

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 30.05.2024 klo 17:31 - 20:13

Paikka Seurahuone ja hybridikokous

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Holmström Eeva Fellman Annika Arlin Onerva	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	etänä etänä klo 17.31- 19.13, poistui § 84 käsittelyn aikana
	Peräkylä Teemu Hägglom Kerstin Staffans Sten	jäsen jäsen varajäsen	
Muut	Sari Paljakka  Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Mari Kubin-Vidgren Eija Henriksson Yrjölä Ville	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja tilapäällikkö infrastruktuuripäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll. elinkeinopalv. koordinaattori controller nuorisovaltuuston edustajan varajäsen	etänä      poistui klo 18.40 ennen § 84 käsittelyä
	Elina Hynninen	sihteeri	
Poissa	Wide Roger Lohenoja Pertti Isotalo Arja Malmberg Irene Kauppi Samuel Elina Amnell-Holzhäuser Paimander Petri	jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja vt. kaupunginjohtaja elinvoimankehittäjä	

## Allekirjoitukset

Mikael Karlsson  
puheenjohtajaElina Hynninen  
sihteeri

Käsitellyt asiat 75 - 84

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 4.6.2024

Eeva Holmström  
pöytäkirjantarkastajaKerstin Hägglom  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 7.6.-15.7.2024  
07.06.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 76	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 77	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 78	Elinkeino- ja TE24 -katsaus	7
§ 79	Vastaus oikaisuvaatimukseen – Ehdotus tien nimeämiseksi, Ribäckinpolku 272/10.02.06/2024	8
§ 80	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata	10
§ 81	Valkon päiväkodin urakoitsijan valinta	18
§ 82	Talouskatsaus	20
§ 83	Viranhaltijapäätökset	21
§ 84	Muut asiat	24

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 75

30.05.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL 30.05.2024 § 75

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 76

30.05.2024

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL 30.05.2024 § 76

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pertti Lohenoja ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 4.6.2024 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Holmström ja Kerstin Häggblom.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 4.6.2024 sähköisesti.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 77

30.05.2024

**Esityslistan hyväksyminen**

EKIL 30.05.2024 § 77

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 78

30.05.2024

**Elinkeino- ja TE24 -katsaus**

EKIL 30.05.2024 § 78  
455/14.01.00/2024

Valmistelija

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630  
2811

Cursor Oy:n raportin ja TE24 uudistuksen etenemisen esittely.

Liite 48

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Merkitään tiedoksi elinkeino- ja TE24 -katsauksen.

Päätös

Elinkeino- ja TE24 -katsaus merkittiin tiedoksi ja elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta lisäsi, että seuraavaan elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunnan kokoukseen kutsutaan Loviisan yrittäjien  
puheenjohtaja Andreas Ögård keskustelemaan yritysbarometrin tuloksista.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 79

30.05.2024

## Vastaus oikaisuvaatimukseen – Ehdotus tien nimeämiseksi, Ribäckinpolku 272/10.02.06/2024

EKIL 30.05.2024 § 79  
272/10.02.06/2024

Valmistelijat

paikkatietosuunnittelija Charlotte Elf-Grandin, puh. 040 627 7946, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kokouksessaan 28.3.2024 antaa esitetylle tielle nimen Ribäckinpolku – Ribäckstigen.

Kaupunkisuunnitteluosasto oli ehdottanut nimeksi Ribäckinpolkua ja tiedottanut tien asukkaita nimiehdotuksesta. Asukkaita pyydettiin yhdessä miettimään ja ehdottamaan tielle nimeä, mikäli kaupunkisuunnitteluosaston ehdottama tien nimi ei ollut heidän mielestään sopiva. Eräs nimiehdotus saapui yhdeltä kiinteistönomistajalta. Osasto päätti esitellä lautakunnalle molemmat hyväksi todetut nimiehdotukset. Kiinteistönomistajan perusteluista ei käynyt ilmi, että muiden kiinteistönomistajien kanssa olisi keskusteltu nimiehdotuksesta. Sen sijaan kaupunkisuunnitteluosaston ehdotus oli saanut hyvän vastaanoton ja kannatuksen asukailta. Tästä syystä kaupunkisuunnitteluosasto päätti suositella lautakunnalle Ribäckinpolkua uudeksi tien nimeksi.

Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

Oikaisuvaatimuksessa ei esitetä uusia näkökulmia, vaan samat perustelut, jotka olivat lautakunnan tiedossa jo päätöstä tehtäessä: *”Snarixenpolku, koska yhtä kyseisistä tiloista kutsuttiin ennen Snariksi. Ribäckin tila on maantieteellisesti etelämpänä kuin kyseinen nimeämätön tie.”*

Kantakartan perusteella ei tällä hetkellä ole muita nimettäviä teitä, jotka tulisi välttämättä nimetä Ribäckin tilan mukaan (kaksi rakennuspaikkaa/kiinteistöä tai enemmän nimettömän tien varrella). Mikäli tulevaisuudessa ilmenisi tarvetta tiestön nimeämiseksi lähialueella, otetaan olemassa oleva nimistö huomioon. Siksi kaupunkisuunnitteluosasto katsoo, että huoli siitä, että nimetty Ribäckinpolku aiheuttaisi hämmennystä, on perusteeton (ks. liitekartta).

Kaupunkisuunnitteluosasto ehdottaa, että lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Liite 49

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen.

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto, kiinteistönomistajat



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 79

30.05.2024

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 188	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 11	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	30.05.2024

### **Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala–Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata**

EKIL 15.12.2022 § 188

Valmistelijat kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Loval Oy on ottanut yhteyttä Loviisan kaupunkiin alueen asemakaavan muuttamiseksi. Maanomistajan kanssa on pidetty neuvottelu 1.11.2022, jolloin maanomistaja on esittänyt asemakaavoituksella selvitettäväksi, voidaanko asemakaavaa muuttaa siten, että mahdollistetaan Loval Oy:n Loviisan tuotantolaitoksen laajeneminen ja yrityksen toiminnan edellyttämät liikennejärjestelyt 7. kaupunginosan korttelissa 707. Maanomistajan laatimien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella toiminnan kehittäminen edellyttäisi tontin laajentamista pohjoisen ja lännen suuntaan. Tämä tarkoittaisi nykyiseen tonttiin välittömästi rajautuvien kaupungin omistamien suojaviheralueiden rajausten tarkistamista yrityksen laajenemissuunnitelmien edellyttämässä laajuudessa.

Suunnittelualue sijaitsee kaupunginosassa 7 Rauhala–Antinkylä, Helsingintien, Valkontien sekä Linnunradan rajaamalla alueella. Kaavoitettava alue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta (TY) ja osittain suojaviheraluetta (EV) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Asemakaavan muutos koskee Loval Oy:n omistamaa kiinteistöä 434-7-707-9 ja osaa Loviisan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-401-6-69. Kaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista on sovittu asemakaavan käynnistämissopimuksella. Tarvittaessa laaditaan maankäyttösopimus. Kaavamuutos tehdään kaupungin omana työnä.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko teollisuusaluetta laajentaa suojaviheralueelle ja onko mahdollista sijoittaa teollisuuskorttelista Valkontielle uusi liittymä, joka palvelisi raskasta liikennettä.

Liite 116  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että korttelin 707 ja siihen liittyvien suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos tulee vireille, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 188	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 11	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	30.05.2024

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että korttelin 707 ja siihen liittyvien suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutos tulee vireille, kaupunginosassa 7, Rauhala–Antinkylä.

---

EKIL 23.03.2023 § 61

Valmistelijat

kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555  
403

Asemakaavan muutos on vuoden 2023 kaavoituskatsauksen mukainen suunnittelukohde. Kaavoituksen vireille tulosta on päätetty elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa 15.12.2022.

Suunnittelualue sijaitsee kaupunginosassa 7 Rauhala-Antinkylä, Helsingintien, Valkontien sekä Linnunradan rajaamalla alueella ja on kooltaan noin 7,3 hehtaaria. Kaavoitettava alue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta (TY) ja osittain suojaviheraluetta (EV) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Asemakaavan muutos koskee Loval Oy:n omistamaa kiinteistöä 434-7-707-9 ja osaa Loviisan kaupungin omistamasta kiinteöstä 434-401-6-69. Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko teollisuusaluetta laajentaa suojaviheralueelle ja onko mahdollista sijoittaa teollisuuskorttelista Valkontielle uusi liittymä, joka palvelisi raskasta liikennettä.

Asemakaavan muutokseen liittyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustavat luonnokset koskien liikennejärjestelyitä, olivat julkisesti nähtävillä 20.1.–20.2.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi seuraaville viranomaisille: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Uudenmaan liitto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Kymenlaakson Sähkö Oy, Porvoon kaupunki / ympäristöterveydenhuolto, Loviisan Vesiliikelaitos, Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Loviisan kaupungin infrastruktuuriosasto sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes). Kaavan liikennejärjestelyitä koskevat alustavat luonnokset erosivat toisistaan siten, että toisessa luonnoksessa oli esitetty teollisuuskorttelista uusi liittymä Valkontielle ja toisessa Helsingintielle.

Saaduissa lausunnoissa pyydettiin huomioimaan nykyiset sähköverkon maakaapelit sekä erotinasema, pelastusreitit, korttelialueen toiminnasta johtuva häiriö ympäristön asumisterveyteen, pohjavesi, liikennevaikutukset, näkyvät uudesta liittymästä. Kumpikin luonnos sai kannatusta eri

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 188	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 11	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	30.05.2024

näkökulmista johtuen. ELY-keskus toi lausunnossaan ilmi, että alueelle tulisi tehdä liikenneselvitys, jotta liikennevaikutukset voidaan arvioida. Mielipiteitä ei saapunut OAS:n ja alustavien luonnosten nähtävilläoloaikana.

Liitteenä olevassa asemakaavaluonnoksessa on laajennettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), pohjoiseen kohti Helsingintietä, länteen kohti Valkontietä sekä hieman etelään kohti Linnunrataa. Täten Helsingintien varteen osoitettua suojaviheraluetta (EV) on kavennettu. Valkontien varressa oleva suojaviheralue on korvattu TY-alueella lukuun ottamatta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden aluetta (ET). ET-alueena on osoitettu erotinaseman alue. Linnunradan pohjoispuolella oleva, teollisuuskortteliin rajautuva lähivirkistysalue on muutettu suojaviheralueeksi (EV), jotta se vastaisi alueen nykytilaa. Kyseisellä alueella olevat suuret siirtolohkareet on osoitettu edelleen suojeltuina.

Kaavaluonnokseen on osoitettu Helsingintien kautta uusi ajoyhteys korttelialueelle. Ajoyhteys palvelee raskasta liikennettä, jolloin rekkaliikenne ja työntekijöiden liikenne eriytyvät toisistaan.

Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,50$ , jolloin rakennusoikeutta muodostuu kokonaisuudessaan noin 32 393 k-m<sup>2</sup> eli 6 868 k-m<sup>2</sup> lisää aikaisempaan rakennusoikeuteen verrattuna. Enimmäiskerroslukku säilytetään kahtena (II).

Suunnittelualueen koilliskulma kuuluu Loviisan Panimonmäen pohjavesialueeseen, joten pohjavesialue on osoitettu kaavakartalla merkinnällä tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv). Kaavaan on annettu yleismääräyksiä kaupunkikuvasta, hulevesien ohjaamisesta, pohjaveden huomioimisesta ja aitaamisesta.

Kaavaluonnokseen liittyvä valmisteluvaiheen kuuleminen tapahtuu asettamalla kaavaluonnosaineisto 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Lisäksi pyydetään asianomaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä lausunnot. Palautetta pyydetään kirjallisesti, mutta suunnitelmia voi kommentoida halutessaan myös suullisesti. Vain kirjallisesti jätetty palaute kirjataan, siihen laaditaan kaavoittajan vastineet ja ne arkistoidaan osaksi kaava-asiakirjoja.

Liite 34

- Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 188	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 11	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	30.05.2024

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

---

EKIL 25.01.2024 § 11

Valmistelijat kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

*Kaavan tavoite*

Asemakaavan muutos koskee Loval Oy:n omistamaa kiinteistöä 434-7-707-9 ja osaa Loviisan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-401-6-69. Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko teollisuusaluetta laajentaa suojaviheralueelle ja onko mahdollista teollisuuskorttelille osoittaa uusi liittymä, joka palvelisi raskasta liikennettä.

*Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja lausunnoilla*

Alueen kaavaluonnos asetettiin nähtäville 21.4.–22.5.2023. Kaavaluonnosten nähtävilläoloaikana viranomaisilta pyydettiin lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat seuraavat tahot: Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Uudenmaan liitto, Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu ja Itä-Uudenmaan pelastuslaitos.

Kymenlaakson sähköverkko ja Tukes ilmoittivat, ettei heillä ollut lausuttavaa kaavaluonnokseen. Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto ja Itä-Uudenmaan pelastuslaitos lausuiivat, ettei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen. Uudenmaan ELY-keskus totesi, että kaavaratkaisu huomioi pohja- ja hulevedet. ELY-keskus kiinnitti huomiota liikennejärjestelyihin ja että kaavan yhteydessä tulee huomioida Valkontien liittymän läheisyys, liikenneturvallisuus ja se ettei liikenteen sujuvuus saa heikentyä. Kaava-alueen suunnittelussa tulee myös huomioida viereisen kiinteistön kaavan valmistelu, joka mahdollistaa alueelle muun muassa päiväkodin. Uudenmaan liitto kiinnitti lausunnossaan myös huomiota liikennejärjestelyihin ja piti tarpeellisena liikenneselvityksen laatimista alueelta. Ympäristönsuojelu totesi, että hulevesiasiat on kiitettävästi huomioitu kaavaluonnoksessa, mutta ne tulisi

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 188	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 11	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	30.05.2024

kytkeä pohjavesimääräyksiin, jottei syntyisi väärinkäsityksiä. Ympäristönsuojelu kiinnitti myös huomioita siihen, että kiinteistön teknisille laitteille lisätään seuraava yleismääräys: ”Teknisistä laitteista aiheutuvaa melua on tarvittaessa vaimennettava tarkoitukseen soveltuvin rakentein.”

Kaavaluonnoksesta saapui yksi mielipide, jossa vastustettiin sitä, että puita on kaadettu Helsingintien ja Lovalin väliseltä alueelta. Puusto on ollut melu-, pöly- ja näköesteenä. Mielipiteessä esitettiin, että Lovalin puolelle tulisi rakentaa meluste Uudenkaupungin suuntaan. Mielipiteessä ei hyväksytty uuden sisäänajotien rakentamista Helsingintien puolelta.

Palaute on mahdollisuuksien mukaan ja tarvittavilta osin huomioitu kaavaehdotuksessa. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on tehty myös täydentäviä selvityksiä.

#### *Kaavaehdotuksen sisältö*

Asemakaavan muutoksella on laajennettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), pohjoiseen kohti Helsingintietä, länteen kohti Valkontietä sekä hieman etelään kohti Linnunrataa. Täten Helsingintien varteen osoitettua suojaviheraluetta (EV) on kavennettu. Valkontien varressa oleva suojaviheralue on korvattu TY-alueella lukuun ottamatta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden aluetta (ET). ET-alueena on osoitettu erotinaseman alue. Linnunradan pohjoispuolella oleva, teollisuuskortteliin rajautuva lähivirkistysalue on muutettu suojaviheralueeksi (EV). Kyseisellä alueella olevat suuret siirtolohkareet on edelleen osoitettu suojeltuina.

Suunnittelualueen pohjoisosasta, Helsingintien kautta, on osoitettu uusi ajoyhteys korttelialueelle. Ajoyhteys palvelee raskasta liikennettä, jolloin rekkaliikenne ja työntekijöiden liikenne eriytyvät toisistaan. Helsingintien puolelle on annettu kaavamääräys aidan rakentamisesta, jolloin näkymä siistiytyy Helsingintien suuntaan.

Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,50$ , jolloin rakennusoikeutta muodostuu kokonaisuudessaan noin 32 393 k-m<sup>2</sup> eli 6 868 k-m<sup>2</sup> lisää aikaisempaan rakennusoikeuteen verrattuna. Enimmäiskerroslukua säilytetään kahtena (II).

Suunnittelualueen koilliskulma kuuluu Loviisan Panimonmäen pohjavesialueeseen, joten pohjavesialue on osoitettu kaavakartalla merkinnällä tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv).

Kaavaan on annettu yleismääräyksiä kaupunkikuvasta, hulevesien ohjaamisesta, pohjaveden huomioimisesta ja aitaamisesta.

#### *Kaavaehdotuksen julkinen nähtäville asettaminen*

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 188	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 11	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	30.05.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Muistutukset käsitellään kunnassa ja vastine toimitetaan muistuttajalle ennen kaavan hyväksymistä.

Liite 8  
Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.
Tiedoksi	Kaupunkisuunnittelu Kaavamuutoksen hakija

---

EKIL 30.05.2024 § 80  
1574/10.02.03/2022

Valmistelijat kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

#### *Kaavan tavoite*

Asemakaavan muutos koskee Loval Oy:n omistamaa kiinteistöä 434-7-707-9 ja osaa Loviisan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-401-6-69. Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko teollisuusalueetta laajentaa suojaviheralueelle ja onko teollisuuskorttelille mahdollista osoittaa uusi liittymä, joka palvelisi raskasta liikennettä.

#### *Kaavaehdotuksen nähtävilläolo*

Alueen kaavaehdotus asetettiin nähtäville 16.2.–18.3.2024. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana viranomaisilta pyydettiin lausunnot sekä osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia. Lausuntoja saatiin yhteensä neljä ja muistutuksia ei saapunut. Kymenlaakson Sähköverkko Oy ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa kaavaehdotukseen. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos lausunnossaan totesi, että kaavassa on huomioitu pelastustoiminnan saavutettavuus sekä palo- ja räjähdysvaaralliset aineet, joten sillä ei ole lausuttavaa. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 188	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 11	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	30.05.2024

Uudenmaan liitto pitivät hyvänä liikenneselvitystä, jossa on selvitetty liikenteen yhteisvaikutuksia tämän ja ratapihan kaavamuutosten kanssa. ELY-keskus totesi, että istutettavien alueiden osalta tulee huomioida, etteivät puut ja pensaat aiheuta näkemäestettä liittymäalueilla. Uudenmaan liitto halusi muistuttaa, että tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida, että uusi liittymä aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa Helsingintielle.

Kaava-aineiston liitteenä on laadittu vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin. Kaavakarttaa sekä kaavaselostusta on päivitetty ja täydennetty lausuntojen pohjalta.

#### *Kaavaehdotuksen sisältö*

Asemakaavan muutoksella on laajennettu teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), pohjoiseen kohti Helsingintietä, länteen kohti Valkontietä sekä hieman etelään kohti Linnunrataa. Täten Helsingintien varteen osoitettua suojaviheraluetta (EV) on kavennettu. Valkontien varressa oleva suojaviheralue on korvattu TY-alueella lukuun ottamatta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden aluetta (ET). ET-alueeksi on osoitettu erotinaseman alue. Linnunradan pohjoispuolella oleva, teollisuuskortteliin rajautuva lähivirkistysalue on muutettu suojaviheralueeksi (EV), jotta se vastaisi alueen nykytilaa. Kyseisellä alueella olevat suuret siirtolohkareet on edelleen osoitettu suojelluiksi.

Suunnittelualueen pohjoisosasta, Helsingintien kautta, on osoitettu uusi ajoyhteys korttelialueelle. Ajoyhteys palvelee raskasta liikennettä, jolloin rekkaliikenne ja työntekijöiden liikenne eriytyvät toisistaan.

Helsingintien puolelle on annettu kaavamääräys aidan rakentamisesta, jolloin näkymä siistyy Helsingintien suuntaan.

Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,50$ , jolloin rakennusoikeutta muodostuu kokonaisuudessaan noin 32 393 k-m<sup>2</sup> eli 6 868 k-m<sup>2</sup> lisää aikaisempaan rakennusoikeuteen verrattuna. Enimmäiskerroslukua säilytetään kahtena (II).

Suunnittelualueen koilliskulma kuuluu Loviisan Panimonmäen pohjavesialueeseen, joten pohjavesialue on osoitettu kaavakartalla merkinnällä tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv). Kaavaan on annettu yleismääräyksiä kaupunkikuvasta, hulevesien ohjaamisesta, pohjaveden huomioimisesta ja aitaamisesta.

Asemakaava on jo toteutettu uuden liikennejärjestelyjen osalta. Tehtaan laajennus on toteutettu vanhan asemakaavan pohjalta. Kaava mahdollistaa lisärakentamista tulevaisuudessa. Kiinteistön omistukseen liittyvät



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 188	15.12.2022
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 61	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 11	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	30.05.2024

järjestelyt toteutetaan sen jälkeen, kun kaava ja tonttijako ovat saaneet lainvoiman.

Kaavakarttaan on tehty muutamia täydennyksiä kaavamääräyksiin koskien hulevesimääräystä ja istutettavia alueen osia. Kaavaan liittyvät täydennykset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Loviisan kaupungin hallintosäännön perusteella elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää tämän kaavan hyväksymisestä.

Liite 50

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaselostus liitteineen  
Kooste palautteesta ja laaditut vastineet

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet sekä asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi lausuntoihin annetut vastineet sekä asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 7, Rauhala-Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata.
Tiedoksi	Kaupunkisuunnitteluosasto Kaavamuutoksen hakija Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) Itä-Uudenmaan pelastuslaitos Uudenmaan liitto Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 81

30.05.2024

### Valkon päiväkodin urakoitsijan valinta

EKIL 30.05.2024 § 81  
354/10.03.02.00/2023

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta
- tarjouspyynnön 501721 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

- Toimittaja suunnittelee ja rakentaa Valkon päiväkodin tilaelementtikokonaisuutena kahdelle päiväkotiryhmälle ja tarvittaville oheistiloille laitteineen osoitteeseen Valkolammentie 29 tarjouksessa esitetyn huonetilaohjelman ja rakennustapaselostuksen mukaan. Toimitettavat tilat ovat toimittajan vakiotiloja ja vakiopinnoituksilla, mutta pinnoitusten tulee sopia käyttötarkoitukseensa ja olla M1-luokiteltuja. Tilat tulevat täyttämään nykyiset energiamääräykset ja varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla. Julkisivumateriaali on puuverhoilu.
- Urakkamuotona on SR-urakka, jolloin toimittaja toimittaa suunnitelmat, rakentaa vesi-, viemäri- ja sähköjärjestelmät sekä tarvittavat perustukset.

Yhdeksän toimijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 29.4.2024 klo 14.00 mennessä. 30.4.2024 pidettiin tarjousten avaustilaisuus.

Yksi tarjous oli selvästi halvempi kuin muut (29 % kaikkien tarjousten keskiarvosta), tarjoaja ei ole vastannut yhteyden ottoihin tarjouksen selventämiseksi. Tarjous hylätään koska ei nähdä edellytyksiä urakan toteutumiseksi tarjouksen pohjalta. Tästä johtuen pidettiin selontekoneuvottelut kahden seuraavaksi edullisimman tarjouksen antaneiden urakoitsijoiden kanssa, molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.

Liite 51

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukko

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Urakan suorittajaksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyt Moduulitilat Group Oy hintaan 588 900,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Urakan suorittajaksi valittiin edullisimman tarjouksen tehnyt Moduulitilat Group Oy hintaan

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 81

30.05.2024

588 900,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

Tilapalveluyksikkö  
Tarjoajat

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 82

30.05.2024

### Talouskatsaus

EKIL 30.05.2024 § 82  
50/02.02.02/2024

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–23.5.2024.

Liite 52

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 83

30.05.2024

### Viranhaltijapäätökset

EKIL 30.05.2024 § 83

#### Valmistelijat

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, elinvoimankehittäjän puolesta, puh. 040 630 2811, tilapäällikkö/vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412, ja infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan/tilapäällikön viranhaltijapäätös:

– § 8; Urakoitsijan valinta, pilaantuneen maaperän puhdistus- ja kunnostustyö, Rauhalantie 93 (dnro 466/10.03.01.01/2024). Urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut STM Infra Oy, vertailuhintaan 98 000,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:

– § 9; Paikallisen järjestelyvaraerän jakaminen 1.6.2024 alkaen, KVTES ja TS, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus (dnro 471/01.02.01/2024). Paikallinen järjestelyvaraerä maksetaan elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen henkilöstölle 1.6.2024 lähtien kesäkuun palkanmaksun yhteydessä.

Elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset:

– § 8; Bluegrass-festivaali (dnro 78/10.00.02/2024). Suomen Bluegrass-musiikin Yhdistys ry:lle myönnettiin lupa käyttää Tallinmäen tapahtuma-alueeseen rajautuvia, kaupungin omistuksessa olevia hiekkakenttäalueita ja sijoittaa kaupungin maalle enintään 6 kpl Bajamaja-veikkoja. Tapahtumajärjestelyt saa myös tältä osin aloittaa jo perjantaina 7.6.2024. Aluevuokra peritään elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätöksen § 1/2024 mukaisesti.

– § 9; Lupa-anomus Laivasillan ja Suolatorin tapahtuma-alueiden käyttöön (dnro 397/10.00.02/2024). Hakijalle Tmi JAL-Service myönnettiin tapahtumalupa Loviisan Wanhat Talot -viikonlopuksi 24.–25.8.2024 Suolatorille hintaan 150 euroa (sis. alv 24 %) ja Laivasillalle hintaan 75 euroa (sis. alv 24 %).

– § 10; Anomus mansikanmyyntikioskin sijoittamisesta Isnäsin torialueelle kesäksi 2024 (dnro 400/10.00.02/2024). Hakijalle myönnettiin lupa mansikanmyyntikioskin sijoittamiselle kiinteistölle 434-464-2-83 kesäksi 2024.

– § 11; Loviisa Fun Run-tapahtuma (dnro 324/10.00.02/2024). Loviisa Powerboat Club ry:lle myönnettiin lupa Loviisa Fun Run -tapahtuman

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 83

30.05.2024

järjestämisen liitekartan mukaisella alueella 6.6.–10.6.2024. Nurmialueille sijoitettavat rakenteet vaativat erillisluvan hakemista puisto-osastolta. Kaupunki ei kustanna tapahtuman vaatimia väliaikaisia käymälöitä. Alueen käytöstä peritään palveluhinnaston mukainen maksu 100 euroa, sis. ALV 24 %.

– § 12; RENNU-tapahtuma Strömforsin ruukissa 3.8.2024 (dnro 421/10.00.02/2024). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Tallinmäkeen oheisen kartan mukaiselle alueelle lauantaille 3.8.2024. Koska kyseessä on ei-kaupallinen ilmaistapahtuma, ei myöskään peritä tapahtuma-alueen käyttömaksua.

– § 13; Conditoria Corint Ky:n anomus pidennetystä aukioloajasta kesällä 2024 (dnro 423/14.01.00/2024). Conditoria Corint Ky / Jose Fuentesille myönnettiin lupa pitää kahviota auki päivittäin klo 07.00–15.00 kaikkina päivinä ajanjaksolla 2.5.–2.9.2024.

– § 14; Torikahvio Kim Högströmin anomus pidennetystä aukioloajasta kesällä 2024 (dnro 424/14.01.00/2024). Torikahvio Kim Högströmille myönnettiin lupa pitää kahviota auki päivittäin klo 06.00–16.00 kaikkina päivinä ajanjaksolla 2.5.–1.10.2024.

– § 15; Tapahtumalupa (dnro 444/10.00.02/2024). Loviisan kristillinen kahvilayhdistys Alfa & Omega ry:lle myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan esiintymislavalle 11.5.2024 klo 12.30-13.30 väliseksi ajaksi.

– § 16; Tapahtumalupa, Kesä-Senioritanssi (dnro 445/10.00.02/2024). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Laivasillan paviljongille kahdeksi tiistaiksi 9.7.2024 ja 16.7.2024 klo 12-13.30 väliseksi ajaksi.

– § 3; Kausityöntekiköiden valinta puistoyksikköön (dnro 190/01.01.01/2024). Valittiin Santtu Reinikainen, Mari Reilin, Tomi Reimi ja Miia Lempa.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja:

– § 10; Paikkatietojärjestelmän sopimus Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan välillä (dnro 484/02.09.00/2024). Päätän hyväksyä tämän päätöksen liitteenä olevan paikkatietojärjestelmän sopimuksen. Sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu ja tämä päätös on saanut lainvoiman. Sopimuksen mukaan Lapinjärvi maksaa palvelun käyttöönotosta 3 000 euroa ja vuosittaisesta käyttöoikeudesta 10 000 euroa/vuosi sekä käyttäjäkohtaisesta viewer-käyttöoikeudesta 150 euroa/vuosi.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 83

30.05.2024

Teknisen ylläpidon ohella sopimus sisältää järjestelmän käyttöön liittyviä tukitehtäviä. Sopimusehdot ilmenevät tämän päätöksen liitteenä olevasta paikkatietojärjestelmän sopimuksesta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 84

30.05.2024

### **Muut asiat**

EKIL 30.05.2024 § 84

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:  
– Tilapäällikkö Albrecht kertoi kaupungin myytävien kiinteistöjen tilanteesta.  
– Infrastruktuuripäällikkö Stenius antoi tilannekatsauksen infrastruktuurin ajankohtaisista asioista.

---



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 82, § 83, § 84**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:  
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15  
to 9–11.30 ja 12.30–17  
pe 9–11.30 ja 12.30–15

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80****VALITUSOSOITUS**

**Valitusviranomainen** Helsingin hallinto-oikeus

**Valitusoikeus ja valitusperuste**

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Valituskirjelmän sisältö**

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillesanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

### Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksinumero: 029 56 42079  
puhelinnumero: 029 56 42000.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:  
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15  
to 9–11.30 ja 12.30–17  
pe 9–11.30 ja 12.30–15

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

**Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki

postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa

sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:

ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15

to 9–11.30 ja 12.30–17

pe 9–11.30 ja 12.30–15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

**Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

**Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

**Muutoksenhaku aika suora hankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

**Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

**Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukiello**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi