

Hambergska hemmet/Hambergin kodin vuokraaminen kesäksi 2024

KUVA 10.04.2024 § 47

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Loviisan Taideyhdistys ry:n puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat lähettäneet 15.3.2024 tilapäisille sähköpostin, jonka liitteet on otsikoitu seuraavasti: Kirje kaupungille s. 1 ja Kirje kaupungille s. 2. Lisäksi liitteenä on varapuheenjohtajan ansioluettelo.

Kirjeessään Loviisan Taideyhdistys ry pyytää seuraavaa:

”Päästäkseen alkuun kuvataidekaupunki hankkeen kehittämisessä on kesäksi 2024 tarkoitus perustaa Hambergin kotiin pop up Taidekoti Helene. Loviisan Taideyhdistys ry on valmis vuokraamaan kiinteistön 434-2-22-117 pop up Taidekoti Helenen käyttöön 1.6.-31.10.2024. Kesän aikana pidetään taiteilija.kodissa kokouksia, työseminaareja, joissa ideoidaan ja testataan talon tulevaa käyttöä Taiteilija.koti Helenenä. Lisäksi Loviisan Taideyhdistys kutsuu kuvataideakatemia opiskelijoita kesäksi Loviisaan kesätaiteilijaksi, joiden tehtävänä on tehdä taideteoksia Loviisasta, olla katu taiteilijoina ja osallistua LKKprojektin töihin. He asuisivat pop up taidekoti Helenessä. Heidän kautta saadaan tärkeää tietoa ja kokemusta, mitä pitää tehdä Loviisan kehittämiseksi kuvataidekaupungiksi ja millä edellytyksillä saadaan kuvataiteilijoita muuttamaan Loviisaan. Loviisan Wanhat talot -tapahtuman aikana talossa on "Loviisan kaunein talo" -näyttely.

Loviisan Taideyhdistys ry on valmis vuokraamaan kiinteistön 434-2-22-117 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.6.-31.10.2024
2. Vuokra on vuokra-ajalta 10 euroa.
3. Kaupunki vastaa vuokra-aikana kaikista kiinteistökuluista kuten se vastaa niistä kiinteistön ollessa tyhjillään.
4. Loviisan kaupunki siivoaa ja korjaa tilat sellaiseen kuntoon, että niitä voidaan käyttää tilapäisinä asuintoina, työ- ja kokoustiloina.
5. Loviisan kaupunki antaa talossa oJevat kalusteet sekä poistovarastossa olevia kalusteita Loviisan Taideyhdistyksen käyttöön. Taideyhdistys hankkii taiteilijoiden työssä tarvittavat kalusteet ja muut tarvikkeet.”

Asiasta on keskusteltu kaupungin johtoryhmän 18.3.2024 kokouksessa. Kokouksessa sovittiin, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen on osaltaan ensin käsiteltävä kyseiseen kiinteistöön liittyvä kokonaisuus. Tämän jälkeen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsittelee asiaa osaltaan.

Asiassa on huomioitava, että kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisissa siivouspalveluissa ei ole riittävää määrärahaa eikä henkilöstöä kyseisen kiinteistön perus- ja ylläpitosiivoukseen ajalle 1.6.-31.10.2024.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus ei antamassaan lausumassaan 4.4.2024 katso Loviisan Taideyhdistyksen aloitetta toteuttamiskelpoiseksi.

Liite 2: Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen lausuma Loviisan Taideyhdistys ry:n sähköpostiin 15.3.2024 re: Hambergin kotiin pop up Taidekoti Helene”

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee asian tiedokseen ja toteaa, ettei tämä ehdotus edellä mainituista syistä johtuen johda toimenpiteisiin.

Käsittely
Lautakunta keskusteli ehdotuksesta ja puheenjohtaja Thomas Rosenberg ja varapuheenjohtaja Kalevi Lappalainen kannattivat pohjaehdotusta.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi asian tiedokseen ja totesi, ettei tämä ehdotus edellä mainituista syistä johtuen johda toimenpiteisiin.

Päätöksenteon jälkeen jäsen Li-Lo Söderholm ilmoitti eriävästä mielipiteestä.

KUVA 05.06.2024 § 79
274/10.03.02.02/2024

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Loviisan Taideyhdistys ry:n puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat toimittaneet oikaisuvaatimuksen koskien kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöstä 10.4.2024 § 47 Hambergska hemmet/ Hambergin kodin vuokraaminen kesäksi 2024. Oikaisuvaatimus on saapunut Loviisan kaupungin kirjaamoon 6.5.2024.

Oikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimus on käsiteltävä mahdollisimman pian, jolloin erilliseen täytäntöönpano- tai keskeyttämisratkaisuun ei yleensä ole tarvetta. Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin. Asianosaisen tehdessä oikaisuvaatimuksen ei erillinen kuuleminen ole enää tarpeen.

Oikaisuvaatimuksen tekijät vetoavat seuraaviin seikkoihin.

Loviisan kaupungin hallintosääntö 30 § ja 29 §. ”Loviisan Taideyhdistys ry:n kirjeessä ei ole mitään, joka vaatisi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöstä.” Loviisan Taideyhdistys ry vetoaa lisäksi siihen, ettei kaupungin hallintosäännön mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla ole päätösvaltaa kaupungin kiinteistöjen vuokraamisen suhteen. Yhdistyksen mukaan asiaa ei olisi pitänyt ottaa käsiteltäväksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa ja asia olisi pitänyt saattaa päätettäväksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

Vastaus: Valtuusto päättää toimivallan jakoa koskevat ratkaisut eli delegointiratkaisut hallintosäännön määräyksillä. Toimivaltaa voidaan siirtää myös yksittäiselle viranhaltijalle. Kuten päätöksestä 10.4.2024 § 47 ilmenee, on asiasta keskusteltu kaupungin johtoryhmän 18.3.2024 kokouksessa. Kokouksessa sovittiin, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen on osaltaan ensin käsiteltävä kyseiseen kiinteistöön liittyvä kokonaisuus. Tämän jälkeen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsittelee asiaa osaltaan.

Perusteena on se, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta vastaa muun muassa kulttuuripalvelujen yleisistä periaatteista.

Seuraavasta ilmenee, että Hambergska kotia koskeva Taideyhdistys ry:n asia on suunnattu Loviisan kaupungille ja asia koskettaa kulttuuripalveluja. Loviisan Taideyhdistys ry:n puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat lähettäneet 15.3.2024 tilapäällikölle sähköpostin, jonka liitteet on otsikoitu seuraavasti: Kirje kaupungille s. 1 ja Kirje kaupungille s. 2. Lisäksi liitteenä on varapuheenjohtajan ansioluettelo.

Kirjeessään Loviisan Taideyhdistys ry pyytää seuraavaa:

”Päästäkseen alkuun kuvataidekaupunki hankkeen kehittämisessä on kesäksi 2024 tarkoitus perustaa Hambergin kotiin pop up Taidekoti Helene. Loviisan Taideyhdistys ry on valmis vuokraamaan kiinteistön 434-2-22-117 pop up Taidekoti Helenen käyttöön 1.6.-31.10.2024. Kesän aikana pidetään taiteilija.kodissa kokouksia, työseminaareja, joissa ideoidaan ja testataan talon tulevaa käyttöä Taiteilija.koti Helenenä. Lisäksi Loviisan Taideyhdistys kutsuu kuvataideakatemia opiskelijoita kesäksi Loviisaan kesätaiteilijaksi, joiden tehtävänä on tehdä taideteoksia Loviisasta, olla katu taiteilijoina ja osallistua LKK-projektin töihin. He asuisivat pop up taidekoti Helenessä. Heidän kauttaan saadaan tärkeää tietoa ja kokemusta, mitä pitää tehdä Loviisan kehittämiseksi kuvataidekaupungiksi ja millä edellytyksillä saadaan kuvataiteilijoita muuttamaan Loviisaan. Loviisan Wanhat talot -tapahtuman aikana talossa on "Loviisan kaunein talo" -näyttely.”

Johtoryhmän 18.3.2024 kokouksessa on vt. kaupunginjohtaja päättänyt antaa toimivallan lausunnon antamisesta elinkeino- ja infrastruktuurikeskukselle ja elinvoimakehittäjälle. Asiaa on käsitelty yhteistyössä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen, kaupunginkansliakeskuksen sekä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen viranhaltijoiden kesken.

Elinvoimakehittäjän lausuntoa koskevat seikat 1-5.

Vastaus: Lausunto voidaan määritellä juridisia vaikutuksia sisältäväksi toteamukseksi. Lausunnon synonyyminä on usein selvitys, mielipide, tai kannanotto. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ei ole syytä ottaa kantaa elinvoimakehittäjän yhteistyössä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muiden asiantuntijoiden kanssa laatimansa lausunnon sisältämiin kohtiin.

Loviisan Taideyhdistys ry esittää, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätös 10.4.2024 § 47 muutettaisiin kuulumaan seuraavasti:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee asian tiedoksi ja palauttaa asian päätöskäsittelyä varten elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle. Lautakunta toteaa, että hankkeeseen liittyvässä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen antamassa lausunnossa on virheellisyyksiä ja pahoja puutteita ja se on annettu tarkoituksella estää merkittävän elinkeino- ja kulttuuripoliittisen hankkeen toteutuminen. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toivoo, että elinkeino- ja infrastruktuurikeskus tekee vuokrasopimuksen Loviisan Taideyhdistyksen kanssa mahdollisimman nopeasti, jotta hanketta päästään toteuttamaan kesällä 2024.

Vastaus: Asiassa on erimielisyyttä siitä, minkä toimielimen vastuulle asian käsittely kuuluu. Edellä olevasta ilmenee, että asia koskettaa myös kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastuualuetta, eli asia koskettaa

pääsääntöisesti kunnan yleistä toimialaa. Toimivaltariidassa ratkaisu on pyrittävä saamaan neuvottelemalla. Kaupungin johtoryhmä on 18.3.2024 neuvotellut asiasta ja päässyt yksimieliseen lopputulokseen. Mikäli neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun, tekee ylempi viranomaisen asiasta ratkaisun.

Kuntalain 7§ mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Esittelijä on vastuussa hänen esittelystään tehdystä päätöksestä, jollei hän ole ilmoittanut eriävää mielipidettä.

Oheismateriaali 2: oikaisuvaatimus

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- a) todeta, että oikaisuvaatimus on tehty määräajassa ja sen tekijät ovat asianosaisia.
- b) ottaa oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen
- c) hylätä oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöstä 10.4.2024 § 47: Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi asian tiedokseen ja totesi, ettei tämä ehdotus edellä mainituista syistä johtuen johda toimenpiteisiin.
- d) antaa asian tiedoksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Puheenjohtaja Thomas Rosenberg teki seuraavan muutosehdotuksen:

Puheenjohtaja teki muutosehdotuksen jonka mukaan pohjaehdotukseen lisätään uusi kohta

e) toteaa samalla, että itse ajatus Hambergin kodin käyttämisestä kuvataiteen hyväksi on kaikin tavoin kannatettava asia ja toivoo siksi, että visiota vielä olisi tulevaisuudessa mahdollista toteuttaa.

Jäsen Li-Lo Söderholm kannatti ehdotusta, mutta lautakunta ei ollut yksimielinen.

Suoritettiin äänestys puheenjohtajan ehdottamasta e-kohdasta.

Ne jotka kannattivat esittelijän ehdotusta äänestivät jaa ja ne jotka kannattivat puheenjohtajan ehdotusta äänestivät ei.

Äänestystulos JAA kolme (3) ääntä (JH, HK, PS), EI viisi (5) ääntä (TR, KL, LH,L-LS,RR). Yksi (1) tyhjä ääni (KN).

Liite: äänestyspöytäkirja

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

a) totesi, että oikaisuvaatimus on tehty määräajassa ja sen tekijät ovat asianosaisia.

b) otti oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen.

c) päätti hylätä oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöstä 10.4.2024 § 47: Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi asian tiedokseen ja totesi, ettei tämä ehdotus edellä mainituista syistä johtuen johda toimenpiteisiin.

d) antaa asian tiedoksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

e) totesi samalla, että itse ajatus Hambergin kodin käyttämisestä kuvataiteen hyväksi on kaikin tavoin kannatettava asia ja toivoo siksi, että visiota vielä olisi tulevaisuudessa mahdollista toteuttaa.

Jäsen Jonna Hinttaniemi jätti eriävän mielipiteen.