrandin varajäsen	
	Bruce Marina	Thesslundin varajäsen	
	Haddas Anders	K. Karlssonin varajäsen	
	Lohenoja Pertti	M. Lohenojan varajäsen	
	Malmberg Irene	Heijnsbroek-Wirénin varajäsen	
	Hyvönen Petri	Weckmanin varajäsen	
	Haverinen Katri	Hakasaaren varajäsen	
	Nurkkala Kirsi	Peräkylän varajäsen	
	Marjakangas Miia	Thomassonin varajäsen	
	Välkepinta Sonja	Hovin varajäsen	
	Mettinen Veli-Matti	P. Lohenojan varajäsen	§ 52
Muut	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Elina Amnell-Holzhäuser	vt. kaupunginjohtaja	
	Thomas Grönholm	sihteeri	
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	

Marko Luukkonen

kaupunkisuunnitteluosaston  
päällikkö

§ 54-55

Poissa	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja
	Liljestrand Tom	jäsen
	Thesslund Stefan	jäsen
	Karlsson Kim	jäsen
	Lohenoja Meri	jäsen
	Weckman Pamela	jäsen
	Hakasaari Petri	jäsen
	Peräkylä Teemu	jäsen
	Thomasson Daniel	jäsen
	Hovi Antti	jäsen
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja

## Allekirjoitukset

Otto Andersson  
puheenjohtajaThomas Grönholm  
sihteeri

Käsitellyt asiat 48 - 62

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Thomas Rosenberg  
pöytäkirjantarkastajaEero Mulli  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 49	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 50	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 51	Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden jäsenen valinta	7
§ 52	Jäsenten ja varajäsenten nimeäminen työllisyysalueen lautakuntaan	9
§ 53	Loviisan kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan 2021-2024 kuuluvan toimenpidematriisin ajantasaisuuden arvioiminen ja olemassa olevan hyvinvointisuunnitelman voimassaolon jatkaminen nykyisen valtuustokauden loppuun	12
§ 54	Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalatuotannon suunnittelemiseksi Panimonmäen alueella, Skarta Energy Oy	16
§ 55	Skarta Energyn aloitetta 15.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Niinijärven alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa	20
§ 56	European Energy Suomi Oy:n aloitetta 3.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Tesjoen alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa	23
§ 57	Tonttien hinnoittelu Eteläharjun asemakaava-alueella korttelissa 535	26
§ 58	Hallintolain 51 §:n ja 52 §:n mukainen kirjoitusvirheen korjaaminen Haravankylän asemakaavassa 13-15	29
§ 59	Ajankohtaiset asiat	31
§ 60	Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite	32
§ 61	Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite	34
§ 62	Kokouksen päättäminen	36

Kaupunginvaltuusto

§ 48

15.05.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 15.05.2024 § 48

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 49

15.05.2024

**Pöytäkirjantarkastajat**

KV 15.05.2024 § 49

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Thomas Rosenberg ja Eero Mulli.

Kaupunginvaltuusto

§ 50

15.05.2024

**Esityslistan hyväksyminen**

KV 15.05.2024 § 50

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Puheenjohtaja esitti, että asia "Pääomalainan takaisinmaksuajan pidentäminen, Loviisan Asunnot Oy" poistetaan esityslistalta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi esityslistan muutoksen.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 121  
Kaupunginvaltuusto § 51

22.04.2024  
15.05.2024

## Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden jäsenen valinta

KH 22.04.2024 § 121

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kalle-Oskar Tuomala on pyytänyt eroa kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenyydestä. Eropyynnön perusteluksi on ilmoitettu poismuutto paikkakunnalta.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon tulee siten nimetä Kalle-Oskar Tuomalan tilalle uusi jäsen.

### **Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston kokoonpano on:**

#### **Jäsen**

Jari Kekkonen, pj.  
Hanna Hurttu, vpj.  
Meri Lohenoja  
Emmi-Liina Vakkuri-Johansson  
*Kalle-Oskar Tuomala*  
Antti Hovi  
Immo Stenberg  
Janne Länsipuro  
Lisbeth Konttinen

#### **Lapinjärven edustaja:**

Sauli Silfvast

#### **Varajäsen**

Veli-Matti Mettinen  
Leena Viikari  
Annika Lindfors  
Anne Sokka-Tuomala  
Annika Fellman  
Juuso Yläräkkö  
Janne Immonen  
Erja Noroviita  
Hans Jungner

Tuija Aalto

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenistä kaupunginvaltuusto määrää viisi suomenkielistä kieliryhmää edustavaa jäsentä suomenkielisen koulutusjaoston jäseniksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsee kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseen koulutusjaostoon neljä jäsentä. Jäsenillä on henkilökohtainen varajäsen.

Jäsenen valinnassa on huomioitava tasa-arvolain säännökset.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Kalle-Oskar Tuomalalle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenyydestä

- nimeää uuden jäsenen kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 121  
§ 51

22.04.2024  
15.05.2024

KV 15.05.2024 § 51  
350/00.00.01/2024

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Kalle-Oskar Tuomalalle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenyydestä
- nimeää uuden jäsenen kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Kalle-Oskar Tuomalalle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenyydestä
- nimesi Anne Sokka-Tuomalan, joka on toiminut jaoston varajäsenenä, uudeksi jäseneksi kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- nimesi Päivi Bärlundin uudeksi varajäseneksi kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Kaupunginhallitus § 137  
Kaupunginvaltuusto § 52

06.05.2024  
15.05.2024

## Jäsenten ja varajäsenten nimeäminen työllisyysalueen lautakuntaan

KH 06.05.2024 § 137

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Eduskunta hyväksyi lakiesityksen TE-palveluiden uudistuksesta 1.3.2023. Kuntien oli lain mukaan sovittava yhteistoiminta-alueen muodostamisesta sekä ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Palveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025.

Loviisan kaupunginvaltuusto päätti 11.10.2023, § 97, hyväksyä sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-palveluiden hoitamiseen sekä TE-palveluiden järjestämissuunnitelman. Sopimuksen mukaan Porvoon kaupunki toimii sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan kuntalain 51. §:n mukaisena vastuukuntana. Sopimuksessa on sovittu yhteisen toimielimen, Porvoon kaupunginhallituksen alaisena toimivan, TE-lautakunnan, perustamisesta. Lautakuntaan kuuluu 11 jäsentä, joista Porvoon kaupungilla on 3 edustajaa, Sipoolta kunnalla 2 edustajaa, Loviisan kaupungilla 2 edustajaa sekä Askolan, Lapinjärven, Myrskylän ja Pukkilan kunnilla kullakin yksi edustaja. Sopijakuntien valtuustot valitsevat kukin varsinaisen jäsenen sekä varajäsenen lautakuntaan. TE-lautakunta nimeää keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajana toimii vastuukunnan edustaja ja varapuheenjohtajana toimivat väestömäärältään alueen toiseksi suurimman ja kolmanneksi suurimman kunnan edustajat siten, että edustus vaihtuu kahden vuoden välein. Ensimmäisenä varapuheenjohtajan toimii toiseksi suurimman kunnan edustaja.

Sipoon kunnan päätettyä liittyä toiseen yhteistoiminta-alueeseen, on TE-lautakunnan jäsenten määrä 9.

Porvoon kaupunginvaltuusto on 13.3.2024, § 11, päättänyt perustaa työllisyysalueen lautakunnan kaupungin ja kuntien tekemän sopimuksen mukaisesti. Loviisan kaupunkia on kehoitettu ilmoittamaan esitykset TE-lautakuntaan nimettäviksi jäseniksi ja varajäseniksi.

Lisätietona todetaan, että Porvoon kaupunginvaltuuston päätöksen perusteluiden mukaan työllisyysalueen lautakunnan on tarpeen aloittaa toimintansa jo keväällä 2024. Lautakunnan tehtävät vuonna 2024 liittyvät työllisyysalueen suunnitteluun, rekrytointeihin, hankintoihin ja talousarvion laatimiseen. Toiminnan aloittamisen tavoitteena on organisaation toimintakyky heti 1.1.2025 alkaen.

Oheismateriaali:

Porvoon kaupunginvaltuuston päätösote 13.3.2024, § 11

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 137  
§ 52

06.05.2024  
15.05.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Porvoon työllisyysalueen yhteiseen toimielimeen, TE-lautakuntaan, kaksi jäsentä varajäsenineen.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi työllisyysalueen lautakunnan toiminnan alkamisen jo keväällä 2024.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka osallistui etänä kutsuttuna asian käsittelyyn kello 18.30–18.38.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 15.05.2024 § 52  
309/00.00.01/2024

Oheismateriaali

Porvoon kaupunginvaltuuston päätösote 13.3.2024, § 11

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto nimeää Porvoon työllisyysalueen yhteiseen toimielimeen, TE-lautakuntaan, kaksi jäsentä varajäsenineen.

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi työllisyysalueen lautakunnan toiminnan alkamisen jo keväällä 2024.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Valtuutettu Pertti Lohenoja ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Lohenojan tilalla kokoukseen osallistui varavaltuutettu Veli-Matti Mettinen kello 18.13–18.15.

Valtuutettu Katri Haverinen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Valtuutettu Kari Hagfors ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto nimesi Porvoon työllisyysalueen yhteiseen toimielimeen, TE-lautakuntaan, alla olevat kaksi jäsentä ja kaksi varajäsentä:

Varsinainen jäsen: Pamela Stenberg. Varajäsen: Katri Haverinen.  
Varsinainen jäsen: Pertti Lohenoja. Varajäsen: Kari Hagfors.

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi työllisyysalueen lautakunnan toiminnan alkamisen jo keväällä 2024.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 137  
§ 52

06.05.2024  
15.05.2024

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 44	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.05.2024

**Loviisan kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan 2021-2024 kuuluvan toimenpidematriisin ajantasaisuuden arvioiminen ja olemassa olevan hyvinvointisuunnitelman voimassaolon jatkaminen nykyisen valtuustokauden loppuun**

KUVA 10.04.2024 § 44

Valmistelija hyvinvointisuunnittelija Päivi Hämäläinen

Loviisan kaupunginvaltuusto (16.02.2022 § 4) on päättänyt seuraavaa: "Loviisan kaupunginvaltuusto omalta osaltaan hyväksyy Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2021-2024. Hyvinvointisuunnitelman Loviisan toimenpidematriisin ajantasaisuus arvioidaan uudelleen hyvinvointialueen toiminnan käynnistyttyä."

Loviisan kaupunginhallituksen (04.09.2023 § 232) päätöksen mukaan Loviisan kaupungin hyvinvointityön ja terveyden edistämisen monialaisena ohjausryhmänä toimii Loviisan kaupungin johtoryhmä. Johtoryhmä on 4.12.2023 nähnyt tarkoituksenmukaisena sen, että sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja pyytää viranhaltijapäätöksellä lausuntoa kaupungin toimielimiltä hyvinvointisuunnitelman 2021-2024 toimenpidematriisin ajantasaisuuden arvioinnista. Lausunnot esitetään kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle. Tavoitteena on, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää asiaa tämän jälkeen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Loviisan kaupungin hyvinvointityöryhmä on päivittänyt syyskauden 2023 aikana Hyvinvointisuunnitelman 2021-2024 toimenpidematriisia. Matriisista on poistettu aikaisemmin perusturvakeskuksen vastuulla olleet ja nyt Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vastuulle siirtyneet toimenpiteet. Loviisan kaupunki toteuttaa Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä strategisen yhteistyösopimuksen mukaisesti (kv 13.09.2023/§ 84). Matriisiin on lisätty siitä aiemmin puuttuneita Loviisan lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman sekä Ikääntyvän väestön tukisuunnitelman toimenpiteitä sekä tarkennettu yksittäisiä toimenpiteitä.

Päivitettyä toimenpidematriisia on käyty läpi kaupungin johtoryhmässä 4.12.2023 ja kaupunginvaltuuston iltakoulussa 11.12.2023.

Hyvinvointisuunnitelman 2021-2024 toimenpidematriisin on yhdistetty toimenpiteitä seuraavista suunnitelmista:

- Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma,
- Ikääntyvän väestön tukisuunnitelma,
- Turvallisuussuunnitelma sekä
- Osallisuusohjelma

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.	§ 44	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.05.2024

Toimenpidematriisi sisältää toimenpiteitä aina vuoteen 2025 asti. Nykyisen hyvinvointisuunnitelman on tarpeen olla voimassa olemassa olevan valtuustokauden loppuun. On perusteltua, että kaupunginvaltuusto käsittelee uutta hyvinvointisuunnitelmaa vuodesta 2025 alkaen uuden valtuuston aloitettua kautensa 1.6.2025.

Syyskauden 2023 aikana päivitetty ehdotus hyvinvointisuunnitelman toimenpidematriisiksi vuosille 2021-2025 on liitteenä. Kaupunginvaltuuston 16.2.2022 § 4 hyväksymä Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2021-2024 löytyy Loviisan kaupungin verkkosivulta osoitteesta:

<https://www.loviisa.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/hyvinvoinnin-edistaminen/>

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja (20.12.2023 § 24) on pyytänyt seuraavilta toimielimiltä ja vaikuttamiselimiltä liitteenä olevasta hyvinvointisuunnitelman 2021-2025 toimenpidematriisista lausuntoa viimeistään helmikuun 2024 loppuun mennessä:

- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalta
- maaseutulautakunnalta
- kasvatus- ja sivistyslautakunnalta
- kansalaisopiston johtokunnalta
- suomenkieliseltä koulutusjaostolta
- ruotsinkieliseltä koulutusjaostolta
- vanhusneuvostolta
- vammaisneuvostolta
- nuorisovaltuustolta ja
- lapsiparlamentilta.

Liite 1: Loviisan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2023–2025 toimenpidematriisi, ehdotus annettujen lausuntojen perusteella

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää  
a) osaltaan hyväksyä annettujen lausuntojen pohjalta päivitetyn liitteen (Loviisan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2023–2025 toimenpidematriisi),  
b) ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen (Loviisan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2023–2025 toimenpidematriisi) hyväksymistä  
c) ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle olemassa olevan hyvinvointisuunnitelman jatkamista nykyisen valtuustokauden loppuun asti.

#### Käsittely

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja ehdotti, että otsikkoa korjataan seuraavasti teknisenä korjauksena:

Loviisan kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2021-2024 kuuluvan toimenpidematriisin ajantasaisuuden arvioiminen ja olemassa olevan hyvinvointisuunnitelman voimassaolon jatkaminen nykyisen valtuustokauden loppuun.

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 44	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.05.2024

Hyvinvointisuunnittelija Päivi Hämäläinen oli lautakunnan kuultavana asiantuntijana klo 18.38-18.55 ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**Päätös** Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti korjata otsikkoa teknisenä korjauksena seuraavasti:  
Loviisan kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2021-2024 kuuluvan toimenpidematriisin ajantasaisuuden arvioiminen ja olemassa olevan hyvinvointisuunnitelman voimassaolon jatkaminen nykyisen valtuustokauden loppuun.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

- a) osaltaan hyväksyä annettujen lausuntojen pohjalta päivitetyn liitteen (Loviisan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2023–2025 toimenpidematriisi),
- b) ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen (Loviisan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2023–2025 toimenpidematriisi) hyväksymistä
- c) ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle olemassa olevan hyvinvointisuunnitelman jatkamista nykyisen valtuustokauden loppuun asti

KH 06.05.2024 § 141

Liite nro 5:

Loviisan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2023–2025 toimenpidematriisi, ehdotus annettujen lausuntojen perusteella

**Esittelijä** Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- a) liitteen (Loviisan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2023–2025 toimenpidematriisi) hyväksymistä
- b) olemassa olevan hyvinvointisuunnitelman jatkamista nykyisen valtuustokauden loppuun asti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös** Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 44	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.05.2024

KV 15.05.2024 § 53  
1099/12.04.00/2023

Liite nro 1.  
Loviisan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2023–2025  
toimenpidematriisi, ehdotus annettujen lausuntojen perusteella

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy  a) liitteen (Loviisan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2023–2025 toimenpidematriisi)  b) että olemassa olevaa hyvinvointisuunnitelmaa jatketaan nykyisen valtuustokauden loppuun asti.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 47	28.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.05.2024

### **Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalatuotannon suunnittelemiseksi Panimonmäen alueella, Skarta Energy Oy**

EKIL 28.03.2024 § 47

#### **Valmistelijat**

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Skarta Energy Oy on pyytänyt kaupungilta lupaa vuokrata noin 7,1 hehtaarin suuruisen maa-alueen aurinkovoimalan tuotantolaitoksen suunnittelemiseksi kiinteistöllä 434-405-1-33. Alue on tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa viljelyskäyttöön tarkoitettua aluetta (kaavamerkintä MA). Hakijan ja kaupungin välinen 24.8.2022 allekirjoitettu aiesopimus maa-alueiden hankinnasta ja yhteistyöstä on rauennut 31.1.2023. Alueelle on vireillä asemakaava ja asemakaavan muutos, kaupunginosat 1 Pohjoistulli, 2 Itätulli ja 6 Uusikaupunki, Panimonmäen lähialueet (aurinkoenergian sijoittaminen), (elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös 15.12.2022/190 §).

Kaupunkisuunnitteluosasto on neuvotellut hakijan kanssa vuokrattavan maa-alueen laajuudesta kaavoituksen tarkentuessa sekä muista maanvuokrauksen ehdoista. Kaavoituksen vireillä oloajan vuokrasopimuksen hinnoittelu on 1000 euroa/hehtaari.

Hakijan pyynnöstä kaupunki on tilannut puolueettomalta arvioitsijalta hinta-arvion tulevien maanvuokratilakustannusten arvioimiseksi yrityksen kannattavuuslaskentaa varten. Arviokirja on laadittu 23.11.2023 Maanomistajien Arviointikeskuksen toimesta. Kaavan lainvoimaisuuden jälkeen vuokrataso on 2150 euroa/hehtaari ja vuokra-aika 30 vuotta.

Laitoksen käyttöönoton jälkeen vuokrahintaa tarkistetaan uudelleen, jolloin hinnoitteluperusteena käytetään voimalan tuotantokapasiteettiin liittyvää vuokrahinnoittelua + asemakaavan korttelialueelle määritettyä perusvuokraa. Kaikki vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain.

Hakija on sitoutunut maksamaan kaavoitus- ja muita kustannuksia 50 000 euron kertakorvauksena kaupungille vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Muut vuokrasopimuksen ehdot on kirjattu liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa. Sopimuksen määräaika on yksi vuosi allekirjoittamishetkestä ja sitä jatketaan tarvittaessa vuosittain, kunnes Panimonmäen asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Mikäli alueen asemakaavoitus tässä tarkoitettuun aurinkovoimatuotantoon ei toteudu, sopimusta ei jatketa.



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 47	28.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.05.2024

## Liite 30

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta
3. Arviokirja (Maanomistajien Arviointikeskus 23.11.2023),  
salainen; JulKL 24.1 § 17 kohta

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät 7,1 hehtaarin suuruisen maa-alueen vuokraamisen aurinkovoimalan suunnittelua varten hakijalle yhden (1) vuoden määräajaksi kerrallaan. Sopimusta voidaan jatkaa vuodeksi kerrallaan, kunnes asemakaavamuutos on saanut lain voiman. Vuokralainen maksaa kaupungille vuotuista vuokraa 7 100 euroa. Vuokrahintaa ja sopimusehtoja tarkennetaan kaavoituksen jälkeen erikseen hyväksyttävällä toteutusvaiheen ja edelleen käyttöönottovaiheen sopimuksella. Muun asemakaava-alueen luovutuksesta päättävä viranhaltija voi tehdä teknisiä muutoksia tässä päätettävään sopimukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Jäsen Wide esitti, että ehdotus palautetaan uudelleen valmisteluun. Jäsen Widen ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät 7,1 hehtaarin suuruisen maa-alueen vuokraamisen aurinkovoimalan suunnittelua varten hakijalle yhden (1) vuoden määräajaksi kerrallaan. Sopimusta voidaan jatkaa vuodeksi kerrallaan, kunnes asemakaavamuutos on saanut lain voiman. Vuokralainen maksaa kaupungille vuotuista vuokraa 7 100 euroa. Vuokrahintaa ja sopimusehtoja tarkennetaan kaavoituksen jälkeen erikseen hyväksyttävällä toteutusvaiheen ja edelleen käyttöönottovaiheen sopimuksella. Muun asemakaava-alueen luovutuksesta päättävä viranhaltija voi tehdä teknisiä muutoksia tässä päätettävään sopimukseen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

KH 22.04.2024 § 119

Liite nro 1.  
Vuokrasopimusluonnos  
Vuokra-alueen liitekartta  
Arviokirja (Maanomistajien Arviointikeskus 23.11.2023),

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 47

28.03.2024

§ 119

22.04.2024

§ 54

15.05.2024

salainen; JulKL 24.1 § 17 kohta

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 7,1 hehtaarin suuruisen maa-alueen vuokraamisen aurinkovoimalan suunnittelua varten hakijalle yhden (1) vuoden määräajaksi kerrallaan.

Sopimusta voidaan jatkaa vuodeksi kerrallaan, kunnes asemakaavamuutos on saanut lain voiman. Vuokralainen maksaa kaupungille vuotuista vuokraa 7 100 euroa. Vuokrahintaa ja sopimusehtoja tarkennetaan kaavoituksen jälkeen erikseen hyväksyttävällä toteutusvaiheen ja edelleen käyttöönottovaiheen sopimuksella. Muun asemakaava-alueen luovutuksesta päättävä viranhaltija voi tehdä teknisiä muutoksia tässä päätettävään sopimukseen.

Käsittely

Maankäyttöinsinööri Antti Piippo osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn kello 18.31–18.35.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 15.05.2024 § 54  
244/10.00.02/2024

Liite nro 2.  
Vuokrasopimusluonnos  
Vuokra-alueen liitekartta  
Arviokirja (Maanomistajien Arviointikeskus 23.11.2023),  
salainen; JulKL 24.1 § 17 kohta

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 7,1 hehtaarin suuruisen maa-alueen vuokraamisen aurinkovoimalan suunnittelua varten hakijalle yhden (1) vuoden määräajaksi kerrallaan.

Sopimusta voidaan jatkaa vuodeksi kerrallaan, kunnes asemakaavamuutos on saanut lain voiman. Vuokralainen maksaa kaupungille vuotuista vuokraa 7 100 euroa. Vuokrahintaa ja sopimusehtoja tarkennetaan kaavoituksen jälkeen erikseen hyväksyttävällä toteutusvaiheen ja edelleen käyttöönottovaiheen sopimuksella. Muun asemakaava-alueen luovutuksesta päättävä viranhaltija voi tehdä teknisiä muutoksia tässä päätettävään sopimukseen.

Käsittely

Valtuutettu Roger Wide esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valtuutettu Håkan Karlsson kannatti Widen palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotus oli saanut kannatusta, joten asiasta äänestetään.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 47	28.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 119	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	15.05.2024

Äänestys:

JAA (asian käsittely jatkuu): 31 ääntä.

EI (asian palautus): 4 ääntä.

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen osallistui asian käsittelyyn kello 18.33–18.39.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 69	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 136	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.05.2024

## **Skarta Energyn aloitetta 15.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Niinijärven alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa**

EKIL 25.04.2024 § 69

### Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

### *Aloite kaavoituksesta ja lupamenettelystä*

Skarta Energy on ollut yhteydessä Loviisan kaupunkiin 200 hehtaarin kokoisen aurinkovoimalan rakentamisesta Niinijärvelle Loviisaan. Alustava suunnittelualueen rajauskartta on esityslistan liitteenä. Yritys pyytää Loviisan kaupunkia aloittamaan osayleiskaavan laatimisen tai tekemään muun tarpeellisen lupamenettelyyn tähtäävän toimenpiteen sekä selvittämään Niinijärven alueelle tarvittavia lupamenettelyjä. Tarkoituksena on rakentaa noin 90 MW:n aurinkovoimala alueelle. Hankeyhtiö lupaa kustantaa kunnalle tarpeelliset selvitykset ja hankkeen vaatiman kaavoituksen sekä liittyvät kustannukset.

### *Aurinkovoimala-alueen kaavoitus ja lupamenettely*

Riippuen aurinkovoimaloiden sijoituspaikasta ja koosta Suomessa on käynnissä aurinkovoiman tuotantoalueita joko lupa- tai kaavoitusprosessien tukemana. Kaavoituslainsäädäntö koskien suuria aurinkovoimaloita on Suomessa jonkin verran monitulkintainen ja epäselvä verrattuna muun muassa tuulivoimahankkeisiin. Kuluvana vuonna 2024 Ympäristöministeriöltä on tulossa ohjeita koskien aurinkovoimaloiden lupa- ja kaavoitusmenettelyjä. Mikäli Niinijärven hankealueen koko pienenee olennaisesti suunnittelun aikana tai voimassa olevan lainsäädännön tulkinta saa uusia kaavoitus- ja lupamenettelyn ohjeita, muuttuu hankkeen lupa- ja kaavoitusmenettely tarvittavassa määrin. Nykyisen laintulkinnan mukaan Niinijärven aurinkovoimala-alue edellyttää kaavoitusta niin hankkeen suuresta koosta kuin sen sijoittumisestakin johtuen. Niinijärven hankealue on 300 hehtaarin kokoinen.

Ennen kaavoituksen aloittamista hankeyhtiö selvittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa Niinijärven hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin tarvetta. Hakemuksessa olevan aurinkovoimalan suuruusluokan aurinkovoimalat eivät tähän asti ole edellyttäneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

### Kaavoitusohjelma

Loviisan kaupungin kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus 2024 käsiteltiin lautakunnassa tammikuussa 2024. Energiakaavoitushankkeita pidetään niin yleishyödyllisinä hankkeina, että ne pyritään sovittamaan kaavoitusohjelmaan jopa muiden hankkeiden aikataulujen kustannuksella.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 69	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 136	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	15.05.2024

Niinijärven aurinkovoimahankkeen aikataulu riippuu siitä, että edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Sen lisäksi hankkeen sijoittaminen kaavoitusohjelmaan voi edellyttää muiden kaavoitustöiden aikataulujen uudelleenjärjestelyjä.

Kaavoituksen alussa (vireillepanoa koskevan päätöksen jälkeen) kaupungin ja hankeyhtiön välillä solmitaan kaavoitussopimus Niinijärven kaavoituksesta. Sopimuksessa sovitaan kaavoituskustannusten jaosta ja kaavoituksen muista käytännön järjestelyistä. Kaavoitussopimuksen mukaan hankkeen aiheuttamista välittömistä ja välillisistä kaavoituskustannuksista veloitetaan täysimääräisesti hankeyhtiötä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskien yleiskaavoitusta asetetaan nähtäville sen jälkeen, kun päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelystä koskevasta tarveharkinnasta on saatu ja kaavoituskonsultti on hankittu.

Liite 45  
Kaava-alueen alustava rajaus

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Niinijärven alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Niinijärven alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

---

KH 06.05.2024 § 136

Liite nro 3:  
Kaava-alueen alustava rajaus

Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Niinijärven alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen osallistui etänä kutsuttuna asian käsittelyyn kello 18.18–18.28.
-----------	---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 69

25.04.2024

§ 136

06.05.2024

§ 55

15.05.2024

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 15.05.2024 § 55  
360/10.02.02/2024

Liite nro 3.  
Kaava-alueen alustava rajaus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Niinijärven alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

Käsittely

Valtuutettu Kirsti Parikka esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valtuutettu Immo Stenberg kannatti Parikan palautusehdotusta.

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen osallistui asian käsittelyyn kello 18.47–18.55.

Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotus oli saanut kannatusta, joten asiasta äänestetään.

Äänestys:

JAA (asian käsittely jatkuu): 28 ääntä.

EI (asian palautus): 7 ääntä.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 68	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 135	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	15.05.2024

## European Energy Suomi Oy:n aloitetta 3.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Tesjoen alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa

EKIL 25.04.2024 § 68

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

### *Aloite kaavoituksesta ja lupamenettelystä*

European Energy Suomi Oy on ollut yhteydessä Loviisan kaupunkiin 300 hehtaarin kokoisen aurinkovoimalan rakentamisesta Tesjoelle Loviisaan. Alustava suunnittelualueen rajauskartta on esityslistan liitteenä. Yritys pyytää Loviisan kaupunkia aloittamaan osayleiskaavan laatimisen tai tekemään muun tarpeellisen lupamenettelyyn tähtäävän toimenpiteen sekä selvittämään Tesjoen alueelle tarvittavia lupamenettelyjä. Tarkoituksena on rakentaa noin 250 MW:n aurinkovoimala alueelle. European Energy tytäryhtiö EE PV 3 Oy on solminut sitovat vuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa tarkoituksena rakentaa noin 250 MW:n aurinkovoimala. European Energy Suomi Oy ehdottaa kaavoitussopimusta Loviisan kaupungin ja EE PV 3 Oy:n välillä. Hankeyhtiö lupaa kustantaa kunnalle tarpeelliset selvitykset ja hankkeen vaatiman kaavoituksen sekä liittyvät kustannukset.

### *Aurinkovoimala-alueen kaavoitus ja lupamenettely*

Riippuen aurinkovoimaloiden sijoituspaikasta ja koosta Suomessa on käynnissä aurinkovoiman tuotantoalueita joko lupa- tai kaavoitusprosessien tukemana. Kaavoituslainsäädäntö koskien suuria aurinkovoimaloita on Suomessa jonkin verran monitulkintainen ja epäselvä verrattuna muun muassa tuulivoimahankkeisiin. Kuluvana vuonna 2024 Ympäristöministeriöltä on tulossa ohjeita koskien aurinkovoimaloiden lupa- ja kaavoitusmenettelyjä. Mikäli Tesjoen hankealueen koko pienenee olennaisesti suunnittelun aikana tai voimassa olevan lainsäädännön tulkinta saa uusia kaavoitus- ja lupamenettelyn ohjeita, muuttuu hankkeen lupa- ja kaavoitusmenettely tarvittavassa määrin. Nykyisen laintulkinnan mukaan Tesjoen aurinkovoimala-alue edellyttää kaavoitusta niin hankkeen suuresta koosta kuin sen sijoittumisestakin johtuen. Tesjoen hankealue on 300 hehtaarin kokoinen.

Ennen kaavoituksen aloittamista hankeyhtiö selvittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa Tesjoen hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin tarvetta. Hakemuksessa olevan aurinkovoimalan suuruusluokan aurinkovoimalat eivät tähän asti ole edellyttäneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

### Kaavoitusohjelma

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 68	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 135	06.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	15.05.2024

Loviisan kaupungin kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus 2024 käsiteltiin lautakunnassa tammikuussa 2024. Energiakaavoitushankkeita pidetään niin yleishyödyllisinä hankkeina, että ne pyritään sovittamaan kaavoitusohjelmaan jopa muiden hankkeiden aikataulujen kustannuksella. Tesjoen aurinkovoimahankkeen aikataulu riippuu siitä, että edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Sen lisäksi hankkeen sijoittaminen kaavoitusohjelmaan voi edellyttää muiden kaavoitustöiden aikataulujen uudelleenjärjestelyjä.

Kaavoituksen alussa (vireillepanoa koskevan päätöksen jälkeen) kaupungin ja hankeyhtiön välillä solmitaan kaavoitussopimus Tesjoen kaavoituksesta. Sopimuksessa sovitaan kaavoituskustannusten jaosta ja kaavoituksen muista käytännön järjestelyistä. Kaavoitussopimuksen mukaan hankkeen aiheuttamista välittömistä ja välillisistä kaavoituskustannuksista veloitetaan täysimääräisesti hankeyhtiötä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskien yleiskaavoitusta asetetaan nähtäville sen jälkeen, kun päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelystä koskevasta tarveharkinnasta on saatu ja kaavoituskonsultti on hankittu.

Liite 44  
Kaava-alueen alustava rajaus

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tesjoen alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tesjoen alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

---

KH 06.05.2024 § 135

Liite nro 2.  
Kaava-alueen alustava rajaus

Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Tesjoen alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 68

25.04.2024

§ 135

06.05.2024

§ 56

15.05.2024

Käsittely

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen osallistui etänä kutsuttuna asian käsittelyyn kello 18.12–18.17.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 15.05.2024 § 56  
359/10.02.02/2024

Liite nro 4.

Kaava-alueen alustava rajaus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Tesjoen alueelle aloitetaan aurinkovoimala-alueen osayleiskaavan laatiminen.

Käsittely

Valtuutettu Kirsti Parikka esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valtuutettu Immo Stenberg kannatti Parikan palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että palautusehdotus oli saanut kannatusta, joten asiasta äänestetään.

Äänestys:

JAA (asian käsittely jatkuu): 30 ääntä.

EI (asian palautus): 5 ääntä.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 53	28.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 120	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	15.05.2024

### Tonttien hinnoittelu Eteläharjun asemakaava-alueella korttelissa 535

EKIL 28.03.2024 § 53

#### Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555  
403

Loviisan kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.1.2024 §:ssä 16 ”Muut asiat” keskustellut Ympyrätien tonttien myyntimahdollisuuksista ja päättänyt suositella kaupunkisuunnitteluosastolle, että se valmistelee nopeasti Eteläharjun alueen erillispientalojen korttelin 535 (kaavamerkintä AO) tonttihinnoittelun myynnin mahdollistamiseksi. Korttelissa on neljä tonttia, joista kaikki ovat tällä hetkellä luovutettuina vuokralle. Kaikkien hinnoiteltavien tonttien pinta-ala on 1 023 m<sup>2</sup> ja rakennustehokkuus e = 0,25, sallien rakennusoikeutta 256 kerrosneliometriä.

Kortteliin 535 on tehty hinnoittelu vuonna 2019 tonttien luovuttamista varten. Tällöin neliöhinnaksi on päätetty 20 euroa. Kyseiseen hinnoittelupäätökseen johtaneessa arviokirjassa tonttien neliöhintaa on kompensoitu Loviisan matalaan tonttikysyntään ja tulevien asuntomessutonttien odottamiseen vedoten, riittävien edustavien kauppojen puuttuessa. Tonttien hinnoittelu tulee ajantasaistaa.

#### Perustelut

Kaupunkisuunnitteluosasto aloittaa asemakaava-alueilla markkinoitavien asuintonttien hintapäivitystyön vuonna 2024. Uudessa alue/vyöhykehinnoittelussa tullaan kiinnittämään huomiota kunkin alueen tonttien kysyntään sekä tonttien ominaisuuksiin sijainnin, rakennettavuuden ja ympäristönsä suhteen (muun muassa virkistys, palvelut, yleinen viihtyvyys). Näin ollen samalla alueella, samalla tehokkuudella ja samalla pinta-alalla olevien tonttien neliöhinta voi poiketa toisistaan muiden ominaisuuksien poiketessa toisistaan. Hinnoittelua tehdään pääosin asiantuntijatyönä ja tarvittaessa käytetään riippumattomia arvioitsijoita.

Tuoreimmat tonttihinnoittelut Loviisan kaupungin keskustan läheisyydessä ovat Kuningattarenrannan alueelta. Kuningattarenrannan tonttien neliöhinnoittelussa ei-omaraantaisten pientalotonttien hintavaihtelu on välillä noin 30–40 euroa/m<sup>2</sup>. Kyseinen hintataso vastaa parhaiten harvoin tarjolle tulevien keskustan lähialueiden ja rantavyöhykkeille sijoittuvien tonttien arvoa.

Eteläharjulla sijaitseva, kyseessä oleva Viisikulmion alue sijaitsee noin 2 kilometrin päässä keskustasta, jossa sijaitsevat muun muassa suomen- ja ruotsinkieliset koulut. Kortteli 535 sijaitsee noin 350 metrin päässä merenrannasta ja se rajautuu kolmesta suunnasta viheralueeseen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 53	28.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 120	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	15.05.2024

Uimaranta sekä camping-alue sijaitsevat 300–400 metrin etäisyydellä. Rakennettu ympäristö rantaan päin on viihtyisää, puutarhamaista ja matalaa pientalorakentamista. Eteläharjun ylärinteessä korttelin 535 länsipuolella samaan viheralueeseen rajautuen on kerrostalojen korttelialue, jossa sijaitsee kolme kerrostaloa. Viisikulmion alueen tontit kuuluvat keskustan lähialueiden vyöhykkeeseen, jossa tonttien kysyntä on tavallista korkeampaa tai ylittää tarjonnan.

Kaupunkisuunnitteluosaston arvion mukaan Ympyrätien tonttien arvo on kysyntään, hyvään sijaintiin, rakennettavuuteen sekä alueen virkistysarvoihin nähden arvoltaan 36 000 euroa/tontti.

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät Eteläharjun alueen korttelin 535 tonttien 1–4 hinnaksi 36 000,00 euroa. Tontit luovutetaan tontinluovutusehtojen ja sopimuskirjausten mukaisesti.
Käsittely	Jäsen Wide ehdotti, että tontteja ei myydä ollenkaan. Jäsen Häggblom kannatti ehdotusta.
Äänestys	Pohjaehdotus (JAA) sai seitsemän (7) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Fellman, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Raivio) ja jäsen Widen vastaehdotus (EI) sai kaksi (2) ääntä (Wide, Häggblom).
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät Eteläharjun alueen korttelin 535 tonttien 1–4 hinnaksi 36 000,00 euroa/tontti. Tontit luovutetaan tontinluovutusehtojen ja sopimuskirjausten mukaisesti.

---

KH 22.04.2024 § 120

Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Eteläharjun alueen korttelin 535 tonttien 1–4 hinnaksi 36 000,00 euroa/tontti. Tontit luovutetaan tontinluovutusehtojen ja sopimuskirjausten mukaisesti.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Antti Piippo osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn kello 18.36–19.08 ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 53	28.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 120	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	15.05.2024

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavalla lauseella: Kaupungin omistaman kiinteistön luovutuksessa huomioidaan kuntalain 130. §:n sääntely.

Tauko kello 18.52–19.00.

Jäsen Petri Hakasaari esitti, että asian palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jäsen Satu Hämäläinen kannatti Hakasaaren palautusehdotusta.

Tauko kello 19.13–19.18.

Puheenjohtaja totesi, että on annettu kannatettu palautusehdotus, joten asiasta suoritetaan äänestys.

#### Äänestys:

**JAA:** Pohjaehdotus, 5 ääntä: Tom Liljestrand, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Mikael Karlsson, Kari Hagfors

**EI:** Palautusehdotus, 4 ääntä: Petri Hakasaari, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg, Arja Isotalo

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen äänin 5–4.

KV 15.05.2024 § 57  
282/10.00.02/2024

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Eteläharjun alueen korttelin 535 tonttien 1–4 hinnaksi 36 000,00 euroa/tontti. Tontit luovutetaan tontinluovutusehtojen ja sopimuskirjausten mukaisesti.

Käsittely Tauko kello 19.04–19.20.

Valtuutettu Kerstin Häggblom esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuutetut Agneta Alm, Satu Hämäläinen, Kari Hagfors ja Eero Mulli kannattivat Häggblomin palautusehdotusta.

Kaupunginvaltuusto kannatti yksimielisesti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus § 125  
Kaupunginvaltuusto § 58

22.04.2024  
15.05.2024

### Hallintolain 51 §:n ja 52 §:n mukainen kirjoitusvirheen korjaaminen Haravankylän asemakaavassa 13-15

KH 22.04.2024 § 125

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455,  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440  
555 403

Asia koskee asemakaavaa 13–15, asemakaavan muutos, kaupunginosa 13, Haravankylä, korttelin 1303 osa, osa Mikkolantien katualueesta, suojaviheralue sekä viheralueet, jotka rajautuvat Mikkolantiehen. Asemakaava sai lainvoiman 17.11.2023.

Kaava-alueen eteläisessä osassa muodostettiin kaavamuutoksella uusia asuintontteja, joille osoitettiin korttelinumero. Korttelinumeroa tarvitaan kiinteistön rekisteröinnissä ja tontinmuodostamisessa. Samaa korttelinumeroa ei saa toistaa eri alueilla. Erheen takia äskettäin muodostetuille tonteille annettu korttelinumero oli jo käytössä ja näin ollen tontteja ei voi muodostaa ennen kuin korttelinumero on korjattu.

Korttelinumero voidaan korjata hallintolain 51 §:n ja 52 §:n mukaisesti kirjoitusvirheenä. Asemakaavan pitkäaikaisen laillisen aseman vuoksi korjausta ei voida tehdä viranhaltijapäätöksellä, vaan päätöksen korjauksesta tekee kaupunginvaltuusto. Asiaa koskeva alue on rakentamaton ja kaupungin omistuksessa. Korjaamalla korttelinumero 1306:sta 1305:ksi kaupunki voi muodostaa tontit ja asettaa ne myyntiin.

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä voisi olla syytä harkita kaavoja ja vastaavia asiakirjoja koskevien mahdollisten kirjoitusvirheiden korjaamisen delegointia alaspäin esimerkiksi viranhaltijapäätökseksi.

Liite nro 3.  
Korjattu kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto korjaa asemakaavan 13–15 korttelinumeron 1306:sta 1305:ksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 125  
Kaupunginvaltuusto § 58

22.04.2024  
15.05.2024

KV 15.05.2024 § 58  
1432/10.02.03/2022

Liite nro 5.  
Korjattu kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Ehdotus Kaupunginvaltuusto korjaa asemakaavan 13–15 korttelinumeron 1306:sta 1305:ksi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 59

15.05.2024

**Ajankohtaiset asiat**

KV 15.05.2024 § 59

Vt. kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Vt. kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginvaltuutettuja alla olevista asioista:

- Neuvottelut kaupungin omistamien maa-alueiden myynnistä Fortumille jatkuvat.
- Europarlamenttivaalien valmistelut jatkuvat.
- Vieraita Pohjoismaista Loviisassa viikolla 21, muun muassa Raatihuoneella ja Ruukissa.

**Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite**

KV 15.05.2024 § 60  
452/02.08.00/2024

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Hanna Hurtta) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä**

Ilmastokriisi ja luontokato ovat suurimpia uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Loviisan kaupunki on strategiassaan määritellyt olevansa hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja lisäksi liittyttyämme Hinku-verkostoon olemme sitoutuneet tavoittelemaan 80 % päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

Yksi merkittävimmistä ilmastopäästöjen aiheuttajista on ruoantuotanto. Ilmastopäästöjen lisäksi ruoantuotannolla on vaikutuksia luontokatoon, eläinten hyvinvointiin sekä Itämeren ja muiden vesistöjen rehevöitymiseen. Kaikkia näitä vaikutuksia voidaan pienentää puolittamalla eläinperäisten tuotteiden osuus kaupungin julkisissa hankinnoissa. Ensimmäisenä kaupunkina Suomessa Tampere on selvittänyt kaupungin toimintojen luontojalanjäljen. Jyväskylän yliopiston tekemän tutkimuksen mukaan suurin luontojalanjälki syntyy elintarvikehankinnoista ja tästä luontojalanjäljestä yli 60 prosenttia syntyy eläinperäisistä tuotteista. Jalanjälkeä voi pienentää vaihtamalla liha- ja maitotuotteita kasvispohjaisiin tuotteisiin.

Kasvispohjaisempi ruokavalio on parempi niin ilmastolle, eläimille, luonnolle kuin myös Itämerelle. Lisäksi kasvispainotteisempi ruokavalio edistää tutkitusti terveyttä. Helsingin yliopiston tuore tutkimus osoittaa, että suomalaiset päiväkotilapset syövät yli viisi kertaa enemmän punaista lihaa kuin olisi terveydelle ja maapallon kantokyvyllä hyväksi kun vertailukohdaksi otetaan planetaarinen ruokavalio. Suomalaisista miehistä taas peräti neljä viidestä syö liikaa punaista lihaa suomalaisiin ravitsemussuosituksiin verrattuna. Kaupunkien yksi tärkeimmistä tehtävistä onkin sen asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen ja ruoalla on tässä merkittävä rooli. Lisäksi korvaamalla eläinperäisiä tuotteita kotimaisilla kasviproteiinituotteilla edistetään kestävästä kotimaista maataloustuotantoa.

**Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Loviisa asettaa tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden kulutuksen/hankintojen puolituksen vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan. Näin edistetään kuntalaisten terveyttä ja ehkäistään luontokatoa, ilmastonmuutosta sekä vesistöjen rehevöitymistä.**



Kaupunginvaltuusto

§ 60

15.05.2024

Liite nro 6.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

**Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite**

KV 15.05.2024 § 61

453/12.00.01/2024

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Satu Hämäläinen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen**

Orpon hallitus päätti huhtikuun 2024 kehysriihessä useista merkittävistä suomalaisen hyvinvointivaltion heikennyksistä. Erityisen haitallinen leikkaus on koulutuksen järjestäjäkin koskettava päätös rajoittaa toisen asteen opiskelijoiden maksuttomia oppimateriaaleja ja ylioppilastutkinto maksuja sen vuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 18 vuotta.

Maan hallituksen päätös romuttaa maksuttoman ja yhdenvertaisen mahdollisuuden suorittaa toisen asteen koulutus. Toimenpiteellä tavoitellaan vain 12 miljoonan euron vuosittaista säästöä valtakunnallisesti, mutta toteutuessaan se lisää nuorten ja perheiden eriarvoisuutta. Vuoden 2022 Lukiolaisbarometrin mukaan maksuttomien oppimateriaalien tarjoaminen on lisännyt lukiokoulutukseen hakeutumista erityisesti niiden opiskelijoiden kohdalla, joiden vanhemmista kumpikaan ei ole korkea koulutettu, vähintään toinen vanhemmista on työtön tai joiden äidinkieli ei ole suomi. Toiseen asteen tutkinnon suorittamisella on myös selvä vaikutus myöhempään sijoittumiseen työmarkkinoille. Hallituksen esitys kohdistuu siis nimenomaisesti jo valmiiksi heikommassa asemassa oleviin nuoriin ja perheisiin lisäten eriarvoisuutta kaikkialla Suomessa. Päätetyllä koulutusleikkauksella saavuttaisiin vain minimaalista julkisen talouden säästöä ja se lisäisi nuorten eriarvoisuutta sekä kaventaisi vähintään osan nuorista tulevaisuuden mahdollisuuksia.

Lisäksi säästö on Loviisan kaupungin näkökulmasta toteuttamiskelvoton. Esimerkiksi oppikirjojen, erilaisten opetusvälineiden ja tietokoneiden kerääminen pois opiskelijoilta sekä e-kirjalisenssien katkaiseminen kesken abiturienttivuotta tai opintojen loppurutistusta on arkijärjen vastaista ja erittäin haastavaa toteuttaa. Se myös lisäisi jo entisestään kuormittuneen opetushenkilöstön työkuormaa. Pahimmassa tapauksessa oppimateriaalien maksullisuudella olisi myös vaikutusta opinnoissa menestymiseen ja tutkinnon valmistumiseen. Vaihtoehtoisesti lukuisten pienten laskujen ym. maksujen laskuttaminen nuorilta opiskelijoilta aiheuttaa lisää hallintotaakkaa sekä -kuluja kunnille.

**Valtuutetuille kuuluvaa aloiteoikeutta käyttäen esitämme, että:**

- 1) Loviisan kaupungin edunvalvonnan tavoitteeksi asetetaan valtioon vaikuttaminen, jotta päätetty koulutusleikkaus perutaan asian jatkovalmistelussa yllä mainituilla perusteilla**

**ja**

Kaupunginvaltuusto

§ 61

15.05.2024

- 2) Loviisan kaupungin päättää selvittää eri keinot turvata aidosti maksuton ja yhdenvertainen toisen asteen koulutus oppivelvollisuutta suorittaville asukkailleen kustantamalla yli 18-vuotiaiden toisen asteen oppi materiaalit, mikäli valt. toteuttaa koulutusleikkauksen.**

Liite nro 7.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 62

15.05.2024

**Kokouksen päättäminen**

KV 15.05.2024 § 62

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.44.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 59, § 60, § 61, § 62**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.