



Cursor Asiakasraportti 2024 Q1

15.5.2024

SISÄLLYSLUETTELO

Cursor yhtiönä.....	3
Yhtiön kolme päätehtävää	
Lisää investointeja alueelle.....	4
Lisää matkailijoita ja matkailutuloa alueelle.....	5
Yritysten tukeminen ja kehittäminen.....	6
Tilastoja	
1. Cursorin toiminta-alue	8
2. Kotkan-Haminan seutu	
2.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys.....	9
2.2. Työpaikat.....	10
3. Loviisa	
3.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys.....	11
3.2. Työpaikat.....	12

CURSORIN TOIMINTA ALUE

- Kotka, Hamina, Pyhtää, Virolahti, Miehikkälä, Loviisa
- Cursor tuottaa elinkeinopalveluja. Keskeisenä tavoitteena on saada alueen yritystoiminta ja elinvoima kasvamaan hankkimalla lisää investointeja, matkailijoita ja matkailutuloa sekä tukemalla ja kehittämällä toimivien ja aloittavien yritysten toimintaa.

Toteutunut 2024 Q1

- **Asukasmäärien kehityksessä muutos parempaan jatkui.** KotkanHaminan seudulla negatiivinen muutos oli enää runsaat sata ja Loviisassa muutos oli positiivinen.
- **Asiakastyytyväisyys ja asiakkaiden sekä asiakaskontaktien määrä pysyivät hyvällä tasolla.**
- **Cursorin kiinteistöjen vuokrausaste on laskenut vuoden takaisesta.** Taso on kuitenkin stabiloitunut verrattuna vuoden 2023 kokonaismäärään, eli lasku on pysähtynyt
- **Kahdelle Cursorin hallinnoimalle hankkeelle,** Sustainable energy storage sekä Kansainvälisen risteilijätoiminnan käynnistäminen Kotkan-Haminan seudulle, myönnettiin Kymenlaakson liiton palkinto EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelmakaudella 2014–2020 rahoitettuina menestyksekkäinä hankkeina.
- **Suomessa käydään keskustelua ydinvoiman lisäämisestä** ja Fortumin voimala Loviisassa on keskusteluissa mukana
- **Työtä korvaavan toiminnan löytämiseksi Stora Enson Sunilan tehtaalle** on jatkettu yhteistyössä Stora Enson ja konsulttiyhtiö Deloitteen kanssa ja indikatiivisia tarjouksiakin on saatu. Tavoitteena on esisopimus kesään mennessä.

Cursorin perustietoja

	2022	2023	2023 Q1	2024 Q1
Liikevaihto	8,8 M€	9,6 M€	2,3 M€	2,1 M€
Asiakkaita	5 794	3 910	1 253	1 212
Asiakaskontakteja	15 501	13 147	3 785	3 667
Asiakastyytyväisyys (1-6)	5,4	5,4	5,4	5,4
Henkilöstötyytyväisyys (1-6)	5,2	5,3	Mittaus syksyllä	
Henkilöstö, htv	44	43	44	44

Kehittämishankkeet

	2022	2023	2023 Q1	2024 Q1
Hankesalkku	3,9 M€	4,9 M€	3,9 M€	2,9 M€
Toteutuneet kustannukset/v.	1,4 M€	2,2 M€	0,4 M€	0,3 M€
Kpl	26	30	24	17

Cursorin kiinteistöt

Kiinteistöissä	2022	2023	2023 Q1	2024 Q1
Vuokrausaste	92 %	74 %	90 %	75 %
Vuokralaisia, kpl	75	70	75	73
Työpaikkoja, kpl	902	834	902	847
Tilaa m ²	35 000	33 000	35 000	33 000

LISÄÄ INVESTOINTEJA ALUEELLE

Cursor Asiakasraportti 2024 Q1

Toteutunut 2024 Q1

Invest In toimenpiteitä

- Sunilan tehdasalueen myynnin edistämistä Storan ja Deloitteen kanssa
- Solmar Consulting aurinkovoimalainvestoinnin tukemista Loviisaan
- CNGR Finlandin investointien tukemista Haminassa. Ympäristö- ja aloituslupa myönnetty.
- CNGR Finland aloittanut suunnittelutyöt kierrätys- ja jalostuslaitoksille Haminään
- Easpring Finland Oy perustettu
- Tutustumismatka Kiinaan Kotka ja Haminan johdon kanssa
- Akkuhankkeet etenevät
- Helsinki Eastin kehittämisen tukeminen
- Sitran hankkeen aloitus, tavoitteena saada kansallinen toimintamalli suurten investointiprojektien viestintään

Työn alla

- Case Sunila, jossa Storan tavoite saada esisopimus ennen kesälomia
- Akkuklusterin tuotantolaitoksia, useita kohteita ja toimijoita.
- CNGR Finlandin pCAM-laitoksen suunnittelu ja luvitus etenee
- Easpringin CAM-laitoksen suunnittelu etenee Keltakalliolle
- Akkukennotehtaan YVA-prosessi aloitettu Keltakalliolle sijoittumiselle
- Datakeskus Ahvenkoskelle – tontin varausta jatkettu
- Helsinki-East lentopaikan ja yrityspuiston sekä Helsinki East Aerodromen LIFT-verkoston ja siihen liittyvän kansallisen digitaalisen lentoliiketoiminnan kehittäminen ovat työn alla.
- Useita Aurinkovoimaloita, joista esimerkkinä Loviisaan, Miehikkälään, Virolahdelle ja Kotkaan mediassakin tiedotetut suunnittelukohteet.
- Ren-Gas vetylaitoksen suunnittelu etenee
- Suuri biojalostamo Mussaloon suunnitteilla
- Helsinki-Eastiin suunnitellaan myös aurinkovoimalaa ja vetylaitosta
- Rantahaan alueen selvitystyöt käynnissä uudeksi kaavoitusalueeksi

Invest In toiminnan tuloksia

Investoinnit	2022	2023	2023 Q1	2024 Q1
Toteutuneet investoinnit				
- K-H seutu	52 M€	20 M€	10 M€	---
- Loviisa	3 M€	1530 M€	30 M€	---
Sijoittuneita yrityksiä				
- K-H seutu	5 kpl	3 kpl	1 kpl	---
- Loviisa	0 kpl	0 kpl	-	---
Sij.yrityksiin työpaikkoja				
- K-H seutu	48 kpl	17 kpl	-	---
- Loviisa	130 kpl	80 kpl	47 kpl	---

Investoinnit 2024 Q1	M€
Kotkan-Haminan seutu	

Loviisa	

Asiakkaat	2022	2023	2023 Q1	2024 Q1
Invest In asiakkaita, lkm	281	199	64	23



LISÄÄ MATKAILIJOITA JA MATKAILUTULOJA ALUEELLE

Cursor Asiakasraportti 2024 Q1

Toteutunut 2024 Q1

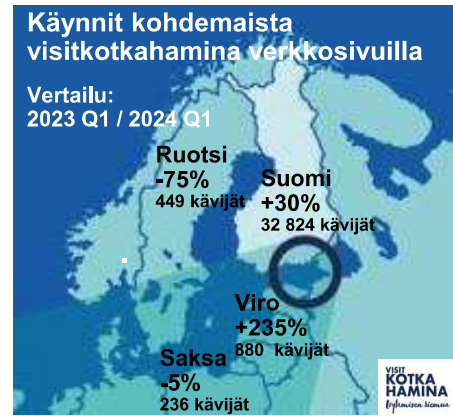
- Ulko-Tammio ja muut Itäisen Suomenlahden saaret palkittiin vuoden 2023 kotimaiseksi matkakohteeksi** Matka2024 –messuilla.
- Messuilla ja myyntitapahtumissa:** Vakantiebeurs Hollanti, Matka2024 Helsinki, Tourest-messut Viro, SUOMA -ryhmämyyntipäivät Kuopio, Joensuu ja Kouvola, Kokouspisteen messut Helsinki, NordEuropa Online, K50-messut Tampere, Kevätmessut / Bikeland yhteisosasto Helsinki
- MATKA2024-messuilla yli 4000 kuluttajakontaktia** ja useita kymmeniä ammattilaiskontakteja
- Visitin verkkosivuille rakennettiin uusi **digitaalinen Johku-kauppapaikka seudun matkailutarjonnan myyntiä edistämään**. Heti käynnistysvaiheessa mukana 17 eri matkailutoimijalta yhteensä yli 100 tuotetta.
- Saksalainen **SR Travel** ottanut **myyntiinsä seudun palveluja** erityisesti pyörämatkailijoille Keski-Euroopan ryhmämatkaprojektissa tehdyn tuotteistamisen myötä.
- Ansaattu näkyvyys Itärannikon Elämykset -mediamatkan** kautta 29 artikkelia, joiden potentiaalinen tavoitavuus oli 2 2679 500.
- Helmikuun **kotimaisen vaikuttajamatkan** tuloksena syntyi 117 digijulkaisua, joiden tavoitavuus oli 387 800.
- Digitaalisen talvikampanjan** tavoitavuus oli noin 270 000.
- Yksi kestävän matkailun **STF-merkki** lisää varmistui ja käynnistettiin vastuullisuustyötä myös seudun kuntien kanssa.
- Hungry for Kymenlaakso -hanke** organisoii 13 seudun **ruokamatkailu-yrityksen yhteisosaston Lähelläsi Juhla- ja Häämessuilla** Kotkassa.
- Elokuvakomissio** varmisti toiminnan **jatkuvuuden vuosille 2024-2026** sekä Haminassa ja Kotkassa kuvattiin Mies joka kuoli -TV-sarjan toista tuotantokautta neljän viikon aikana.

Työn alla

- Digitaaliseen kauppapaikkaan lisää alueen tarjontaa helpommin ostettavaksi
- Kotimaisten ja kansainvälisten matkanjärjestäjävierailuiden suunnittelu ja toteutus
- Mediatyön sekä vaikuttajamarkkinoinnin suunnittelu ja toteutus
- Kesän digitaalisten kampanjoiden toteutus kotimaassa ja kansainvälisesti
- Matkailun kehittämisessä vahva fokus mm. kestävässä matkailussa, digitaalisen myynnin edistämiseksi, kalastusmatkailun edellytysten parantamisessa
- Tulevien tv-tuotantojen koordinointi sekä myyntityö tuotantoyhtiölle

Matkailun verkkosivut visitkotkahamina.fi

Visitkotkahamina.fi	2023 Q1	2024 Q1	Muutos
Kävijämäärät, hlöä	29 173	41 283	+42%
Sivukatselut, kertoja	112 226	141 004	+26%
Uudet sisällöt, kpl	65	104	+60%

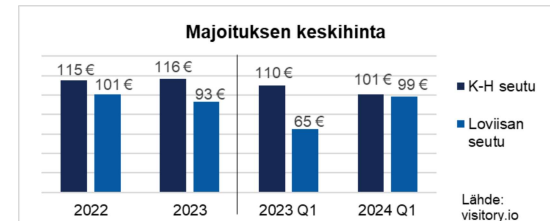
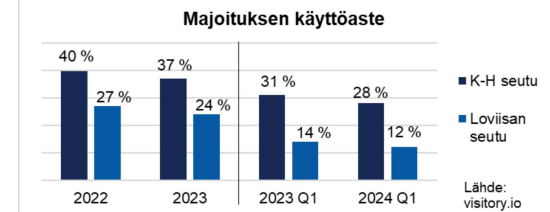


Kampanjat	2023 Q1	2024 Q1	Muutos
Digitaaliset kampanjat, tavoitti hlöä (FB, IG)	1 683 841	907 409	-46%

Some	2023 Q1	2024 Q1	Muutos
Facebook, seuraajat	13 710	14 926	+8,9%
Instagram, seuraajat	12 281	13 214	+7,6%
LinkedIn, seuraajat	990	1306	+32%
TikTok seuraajat	10 200	14 453	+41,7%

Asiakkaat	2022	2023	2023 Q1	2024 Q1
Cursor Matkailu, asiakkaita	2 475	1 210	627	574

Matkailun tuloksia



YRITYSTEN TUKEMINEN JA KEHITTÄMINEN

Toteutunut 2024 Q1

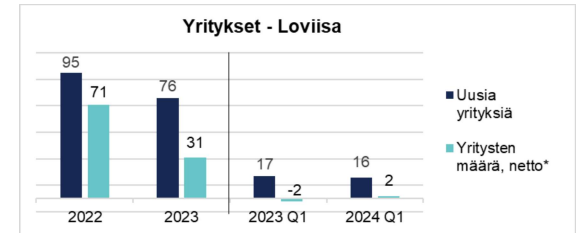
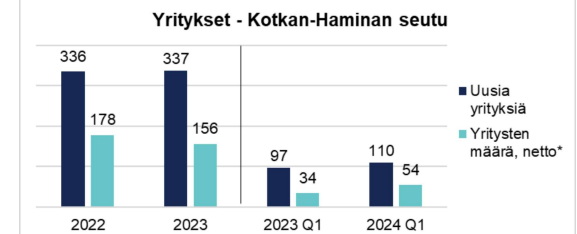
Monikanavainen viestintä tukee yrityspalveluiden toimintaa. Yrittäjien tarinoita julkaistiin nettisivuillamme, uutiskirjeissä ja somekanavissa. Tammikuussa julkaistiin lisäksi ”Rinnallasi yrittäjyyden eri vaiheissa” -videokampanja.

- Kuntabarometri kampanja** toteutettiin alkuvuoden aikana. Monikanavainen kampanja pohjautui yrittäjävideoihin, jotka kuvattiin Cursorin Yrittäjägaalassa 2023. Haastattelussa yrittäjät kertoivat kokemuksistaan yrittäjyyden eri vaiheissa ja yritysilmapiiristä alueellamme. Barometrin tulokset julkaistaan Kunnallisjohdon seminaarissa toukokuussa 2024.
- Yritysten huolenpitokampanja muuttui peruspalveluksemme**, teemme kohdennettua ja ennakoivaa huolenpitoa toimialueemme yrityksiin.
- Yrittäjyyskasvatuksen** toimintamalli ja raportointi muuttui merkittävästi. Osa toiminnoista tuotetaan NYT:n toimesta. Cursorin järjestämiin toimenpiteisiin osallistui 260 oppijaa ja 80 opettajaa. Uskalla Yrittää -semifinaali ja -aluetapahtuma Pasaatissa Kotkassa 2/24, semifinaalin voittajat osallistuivat finaaliin 4/24 Helsingissä.
- Elinvoimatilastot** julkaistiin Cursorin nettisivuilla.
- Rakennemuutosalueen tulevaisuus –projektissa** selvitimme yhteistyössä Kymenlaakson Kauppakamarin kanssa Kymenlaakson suurimpien työllistävien yritysten henkilöstöresurssien ja koulutustarpeiden kokonaiskuvan myös akkuklusterin tarpeet huomioiden. Saimme kattavan kokonaiskuvan 116 yrityksen tilanteesta, nämä yritykset työllistävät yli 12 000 henkilöä Kymenlaaksossa.

Työn alla

- Cursorin Yrittäjägaala 2024**
- Sunilan tehtaan alihankkijoiden** liiketoiminnan tukeminen ja kehittäminen jatkuu Muuttajat –projektissa kesäkuun loppuun saakka.
- Kotkan Kantasataman Yrityskeskusprojektissa** toimintakonsepti on valmis, nyt etsitään parhaiten palvelevaa tilaa toiminnalle ja luodaan kestävä rahoitusmallia myös toimitilojen osalta.
- Paikallisten yritysten valmentaminen akkuklusterin alihankkijoiksi** jatkuu Vihreä Loikka -projektissa vuoden loppuun saakka.
- Kehitystyö TE24 uudistuksessa**; Yrityspalvelujohtaja osallistuu ohjausryhmän toimintaan ja alatyöryhmistä siirrytään työpajamuotoiseen työskentelyyn.
- Hyvinvointialueen** operatiivisen johdon kanssa jatkamme hyvää yhteistyötä sotealan yrittäjien mahdollisuuksien parantamiseksi Etelä-Kymenlaaksossa.
- Digiaseman** toimenpiteet toimialueellamme **yritysten digitaalisuuden ja kyberturvan edistämiseksi** ovat käynnissä.
- Varustamo** projektissa on tavoitteena luoda toimiva **maakunnallinen verkosto omistajanvaihdojen tueksi** yhteistyössä Kinnon ja maakuntamme oppilaitosten kanssa.
- CC14Change** -kansainvälinen projekti, jossa Kotkan kaupungin asukkaat & luovien alojen yrittäjät etsivät yhdessä **keinoja energiatehokkuuteen**
- *ship Startup festivaalilla** on 10v. juhlavuosi, valmistemme nyt ensimmäistä kertaa järjestettävää junior *shippiä toisen asteen opiskelijoille yhteistyössä Xamkin ja yrittäjyslukioiden kanssa.

Alueen yritystoiminnan tuloksia



* Yritysten määrä, netto ilmoitettu ilman Kaupparekisterin tekemiä poistoja

Yrityspalvelun tuloksia

Asiakkaat	2022	2023	2023 Q1	2024 Q1
Yrityspalvelu, asiakkaita	2 956	2 337	520	573
Yritysten huolenpitokampanja**	1 619	791	235	-
Koulutukset ja tapahtumat, osallistujia	1 850	2323	742	862
Yrittäjyyskasvatus tapahtumat, osallistujia	1 668	2520	692	340

**muuttui peruspalveluksi vuonna 2024



Tilastoja

1. CURSORIN TOIMINTA-ALUE



Tietoa yhtiöstä

Cursor Oy		
Kotkan-Haminan seudun kehittämissyhtiö		
	2023	2024 Q1
Liikevaihto	9,6 M€	2,1 M€
Tase	24,5 M€	25 M€
Henkilöstö	43	44
Henkilöstötyytyväisyys (1-6)	5,3	Mittaus syksyllä
Asiakkaita	3 910	1 212
Asiakaskontakteja	13 147	3 667
Asiakastyytyväisyys (1-6)	5,4	5,4

Cursorin asiakkaat

Kotkan-Haminan seutu		
Kotka Hamina Pyhtää Virolahti Miehikkälä		
	Vuositaso	2024 Q1
Asukkaita	2023: 79 778	79 671 ennakko
Nettomuutto	2023: +517 ennakko	+89 ennakko
Työpaikkoja	2021: 30 329	2022: 30 555
Työttömyysaste	2023: 14,3 %	13,4 %
Yrityskanta	2022 Q4: 4 996	2023 Q4: 5 040
Uusia yrityksiä	2023: 337	2024 Q1: 110
Yöpymiset	2023: 151 000	20 800
(rekisteröidyt majoitusliikkeet)		

Loviisa		
	Vuositaso	2024 Q1
Asukkaita	2023: 14 568	14 487 ennakko
Nettomuutto	2023: +45 ennakko	+56 ennakko
Työpaikkoja	2021: 4 867	2022: 4 889
Työttömyysaste	2023: 12,3 %	11,1 %
Yrityskanta	2022 Q4: 1 454	2023 Q4: 1 480
Uusia yrityksiä	2023: 76	2024 Q1: 16
Yöpymiset	2023: 18 500 *	2 400
(rekisteröidyt majoitusliikkeet)		

* Tilastokeskus on poistanut EU-direktiivin mukaisesti vuoden 2023 tilastosta pitkäaikaismajoituksen, vaikutus n. -22 700 yöpymistä

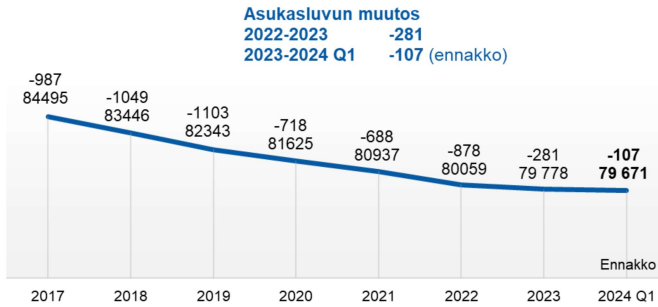


2. KOTKAN-HAMINAN SEUTU

Cursor Asiakasraportti 2024 Q1

2.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys

Kotkan-Haminan seudun asukasluku ja muutos



Lähde: Tilastokeskus 04.2024

Kotkan-Haminan seudun muuttoliike



Lähde: Tilastokeskus 04.2024

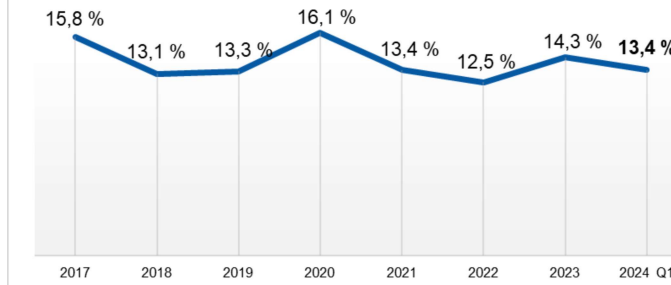
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 Q1
Kokonaisnettomuutto	-405	-374	-493	-141	-20	-48	517	89
Kuntien välinen muutto	-600	-556	-647	-425	-189	-357	-410	-14
Maahanmuutto	195	182	154	284	169	309	927	103

Kotkan-Haminan seudun työvoima
(työlliset ja työttömät)



Lähde: Tilastokeskus 01.2024

Kotkan-Haminan seudun työttömyysaste



Lähde: TEM Ely-keskus 04.2024

Seudun tilastoja

Asukkaat	2022	2023	2024 Q1
Seudun asukasluku			Ennakko
- Kotkan-Haminan seutu	80 059	79 778	79 671
- Muutos	-878	-281	-107

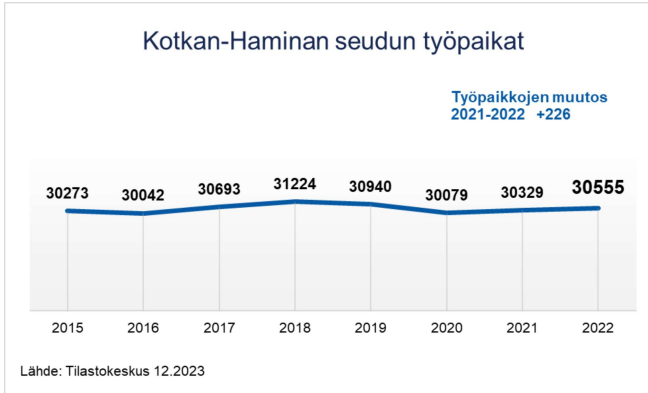
Muuttoliike	2022	2023	2024 Q1
Seudun muuttoliike		Ennakko	Ennakko
- Kotkan-Haminan seutu			
- Kuntien välinen nettomuutto	-357	-410	-14
- Nettomaahanmuutto	309	927	103
= Kokonaisnettomuutto	-48	517	89

Lähde: Tilastokeskus 04.2024

2. KOTKAN-HAMINAN SEUTU

Cursor Asiakasraportti 2024 Q1

2.2. Työpaikat



Seudulla työssäkäyvät - työpaikat kunnittain

	2018	2019	2020	2021	2022	%
Kotka	22 087	21 960	21 301	21 545	21 867	72 %
Hamina	6 453	6 277	6 105	6 122	6 166	20 %
Virolahti	1 147	1 214	1 178	1 134	1 065	3 %
Pyhtää	1 080	1 074	1 062	1 094	1 007	3 %
Miehikkälä	457	415	433	434	450	1 %
SEUTU YHTEENSÄ	31 224	30 940	30 079	30 329	30 555	100 %

Seudulla työssäkäyvät - työpaikat sektoreittain

	2018	2019	2020	2021	2022	%
Yksityinen sektori	17 984	17 477	16 520	17 218	17 460	57 %
Kunta	8 502	8 741	8 946	8 512	8 616	28 %
Yrittäjät	2 923	2 875	2 766	2 808	2 707	9 %
Valtio	1 231	1 238	1 250	1 219	1 223	4 %
Valtioenemmistöinen Oy	537	523	508	507	499	2 %
Tuntematon	47	86	89	65	50	0 %
SEUTU YHTEENSÄ	31 224	30 940	30 079	30 329	30 555	100 %

Lähde: Tilastokeskus 02.2024

* Tilastokeskuksen henkilöstötilastointia muutettu:

- Vuonna 2021 muutettu tilastointia ja valtakunnallisesti kyseinen muutos on ollut n. -9%.

** Tilastokeskuksen toimipaikka-tilastointia muutettu:

- Tilastosta on poistettu yritysten toiminta-aikaa sekä kokoa koskeneet rajoitukset.
- Yritysten toimipaikkojen lukumäärä on valtakunnallisesti kasvanut n. 50 %.
- Tilasto muutettu takautuvasti 2018-2022.

Työpaikkojen muutos

2021-2022 +226
2020-2021 +250
2019-2020 -861
2018-2019 -284

3. LOVIISA

3.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys

Loviisa asukasluku ja muutos

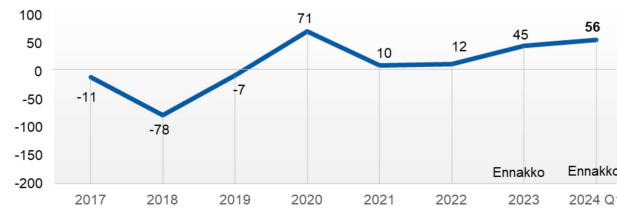
Asukasluvun muutos
 2022-2023 -110
 2023-2024 Q1 +29 (ennakkotieto)



Lähde: Tilastokeskus 04.2024

Loviisan muuttoliike

Kokonaisnettomuutto
 2022-2023 +45 (ennakko)
 2023-2024 Q1 +56 (ennakko)

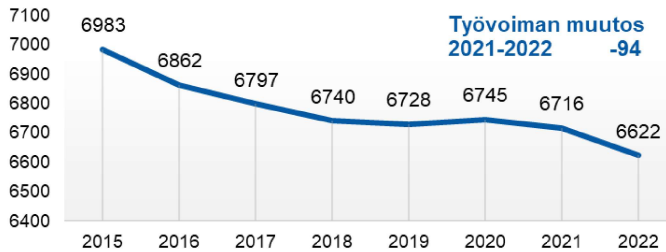


Lähde: Tilastokeskus 04.2024

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 Q1
Kokonaisnettomuutto	-11	-78	-7	71	10	12	45	56
Kuntien välinen muutto	-25	-78	-15	43	-12	-25	-59	-14
Maahanmuutto	14	0	8	28	22	37	104	70

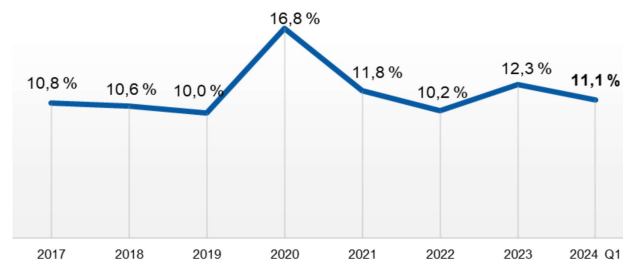
Loviisan työvoima (työlliset ja työttömät)

Työvoiman muutos
 2021-2022 -94



Lähde: Tilastokeskus 01.2024

Loviisan työttömyysaste



Lähde: TEM Ely-keskus 04.2024

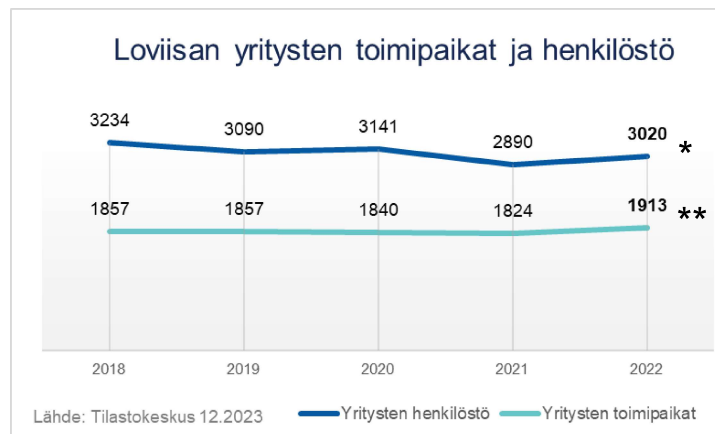
Loviisan tilastoja

Asukkaat	2022	2023	2024 Q1
Loviisan asukasluku			Ennakko
- Loviisa	14568	14458	14487
- Muutos	-75	-110	+29

Muuttoliike	2022	2023	2024 Q1
Loviisan muuttoliike		Ennakko	Ennakko
- Loviisa			
- Kuntien välinen nettomuutto	-25	-59	-14
- Nettomaahanmuutto	37	104	70
= Kokonaisnettomuutto	12	45	56

Lähde: Tilastokeskus 04.2024

3.2. Työpaikat



* Tilastokeskuksen henkilöstötilastointia muutettu:

- Vuonna 2021 muutettu tilastointia ja valtakunnallisesti kyseinen muutos on ollut n. -9%.

** Tilastokeskuksen toimipaikka-tilastointia muutettu:

- Tilastosta on poistettu yritysten toiminta-aikaa sekä kokoa koskeneet rajoitukset.
- Yritysten toimipaikkojen lukumäärä on valtakunnallisesti kasvanut n. 50 %. Tilasto muutettu takautuvasti 2018-2022.

Loviisassa työssäkäyvät - työpaikat sektoreittain

	2018	2019	2020	2021	2022	%
Yksityinen sektori	2 260	2 208	2 036	2 243	2 256	46 %
Kunta	1 197	1 270	1 135	1 126	1 170	24 %
Yrittäjät	848	843	831	846	817	17 %
Valtioenemmistöinen Oy	598	594	617	621	625	13 %
Valtio	24	21	18	14	11	0 %
Tuntematon	17	21	11	17	10	0 %
LOVIISA YHTEENSÄ	4 944	4 957	4 648	4 867	4 889	100 %

Lähde: Tilastokeskus 02.2024

Työpaikkojen muutos

2021-2022	+22
2020-2021	+219
2019-2020	-309
2018-2019	+13

Cursor Oy
Kotkan-Haminan seudun kehittämissyhtiö

Lisätietoja raportoinnista:
Talous- ja hallintojohtaja Tiina Suni

tiina.suni@cursor.fi
Puh. 040 190 2591

