

Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta

KH 25.03.2024 § 86

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Valtionkonttori on ilmoittanut Loviisan kaupungille mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen loviisalaisen henkilön omaisuutta luovutettavaksi kunnalle (VK/74898/08.02.02/2023).

Koska henkilöltä ei jäänyt perillisiä, on hänen omaisuutensa mennyt perintökaaren 5. luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Hakemus tulee toimittaa Valtiokonttorille 12.7.2024 mennessä.

Perukirjan mukaan perinnönjättäjän varat ovat 86 037,21 euroa ja perinnönjättäjän ja pesän velkojen määrä on 41 222,14 euroa. Omaisuuden säästö on siten perukirjan mukaan 44 815,07 euroa.

Pesään kuuluu Härkäpäässä sijaitseva kiinteistö sillä sijaitsevine rakennuksineen.

Valtiokonttori tavallisesti myöntää kaupungin hakemuksesta valtionperinnön muun muassa sillä edellytyksellä, että kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista. Siten kaupungilla, mikäli sille myönnetään haettu valtionperintö, on velvollisuus vastata kuolinpesän kaikista veloista. Koska kuolinpesän varallisuus koostuu lähes täysin kiinteistöstä, joutuisi kaupunki suorittamaan pesän velat kaupungin muusta varallisuudesta. Kaupungin harkinnan mukaan, mikäli perintö luovutetaan kaupungille, voidaan kiinteistö myydä kulujen kattamiseksi.

Hakemuksessaan kunnan tulee ilmoittaa jokin koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Valtiokonttorin ohjeen mukaan käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Käyttötarkoitukseksi esitetään ilmoitettavan nuorten koulutuksen ja kasvun tukeminen ja hyvinvoinnin edistäminen sekä syrjäytymisen ehkäiseminen.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea kyseisen kuolinpesän omaisuutta ja valtuuttaa vt. kaupunginjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat hakemukset. Omaisuuden käyttötarkoitukseksi ilmoitetaan nuorten koulutuksen ja kasvun tukeminen ja hyvinvoinnin edistäminen sekä syrjäytymisen ehkäiseminen.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

KH 20.05.2024 § 159

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunginhallitus käsitteli 25.3.2024, § 86, valtionperinnön hakemista kaupungin saatua ilmoituksen valtiokonttorilta mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen loviisalaisen henkilön omaisuutta. Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Perukirjan mukaan kuolinpesän omaisuus koostuu pääosin kiinteistöstä. Kuolinpesään kuului myös merkittävä määrä velkoja, joiden kattamiseksi kyseinen kiinteistö jouduttaisiin myymään. Perukirjan mukaan omaisuuden säästö on 44 815,07 euroa.

Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön kunnosta ja myyntimahdollisuuksista sekä kaupungin intressistä hankkia kyseinen kiinteistö omistukseensa on pyydetty lausuntoa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksesta.

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön mukaan kyseessä on AO-kortteli ja kiinteistön pinta-ala on 812 m². Rakennuspaikka ei täytä laissa rakennuspaikalta vaadittavaa 2 000 m²:n minimipinta-alaa, joka tarkoittaa, että nykyinen rakennuskanta voi siellä olla, mutta uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen edellyttää aina poikkeamislupaa. Kiinteistö sijaitsee vesiosuuskunnan alueella. Kiinteistöllä on vedenotto-oikeus ja tieoikeus naapurikiinteistöllä. Tilapäällikön mukaan rakennus ei ole teknisesti hyväkuntoinen eikä sitä ole liitetty vesiosuuskuntaan. Tilapäällikkö ei suosittele kiinteistön rakennuksineen hankkimista kaupungille, koska kaupungilla ei ole kohteelle tarvetta ja se saattaa rasittaa kaupungin toimintaa taloudellisesti. Tilapäällikön lausunto esitetään oheismateriaalina.

Perukirjan mukaan omaisuuden säästö on selvästi ylijäämäinen (säästö yhteensä 44 815,07 euroa). Perinnön vastaanottaessa kaupungin tulee kuitenkin suorittaa perinnönjättäjän ja pesän velat (41 222,14 euroa). Koska pesän omaisuus koostuu kiinteistöstä, tulee velat maksaa kaupungin varoista, jonka jälkeen kulut saadaan mahdollisesti katettua kiinteistön myynnillä. Koska rakennus on huonokuntoinen, saattaa sen myyminen olla hankalaa ja on mahdollista, että rakennus jouduttaisiin jopa purkamaan. Siten valtionperinnön hakematta jättäminen, vaikka omaisuuden säästö on ylijäämäinen, voidaan poikkeuksellisesti katsoa olevan todennäköisesti kaupungin edun mukaista. Taloudellisen edun saaminen perinnön johdosta on epävarmaa ja etu saattaa jäädä erittäin pieneksi, kun huomioidaan myös resurssitarve kiinteistön ylläpidossa ja myyntitoimenpiteissä.

Oheismateriaali:
Tilapäällikön lausunto

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Edellä mainituilla perusteilla kaupunginhallitus päättää, että se ei hae kyseisen kuolinpesän omaisuutta (VK/74898/08.02.02/2023).

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.