

Loviisan Vesiliikelaitos

---

Aika 15.08.2024 klo 17:00 - 18:05

Paikka Loviisan Vesiliikelaitos, Chiewitzinkatu 16

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Holmström Eeva Lönnfors Mats Malmberg Irene Böhme Fredrik	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	poistui klo 17:51 § 8
Muut	Maria Sippala Tove Ståhl	vesiliikelaitoksen johtaja sihteeri	
Poissa	Sjöholm Markus	kh:n edustaja	

## Allekirjoitukset

	xx puheenjohtaja	yy sihteeri
Käsitellyt asiat	29 - 36	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	xx pöytäkirjantarkastaja	yy pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 21.8-11.9.2024

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 30	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 31	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 32	Osavuosisikatsaus 1–6/2024	6
§ 33	Pitkään vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtäminen osaksi Loviisan Vesiliikelaitoksen toimintaa, liiketoimintakauppa	7
§ 34	Investointikohteiden määrärahamuutokset	10
§ 35	Tiedoksi	11
§ 36	Muut asiat	13

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LOVESI 15.08.2024 § 29

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

LOVESI 15.08.2024 § 30

Ehdotus

Johtokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Johtokunta valitsi jäsenet Mats Lönnfors ja Irene Malmberg.

---

**Esityslistan hyväksyminen**

LOVESI 15.08.2024 § 31

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Johtokunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi, sillä muutoksella, että asia nro 5 (§ 34) "Investointikohteiden määrärahamuutokset" siirretään käsiteltäväksi asiana nro 6 (§ 34) ja asia nro 6 (§ 33) "Pitkään vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtäminen osaksi Loviisan Vesiliikelaitoksen toimintaa, liiketoimintakauppa" siirretään käsiteltäväksi asiana nro 5 (§ 33).

---

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 32

15.08.2024

**Osavuositarkastus 1–6/2024**LOVESI 15.08.2024 § 32  
602/00.01.02/2024

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala, puh. 040 555 0406.

Loviisan Vesiliikelaitoksen osavuositarkastus sisältää ajanjakson vuoden alusta kesäkuun loppuun. Talouden osalta alkuvuosi on pääosin mennyt talousarvion mukaisesti. Sähkön hinta on laskenut edelliseen vuoteen verrattuna, mutta rakennusmateriaalien hinnat ovat jääneet korkealle tasolle.

Liite 5 Osavuositarkastus 1–6/2024

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta merkitsee osavuositarkastuksen ja investointitilanteen tiedoksi.

Päätös

Johtokunta merkitsi osavuositarkastuksen ja investointitilanteen tiedoksi.

---

**Pitkään vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtäminen osaksi Loviisan Vesiliikelaitoksen toimintaa, liiketoimintakauppa**

LOVESI 15.08.2024 § 33

615/02.07.01/2024

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala, puh. 040 555 0406

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2019 (§ 66) hyväksynyt periaatteet, joiden mukaan vesiosuuskunnat voivat halutessaan luovuttaa putkistonsa ja vastuunsa Loviisan Vesiliikelaitokselle. Kaupunginvaltuusto on oikeuttanut vesiliikelaitoksen vastaanottamaan runkoputkistot ja linjapumppaamot, mikäli osuuskunta täyttää päätöksessä asetetut ehdot.

Pitkään vesiosuuskunta on nyt jättänyt Loviisan Vesiliikelaitokselle anomuksen toiminnan yhdistämisestä Loviisan Vesiliikelaitoksen kanssa. Osuuskunnan toimittama anomus sekä liiketoimintakauppasopimuksen luonnos ovat esityslistan liitteinä.

Liite 6, 7

Pitkään vesiosuuskunnan kanssa on käyty neuvotteluja yhdistymisestä jo useamman vuoden aikana. Vesiosuuskunta on saanut myös ELY-keskukselta avustusta yhdistymisselvitysten tekoon. Ramboll on selvittänyt yhdistymisen taloudellisia vaikutuksia sekä osuuskunnan että vesiliikelaitoksen kannalta. Selvityksestä käy ilmi, että sekä osuuskunnalla että vesiliikelaitoksella on tulevana vuosina paineita maksujen korotuksiin. Selvityksen mukaan osuuskunnan liittäminen vesiliikelaitokseen on taloudellisesti järkevää, mikäli otetaan käyttöön alueelliset perus- ja liittymismaksut. Osuuskunnan alueen perusmaksun tulisi olla kaksinkertainen vesiliikelaitoksen perusmaksuun verrattuna. Liittymismaksun tulisi olla 1,7-kertainen. Liiketoiminnan kassavirtalaskelma on laskettu alueellisia perusmaksuja käyttäen. Tällöin vuositasolla Pitkään osuuskunnan alueen tulos on noin 10 000 euroa ja poistot noin 16 700 euroa eli tulos ei täysin kata poistoja edes korotetuilla perusmaksuilla.

Osuuskunnalla on tällä hetkellä 60 liittjäkiinteistöä. Verkostopituus on noin 15 kilometriä. Runkolinjapumppaamoja on neljä kappaletta. Aluetehokkuus eli liittjä määrän suhde vesihuoltoverkoston pituuteen on siten pienempi kuin asemakaavoitetuilla alueilla. Tällöin myös tuotetun vesihuoltopalvelun yksikkökustannus on korkeampi, jolloin korkeammat perusmaksut ovat perusteltuja.

Pitkään vesiosuuskunnan liittymismaksu on ollut 7 400 euroa. Liittymismaksut ovat olleet arvonlisäverottomat. Tällöin liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoiset. Vesiliikelaitoksen liittymismaksuista asiakas maksaa arvonlisäveron, ja liittymismaksu on ainoastaan siirtokelpoinen. Palautuskelpoiset liittymismaksut muodostavat noin 0,6 miljoonan euron vieraan pääoman, joka tulee vesiliikelaitoksen taseeseen. Vastaavasti taseen vastaavaa-puolelle tulee kiinteistä rakennuksista ja laitteista noin 519 000 euroa. Liittymismaksun palauttaminen tulee

kyseeseen tilanteessa, jossa kiinteistön rakennuspaikka poistuu kokonaan käytöstä.

Kaupunginvaltuusto hyväksymissä periaatteissa on määritetty muun muassa, ettei vesiosuuskunnalle makseta korvausta ja putkisto tulee luovuttaa velattomana, putkistotiedot on oltava olemassa kuten myös sijoitusluvut. Pitkähän Vesiosuuskunnalla on ollut pankkilainaa vuoden 2023 tilinpäätöshetkellä 8 518 euroa. Digitaalinen verkostokartta on toimitettu vesiliikelaitokselle jo aiemmin. Lisäksi vuotava vesijohto (vedenaliutuksessa) on saneerattu keväällä 2024, joten putkistot ovat toimintakuntoiset. Johtojen sijoitussopimusten kerääminen on vielä kesken.

Kaupunginvaltuuston hyväksymissä periaatteissa on myös, että "Vesiliikelaitos huolehtii huoltosopimuksen laatimisesta jonkin sellaisen toimijan kanssa, joka pystyy huolehtimaan pumppaamoiden huollosta ja korjauksesta kilpailukykyiseen hintaan. Tällöin yksittäisillä liittyjillä on käytettävissään numero (osoite), josta apua on saatavissa tarvittaessa. Kustannukset huolloista ja korjauksista kuuluvat liittyjille." Vesiliikelaitos voi toimittaa osuuskunnan asiakkaille listan alueella tällä hetkellä toimivista huoltoyrityksistä, mutta vesiliikelaitos ei voi solmia sopimusta, joka velvoittaisi yksittäiset asiakkaat käyttämään tiettyä yritystä huolloissa ja korjauksissa.

Pitkähän vesiosuuskunnalla ei tällä hetkellä ole vahvistettua toiminta-alueita. Mikäli liiketoimintakauppa toteutuu, tulee vesiliikelaitos hakemaan toiminta-alueen vahvistamista Pitkähän alueelle.

Anomuksessaan osuuskunta on edellyttänyt tietoja tulevista palveluehdoista ja -maksuista. Palveluehtojen osalta vesiliikelaitos viittaa vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin, jotka ovat muun muassa vesiliikelaitoksen kotisivuilla. Muutenkin palvelu tulee toteutumaan kuten nykyisillä vesiliikelaitoksen asiakkailla. Vesihuoltolain mukaan käyttömaksujen tulee olla samansuuruiset, mutta perus- ja liittymismaksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen aiheuttamisperuaatteen toteuttamisen vuoksi tai muusta syystä. Vesiliikelaitos tulee ehdottamaan alueellisten perus- ja liittymismaksujen käyttöönottoa yhdistymiselvityksessä esitetyn mukaisesti. Lisäksi uudet liittymät tulevat olemaan ainoastaan siirtokelpoisia, eivät palautuskelpoisia.

Vesiliikelaitoksen puolelta liiketoimintakauppa edellyttää liittymissopimusten ja asiakkuuksien tekemistä. Myös vesimittarit tulee vaihtaa vesiliikelaitoksen toimesta. Pitkähän osuuskunnan liittäminen ei aiheuta tarvetta rekrytointeihin vesiliikelaitoksella.

Tavoitteena on, että liiketoimintakauppa toteutuu vielä vuoden 2024 aikaan, koska osuuskunnan tappioita vanhentuu vuosittain, mikä lisää osuuskunnalle tulevan myyntivoiton ja maksettavan veron määrää. Pitkähän vesiosuuskunta ja vesiliikelaitos sopivat tarkemmin aikataulusta, siinä vaiheessa, kun osuuskunta on tehnyt oman päätöksensä liiketoimintakaupasta ja toimittanut tarvittavat asiakirjat vesiliikelaitokselle.



Loviisan Vesiliikelaitos

§ 33

15.08.2024

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

- Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä Pitkään Vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtämisen osaksi Loviisan Vesiliikelaitosta.

- Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta valtuuttaa vesiliikelaitoksen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjaan ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan.

Käsittely

Vesiliikelaitoksen johtaja Sippala täydensi esitystään seuraavasti:

- Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Pitkään Vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtämisen osaksi Loviisan Vesiliikelaitosta, kun osuuskunta täyttää valtuuston hyväksymät periaatteet joiden mukaan vesiosuuskunnat voivat halutessaan luovuttaa putkistonsa ja vastuunsa Loviisan Vesiliikelaitokselle (KV § 66 12.6.2019).

Päätös

- Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Pitkään Vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtämisen osaksi Loviisan Vesiliikelaitosta, kun osuuskunta täyttää valtuuston hyväksymät periaatteet joiden mukaan vesiosuuskunnat voivat halutessaan luovuttaa putkistonsa ja vastuunsa Loviisan Vesiliikelaitokselle (KV § 66 12.6.2019).

- Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta valtuuttaa vesiliikelaitoksen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjaan ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan.

---

**Investointikohteiden määrärahamuutokset**

LOVESI 15.08.2024 § 34  
604/02.02.02/2024

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala, puh. 040 555 0406

Loviisan Vesiliikelaitoksen talousarvion investoinneissa vuodelle 2024 oli varattu pumppaamosaneeraukseen 50 000 euron määräraha. Pumppaamosaneeraus kilpailutettiin alkuvuonna 2024. Varattu määräraha ei riitä saneerauksen toteuttamiseen, koska halvin tarjous saneeraukseen oli 77 900 €. Lisäksi kaivuutyöstä tulee kustannuksia.

Alkuvuonna on saatettu loppuun viime vuonna aloitettu asiakastietojärjestelmän uusiminen. Tämän vuoden investointisuunnitelmassa ei oltu varattu rahaa tälle kohteelle. Asiakastietojärjestelmän uusimiseen on kulunut tänä vuonna noin 43 500 euroa.

Investointikohteelle pumppaamosaneeraus lisätään 40 000 €. Lisätään investointikohde ”Asiakastietojärjestelmä” 43 500 €. Vastaavasti investointikohteen ”Vanhojen johtojen saneeraus, viemärlaitos 2024” määrärahaa pienennetään 83 500 €, siten että koko vuoden määräraha on 416 500 euroa.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta päättää tehdä tarvittavat määrärahasiirrot.

Päätös

Johtokunta päätti tehdä tarvittavat määrärahasiirrot.

Investointikohteelle pumppaamosaneeraus lisätään 40 000 €. Lisätään investointikohde ”Asiakastietojärjestelmä” 43 500 €. Vastaavasti investointikohteen ”Vanhojen johtojen saneeraus, viemärlaitos 2024” määrärahaa pienennetään 83 500 €, siten että koko vuoden määräraha on 416 500 euroa.

---

**Tiedoksi**

LOVESI 15.08.2024 § 35

Saapuneita tarkkailuraportteja (raportit nähtävillä sähköisesti):

- Pohjavedenottamoiden vaikutukset pohjavesiolosuhteisiin, yhteenvetoraportti 2023
- Liljendalin puhdistamon vesistötarkkailu, toukokuu 2024
- teollisuusjätevesitulokset I/2024
- Loviisanjoen tarkkailuraportti 19.2.2024
- Vårdön puhdistamon tarkkailuraportit 7/24, 8/24, 9/24, 10/24, 11/24
- Vårdön jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailuraportti, vuosiyhteenveto 2023
- Isnäsin alueella otettiin ylimääräisiä verkostonäytteitä ennen huuteluita, kahdessa pisteessä mangaanipitoisuus ylitti laatusuosituksen hieman (52 ja 53 mikrogrammaa/litra), mutta muuten tulokset olivat hyvin matalat. Näistä kohteista otettiin uusintanäytteet huuhteluiden jälkeen ja mangaanipitoisuus oli toisessa kohteessa 2 mikrogrammaa/litra ja toisessa alle 1 mikrogrammaa/litra. Voidaan todeta, että huuhtelut onnistuivat hyvin ja niitä tehdään jatkossakin kesällä, jotta verkostoon kertynyttä sakkaa saadaan pois. Vedenottoa Loviisanseudun Vesi Oy:n linjasta on lisätty, mutta kyseistä linjaa pitkin ei saada otettua tarpeeksi vettä huippukulutustilanteissa. Tämä vaatisi useamman paineenkorotusaseman rakentamisen Liljendalin–Isnäsin välille. Selvitetään, miten Isnäsin vedenottamolle saadaan toteutettua mangaanin poisto. Isnäsin vedenottamolta otetaan tällä hetkellä pieni määrä vettä (n. 1–2 m<sup>3</sup>/d), jotta vesi riittää.
- Johtokunta on toivonut selvitystä Kuningattarenkadun–Itäisen Tullikadun saneeraustyömaan kustannuksista. Kustannuksia on selvitetty käymällä läpi laskuja vuosilta 2022–2023. Konetöiden, kiviaineiden, louhinnan, kaivojen, roudan sulatuksen ja arkeologisen valvonnan kustannukset ovat olleet noin 435 000 euroa. Putkimateriaalikustannukset on arvioitu noin 34 000 euroksi, jolloin saneeraustyön kokonaiskustannus on ollut noin 469 000 euroa.
- Viranhaltijapäätös § 8/2024

Viranhaltijapäätös on toimitettu hallintosäännön 44. §:n mukaan tiedoksi johtokunnan puheenjohtajalle sähköpostilla. Kuntalain 138. §:n mukaan oikaisuvaatimusaika on 14 päivää. Kuntalain 92. §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134. §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Oikaisuvaatimusaika viranhaltijapäätöksen § 8/2024 osalta päättyy 27.8.2024

Ehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Johtokunta merkitsi asiat ja viranhaltijapäätöksen § 8/2024 tiedoksi, ja ilmoitti ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 36

15.08.2024

**Muut asiat**

LOVESI 15.08.2024 § 36

Ehdotus

Johtokunta käsittelee muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous.

Päätös

Johtokunta käsitteli muita esille tulevia asioita.

- Tiedotustilaisuus osuuskunnille järjestetään torstaina 19.9.2024 klo 17:00-19:00 Palvelutalo Esplanadissa.

Seuraava kokous pidetään 8.10.2024 klo 17:00.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 35, § 36**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on  
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00  
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.