



Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa:
-yhdessä loma-asuntorakennuksen enintään 100 kerrosala-m²,
-erillisen saunarakennuksen enintään 25 kerrosala-m² ja
-talousrakennuksia enintään 3 kappaletta yhteensä enintään 110 kerrosala-m².
Rakennuspaikalle 2 saa rakentaa:
-yhdessä loma-asuntorakennuksen enintään 100 kerrosala-m²,
-erillisen saunarakennuksen enintään 25 kerrosala-m² ja
-talousrakennuksia enintään 3 kappaletta yhteensä enintään 110 kerrosala-m².

Pä byggplats 1 får uppföras:
-en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m² våningsyta,
-en skild bastubyggnad om högst 25 m² våningsyta och
-ekonomibyggnader högst 3 stycken om sammanlagt högst 110 m² våningsyta.
Pä byggplats 2 får uppföras:
-en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m² våningsyta,
-en skild bastubyggnad om högst 25 m² våningsyta och
-ekonomibyggnader högst 3 stycken om sammanlagt högst 110 v-m².

MY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med miljövärden.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
Riktgivande gräns för byggnadsplats.

Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningstalet.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Rakennuspaikan numero.
Byggnadsnummer.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Saunan rakennusala.
Byggnadsyta för bastu.

Talousrakennuksen rakennusala.
Byggnadsyta för ekonomibyggnad.

Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse.

Yleiset määräykset:
Allmänna bestämmelser:

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin, että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonmaisemaa. Rakennusten tulee muodoillaan, mittasuhteillaan, materiaalillaan ja väriällään soveltua maisemaan. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa. Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristösuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristösuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Jätevesiilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Lovisan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä. Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle. Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään N2000 + 3,0 m keskiveden merenpinnantason yläpuolella. Määräys koskee myös yhdyskuntateknisiä rakenteita ja harmaiden jätevesien käsittelyyn rakennettavien laitteiden sijoittelua.

Träd borde inte fällas vid strand eller framför byggnader mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så, att de inte väsentligen förändrar naturlandskapet. Byggnaderna bör till dimensioner, material och färg vara anpassade till landskapet. Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen. Vid behandling och ledande av avloppsvatten bör man följa miljöskyddslagen och med stöd av den utfärdade bestämmelser, bestämmelserna i förordningen om hushållsvatten och kommunens gällande miljöskyddsbestämmelser samt direktiv som godkänts av miljöskyddsmyndigheten. I avfallshanteringen bör man följa avfallslagen och kommunens avfallsbestämmelser. Vid anläggandet och placeringen av avloppsvattenanläggningar bör man iaktta Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter. Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas inte förorsakar fara för hälsan. De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador skall placeras minst N2000 + 3,0 m över medelhavsnivån. Bestämmelsen gäller även samhällstekniska konstruktioner och anläggningar som anläggs för behandling av gråa avfallsvatten.

LOVIISA LOVISA

Ranta-aseமாகაა Stranddetaljplan

Ranta-aseமாகაა koskee Pernajan Tjusterbyssä kiinteistöä Storholmen RN:o 1:58 (434-436-1-58). Stranddetaljplanen gäller fastigheten Storholmen RNr 1:58 (434-436-1-58) i Tjusterby, Pernå.

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue sekä maa- ja metsätalousaluetta. Med planen bildas kvartersområde för fritidsbostäder samt skogsbruksområde.

Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta	
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.	
Loviisa Lovisa	Maanmittausinsinööri Lantmäteringenjör Tanja Jokela

Pvm Datum	20.4.2023	Kuulutettu Kungjord	Vireille/Anhängig 15.12.2022 § 186
Mk Skala	1:2000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	
Kohde Projekt	STORHOLMEN	Kaupunginhalitus Stadsstyrelsen	
Arkistotunnus Arkivsignum	XXXXX	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturnämnden	XXXXX
Kaavoittaja Planläggare			
Loviisa Lovisa	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Stadsplaneringsavdelningens chef Marko Luukkonen		
Kaavaniatija Utarbetare av planen	Sten Öhman dipl.ins., dipl.ing.	Kaavasuunnittelija Planerare	Sten Öhman dipl.ins., dipl.ing.