

## Kaupunginhallitus

---

Aika	20.05.2024 klo 17:35 - 21:08
Paikka	Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + * etäyhteys

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Hagfors Kari Thesslund Stefan Hägglom Kerstin	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Liljesträndin varajäsen Almin varajäsen	* § 160
Muut	Andersson Otto Heijnsbroek-Wirén Mia Elina Amnell-Holzhäuser Fredrik Böhme Kauppi Samuel Thomas Grönholm Timo Tenhunen	kv:n puheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja vt. kaupunginjohtaja talousjohtaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri koulutuspäällikkö	* * § 149-163 § 153-154
Poissa	Liljestränd Tom Kekkonen Jari Oker-Blom Jan D.	1. varapuheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja	

## Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Thomas Grönholm sihteeri
Käsitellyt asiat	149 - 164	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Irene Malmberg pöytäkirjantarkastaja	Stefan Thesslund pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

## Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 149	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 150	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 151	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 152	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 153	Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen	8
§ 154	Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen	11
§ 155	Ennakointiryhmän perustaminen lasten ja nuorten tulevaisuuden näkymien varalle	13
§ 156	Hallintojohtajan tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 31.5.2024	18
§ 157	Puitesopimukseen liittyminen – Toimistotarvikkeet 2025–2027 (2029)	19
§ 158	Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden ostamista koskeva tarjous	20
§ 159	Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta	22
§ 160	Pääomalainan takaisinmaksuajan pidentäminen, Loviisan Asunnot Oy	25
§ 161	Viranhaltijapäätökset	30
§ 162	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	31
§ 163	Ilmoitusasioita	32
§ 164	Muut asiat	33

Kaupunginhallitus

§ 149

20.05.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 20.05.2024 § 149

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 150

20.05.2024

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH 20.05.2024 § 150

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Irene Malmberg ja Stefan Thesslund.

Kaupunginhallitus

§ 151

20.05.2024

**Esityslistan hyväksyminen**

KH 20.05.2024 § 151

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Puheenjohtaja esitti, että asialista muutetaan seuraavasti:

– Asia numero 12 ”Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen” käsitellään asiana numero 6.

Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainittu muutos huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 152

20.05.2024

**Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**KH 20.05.2024 § 152  
60/00.01.02/2024

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 15.5.2024 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 51 Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden jäsenen valinta: Lähetetään asianosaisille.

§ 52 Jäsenten ja varajäsenten nimeäminen työllisyysalueen lautakuntaan: Lähetetään asianosaisille ja Porvoon kaupungille.

§ 53 Loviisan kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan 2021-2024 kuuluvan toimenpidematriisin ajantasaisuuden arvioiminen ja olemassa olevan hyvinvointisuunnitelman voimassaolon jatkaminen nykyisen valtuustokauden loppuun: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

§ 54 Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalatuotannon suunnittelemiseksi Panimonmäen alueella, Skarta Energy Oy: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

§ 55 Skarta Energy:n aloitetta 15.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Niinijärven alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

§ 56 European Energy Suomi Oy:n aloitetta 3.4.2024 kaavoituksesta tai lupamenettelystä koskien Tesjoen alueelle suunniteltua aurinkovoimalaa: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

§ 57 Tonttien hinnoittelu Eteläharjun asemakaava-alueella korttelissa 535: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

§ 58 Hallintolain 51 §:n ja 52 §:n mukainen kirjoitusvirheen korjaaminen Haravankylän asemakaavassa 13-15: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

§ 60 Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

Kaupunginhallitus

§ 152

20.05.2024

§ 61 Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 141	20.12.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 49	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	20.05.2024

## Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

KSL 20.12.2023 § 141

Valmistelija

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh 044 055 5332 ja  
varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh 044 349 3132

### Nykytilanne

Hankkeen lähtökohtana on kaupungin valtuuston hyväksymä investointi.

Hankesuunnitelmassa alueen rakennuksista käytetään yhteisnimitystä "Isnäsin koulukeskus". Koulukeskus muodostuu tällä hetkellä neljästä rakennuksesta:

- Isnäs skola toimii uudehkossa tilaelementtirakennuksessa Heikius-paviljongissa.
- Isnäsin koulu toimii vanhassa puurakennuksessa (puukoulu) joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kyläkuvallisesti arvokas
- Isnäsin päiväkotitoimii siirrettyssä tilapäisessä tilaelementtirakennuksessa jonka lupa on voimassa 10/2024 asti.
- Ruokalarakennus

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat liitteinä (liite 1) olevat hankesuunnitelma sekä tavoitehintalaskelma.

Hankesuunnitelman esittelyyn osallistuu rakennusarkkitehti Kari O. Laine.

Esittelijä

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta evästää hankesuunnitelmatyöryhmää jatkosuunnittelua varten kokouksen keskustellun perusteella.

### Käsittely

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen poistui kokouksesta klo 17.37 ennen asian esittelyä. Puheenjohtaja Emmi-Liina Vakkuri-Johansson esitteli asian.

Rakennusarkkitehti Kari O. Laine esitteli hankesuunnitelmaa ja tavoitehintalaskelmaa klo 17.37-18.29 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jäsen Meri Lohenoja poistui kokouksesta klo 17.50 ja palasi kokoukseen klo 17.53.



Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 141	20.12.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 49	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	20.05.2024

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta evästi hankesuunnitelmatyöryhmää jatkosuunnittelua varten. Lautakunta ehdotti, että seuraavia asioita tutkitaan:

- voiko hintaa alentaa
- voiko puukoulun yläkertaa käyttää
- voiko Heikius-paviljonkia laajentaa puukoulun sijaan
- voiko AP- ja IP-toimintaa järjestää ruokasalissa
- voiko ruokalarakennuksen asuntojaa käyttää väistötiloina
- voiko investointiaikaa pidentää.

KSL 24.04.2024 § 49

Valmistelija

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh 044 055 5332 ja  
varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh 044 349 3132

Isnäsin koulukeskuksen henkesuunnitelmatyö aloitettiin 22.2.2022. Itse hankesuunnitelmaa edelsi tarvekartoitus, joka käsiteltiin kasvatus- ja sivistyslautakunnassa 12.10.2023. Suunnitteluryhmä on kokoontunut kymmenkunta kertaa vuosina 2022–2024, ja suunnitelma on nyt valmis hyväksyttäväksi.

Alustavat kustannuslaskelmat ylittivät huomattavasti budjetoidun investointisumman, minkä vuoksi kasvatus- ja sivistyslautakunta keskusteli 20.12.2023 jatkosuunnittelusta ja vaihtoehtoisten ratkaisujen selvittämisestä kustannusten alentamiseksi.

Vuoden 2024 talousarviossa ja investointisuunnitelmassa korjauskustannukset vuosille 2024–2025 ovat yhteensä 805 000 euroa.

Kun eri vaihtoehdot on kartoitettu lautakunnan antaman ohjeiden mukaisesti, tavoitehinnaksi muodostuu tarkoituksenmukaisimmalle vaihtoehdolle 1,68 miljoonaa euroa. Lopullinen summa selviää, kun urakoitsijat ovat antaneet tarjouksensa. Mahdolliset kustannusten ylitykset otetaan huomioon vuoden 2025 investointisuunnitelmassa.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää urakoitsijoista.

Työryhmä jatkaa työtään, kunnes hanke on valmis.

Arkkitehtikuvion Kari O. Laine ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht kutsutaan esittelemään hankesuunnitelmaa.

Liite 2: hankesuunnitelma

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 141	20.12.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 49	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	20.05.2024

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle että, :  
-Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja  
-Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehdon 4.1 mukaisesti.

#### Käsittely

Arkkitehtikuvio Oy:n arkkitehti Kari O. Laine oli lautakunnan kuultavana asiantuntijana klo 18.51-19.16 ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:  
- Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja  
- Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehdon 4.1 mukaisesti.

KH 20.05.2024 § 153  
112/12.00.00/2022

Liite nro 1.  
hankesuunnitelma

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että:  
  
- Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja  
  
- Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehdon 4.1 mukaisesti.

Käsittely Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson oli poissa kokouksesta kello 17.48–17.56.

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn ja esitteli asiaa kello 17.48–18.09.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

**Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen**

NFBSUB 13.2.2024 § 4  
1087/12.00.00/2023

Valmistelija

koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh 0440 555 332

Generalshagens skolan peruskorjaus on alkanut keväällä 2023 tarvekartoituksella. Kartoitus valmistui syyskuussa 2023. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto nimitti (18.10.2023 § 45) hankesuunnitteluryhmän Generalshagens skolan suunnitteluun ja peruskorjaukseen. Hankesuunnitteluryhmä on kokoontunut seitsemän kertaa aikavälillä lokakuu 2023-helmikuu 2024, ja suunnitelma on nyt valmis hyväksyttäväksi.

Vuoden 2024 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa peruskorjauksen kustannusarvio investointisuunnitelmassa on 150 000 euroa (2023), 1 000 000 euroa (2024) ja 2 850 000 euroa (2025), yhteensä 4 miljoonaa euroa.

Kun peruskorjauksen tavoitteet otetaan huomioon, tavoitehinta-arvio on 4,788 miljoonaa euroa. Lopullinen summa selviää, kun peruskorjauksen tarjoukset on saatu.

Kun koulutusjaosto on hyväksynyt hankesuunnitelman, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan on päätettävä urakoitsijoista.

Kaupunginvaltuusto myönsi (17.1.2024, § 6) 750 000 euron lisämäärärahan vuokrakustannuksiin korvaavista tiloista korjausaikana.

Hanketyöryhmä jatkaa työtään seuraamalla korvaavien tilojen järjestelyjä sekä peruskorjauksen etenemistä.

Arkkitehtikuvion Kari O. Laine, Generalshagens skolan rehtori Lotta Juslin ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht kutsutaan esittelemään projektisuunnitelmaa.

Liite 1: Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelma

Liite 2: Hankesuunnitelman liitteet

Liite 3: Lasten vaikutusten arviointi

Esittelijä

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen

Ehdotus:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto hyväksyy Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman ja lähettää sen kaupunginhallitukselle sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle tiedoksi ja jatkotoimenpiteitä varten.

Käsittely:

Kaupunginhallitus

§ 154

20.05.2024

Arkkitehtikuvion Kari O. Laine, rehtori Lotta Juslin ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht osallistuivat hankesuunnitelman esittelyyn.

Päätös:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto hyväksyi Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman ja lähettää sen kaupunginhallitukselle sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle tiedoksi ja jatkotoimenpiteitä varten.

KH 20.05.2024 § 154  
1087/12.00.00/2023

Valmistelija

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332

Vuoden 2024 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa peruskorjauksen kustannusarvio investointisuunnitelmassa on yhteensä 4 miljoonaa euroa.

Koska peruskorjauksen tavoitteet huomioonottaen tavoitehinta-arvio ylittää investointisuunnitelman kustannusarvion ylitys tulee huomioida tulevan talousarvion yhteydessä.

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen kutsutaan tarvittaessa kokoukseen esittelemään suunnitelmaa.

Liite nro 2:

Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelma  
Hankesuunnitelman liitteet  
Lasten vaikutusten arviointi

Esittelijä

Vt kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Tulevan vuoden talousarvion investointisuunnitelmassa tulee huomioida hankkeeseen arvioitu määräraha.

Käsittely

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn ja esitteli asiaa kello 18.11–18.25.

Jäsen Satu Hämäläinen esitti, että kaupunginhallitus palauttaa Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunginhallituksella ja kaupunginvaltuustolla on käytössään liitteet sekä suomen- että ruotsinkielellä (hallintosäntö 8 luku).

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo kannatti Hämäläisen muutosehdotusta.

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Hämäläisen palautusehdotusta.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024

## Ennakointiryhmän perustaminen lasten ja nuorten tulevaisuuden näkömien varalle

KSL 25.01.2023 § 9

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja, Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250

Kasvatus- ja sivistyslautakunta (23.11.2022 1 133) on alustavasti keskustellut varhaiskasvatuksen ja koulutuksen vastuualueiden lapsi- ja oppilasmääräennusteista. On syytä jatkaa keskustelua koulutuksen ja osaamisen hankkimisen organisoinnista muun muassa lyhyellä, keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Keskustelussa on syytä huomioida Loviisan kaupungin tilojen riittävyys ja tilojen kunto, ja tarvittavat toimenpiteet ja muut vaikuttavat asiat, kuten megatrendeistä työn murros, digitalisaatio, ilmastonmuutos ja väestönkehitys.

Kokouksessa käydään tarkemmin läpi viimeisimpiä oppilastilastoja ja lapsimääriä. Voi olla syytä perustaa tilastoihin ja ennusteisiin paneutuva työryhmä, joka valmistelee lapsiin ja nuoriin liittyviä ehdotuksia tilastojen ja ennusteiden sekä muiden vaikuttavien asioiden pohjalta vuoden 2023 aikana.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- että sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtoryhmä (johtotiimi) valmistelee ennakointityöryhmän nimellä kokouksessa keskustellun pohjalta ehdotuksia lasten ja nuorten tulevaisuuden varalle vuoden 2023 aikana.
- valita kasvatus- ja sivistyslautakunnan keskuudesta edustajansa työryhmään.
- kutsua elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen valitseman edustajan työryhmään.
- pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa valitsemaan edustajansa työryhmään.
- antaa asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

### Käsittely

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen näytti Powerpoint-esityksen päiväkotien ja koulujen lapsimääristä.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024

Jäsen Kerstin Häggblom ehdotti, että valitaan yksi edustaja kummastakin koulutusjaostosta, jota jäsen Thomas Rosenberg kannatti.  
Jäsen Thomas Rosenberg ehdotti, että ruotsinkielisessä tekstissä käytetään sanaa ”proaktiv” sanan ”förutsägande” tilalla, jota jäsen Kerstin Häggblom kannatti.

Jäsen Hanna Hurta ehdotti, että päätökseen lisätään f-kohta: ”kutsua nuorisovaltuuston edustajan työryhmään”, jota kannatettiin.

Jäsen Jari Kekkonen ehdotti Hanna Hurtaa suomenkielisestä koulutusjaostosta työryhmään.

Jäsen Thomas Rosenberg ehdotti Kerstin Häggblomia ruotsinkielisestä koulutusjaostosta työryhmään.

#### Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti

a) että sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtoryhmä (johtotiimi) valmistelee ennakkointiryhmä nimellä kokouksessa keskustellun pohjalta ehdotuksia lasten ja nuorten tulevaisuuden varalle vuoden 2023 aikana.

b) valita Hanna Hurta suomenkielisestä koulutusjaostosta ja Kerstin Häggblom ruotsinkielisestä koulutusjaostosta työryhmään.

c) kutsua elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen valitseman edustajan työryhmään.

d) pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa valitsemaan edustajansa työryhmään.

e) antaa asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

f) kutsua nuorisovaltuuston edustajan työryhmään.

KSL 24.01.2024 § 10

#### Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Ennakkointiryhmä kokoontui vuoden 2023 aikana yhteensä kahdeksan (8) kertaa. Työryhmä sopi viimeisimmässä kokouksessaan 21.11.2023 yksimielisesti, että seuraavat tavoitteet on syytä viedä toimielinkäsittelyyn.

Lähiajan tavoitteet, 0–2 vuotta

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024

- **Elinvoimaohjelman valmistuminen.** Ohjelman valmistuminen on tärkeää, jotta muun muassa ennalta määriteltujen kyläkeskusten kehittäminen onnistuisi.
- Asian määritelmä toimielimen päätöksellä: **Pienen koulun kehittämistarve.** Pienelle koululle on ihanteellinen minimikoko vähintään kolme opetusryhmää. Asiassa on kuitenkin tapaus-kohtaisesti tarkasteltava muun muassa sitä, onko erilaisia mahdollisuuksia järjestää opetus, kun otetaan huomioon alueen erityislaatuisuus ja koulurakennusten ja toiminnan sekä sen joustavuuden ainutlaatuisuus esimerkiksi sijainnin, kielen, henkilöstön, olosuhteiden, matkan, laadun tai muun suhteen. Esimerkkinä Isnäsin koulukeskus, jossa kaksi erillistä yksikköä muodostaa käytännössä kokonaisuuden.
- Asian määritelmä toimielimen päätöksellä: Joustavasti siirrettävät kaupungin omistamat väistötilat/moduulit olisi saatava mukaan investointiohjelmaan, koska esimerkiksi Koskenkylän päiväkodit sijaitsevat nyt kahdessa eri osoitteessa. Lapsimäärän kehitystä on vaikea ennakoida. Syntyvyys voi laskea, mutta toisaalta on varmuudella odotettavissa arvaamatonta väestönlisäystä. Lapsimäärän lasku tai lisääntyminen ei myöskään ole tasaista kaupungin eri osissa. Olemassa olevia väistötiloja ei voi hyödyntää, koska niiden tarve vaikuttaa olevan pysyvä ja lisäksi osa on elinkaarensa päässä. **Vuodelle 2026 merkitään investointiohjelmaan joustavasti siirrettävien väistötilojen hankkimiseksi 1 miljoona euroa.**
- Selvitetään **vanhan paloaseman hyödyntäminen kaupungin varastotilaksi huomioiden syyskuussa 2023 jätetty kuntalaisaloite vanhan paloaseman siirtämisestä nuorisotoimen ja nuorten käyttöön, kunhan Itä-Uudenmaan pelastuslaitos siirtyy uusiin tiloihin.**

#### Keskipitkän ajan tavoite, 0–5 vuotta:

- Asian määritelmä toimielimen päätöksellä ja työ käytännön arjessa: Joustavaa yhteistyötä alueen koulujen ja päiväkotien kesken kehitetään, jotta **esikoululaisia ei tarvitse kuljettaa paikasta toiseen.** (On määriteltävä, mitä asia tarkoittaa käytännössä: Esimerkiksi, että esiopetus järjestetään lähikoulussa.)
- **Kirjaston omatoimipalveluja lisätään.**

#### Pitkän ajan tavoite, 0–10 vuotta

- Asian määritelmä toimielimen päätöksellä:
  - Valkon ja Tesjoen alueita kehitetään päiväkotijoukon koulupalvelujen turvaamiseksi.
  - Isnäsin, Tesjoen ja Koskenkylän kouluja kehitetään kaksikielisempään suuntaan.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024

- Ruukin aluetta suunnitellaan kyläkeskukseksi, johon tietoisesti keskitetään muuttoliikettä palvelujen varmistamiseksi.
- Ylläpidetään ja kehitetään kyläkeskuspalveluja.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta  
a) keskustelee ennakointiryhmän ehdotuksista lyhyelle, keskipitkälle ja pitkälle aikavälille sekä  
b) pyytää kaupungin toimielimiltä lausuntoja maaliskuun 2024 loppuun mennessä ja tämän jälkeen  
c) ehdottaa kaupunginhallitukselle asiaa.

#### Käsittely

Lautakunta keskusteli ehdotuksesta, jonka jälkeen sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja teki seuraavan ehdotuksen:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta

- a) keskustelee ennakointiryhmän ehdotuksista
- b) antaa asian taloustyöryhmälle tiedoksi

Tämän jälkeen jäsen Meri Lohenoja ehdotti, että ehdotukseen lisätään kohta, että asia annetaan tiedoksi taloustyöryhmälle. Jäsen Jari Kekkonen kannatti Lohenojan ehdotusta.

Jäsen Kerstin Häggblom teki seuraavan ehdotuksen:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta

- a) keskustelee ennakointiryhmän ehdotuksista
- b) antaa asian taloustyöryhmälle tiedoksi
- c) pyytää kaupungin toimielimiltä lausuntoja maaliskuun 2024 loppuun mennessä ja tämän jälkeen
- d) ehdottaa kaupunginhallitukselle asiaa.

Jäsen Nina Björkman-Nystén kannatti Häggblomin ehdotusta.

Tämän jälkeen jäsen Lohenoja poisti oman ehdotuksensa.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta  
a) keskusteli ennakointiryhmän ehdotuksista  
b) päätti antaa asian taloustyöryhmälle tiedoksi  
c) päätti pyytää kaupungin toimielimiltä lausuntoja maaliskuun 2024 loppuun mennessä ja tämän jälkeen  
d) ehdottaa kaupunginhallitukselle asiaa.



Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024

KSL 24.04.2024 § 51

Valmistelija	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen Annetut lausunnot esitellään kokouksessa. Oheismateriaali 3:kooste annetuista lausunnoista
Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
Ehdotus	Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa ennakointityöryhmän mukaisia lähiajan, keskipitkän ajan ja pitkän ajan tavoitteita kaupunginhallitukselle jatkokäsittelyä varten.  Käsittely Suomenkielisen ja ruotsinkielisen koulutusjaoston lausunnot puuttuivat koosteena olevasta oheismateriaalista. Ne lisätään koosteeseen.
Päätös	Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti ehdottaa ennakointityöryhmän mukaisia lähiajan, keskipitkän ajan ja pitkän ajan tavoitteita kaupunginhallitukselle jatkokäsittelyä varten.

KH 20.05.2024 § 155  
88/12.00.00/2023

	Oheismateriaali kooste annetuista lausunnoista
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Ehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee ennakointityöryhmän mukaiset lähiajan, keskipitkän ajan ja pitkän ajan tavoitteet tiedoksi.
Päätös	Tauko kello 18.52–19.02.  Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle ja että asia esitellään tarkemmin kaupunginhallitukselle myöhemmässä vaiheessa.  Asia jätettiin pöydälle.

**Hallintojohtajan tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 31.5.2024**

KH 20.05.2024 § 156  
438/01.02.01/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Keskusten vastuualueiden ja osastojen päälliköiden tehtäväkohtaisia palkkoja on tarkistettu kaupunginhallituksen päätösten perusteella vuonna 2023 seuraavasti:

- tietohallintopäällikkö (kh 9.1.2023, § 4)
- infrastruktuuripäällikkö, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö, ympäristöpäällikkö (kh 6.3.2023, § 71)
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö (kh 18.9.2023, § 247)

Päälliköiden ja johtajien tehtävien vaativuudessa ja tehtävän vastuullisuudessa on eroja ja johtajien tehtävien vaativuus on näin ollen korkeampi kuin päälliköiden.

Loviisan kaupungin kaikkien johtajien (hallintojohtajan, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan, sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtajan ja talousjohtajan) tehtävien vaativuus on samalla tasolla. Tämänhetkisen tilanteen mukaan elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajalla on muita johtajia korkeampi tehtäväkohtainen palkka, 6 947,26 euroa per kuukausi. Koska edellä mainittujen johtajien tehtävien vaativuus on samalla tasolla, tulee tehtäväkohtaisen palkan olla myös samalla tasolla. Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtajan ja talousjohtajan osalta tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen toteutetaan 1.6.2024 jaettavan järjestelyerän avulla ja näin ollen heidän palkkansa on 6 947,26 euroa per kuukausi (31.5.2024).

Vt. kaupunginjohtaja, jonka varsinainen virka on hallintojohtaja, ei esteellisyyden vuoksi voi tehdä järjestelyerään liittyvää viranhaltijapäätöstä omasta eli hallintojohtajan tehtäväkohtaisesta palkasta, joten asiasta päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että hallintojohtajan uusi tehtäväkohtainen palkka alkaen 31.5.2024 on 6 947,26 euroa per kuukausi.

Käsittely

Vt. kaupunginjohtaja/hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Talousjohtaja Fredrik Böhme oli poissa kokouksesta kello 19.37–19.44.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 157

20.05.2024

**Puitesopimukseen liittyminen – Toimistotarvikkeet 2025–2027 (2029)**KH 20.05.2024 § 157  
441/02.08.00/2024

Valmistelija

Controller Mireille Nygård, puh 040 594 1816

Loviisan kaupunki on osallisena Hansel Oy:n Toimistotarvikkeet 2021–2023 (2025)-puitejärjestelyyn. Nykyinen yhteishankintasopimus loppuu 14.3.2025 ja jatkuu vastaavalla toimintamallilla uuden sopimuskauden alla, alkaen 15.2.2025. Uusi sopimuskausi on 15.2.2025–14.2.2027 + kahden vuoden optio (2+2 vuotta).

Hansel Oy on hankintalain 20. §:n tarkoittama voittoa tavoittelematon yhteishankintayksikkö, jolla on oikeus kilpailuttaa ja tehdä tavaroita ja palveluja koskevia puitejärjestelyjä tai hankintasopimuksia asiakkaittensa puolesta. Hansel Oy ei veloita asiakkaita palveluistaan vaan rahoittaa toimintansa sopimustoimittajien maksamilla palvelumaksuilla.

Loviisan kaupungissa kyseinen puitesopimus on koko kaupunkia koskeva. Puitejärjestely tarjoaa laajan valikoiman toimistotyössä tarvittavia pientarvikkeita, kuten esimerkiksi kopio- ja tulostuspaperia, työpistetarvikkeita, toimiston pienlaitteita, postitustuotteita ja ensiaputarvikkeita.

Hankinnan kokonaisarvon arvioiminen perustuu aiempina vuosina tehtyihin hankintoihin, huomioiden perusturvakeskuksen siirtyminen hyvinvointialueelle. Arvio koko hankintakaudelta (2+2 vuotta) on noin 46 400 euroa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki liittyy Hansel Oy:n valmistelemaan Toimistotarvikkeet 2025–2027 (2029) – puitesopimukseen sekä käyttämään sopimusta ja hankkimaan palveluja sopimustoimittajalta.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

**Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeiden ostamista koskeva tarjous**

KH 20.05.2024 § 158  
415/02.08.00/2024

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser  
Talousjohtaja Fredrik Böhme

Pukkilan kunta on lähestynyt 29.4.2024 Loviisan kaupunkia sekä muita Kymenlaakson Sähkö Oy:n sidosryhmäkuntia tarjouspyynnöllä. Pukkilan kunta pyytää tarjouksia sen omistamista Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeista, 2 656 kpl. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen voi tehdä kaikista kunnan osakkeista tai osasta niistä. Tarjousvertailussa voittava tarjous on hinnaltaan suurin (per osake), mikäli tarjoukset ovat muuten yhdenvertaisia. Tarjouksessa tulee määritellä enimmäis- ja vähimmäismäärä ostettavalle erälle sekä ostohinta per osake.

Kymenlaakson Sähkö Oy:n yhtiöjärjestyksen 3.3 §:n mukaan osakkeiden merkintään ja hankkimiseen ovat oikeutettuja ainoastaan nykyiset kuntaosakkaat ja sellaiset kunnat, joihin toiminta ulotetaan. Osakassopimuksen 3.2 kohdan perusteella nykyisten osakkaiden lisäksi osakkeita saavat omistaa myös sellaiset kunnat tai kaupungit, joiden alueelle konserniin kuuluva sähkön jakeluverkon toiminta ulotetaan.

Loviisan kaupunki omistaa tällä hetkellä 36 187 kappaletta yhtiön osakkeita.

Talousjohtaja ja vt. kaupunginjohtaja ovat arvioineet kaupungin intressiä tehdä tarjous osasta tai kaikista Pukkilan kunnan omistamia Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeita. Lisäksi on arvioitu tarjouksen sisältöä, mikäli kaupunki päättäisi tehdä tarjouksen osakkeista.

Loviisan kaupunki on tällä hetkellä suurin ja hallituksen puheenjohtajan asemaa pitävä omistaja Kymenlaakson Sähkö Oy:ssä. Kymenlaakson Sähkö Oy:llä on iso strateginen ja taloudellinen merkitys kaupungille. Yhtiö on ollut ja tulee näillä näkymin jatkossakin olemaan hyvä osingonmaksaja. Osinkoa tullaan hallituksen esityksen mukaisesti saamaan 2,171 miljoona euroa vuonna 2024. Yhtiön tuottotason uskotaan pysyvän lähivuosina hyvänä.

Loviisan kaupunginvaltuusto päätti viimeksi vuonna 2021 ostaa Lapinjärven kunnalta lisää osakkeita Kymenlaakson Sähkö Oy:ssä. Loviisan kaupunki säilytti edellä mainitun kaupan myötä asemansa yhtiön suurimpana omistajana. Nyt Pukkilan kunta on ilmoittanut halustaan myydä osakkeensa yhtiössä.

Valmistelijoiden näkemyksen mukaan Loviisan kaupungin taloudellinen ja strateginen etu olisi ostaa tarjotuista osakkeista noin puolet (x kpl) ja siten varmistaa asema suurimpana omistajana yhtiön strategian ja kehityksen pitkäjänteisenä takaajana sekä saada osinkoa, joka lähivuosina oletetaan pysyvän hyvällä tasolla.

Kaupunginhallitus

§ 158

20.05.2024

Tarjouksen sisällön ja osakkeen käyvän hinnan arvioinnissa on käytetty vertailupohjana aikaisempia Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakekauppoja. Lisäksi on huomioitu, että yhtiön tuloksenteon kyky on tällä hetkellä suhteellisen hyvällä tasolla, mutta tulosriskiä kasvattaa sähkömarkkinan vaikea ennustettavuus Suomessa. Tarjouksen sisältö esitetään liitteenä. Liite on salassa pidettävä (JulkL 24 §:n 17 kohta).

Liite nro 3:

Tarjous Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeista, SALASSAPIDETTÄVÄ

Esittelijä:

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki antaa Pukkilan kunnalle ostotarjouksen enintään 1 300 Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeesta. Samalla kaupunginvaltuusto valtuuttaa vt. kaupunginjohtajan neuvottelemaan hinnasta salassa pidettävän liitteen mukaisesti ja hyväksymään kaupan tarkemmat sopimusehdot sekä allekirjoittamaan kauppakirjan osakkeista.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää tarvittavan lisämäärärahan kaupan toteutuessa.

Käsittely

Vt. kaupunginjohtaja/esittelijä muutti päätösehdotustaan ja esitti, että asia poistetaan esityslistalta eikä asiaa täten käsitellä.

Päätös

Asia poistettiin listalta, eikä sitä täten käsitelty.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 86  
§ 159

25.03.2024  
20.05.2024

## **Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta**

KH 25.03.2024 § 86

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Valtiokonttori on ilmoittanut Loviisan kaupungille mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen loviisalaisen henkilön omaisuutta luovutettavaksi kunnalle (VK/74898/08.02.02/2023).

Koska henkilöltä ei jäänyt perillisiä, on hänen omaisuutensa mennyt perintökaaren 5. luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Hakemus tulee toimittaa Valtiokonttorille 12.7.2024 mennessä.

Perukirjan mukaan perinnönjättäjän varat ovat 86 037,21 euroa ja perinnönjättäjän ja pesän velkojen määrä on 41 222,14 euroa. Omaisuuden säästö on siten perukirjan mukaan 44 815,07 euroa.

Pesään kuuluu Härkäpäässä sijaitseva kiinteistö sillä sijaitsevine rakennuksineen.

Valtiokonttori tavallisesti myöntää kaupungin hakemuksesta valtionperinnön muun muassa sillä edellytyksellä, että kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista. Siten kaupungilla, mikäli sille myönnetään haettu valtionperintö, on velvollisuus vastata kuolinpesän kaikista veloista. Koska kuolinpesän varallisuus koostuu lähes täysin kiinteistöstä, joutuisi kaupunki suorittamaan pesän velat kaupungin muusta varallisuudesta. Kaupungin harkinnan mukaan, mikäli perintö luovutetaan kaupungille, voidaan kiinteistö myydä kulujen kattamiseksi.

Hakemuksessaan kunnan tulee ilmoittaa jokin koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Valtiokonttorin ohjeen mukaan käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Käyttötarkoitukseksi esitetään ilmoitettavan nuorten koulutuksen ja kasvun tukeminen ja hyvinvoinnin edistäminen sekä syrjäytymisen ehkäiseminen.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea kyseisen kuolinpesän omaisuutta ja valtuuttaa vt. kaupunginjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat hakemukset. Omaisuuden käyttötarkoitukseksi ilmoitetaan nuorten koulutuksen ja kasvun tukeminen ja hyvinvoinnin edistäminen sekä syrjäytymisen ehkäiseminen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 86  
§ 159

25.03.2024  
20.05.2024

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

KH 20.05.2024 § 159  
212/02.07.02/2024

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunginhallitus käsitteli 25.3.2024, § 86, valtionperinnön hakemista kaupungin saatua ilmoituksen valtiokonttorilta mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen loviisalaisen henkilön omaisuutta. Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Perukirjan mukaan kuolinpesän omaisuus koostuu pääosin kiinteistöstä. Kuolinpesään kuului myös merkittävä määrä velkoja, joiden kattamiseksi kyseinen kiinteistö jouduttaisiin myymään. Perukirjan mukaan omaisuuden säästö on 44 815,07 euroa.

Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön kunnosta ja myyntimahdollisuuksista sekä kaupungin intressistä hankkia kyseinen kiinteistö omistukseensa on pyydetty lausuntoa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksetta.

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön mukaan kyseessä on AO-kortteli ja kiinteistön pinta-ala on 812 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikka ei täytä laissa rakennuspaikalta vaadittavaa 2 000 m<sup>2</sup>:n minimipinta-alaa, joka tarkoittaa, että nykyinen rakennuskanta voi siellä olla, mutta uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen edellyttää aina poikkeamislupaa. Kiinteistö sijaitsee vesiosuuskunnan alueella. Kiinteistöllä on vedenotto-oikeus ja tieoikeus naapurikiinteistöllä. Tilapäällikön mukaan rakennus ei ole teknisesti hyväkuntoinen eikä sitä ole liitetty vesiosuuskuntaan. Tilapäällikkö ei suosittele kiinteistön rakennuksineen hankkimista kaupungille, koska kaupungilla ei ole kohteelle tarvetta ja se saattaa rasittaa kaupungin toimintaa taloudellisesti. Tilapäällikön lausunto esitetään oheismateriaalina.

Perukirjan mukaan omaisuuden säästö on selvästi ylijäämäinen (säästö yhteensä 44 815,07 euroa). Perinnön vastaanottaessa kaupungin tulee kuitenkin suorittaa perinnönjättäjän ja pesän velat (41 222,14 euroa). Koska pesän omaisuus koostuu kiinteistöstä, tulee velat maksaa kaupungin varoista, jonka jälkeen kulut saadaan mahdollisesti katettua kiinteistön myynnillä. Koska rakennus on huonokuntoinen, saattaa sen myyminen olla hankalaa ja on mahdollista, että rakennus jouduttaisiin jopa purkamaan. Siten valtionperinnön hakematta jättäminen, vaikka omaisuuden säästö on ylijäämäinen, voidaan poikkeuksellisesti katsoa olevan todennäköisesti kaupungin edun mukaista. Taloudellisen edun saaminen perinnön johdosta on epävarmaa ja etu saattaa jäädä erittäin pieneksi, kun huomioidaan myös resurssitarve kiinteistön ylläpidossa ja myyntitoimenpiteissä.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 86  
§ 159

25.03.2024  
20.05.2024

Oheismateriaali:  
Tilapäällikön lausunto

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Edellä mainituilla perusteilla kaupunginhallitus päättää, että se ei hae kyseisen kuolinpesän omaisuutta (VK/74898/08.02.02/2023).

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.



Kaupunginhallitus § 143  
Kaupunginhallitus § 160

06.05.2024  
20.05.2024

## **Pääomallainan takaisinmaksuajan pidentäminen, Loviisan Asunnot Oy**

KH 06.05.2024 § 143

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Loviisan Asunnot Oy on pyytänyt Loviisan kaupungin vuonna 2019 tytäryhtiölle myöntämän pääomallainan, 3 000 000,00 € takaisinmaksuajan pidentämistä viidellä (5) vuodella siten, että uusi takaisinmaksuaika olisi 9.6.2029. Hakemusta on perusteltu sillä, että yhtiön lainojen korkokustannukset ovat nousseet merkittävästi, kiinteistöjen ylläpidon kustannukset ovat kohonneet sekä rakennus- ja korjauskustannukset ovat nousseet johtuen suureksi kasvaneesta korjausvelasta. Muut sopimusehdot pyydetään säilyttämään ennallaan.

Loviisan kaupunginhallitus on päättänyt pääomallainan myöntämisestä ja sen ehdoista kokouksissaan 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, ja 21.9.2020, § 245.

Kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti Loviisan Asunnot Oy:lle on myönnetty pääomallaina, joka tulee maksaa takaisin kahden viikon kuluessa laina-ajan päättymisestä, joka on 9.6.2024. Kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti pääomallaina on koroton.

Pääomallainasta säädetään osakeyhtiölain 12. luvussa. 12. luvun 1. §:ssä säädetään muun ohella että: 1) pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella; 2) pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän; sekä 3) pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

Kuntalain 129. §:n 1. mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12. luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12. luvussa tarkoitettua pääomallainaa. 4. mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107. ja 108. artiklassa säädetään.

Pääomallainan myöntämisessä (ja maksuajan pidentämisessä) on huomioitava kuntalain 129. § ja valtioneuvoston asetus. Pääomallainan myöntäminen (ja maksuajan pidentäminen) on mahdollista ilman vakuutta, mutta kuntalain 129. §:ssä säädettyjen edellytysten tulee täyttyä. Päätöksenteossa tulee varmistaa, että päätös tai toimenpide on

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 143  
§ 160

06.05.2024  
20.05.2024

markkinaehtoinen ja että siihen ei sisälly valtiontukea. Kaupungin on otettava huomioon pääomallainaa antaessaan mitä SEUT:n 107. ja 108. artiklassa säädetään valtiontuen käsitteestä sekä komission toimivallasta ja jäsenvaltion velvollisuudesta etukäteen ilmoittaa valtiontuesta niissä tilanteissa, joissa ei ole säädetty poikkeusta ilmoitusvelvollisuudesta. Valtiontukisäännökset on otettava huomioon kaikissa tilanteissa, myös myönnettäessä pääomallainaa (tai maksuajan pidennystä) kuntakonserniin kuuluvalla yhteisöllä.

EU:n valtiontukisääntöjen mukainen valtiontuen käsite perustuu Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107. artiklan 1. kohtaan. EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan silloin, kun kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät:

- julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin, eli taloudelliseen toimintaan
- taloudellinen tuki on valikoivaa
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua ja se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

EU:n valtiontukisäännökset koskevat toimintaa, jolla on rajat ylittäviä vaikutuksia. Esimerkiksi puhtaasti paikallisten palveluiden rakentaminen tai kehittäminen ei ole välttämättä valtiontukea EU-oikeuden tarkoittamalla tavalla, jos tuki ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita muista jäsenvaltioista tai jos tuella on vain marginaalinen vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai investointeihin.

Valtiontukitarkastelussa on huomioitava komission tiedonanto Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. artiklan 1. kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitteestä (2016/C 262/01), joka sisältää arviointimenetelmiä ja vertailukohtia lainojen ja takausten markkinaehtoisuuden selvittämiseksi niin kutsutulla markkinataloustoimijatestillä. Markkinataloustoimijaperiaatteen tarkoitus on havaita julkisiin sijoituksiin liittyvä valtiontuki. Jos kunnan antamat lainat eivät anna etua, ne eivät ole valtiontukea vaan niissä noudetaan tavanomaisia markkinaehtoja. Jotta voidaan määrittää, onko julkisyhteisön sijoitus valtiontukea, on tarpeen arvioida, olisiko vastaavan kokoinen, tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt kyseisen sijoituksen samoissa olosuhteissa.

Loviisan Asunnot Oy on Loviisan kaupunkikonserniin kuuluva ja kaupungin yksin omistama yhtiö.

Yhtiön toimialana yhtiöjärjestyksen mukaan on rakennuttaa, omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeita, muita osakkeita ja arvopapereita sekä käydä niillä kauppaa. Lisäksi yhtiön toimialana on harjoittaa kiinteistöjen ja huoneistojen vuokraustoimintaa sekä ostaa, myydä ja vuokrata alueita ja rakennuksia sekä huoneistoja. Yhtiö voi myös harjoittaa kiinteistöhuoltoa, ylläpito- ja korjaustoimintaa. Talousarviossa yhtiön toiminnalle asetettuna tavoitteena on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita ja huolehtia siitä, että Loviisan kaupungin alueella on erilaisista ja erikokoisista asunnoista tarjontaa, jolla vastataan kysyntään mahdollisimman laajasti.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 143  
§ 160

06.05.2024  
20.05.2024

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella maksuajan pidentämisen ei voida arvioida vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Riskiä pienentää se, että Loviisan Asunnot Oy on kaupungin omistajaohjauksessa ja konsernivalvonnan alla ja se on siten velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin antamaa konserniohjausta.

Loviisan Asunnot Oy:lle on jo kaupunginhallituksen aikaisemmalla päätöksellä myönnetty pääomalaina. Suunniteltu toimenpide, maksuajan pidentäminen viidellä vuodella, ei vääristä eikä uhkaa vääristää kilpailua eikä se vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Yhtiön toiminta voidaan katsoa kaupungin yhtiölle asettamien tavoitteiden perusteella täysin paikalliseksi. Kaupungin asema ei maksuajan pidentämisen myötä muutu nykyisestä eikä riskien voida arvioida kasvavan. Loviisan Asunnot Oy:n tehtävänä on toteuttaa kaupungin määrittelemään asuntopolitiikkaa, ja yksin yhtiön omistajana olevan kaupungin edun mukaista on, että yhtiön taloudelliset edellytykset suoriutua tehtävästään ja siten tuottaa omistajalle etua säilyvät jatkossakin. Siten toimenpiteeseen ei voida katsoa sisältyvän kiellettyä valtioneuvoston huomioiden kuntalain säätelyä.

Hallintosäännön 79. §:ssä säädetään muun ohella, että kaupunginvaltuusto päättää kaupungin kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Kaupunginvaltuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginvaltuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen kaupunginvaltuuston hyväksymiä periaatteita siltä osin kuin toimivaltaa asiassa ei ole delegoitu talousjohtajalle tai vesiliikelaitoksen johtokunnalle.

Oheismateriaali:

Loviisan Asunnot Oy:n tilinpäätös 2023

Hakemus pääomalainan takaisinmaksuajan pidentämisestä

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Loviisan Asunnot Oy:lle vuonna 2019 myönnetyn pääomalainan, 3 000 000,00 €, takaisinmaksuajan pidentämisen viidellä (5) vuodella siten, että uusi takaisinmaksuaika olisi 9.6.2029. Muilta osin pääomalainan ehdot säilyvät entisellään (kaupunginhallituksen päätösten 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, ja 21.9.2020, § 245, mukaisina).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston ensimmäinen varapuheenjohtaja Jari Kekkonen, jäsenet Agneta Alm, Markus Sjöholm ja Petri Hakasaari sekä talousjohtaja Fredrik Böhme ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja he poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 143  
§ 160

06.05.2024  
20.05.2024

Varajäsen Mikael Karlsson liittyi kokoukseen etänä, kello 19.24–19.43.

Talousjohtaja Fredrik Böhme osallistui asian käsittelyyn asiantuntijana kello 19.31–19.40.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 20.05.2024 § 160  
279/02.05.03/2024

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunginhallitus on 6.5.2024, § 143, käsitellyt Loviisan Asunnot Oy:lle myönnetyn pääomallainan takaisinmaksuajan pidentämistä ja päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle maksuajan pidentämistä viidellä vuodella siten, että uusi takaisinmaksuaika on 9.6.2024.

Loviisan Asunnot Oy:n tilintarkastaja on kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen ottanut kantaa edellytyksiin, joiden vallitessa kyseinen laina voidaan katsoa oman pääoman ehtoiseksi. Saadun tulkinnan mukaan yhtenä edellytyksenä on pääomallainan eräpäivättömyys.

Asian aikaisempien käsittelytietojen perusteella Loviisan Asunnot Oy:lle on ollut tarkoitus myöntää laina, joka on oman pääoman ehtoinen. Jotta tämä tarkoitus toteutuu myös jatkossa, on kaupunginhallituksen päätöstä tarpeen täydentää siten, että pääomallainan uusi takaisinmaksuaika 9.6.2029 on viitteellinen ja pääomallainan takaisinmaksamisesta päättää Loviisan Asunnot Oy:n hallitus.

Oheismateriaali:

Loviisan Asunnot Oy:n tilinpäätös 2023

Hakemus pääomallainan takaisinmaksuajan pidentämisestä

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Loviisan Asunnot Oy:lle vuonna 2019 myönnetyn pääomallainan, 3 000 000,00 euroa, takaisinmaksuajan pidentämisen viidellä (5) vuodella siten, että uusi takaisinmaksuaika olisi 9.6.2029. Muilta osin pääomallainan ehdot säilyvät entisellään (kaupunginhallituksen päätösten 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, ja 21.9.2020, § 245, mukaisina). Takaisinmaksun eräpäivä on viitteellinen ja Loviisan Asunnot Oy:n hallitus päättää pääomallainan takaisinmaksamisesta.

Käsittely

Jäsenet Agneta Alm, Markus Sjöholm ja Petri Hakasaari sekä talousjohtaja Fredrik Böhme ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 143

06.05.2024

Kaupunginhallitus

§ 160

20.05.2024

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson oli poissa kokouksesta kello 20.04–20.10.

Jäsen Agneta Almin varajäsen Kerstin Häggblom osallistui etänä asian käsittelyyn kello 20.04–20.10.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 161

20.05.2024

**Viranhaltijapäätökset**

KH 20.05.2024 § 161

- Talousjohtaja § 3/2024:  
Pääkirjanpitäjän tehtävän täyttäminen
- Vt. kaupunginjohtaja § 8/2024:  
Hankintapäätös, oikeudelliset palvelut
- Vt. kaupunginjohtaja § 9/2024:  
Hankintapäätös, kuljetusten kilpailuttaminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 162

20.05.2024

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH 20.05.2024 § 162

- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 24.4.2024
- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto 25.4.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 163

20.05.2024

**Ilmoitusasioita**

KH 20.05.2024 § 163

- Sydkustens landskapsförbund rf, vuosikokous, pöytäkirja 17.4.2024
- Kilpailu- ja kuluttajaviraston päätös koskien kaupungin maaineshankintoja

Ehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 20.19.



Kaupunginhallitus

§ 164

20.05.2024

**Muut asiat**

KH 20.05.2024 § 164

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely

– Vt. kaupunginjohtaja kertoi ja kaupunginhallitus keskusteli ajankohtaisista hankinta-asioihin liittyvistä asioista.

– Tarkastuslautakunta päätti 29.4.2024, § 43 pyytää nähtäväkseen kaupunginhallituksen kokouksen 27.3.2024 salassa pidettävän materiaalin sekä muun mahdollisen asiaan liittyvän materiaalin ratkaistakseen, liittykö asia kaupungin hallintoon, jonka tarkastaminen ja arvioiminen on yksi keskeisimmistä tarkastuslautakunnan tehtävistä.

Vastauksenaan tarkastuslautakunnalle kaupunginhallitus totesi, että kaupunginhallituksessa 27.3.2024 käsitelty asia on salassa pidettävä (JulKL 24 §:n 15 kohta). Kyseessä on työnantajan eli tässä tapauksessa ainoastaan kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluva asia. Huomioon ottaen tarkastuslautakunnan tehtävät (Kuntal 121 §), tarkastuslautakunnan tiedonsaantioikeus (Kuntal 124 §) ei pyydettyä tietoa ja asiaan liittyviä asiakirjoja valitettavasti voida luovuttaa tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.08.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 158, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 156, § 157, § 159****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.