

Loviisan uuden päiväkodin urakoitsijoiden valinta

EKIL 01.08.2024 § 106

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, EU-kynnysarvon ylittävä hankinta
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta
- tarjouspyynnön 511599 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

Hanke on päiväkotirakennus, jossa on tilat kymmenelle ryhmälle, yhteensä noin 210 lasta ja 40 henkilökuntaan kuuluvaa henkilöä. Kohteen pääkäyttötarkoitus on kokoontumistila (päiväkotirakennus). Ensimmäisessä kerroksessa on ryhmätiloja ja toisessa kerroksessa on henkilökunnan toimistotiloja sekä IV-konehuone. Lisäksi kohteeseen tulevat kylmä porrashuone ja laatikkovarasto ovat kiinni päiväkotirakennuksessa. Piha-alueella on 5 kpl pihavarastoja sekä yksi huvimaja.

Päiväkotirakennuksen pinta-alat, yhteensä:

- kokonaisala, lämpimät + kylmät tilat, yhteensä 3 224,0 m²
- kerrosala, lämpimät + kylmät tilat, yhteensä 2 937,5 m²
- tilavuus, lämpimät + kylmät tilat, yhteensä 15 435 m³.

Hankkeen toteutusmuoto on jaettu urakka, alistamiseksi.

Hankinta on jaettu osiin seuraavasti:

1. RAKENNUSURAKKA (pääurakka) (sis. maanrakennusurakka)
2. SÄHKÖURAKKA
3. PUTKIURAKKA (sis. sprinkleriurakka)
4. ILMANVAIHTOURAKKA
5. AUTOMAATIOURAKKA (tilaajan erillishankinta)

Tarjoaja on voinut tarjota useamman hankeosan tai vain yhden.

Tarjoukset pitävät sisällään kyseisen hankkeen osan pääurakkaan kuuluvien töiden saattaminen suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi. Hankkeen suunnitelmat on tietomallinnettu ja pääurakoitsijalla tulee olla resurssit sekä osaaminen hyödyntää tietomallia työmaalla.

Tarjoajat ovat saaneet tietomallin erikseen pyydettäessä käyttöön jo tarjouslaskentavaiheessa, mutta tietomallia ei ole sisällytetä sopimusasiakirjoihin. Näin ollen, tietomallia ei voi käyttää myöhemmin määrälaskennan perusteena.

1 Rakennusurakan (pääurakka) kuvaus:

Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista työmaalla.

Urakkaan sisältyy yleiset työmaavelvoitteet kaikkine töineen, viranomaistarkastuksineen, viranomaislupineen, katselmuksineen, yleiskuluineen jne.

Elementtisuunnittelu ja muu tuoteosasuunnittelu kuuluu kaikilta osiltaan pääurakkaan.

Maanrakennustyöt kuuluvat pääurakkaan.

Maanrakennusurakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset maanrakennustyöt (sis. ulkopuoliset vesi- ja viemäriputket sekä hulevesiasennukset laitteineen ja liittymätyöt (sähkö, kaukolämpö, vesi, viemäri)) ja piha-alueen rakentaminen sekä muut asiakirjoissa maanrakennusurakkaan osoitetut työt ja velvoitteet.

2 Sähköurakan kuvaus:

Sähköurakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset sähkötyöt ja muut asiakirjoissa sähköurakkaan osoitetut velvoitteet. Sähköurakkaan kuuluu turvalaitteiden johtojen ja rasioiden asennus sekä paloilmoitin-, lukitus-, kulunvalvonta- ja informaatiojärjestelmät.

3 Putkiurakan kuvaus

Putkiurakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset putki (LV)-, kaukolämpö-, sprinkler- ja jäähdytyslaitetyöt ja muut asiakirjoissa putkiurakkaan osoitetut työt ja velvoitteet.

4 Ilmanvaihtourakan kuvaus:

Ilmanvaihtourakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset ilmanvaihto- ja muut asiakirjoissa ko. urakoihin osoitetut velvoitteet.

Seitsämäntoista tomijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 28.6.2024 klo 12.00 mennessä. Toimijat jakautuivat hankeosittain seuraavasti; rakennusurakka 9 kpl, sähköurakka 3 kpl, putkiurakka 2 kpl ja ilmanvaihtourakka 3 kpl. 28.6.2024 klo 13.30 pidettiin tarjousten avaustilaisuus.

Liite 64

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukot

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Urakoiden suorittajiksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Varte Lahti Oy hintaan 6 895 000,00 euroa.
2. Sähköurakka, Jeti-Sähkö Oy hintaan 639 900,00 euroa.
3. Putkiurakka, Haveputki Oy hintaan 476 800,00 euroa.
4. Ilmanvaihtourakka, Pipe Systems Group Finland Oy hintaan 451 900,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti ehdotustaan seuraavasti:

Urakoiden suorittajiksi esitetään edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Varte Lahti Oy hintaan 6 895 000,00 euroa.
2. Sähköurakka, Jeti-Sähkö Oy hintaan 639 900,00 euroa.
3. Putkiurakka, Haveputki Oy hintaan 476 800,00 euroa.
4. Ilmanvaihtourakka, Pipe Systems Group Finland Oy hintaan 451 900,00 euroa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää määrärahan ylittyessä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ei julkisena 2,1 miljoonan euron lisämäärärahan myöntämistä sivistys- ja

hyvinvointikeskuksen investointeihin ja edellä esitetyn urakoitsijavalinnan hyväksymistä.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että urakoiden suorittajiksi esitetään edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Varte Lahti Oy hintaan 6 895 000,00 euroa.
2. Sähköurakka, Jeti-Sähkö Oy hintaan 639 900,00 euroa.
3. Putkiurakka, Haveputki Oy hintaan 476 800,00 euroa.
4. Ilmanvaihtourakka, Pipe Systems Group Finland Oy hintaan 451 900,00 euroa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää määrärahan ylittyessä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ei julkisena 2,1 miljoonan euron lisämäärärahan myöntämistä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen investointeihin ja edellä esitetyn urakoitsijavalinnan hyväksymistä.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

Tilapalveluyksikkö

KH 12.08.2024 § 222

Liite nro 1.

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukot

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että urakoiden suorittajiksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Varte Lahti Oy hintaan 6 895 000,00 euroa.
2. Sähköurakka, Jeti-Sähkö Oy hintaan 639 900,00 euroa.
3. Putkiurakka, Haveputki Oy hintaan 476 800,00 euroa.
4. Ilmanvaihtourakka, Pipe Systems Group Finland Oy hintaan 451 900,00 euroa.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle määrärahan ylittyessä 2,1 miljoonan euron lisämäärärahan myöntämistä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen investointeihin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta. Sjöholmin varajäsen Mikael Karlsson osallistui asian käsittelyyn kello 17.43–18.05.

Kokoukseen osallistui asian käsittelyn ajaksi kutsuttuna vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht, kello 17.43–18.05.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.08.2024 § 99
614/10.03.02.00/2024

Liite nro 6.
– avauspöytäkirja
– vertailutaulukot

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että urakoiden suorittajiksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Varte Lahti Oy hintaan 6 895 000,00 euroa.
2. Sähköurakka, Jetti-Sähkö Oy hintaan 639 900,00 euroa.
3. Putkiurakka, Haveputki Oy hintaan 476 800,00 euroa.
4. Ilmanvaihtourakka, Pipe Systems Group Finland Oy hintaan 451 900,00 euroa.

Kaupunginvaltuusto päättää, että määrärahan ylittyessä 2,1 miljoonan euron lisämäärärahan myönnetään sivistys- ja hyvinvointikeskuksen investointeihin.

Käsittely Asia käsiteltiin salassa pidettävänä ja yleisö poistui kokoustilasta
Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 20.28.
Tomas Björkroth poistui kokouksesta kello 20.28-21.17.
Valtuutettu Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Kuntalaki 97 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 20.28-21.17.
Tauko kello 21.00-21.15.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.