

## Isnäsän koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

KSL 20.12.2023 § 141

Valmistelija

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh 044 055 5332 ja  
varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh 044 349 3132

### Nykytilanne

Hankkeen lähtökohtana on kaupungin valtuuston hyväksymä investointi.

Hankesuunnitelmassa alueen rakennuksista käytetään yhteisnimitystä "Isnäsän koulukeskus". Koulukeskus muodostuu tällä hetkellä neljästä rakennuksesta:

- Isnäs skola toimii uudehkossa tilaelementtirakennuksessa Heikius-paviljongissa.
- Isnäsän koulu toimii vanhassa puurakennuksessa (puukoulu) joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kyläkuvallisesti arvokas
- Isnäsän päiväkotitoimii siirrettyssä tilapäisessä tilaelementtirakennuksessa jonka lupa on voimassa 10/2024 asti.
- Ruokalarakennus

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat liitteinä (liite 1) olevat hankesuunnitelma sekä tavoitehintalaskelma.

Hankesuunnitelman esittelyyn osallistuu rakennusarkkitehti Kari O. Laine.

Esittelijä

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta evästää hankesuunnitelmatyöryhmää jatkosuunnittelua varten kokouksen keskustellun perusteella.

#### Käsittely

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen poistui kokouksesta klo 17.37 ennen asian esittelyä. Puheenjohtaja Emmi-Liina Vakkuri-Johansson esitteli asian.

Rakennusarkkitehti Kari O. Laine esitteli hankesuunnitelmaa ja tavoitehintalaskelmaa klo 17.37-18.29 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jäsen Meri Lohenoja poistui kokouksesta klo 17.50 ja palasi kokoukseen klo 17.53.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta evästi hankesuunnitelmatyöryhmää jatkosuunnittelua varten. Lautakunta ehdotti, että seuraavia asioita tutkitaan:

- voiko hintaa alentaa
- voiko puukoulun yläkertaa käyttää
- voiko Heikius-paviljonkia laajentaa puukoulun sijaan

- voiko AP- ja IP-toimintaa järjestää ruokasalissa
- voiko ruokalarakennuksen asuntojaa käyttää väistötiloina
- voiko investointiaikaa pidentää.

KSL 24.04.2024 § 49

Valmistelija

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh 044 055 5332 ja  
varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh 044 349 3132

Isnäsin koulukeskuksen henkesuunnitelmatyö aloitettiin 22.2.2022. Itse hankesuunnitelmaa edelsi tarvekartoitus, joka käsiteltiin kasvatus- ja sivistyslautakunnassa 12.10.2023. Suunnitteluryhmä on kokoontunut kymmenkunta kertaa vuosina 2022–2024, ja suunnitelma on nyt valmis hyväksyttäväksi.

Alustavat kustannuslaskelmat ylittivät huomattavasti budjetoidun investointisumman, minkä vuoksi kasvatus- ja sivistyslautakunta keskusteli 20.12.2023 jatkosuunnittelusta ja vaihtoehtoisten ratkaisujen selvittämisestä kustannusten alentamiseksi.

Vuoden 2024 talousarviossa ja investointisuunnitelmassa korjauskustannukset vuosille 2024–2025 ovat yhteensä 805 000 euroa.

Kun eri vaihtoehdot on kartoitettu lautakunnan antaman ohjeiden mukaisesti, tavoitehinnaksi muodostuu tarkoituksenmukaisimmalle vaihtoehdolle 1,68 miljoonaa euroa. Lopullinen summa selviää, kun urakoitsijat ovat antaneet tarjouksensa. Mahdolliset kustannusten ylitykset otetaan huomioon vuoden 2025 investointisuunnitelmassa.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää urakoitsijoista.

Työryhmä jatkaa työtään, kunnes hanke on valmis.

Arkkitehtikuvion Kari O. Laine ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht kutsutaan esittelemään hankesuunnitelmaa.

Liite 2: hankesuunnitelma

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle että,  
-Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja  
-Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehdon 4.1 mukaisesti.

Käsittely

Arkkitehtikuvio Oy:n arkkitehti Kari O. Laine oli lautakunnan kuultavana asiantuntijana klo 18.51-19.16 ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:  
- Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja

- Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehdon 4.1 mukaisesti.

KH 20.05.2024 § 153

Liite nro 1.  
hankesuunnitelma

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että:

- Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja
- Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehdon 4.1 mukaisesti.

Käsittely Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson oli poissa kokouksesta kello 17.48–17.56.

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn ja esitteli asiaa kello 17.48–18.09.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 12.06.2024 § 74  
112/12.00.00/2022

Liite nro 3.  
hankesuunnitelma

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että:

- Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja
- Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehdon 4.1 mukaisesti.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.