

## Valkon päiväkodin urakoitsijan valinta

EKIL 30.05.2024 § 81  
354/10.03.02.00/2023

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta
- tarjouspyynnön 501721 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

- Toimittaja suunnittelee ja rakentaa Valkon päiväkodin tilaelementtikokonaisuutena kahdelle päiväkotiryhmälle ja tarvittaville oheistiloille laitteineen osoitteeseen Valkolammentie 29 tarjouksessa esitetyn huonetilaohjelman ja rakennustapaselostuksen mukaan. Toimitettavat tilat ovat toimittajan vakiotiloja ja vakiopinnoituksilla, mutta pinnoitusten tulee sopia käyttötarkoitukseensa ja olla M1-luokiteltuja. Tilat tulevat täyttämään nykyiset energiamääräykset ja varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla. Julkisivumateriaali on puuverhoilu.
- Urakkamuotona on SR-urakka, jolloin toimittaja toimittaa suunnitelmat, rakentaa vesi-, viemäri- ja sähköjärjestelmät sekä tarvittavat perustukset.

Yhdeksän toimijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 29.4.2024 klo 14.00 mennessä. 30.4.2024 pidettiin tarjousten avaustilaisuus.

Yksi tarjous oli selvästi halvempi kuin muut (29 % kaikkien tarjousten keskiarvosta), tarjoaja ei ole vastannut yhteyden ottoihin tarjouksen selventämiseksi. Tarjous hylätään koska ei nähdä edellytyksiä urakan toteutumiseksi tarjouksen pohjalta. Tästä johtuen pidettiin selontekoneuvottelut kahden seuraavaksi edullisimman tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden kanssa, molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.

Liite 51

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukko

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Urakan suorittajaksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyt Moduulitilat Group Oy hintaan 588 900,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Urakan suorittajaksi valittiin edullisimman tarjouksen tehnyt Moduulitilat Group Oy hintaan 588 900,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

Tilapalveluyksikkö  
Tarjoajat

