

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 21.08.2024 klo 18:01 - 21:21

Paikka Seurahuone

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Kekkonen Jari	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Rosenberg Thomas	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Wide Roger	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Hovi Antti	jäsen	
	Parikka Kirsti	jäsen	
	Stenberg Immo	jäsen	
	Hurtta Hanna	jäsen	
	Raivio Timo	jäsen	
	Baumgartner Pia	Stenmanin varajäsen	
	Grundström Maria	Björkman-Nysténin varajäsen	
	van den Hoek Pieter	K. Karlssonin varajäsen	
	Hyvönen Petri	Weckmanin varajäsen	
Muut	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Elina Amnell-Holzhäuser	vt. kaupunginjohtaja	
	Thomas Grönholm	sihteeri	
	Kenneth Albrecht	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Björkroth Tomas	kaupunginjohtaja 2.9.2024 alkaen	

Poissa	Stenman Lotte-Marie	jäsen
	Björkman-Nystén Nina	jäsen
	Karlsson Kim	jäsen
	Weckman Pamela	jäsen
	Sari Paljakka	elinkeino- ja
	Yrjölä Ville	infrastruktuurikeskuksen johtaja nuorisovaltuuston edustaja

## Allekirjoitukset

Otto Andersson  
puheenjohtaja

Thomas Grönholm  
sihteeri

Käsitellyt asiat 87 - 104

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Kalevi Lappalainen  
pöytäkirjantarkastaja

Kari Hagfors  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 88	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 89	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 90	Kaupunginhallituksen eroaminen	7
§ 91	Jäsenten ja varajäsenten valinta kaupunginhallituksen alaiseen konsernijaostoon	10
§ 92	Lisämääräraha päällystysurakkaan	12
§ 93	Alueen varaaminen Nordic Icon Consulting Oy:lle liikerakennuksen suunnittelua varten	14
§ 94	Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025	19
§ 95	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta	28
§ 96	Kaupunginjohtajan johtajasopimus ja viran palkkaus	30
§ 97	Talousarvion 2025 valmistelua koskeva lähetekeskustelu	32
§ 98	Ajankohtaiset asiat	34
§ 99	Loviisan uuden päiväkodin urakoitsijoiden valinta	35
§ 100	Eron myöntäminen kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajan tehtävästä ja uuden 2. varapuheenjohtajan valinta	40
§ 101	Koskenkylän ruukinpuiston perustamisesta, valtuustoaloite	41
§ 102	Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia, valtuustoaloite	42
§ 103	Loviisan Satama Oy:n hallituksessa olevien kaupungin jäsenten omistajaohjaaminen sekä Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n toimenpiteet sataman haju- ja kärpäsongelman poistamiseksi, valtuustoaloite	43
§ 104	Kokouksen päättäminen	45

Kaupunginvaltuusto

§ 87

21.08.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 21.08.2024 § 87

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että Tomas Björkroth (kaupunginjohtaja 2.9.2024 lähtien) osallistuu kokoukseen

SDP:n valtuustoryhmä ilmoitti, että 21.8.2024 alkaen ryhmän puheenjohtajana toimii Kalevi Lappalainen, varapuheenjohtajana Meri Lohenoja ja sihteerinä Pasi Laiho.

Kaupunginvaltuusto

§ 88

21.08.2024

**Pöytäkirjantarkastajat**

KV 21.08.2024 § 88

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Kalevi Lappalainen ja Kari Hagfors.

Kaupunginvaltuusto

§ 89

21.08.2024

**Esityslistan hyväksyminen**

KV 21.08.2024 § 89

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	<p>Puheenjohtaja esitti, että asia numero 6 ”Loviisan uuden päiväkodin urakoitsijoiden valinta (JulkL 24.1 §:n 20 kohta)” käsitellään suljettujen ovien takana ja asia numerona 13. Muutos hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Valtuutettu Eero Mulli tiedusteli, että voiko kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajan Mia Heijnsbroek-Wirénin eropyyntöä hänen 2.varapuheenjohtajuudesta kaupunginvaltuustossa käsitellä. Puheenjohtaja totesi, että mikäli kaupunginvaltuusto on asiasta yksimielinen, niin asia voidaan käsitellä ilman asian valmistelua. Kaupunginvaltuusto hyväksyi, että asia käsitellään ja asia käsitellään numerona 14.</p>
Päätös	<p>Päätös ehdotuksen mukainen yllä mainitut muutokset huomioiden.</p> <p>Neuvottelutauko klo 18.10–18.44.</p>

Kaupunginhallitus § 214  
Kaupunginvaltuusto § 90

01.07.2024  
21.08.2024

## Kaupunginhallituksen eroaminen

KH 01.07.2024 § 214

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Loviisan kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja ovat ilmoittaneet, että kaupunginvaltuuston RKP:n, SDP:n, Kokoomuksen, Keskustan ja Perussuomalaisten valtuustoryhmät ovat käymiensä neuvotteluiden jälkeen yhdessä sopineet, että Loviisan nykyinen kaupunginhallitus eroaa. Myös varajäsenten on sovittu eroavan.

Valtuustoryhmien yhteisen sopimuksen myötä kaupunginhallitus jäsenineen ja varajäsenineen pyytää itse eroa kaupunginvaltuustolta. Valtuustoryhmien välisen sopimuksen taustana on Loviisan kunnallispolitiikassa jo jonkin aikaa vallinnut jännite. Eron pyynnön tarkoituksena on varmistaa edellytykset toimivalle poliittiselle yhteistyölle, vahvistaa keskinäistä luottamusta ja turvata toimintakykyinen päätöksenteko vaalikauden loppuun saakka.

### Kaupunginhallituksen kokoonpano on:

#### Jäsen

Arja Isotalo, pj  
Tom Liljestrand, 1. vpj  
Petri Hakasaari, 2. vpj  
Lotte-Marie Stenman  
Agneta Alm  
Markus Sjöholm  
Satu Hämäläinen  
Irene Malmberg  
Kari Hagfors

#### Varajäsen

Meri Lohenoja  
Stefan Thesslund  
Juha Karvonen  
Carina Stenbacka  
Kerstin Häggblom  
Mikael Karlsson  
Laura Hyppölä  
Katri Haverinen  
Teemu Peräkylä

Kaupunginhallituksen varajäsenet ovat toimittaneet kaupunginkansliakeskukseen eropyynnöt sähköpostitse. Varsinaiset jäsenet esittävät eropyynnön kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallituksen pyytäessä eroa yksimielisellä päätöksellä rinnastuu menettely siihen, että jokainen jäsen ja varajäsen on pyytänyt eroa siten kuin kuntalain 70. §:n 3. momentissa säädetään. Tällöin kaupunginvaltuusto voi myöntää eron ja valita kaupunginhallitukseen uudet jäsenet ilman kuntalain 34. §:n ja 35. §:n mukaista menettelyä.

Uusien jäsenten ja varajäsenten valinnassa tulee huomioida naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4. a §:n vaatimukset.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo

Ehdotus

Kaupunginhallitus yksimielisesti päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 214  
§ 90

01.07.2024  
21.08.2024

– myöntää eron kaupunginhallitukselle jäseninään Arja Isotalo, Tom Liljestrand, Petri Hakasaari, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Markus Sjöholm, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg ja Kari Hagfors sekä varajäseninään Meri Lohenoja, Stefan Thesslund, Juha Karvonen, Carina Stenbacka, Kerstin Häggblom, Mikael Karlsson, Laura Hyppölä Katri Haverinen ja Teemu Peräkylä

– nimeää kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudet jäsenet (9 jäsentä) sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet (9 varajäsentä)

– valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Käsittely

Otto Andersson liittyi kokoukseen kello 18.14.

Seuraavat kaupunginhallituksen jäsenet ilmoittivat eropyynnön kaupunginhallituksen jäsenyydestä: Arja Isotalo, Tom Liljestrand, Petri Hakasaari, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Markus Sjöholm, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg ja Kari Hagfors.

Perusteena eropyynnölle jokainen esitti RKP:n, SDP:n, Kokoomuksen, Keskustan ja Perussuomalaisen valtuustoryhmien tekemän yhteisen sopimuksen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 21.08.2024 § 90  
583/00.00.01/2024

Liite nro 1.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

– myöntää eron kaupunginhallitukselle jäseninään Arja Isotalo, Tom Liljestrand, Petri Hakasaari, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Markus Sjöholm, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg ja Kari Hagfors.

– nimeää kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudet jäsenet (9 jäsentä) sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet (9 varajäsentä)

– valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

– myönsi eron kaupunginhallitukselle jäseninään Arja Isotalo, Tom Liljestrand, Petri Hakasaari, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Markus Sjöholm, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg ja Kari Hagfors sekä



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 214  
§ 90

01.07.2024  
21.08.2024

varajäseninä Meri Lohenoja, Stefan Thesslund, Juha Karvonen, Carina Stenbacka, Kerstin Häggblom, Mikael Karlsson, Laura Hyppölä, Katri Haverinen ja Teemu Peräkylä

Käsittely: Valtuutettu Hanna Hurta esitti, että kaupunginhallitukseen valitaan henkilöitä, jotka eivät olleet edellisen hallituksen varsinaisia jäseniä. Valtuutettu Timo Raivio kannatti Hurtan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on annettu kannatettu muutosehdotus, joten asiasta äänestetään.

Äänestys:

JAA (pohjaehdotus): 32 ääntä

Ei (Hurta muutosehdotus): 3 ääntä

Valtuutetut Hanna Hurta ja Timo Raivio jättivät eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

– nimesi kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi seuraavat jäsenet (9 jäsentä) sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet (9 varajäsentä):

Jäsen

Satu Hämäläinen, pj., SDP

Lotte-Marie Stenman, 1. vpj., RKP

Mia Heijnsbroek- Wirén, 2. vpj., KOK

Agneta Alm, RKP

Markus Sjöholm, RKP

Håkan Karlsson, RKP

Juha Karvonen, KOK

Kari Hagfors, KESK

Meri Lohenoja, SDP

Varajäsen

Keijo Tähtinen, SDP

Nina Björkman-Nysten, RKP

Katri Haverinen, KOK

Kerstin Häggblom, RKP

Stefan Thesslund, RKP

Thomas Rosenberg, RKP

Jouni Malmivaara, KOK

Teemu Peräkylä, KESK

Laura Hyppölä, SDP

– valitsi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa alla olevan mukaisesti

Puheenjohtaja: Satu Hämäläinen

1. varapuheenjohtaja: Lotte-Marie Stenman

2. varapuheenjohtaja: Mia Heijnsbroek-Wirén

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus § 230  
Kaupunginvaltuusto § 91

12.08.2024  
21.08.2024

## Jäsenten ja varajäsenten valinta kaupunginhallituksen alaiseen konsernijaostoon

KH 12.08.2024 § 230

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunginhallitus kaikkine jäsenineen ja varajäsenineen on 1.7.2024, § 214, päättänyt pyytää kaupunginvaltuustoa myöntämään sille eron ja nimeämään kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudet jäsenet.

Kaupunginvaltuusto käsittelee asiaa kokouksessaan 21.8.2024.

Loviisan hallintosäännön 8 §:n 3 ja 4 momentin mukaan:

Kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii konsernijaosto, jossa on 7 jäsentä. Kaksi jäsenistä ja heidän varajäsenensä tulee olla elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäseniä tai varajäseniä ja muut jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä. Kaupunginvaltuusto valitsee jaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Konsernijaoston toimikausi on sama kuin kaupunginhallituksen.

Konsernijaoston kokoonpano on seuraava:

<b>Jäsen</b>		<b>Varajäsen</b>
Satu Hämäläinen, pj.	SDP	Laura Hyppölä
Irene Malmberg, vpj.	KOK	Katri Haverinen
Juha Karvonen	KOK	Petri Hakasaari
Lotte-Marie Stenman	RKP	Agneta Alm
Tom Liljestrand	RKP	Mikael Karlsson
Pertti Lohenoja	SDP	Johannes Lindroos
Timo Raivio	VIHR	Onerva Arlin

Mikäli kaupunginvaltuusto myöntää kaupunginhallituksen jäsenille ja varajäsenille eron ja nimeää uudet jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallitukseen, on tarpeen nimetä kaupunginhallituksesta eronneiden tilalle jäsenet ja varajäsenet konsernijaostoon. Nykyisestä kokoonpanosta Satu Hämäläinen, Irene Malmberg, Juha Karvonen, Lotte-Marie Stenman, Tom Liljestrand, Laura Hyppölä, Katri Haverinen, Petri Hakasaari, Agneta Alm ja Mikael Karlsson ovat kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee konsernijaostoon sen jäljellä olevalle toimikaudelle jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallituksesta eronneiden henkilöiden tilalle.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 230  
§ 91

12.08.2024  
21.08.2024

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.08.2024 § 91  
391/00.00.01/2023

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee konsernijaostoon sen jäljellä olevalle toimikaudelle jäsenet ja varajäsenet kaupunginhallituksesta eronneiden henkilöiden tilalle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi konsernijaostoon sen jäljellä olevalle toimikaudelle uudet jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kaupunginhallituksesta eronneiden henkilöiden tilalle alla olevan mukaisesti:

Jäsen

Satu Hämäläinen, pj., SDP  
Mia Heijnsbroek-Wirén, vpj., KOK  
Jouni Malmivaara, KOK  
Lotte-Marie Stenman, RKP  
Håkan Karlsson, RKP  
Pertti Lohenoja, SDP  
Timo Raivio, VIHR

Varajäsen

Keijo Tähtinen, SDP  
Katri Haverinen, KOK  
Juha Karvonen, KOK  
Agneta Alm, RKP  
Markus Sjöholm, RKP  
Johannes Lindroos, SDP  
Onerva Arlin, VIHR

Kaupunginvaltuusto valitsi Satu Hämäläisen konsernijaoston puheenjohtajaksi ja Mia Heijnsbroek-Wirénin jaoston varapuheenjohtajaksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 110	01.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 92	21.08.2024

### Lisämääräraha päällystysurakkaan

EKIL 01.08.2024 § 110

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on varattu 350 000 euroa kestopäällystysten uusimiseen ja sorapintaisten katujen päällystämiseen. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti päällystystyöt 16.5.2024–31.5.2024. Hintojen nousun vuoksi alkuperäisessä suunnitelmassa esitetyjä kaikkia päällystystöitä ei voida toteuttaa. Lisäksi on tullut esiin kohteita, jotka vesihuollon saneerauksen tai tien kantavuuden parantamisen takia jouduttu ottamaan huomioon.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus esittää lisämäärärahaa 150 000 euroa päällystykseen, jotta suurin osa keskeneräisistä kaduista voidaan asfaltoida.

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä päällystystöihin.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä päällystystöihin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

---

KH 12.08.2024 § 224

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 150 000 euron lisämäärärahan päällystystöihin.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 110

§ 224

§ 92

01.08.2024

12.08.2024

21.08.2024

Käsittely

Kokoukseen osallistui asian käsittelyn ajaksi kutsuttuna vt. elinkeino- ja  
infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht, kello 18.10–18.21.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.08.2024 § 92  
629/02.02.02/2024

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää 150 000 euron lisämäärärahan  
päälystystöihin.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 89	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 93	21.08.2024

## Alueen varaaminen Nordic Icon Consulting Oy:lle liikerakennuksen suunnittelua varten

EKIL 13.06.2024 § 89

### Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344

Nordic Icon Consulting Oy on pyytänyt Loviisan kaupunkia varaamaan korttelialueen liikerakennuksen suunnittelua ja tarvittavaa asemakaavoitusta varten. Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto on tutustunut asiaan ja todennut hankkeelle sopivan alueen löytyvän Läntisen moottoriteliittymän tuntumasta ”Tokmannin” korttelista. Hanke olisi mahdollista kokonsa puolesta sijoittaa olemassa olevalle korttelialueelle, mutta alueen maankäytön kannalta paras lopputulos saadaan, jos alueen asemakaavaa muutetaan hieman. Suunnitteluvaraus tehdään voimassa olevassa asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta ja torialuetta koskevalle alueelle. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa katuun rajautuva torialue osaksi liikerakennusten korttelialuetta.

Liite 54  
Suunnitteluvaraushakemus  
Asemapiirrosluonnos

### Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

### Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa varaamaan Nordic Icon Consulting Oy:lle karttaliitteeseen merkityn alueen liikerakennuksen suunnittelua varten 30.8.2026 asti seuraavin ehdoin:

Varattavan alueen koko on noin 6 500 neliometriä ja rakennusoikeus noin 2 250 kerrosneliometriä sekä tulevan kaavamuutoksen mukaisesti arviolta 3 250 kerrosneliometriä. Alueella on voimassa 12.6.2002 ja 9.1.1991 hyväksytyt asemakaavat. Varausalue on kaavamerkinnöiltään liikerakennusten korttelialuetta (KL) sekä torialuetta. Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän asemakaavan ja vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on kaupungin omistuksessa.

Varausajalta perittävä maksu on yhteensä 2 000 euroa. Maksu perustuu Loviisan kaupungin voimassa olevaan tontinvarausta koskevaan taksaan. Se on maksettava 30.8.2024 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan.

Varauksensaajan tulee esittää asemakaavan mukainen vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 89	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 93	21.08.2024

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.

Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada voimaan asemakaavaa, rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrasopimusta tehdä. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa asemakaavan aikatauluun liittyvällä syyllä varausajan päätyttyä enintään kahdella (2) vuodella ja enintään 6 kuukautta kerrallaan.

#### Käsittely

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti esityksestä seuraavan kohdan: "Varausajalta perittävä maksu on yhteensä 2 000 euroa. Maksu perustuu Loviisan kaupungin voimassa olevaan tontinvarausta koskevaan taksaan. Se on maksettava 30.8.2024 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan." Kohtaa muutettiin seuraavasti: "Varausajalta perittävä maksu on yhteensä 2 000 euroa. Maksu perustuu Loviisan kaupungin voimassa olevaan tontinvarausta koskevaan taksaan. Se on maksettava 30.9.2024 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan."

#### Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa varaamaan Nordic Icon Consulting Oy:lle karttaliitteeseen merkityn alueen liikerakennuksen suunnittelua varten 30.8.2026 asti seuraavin ehdoin:

Varattavan alueen koko on noin 6 500 neliometriä ja rakennusoikeus noin 2 250 kerrosneliometriä sekä tulevan kaavamuutoksen mukaisesti arviolta 3 250 kerrosneliometriä. Alueella on voimassa 12.6.2002 ja 9.1.1991 hyväksytyt asemakaavat. Varausalue on kaavamerkinnöiltään liikerakennusten korttelialuetta (KL) sekä torialuetta. Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän asemakaavan ja vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on kaupungin omistuksessa.

Varausajalta perittävä maksu on yhteensä 2 000 euroa. Maksu perustuu Loviisan kaupungin voimassa olevaan tontinvarausta koskevaan taksaan. Se on maksettava 30.9.2024 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan.

Varauksensaajan tulee esittää asemakaavan mukainen vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.

Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada voimaan asemakaavaa, rakennuslupaa tai

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 89	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 93	21.08.2024

ettei varsinaista maanvuokrasopimusta tehdä. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa asemakaavan aikatauluun liittyvällä syyllä varausajan päätyttyä enintään kahdella (2) vuodella ja enintään 6 kuukautta kerrallaan.

Jatkokäsittely Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

KH 12.08.2024 § 225

Liite nro 3.  
Suunnitteluvaraushakemus  
Asemapiirrosluonnos

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se varaa Nordic Icon Consulting Oy:lle karttaliitteeseen merkityn alueen liikerakennuksen suunnittelua varten 30.8.2026 asti seuraavin ehdoin:

- Varattavan alueen koko on noin 6 500 neliometriä ja rakennusoikeus noin 2 250 kerrosneliometriä sekä tulevan kaavamuutoksen mukaisesti arviolta 3 250 kerrosneliometriä.
- Alueella on voimassa 12.6.2002 ja 9.1.1991 hyväksytyt asemakaavat. Varausalue on kaavamerkinnöiltään liikerakennusten korttelialuetta (KL) sekä torialuetta. Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän asemakaavan ja vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on kaupungin omistuksessa.
- Varausajalta perittävä maksu on yhteensä 2 000 euroa. Maksu perustuu Loviisan kaupungin voimassa olevaan tontinvarausta koskevaan taksaan.
- Varausajalta perittävä maksu on maksettava 30.9.2024 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan.
- Varauksensaajan tulee esittää asemakaavan mukainen vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.
- Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.
- Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka varauksensaajalle saattaa aiheutua



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 89	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 93	21.08.2024

siitä, ettei hankkeelle saada voimaan asemakaavaa, rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrasopimusta tehdä.

– Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa asemakaavan aikatauluun liittyvällä syyllä varausajan päätyttyä enintään kahdella (2) vuodella ja enintään 6 kuukautta kerrallaan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Kokoukseen osallistui asian käsittelyn ajaksi kello 18.22–18.24 kutsuttuna vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 19.41–19.53.

KV 21.08.2024 § 93  
498/10.02.03/2024

Liite nro 2.  
Suunnitteluvaraushakemus  
Asemapiirrosluonnos

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että se varaa Nordic Icon Consulting Oy:lle karttaliitteeseen merkityn alueen liikerakennuksen suunnittelua varten 30.8.2026 asti seuraavin ehdoin:

– Varattavan alueen koko on noin 6 500 neliometriä ja rakennusoikeus noin 2 250 kerrosneliometriä sekä tulevan kaavamuutoksen mukaisesti arviolta 3 250 kerrosneliometriä.

– Alueella on voimassa 12.6.2002 ja 9.1.1991 hyväksytyt asemakaavat. Varausalue on kaavamerkinnöiltään liikerakennusten korttelialuetta (KL) sekä torialuetta. Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän asemakaavan ja vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on kaupungin omistuksessa.

– Varausajalta perittävä maksu on yhteensä 2 000 euroa. Maksu perustuu Loviisan kaupungin voimassa olevaan tontinvarausta koskevaan taksaan.

– Varausajalta perittävä maksu on maksettava 30.9.2024 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan.

– Varauksensaajan tulee esittää asemakaavan mukainen vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 89	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 93	21.08.2024

– Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.

– Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada voimaan asemakaavaa, rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrasopimusta tehdä.

– Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa asemakaavan aikatauluun liittyvällä syyllä varausajan päätyttyä enintään kahdella (2) vuodella ja enintään 6 kuukautta kerrallaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Keskusvaalilautakunta	§ 55	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.08.2024

## Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025

KL 06.08.2024 § 55

Valmistelija Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

### Tiivistelmä

Digi- ja väestötietovirasto on pyytänyt kuntia ilmoittamaan mahdollisista äänestysaluemuutoksista viimeistään 30.8.2024 mennessä, jolloin äänestysaluejako on voimassa 1.1.2025 alkaen.

Alla ilmenevin perustein esitetään, että äänestysaluejakoa Loviisan kaupungissa muutetaan siten, että äänestysalueita on nykyisten 14 sijasta 11 kappaletta ja yhden nykyisen äänestysalueen rajausta muutetaan siten, että osa äänestysalueesta liitetään toiseen äänestysalueeseen.

### Yleistä äänestysalueista

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta tai asukasmäärästä ei ole vaalilaissa tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto. Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa.

Äänestysalue määrittää äänestäjän vaalipäivän äänestyspaikan. Kun vaalien äänioikeusrekisteri perustetaan väestötietojärjestelmän tiedoista, äänioikeutetun äänestysalue määritellään hänen asuinrakennukselleen merkityn tiedon perusteella. Tämän perusteella määräytyy se, minkä äänestysalueen ja äänestyspaikan vaaliluetteloon henkilö lisätään, ts. missä henkilö voi vaalipäivänä äänestää. Asunnottomien, laitoksissa asuvien ja ulkomailla vakinaisesti asuvien äänioikeutettujen äänestysalueen valtuusto määrää kunnan äänestysaluejaon muuttamista koskevassa päätöksessään erikseen.

Digi- ja väestötietovirastolle ilmoitettu valtuuston päättämä äänestysaluejako on voimassa toistaiseksi, eli kaikissa vaaleissa ja kansanäänestyksissä siihen saakka, kunnes sitä muutetaan uudestaan.

### Nykyiset äänestysalueet

Loviisan kaupunginvaltuusto on päättänyt muutoksista äänestysaluejakoon viimeksi 21.4.2010, § 62, jolloin 19 äänestysaluetta vähennettiin 14 äänestysalueeksi.

Tällä hetkellä Loviisassa on seuraavat 14 äänestysaluetta:

Keskusvaalilautakunta	§ 55	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.08.2024

001	Loviisan keskusta (äänestyspaikkana Lovisavikens skola)
002	Harjuriinne (äänestyspaikkana Harjurinteen koulu)
003	Valko (äänestyspaikkana Valkon monitoimitalo)
004	Määrlahti (äänestyspaikkana ent. Seinättömän Pajan tila)
005	Skinnarby (äänestyspaikkana Bygdegården)
006	Hardom (äänestyspaikkana Perinnekeskus Kuggom)
007	Pernajan kirkonkylä (äänestyspaikkana Höganås)
008	Koskenkylä (äänestyspaikkana Koskenkylän koulukeskus)
009	Isnäs (äänestyspaikkana Isnäsin koulu)
010	Sarvisalo (äänestyspaikkana Byagård)
011	Ruotsinpyhtää pohjoinen (äänestyspaikkana Ruotsinkylän Maamiesseurantalo)
012	Ruotsinpyhtään kirkonkylä (äänestyspaikkana Kylis, entinen kirjasto)
013	Ruotsinpyhtää eteläinen (äänestyspaikkana Tesjoen kirjasto)
014	Liljendal (äänestyspaikkana kirjasto)

Sulkeisiin on merkitty viime vaaleissa toimineet äänestyspaikat äänestysalueilla. Monissa tapauksissa äänestyspaikat ovat paikkoina vakiintuneita ja niitä käytetään mahdollisuuksien mukaan mahdollisesti myös jatkossa. Äänestyspaikat äänestysalueilla määrää kaupunginhallitus vaaleittain.

#### **Äänioikeutettujen määrä nykyisillä äänestysalueilla\***

001	Loviisan keskusta	2 463
002	Harjuriinne	2 418
003	Valko	1 081
004	Määrlahti	788
005	Skinnarby	299
006	Hardom	364
007	Pernajan kirkonkylä	660
008	Koskenkylä	1 211
009	Isnäs	474
010	Sarvisalo	122
011	Ruotsinpyhtää pohjoinen	374
012	Ruotsinpyhtään kirkonkylä	502
013	Ruotsinpyhtää eteläinen	963
014	Liljendal	849

\*lähde: vaaliluettelot 7.2.2024

Ns. erityisryhmät, eli henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuten esimerkiksi ulkomailla pysyvästi asuvat Suomessa äänioikeutetut henkilöt, kuuluvat äänestysalueeseen 001 Loviisan keskusta.

#### **Muutosehdotukset äänestysaluejakoon**

Äänestysalueita esitetään yhdistettävän siten, että äänestysalueita olisi muutoksen jälkeen yhteensä 11. Lisäksi nykyisen äänestysalueen 013

Keskusvaalilautakunta	§ 55	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.08.2024

Ruotsinpyhtää eteläinen rajaa esitetään muutettavan ja osan äänestysalueesta liittämistä toiseen äänestysalueeseen, 001:een.

Muutosehdotukset ovat seuraavat:

<b>Vanha äänestysalue</b>	<b>Uusi äänestysalue</b>
001 Loviisan keskusta	001 Loviisan keskusta
002 Harjuriinne	002 Harjuriinne
003 Valko	003 Valko
004 Määrlahti	001 Loviisan keskusta
005 Skinnarby	004 Hardom Skinnarby
006 Hardom	004 Hardom Skinnarby
007 Pernajan kirkonkylä	005 Pernajan kirkonkylä
008 Koskenkylä	006 Koskenkylä
009 Isnäs	007 Isnäs Sarvisalo
010 Sarvisalo	007 Isnäs Sarvisalo
011 Ruotsinpyhtää pohjoinen	008 Ruotsinpyhtää pohjoinen
012 Ruotsinpyhtää kirkonkylä	009 Ruotsinpyhtää kirkonkylä
013 Ruotsinpyhtää eteläinen	010 Ruotsinpyhtää eteläinen
014 Liljendal	011 Liljendal

Perustelut muutosehdotuksille äänestysalueittain:

001 Loviisan keskusta ja 004 Määrlahti:

Äänestysalue 004 esitetään liitettävän äänestysalueeseen 001 (Loviisan keskusta). Yhdistäminen toiseen äänestysalueeseen on tarkoituksenmukaista huomioon ottaen äänestysalueen sijainti lähellä muita äänestysalueita sekä äänioikeutettujen määrä (788), mikä ei edellytä äänestysalueen säilyttämistä erillisenä. Lisäksi on todettava, että kaksissa viime vaaleissa on ollut haasteita soveltuvan äänestyspaikan järjestämisessä äänestysalueella 004. Äänestyspaikkana on toiminut ent. Seinätön pajan tila, jota palautteen perusteella on pidetty ahtaana ja osittain ahtauteen liittyen myös esteettömän kulun järjestämisen kannalta haastavana. Äänestyspaikkana toimineen tilan omistaa Loviisan kaupunki. Tilassa ei ole ollut enää kaupungin omaa toimintaa ja tilapäälliköltä saadun arvion perusteella kyseisen tilan vuokraamista tai myyntiä kolmannelle harkitaan, jolloin tilan käyttö äänestyspaikkana saattaisi kokonaan estyä. Äänestyspaikkana äänestysalueella 001 on vakiintuneesti toiminut Lovisavikens skola, joka soveltuu tarkoitukseen erinomaisesti tilojen riittävyden, esteettömyyden ja käytettävyyden puolesta.

005 Skinnarby ja 006 Hardom:

Äänestysalueet 005 ja 006 esitetään yhdistettävän. Äänioikeutettujen määrä alueilla on verrattain pieni eivätkä välimatkat edellytä, että alueella olisi kahta erillistä äänestysaluetta.

009 Isnäs ja 010 Sarvisalo:

Keskusvaalilautakunta	§ 55	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.08.2024

Loviisan nykyisiin äänestysalueisiin sisältyy yksi vaalilain mukainen ns. pieni äänestysalue, jonka osalta sovelletaan kaikissa vaaleissa vaalilain 82 §:n mukaista menettelyä.

Vaalilain 82 § koskee vaalisalaisuuden turvaamista pienillä äänestysalueilla. Pieneksi katsotaan äänestysalue mikäli:

- 1) äänestysalueella hyväksyttyjä vaalikuoria vähemmän kuin 50 tai jos voidaan perustellusti arvioida, että äänestysalueella äänestää vaalipäivänä vähemmän kuin 50 henkilöä; tai
- 2) jos voidaan perustellusti arvioida, että äänestysalueella äänestää ennakoon ja vaalipäivänä yhteensä vähemmän kuin 50 henkilöä tai jos perustellusta syystä vaalisalaisuuden turvaaminen muutoin edellyttää erityisiä toimenpiteitä) ja siinä säädetään menettelystä pienten äänestysalueiden äänten käsittelemisestä.

Äänestysalue 010 Sarvisalo täyttää pienen äänestysalueen kriteerit ja vaalisalaisuuden turvaamiseksi ennakoöänet lasketaan vaalilain 82 §:n 5 momentin mukaisesti aina yhdessä vaalipäivän äänten kanssa. Käytännössä keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen ovat vaalipäivänä ennen vaalitoimituksen päättymistä vieneet ennakoöänet sisältävät vaalikuoret ko. äänestysalueen äänestyspaikkaan ja pudottaneet äänestysliput vaaliurnaun. Äänestysaluejaon muuttaminen siten, että pieni äänestysalue yhdistetään toiseen, on katsottava tarkoituksenmukaiseksi paitsi vaalisalaisuuden turvaamisen mutta myös vaalipäivän järjestelyiden vuoksi.

Äänioikeutettujen määrä äänestysalueilla tai välimatkat eivät edellytä, että alueella olisi kaksi eri äänestysaluetta.

#### 013 Ruotsinpyhtää eteläinen:

Äänestysalueella esitetään äänestysaluemuutosta siten, että osa äänestysalueesta liitetään toiseen äänestysalueeseen. Saaristotien eteläosassa sijaitsevat alueet (Keitala, Björnvik, Reimars, Bullers, Vahterpää) esitetään liitettävän äänestysalueeseen 001 (Loviisan keskusta), johon esitetään liitettävän myös äänestysalue 004 (Määrälahti). Perusteena äänestysaluemuutokselle on, että kyseisen äänestysalueen äänestyspaikkana on vakiintuneesti ollut Tesjoen kirjasto, johon kulkeminen äänestysalueen eteläisimmistä osista edellyttää pääsääntöisesti kulkua Saaristotien kautta Mannerheiminkatua pitkin Tesjoelle. Kulkureitti huomioiden äänioikeutettujen kannalta tällöin lähempänä olisi muitakin äänestyspaikkoja, joissa kuitenkin ei varsinaisena vaalipäivänä voi äänestää kuin kyseisiin äänestysalueisiin kuuluvat henkilöt. Matka äänestyspaikalle on siten tarpeettoman pitkä. Kaupunkisuunnittelun selvityksen perusteella asukasmäärä äänestysalueella, joka esitetään liitettävän äänestysalueeseen 001 on noin 197 henkilöä. Muutoksen myötä matka äänestyspaikkaan lyhenisi ja olisi äänestäjien kannalta tarkoituksenmukaisempi.

Keskusvaalilautakunta	§ 55	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.08.2024

#### Muut äänestysalueet:

Muiden äänestysalueiden osalta esitetään välttämättömiä numerointimuutoksia edellä selostettujen muutosten vuoksi. Muiden äänestysalueiden aluejakoihin tai nimiin ei esitetä muutoksia.

Äänestysalueiden yhdistämisen osittaisena perusteena on myös se tosiasia, että jäsenten ja varajäsenten saaminen vaalilain edellyttämiin vaalilautakuntiin on ollut vuosi vuodelta haastavampaa. On ilmennyt myös tilanteita, että vaalilautakuntiin nimetty ei olekaan ollut halukas tehtävään, mistä on aiheutunut tarve ylimääräisille päätöksentekomenettelyille tai haastetta vaalilautakunnille vaalipäivänä, mikäli peruutus on tullut niin myöhään, ettei uutta jäsentä tai varajäsentä ole ehditty nimetä enää.

Vaalilain 15 §:n mukaan kutakin äänestysaluetta varten asetetaan kaupunginhallituksen toimesta vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Siten vaalilautakuntia on asetettu vaaleissa 14, jolloin jäsenten määrä on vähintään 112. Vaalilautakuntien jäsenille maksetaan palkkio hallintosäännön mukaisesti toimituspäivältä. Lisäksi jäsenille suoritetaan matkakulujen korvaus ja ateriakorvaus.

#### **Esitetyn muutoksen jälkeinen äänestysaluejako**

001 Loviisan keskusta	Sisältää nykyiset äänestysalueet 001 ja 004 sekä osan äänestysalueesta 013.
002 Harjuriinne	Ei muutoksia.
003 Valko	Ei muutoksia.
004 Hardom Skinnarby	Sisältää nykyiset äänestysalueet 005 ja 006. Nykyinen äänestysalue 004 on yhdistetty äänestysalueeseen 001.  Muutosten vuoksi äänestysalueella uusi nimi ja uusi numerointi.
005 Pernajan kirkonkylä	Ei muutoksia, pl. äänestysalueen numerointimuutos.
006 Koskenkylä	Ei muutoksia, pl. äänestysalueen numerointimuutos.
007 Isnäs Sarvisalo	Sisältää nykyiset äänestysalueet 009 ja 010, jotka on yhdistetty yhdeksi äänestysalueeksi.  Muutosten vuoksi äänestysalueella uusi nimi ja uusi numerointi.
008 Ruotsinpyhtää pohjoinen	Ei muutoksia, pl. äänestysalueen numerointimuutos.
009 Ruotsinpyhtää kirkonkylä	Ei muutoksia, pl. äänestysalueen numerointimuutos.

Keskusvaalilautakunta	§ 55	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.08.2024

010 Ruotsinpyhtää eteläinen	Äänestysalueen raja on muuttunut, osa äänestysalueesta (Saaristotien eteläosan alueet liitekartan 3 mukaisesti) on liitetty äänestysalueeseen 001.
	Muutosten vuoksi äänestysalueen numerointimuutos.
011 Liljendal	Ei muutoksia, pl. äänestysalueen numerointimuutos.
<b>Vanha erityisryhmien äänestysalue</b>	<b>Uusi erityisryhmien äänestysalue</b>
001 Loviisan keskusta	001 Loviisan keskusta

Äänestysaluejaon muuttamisen nykyisestä ei arvioida vähentävän äänestysaktiivisuutta Loviisassa, koska äänestysaktiivisuuteen vaikuttaa myös moni muu tekijä, kuin vaalipäivän äänestyspaikat ja niiden sijainnit. Loviisassa on useampien viime vaalien aikana panostettu erityisesti ennakkoäänestykseen ja ennakkoäänestyspaikkoja on ollut viime vaaleissa yhteensä 6 sisältäen kiertävän äänestysbussin. Ennakkoäänestyspaikkoja viime vaaleissa (europarlamenttivaalit) oli seuraavissa kohteissa:

1. Lovinfo Loviisan keskustan alueella
2. Kylis (entinen kirjasto) Ruotsinpyhtään kirkonkylässä
3. Liljendalin lähikirjasto Liljendalin alueella
4. Koskenkylän center Koskenkylän alueella
5. Pernajan lähikirjasto Pernajan alueella
6. kiertävä äänestysbussi

Ennakkoäänestys on vaaleissa suosittu tapa äänestää ja se on mahdollista asuinpaikasta riippumatta missä tahansa ennakkoäänestyspaikassa Loviisassa tai muiden kuntien alueella sijaitsevilla äänestyspaikoissa. Ennakkoäänestyksen lisäksi Loviisassa toteutetaan vaalilain mukaisesti laitosaänestys (14 laitospaikkaa viime vaaleissa) laitoksissa asuville sekä kotiaänestys niille, joiden kunto ei mahdollista äänestämistä yleisissä ennakkoäänestyspaikoissa tai vaalipäivän äänestyspaikoissa.

Kunkin vaalien äänestyspaikat kaupunginhallitus määrää vaalilain mukaisesti erikseen, joten tällä päätöksellä ei ratkaista kunkin äänestysalueen äänestyspaikkoja.

Liite nro 1.

1. Kartta nykyisestä äänestysaluejaosta
2. Ehdotus uudeksi äänestysaluejaoksi
3. Kartta äänestysalue 013 rajan muuttamisesta
4. Äänestysalueet 2025

Oheismateriaali:

Kartta, johon merkitty asuinkiinteistöt äänestysalueen 013 sisällä Saaristotien eteläosan alueilla.



Keskusvaalilautakunta	§ 55	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.08.2024

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Keskusvaalilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se

- hyväksyy äänestysaluejaon liitteen 2 mukaisesti
- alueet nimetään ja numeroidaan uudelleen liitteen 4 mukaisesti
- ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 001 Loviisan keskusta
- tämä päätös pannaan täytäntöön heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Digi- ja väestötietovirastolle toimitetaan tämän päätöksen yhteydessä tiedot äänestysalueiden uusista rajoista sähköisessä koneluettavassa paikkatietoformaattissa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 12.08.2024 § 228

Liite nro 6.

1. Kartta nykyisestä äänestysaluejaosta
2. Ehdotus uudeksi äänestysaluejaoksi
3. Kartta äänestysalue 013 rajan muuttamisesta
4. Äänestysalueet 2025

Oheismateriaali:

Kartta, johon merkitty asuinkiinteistöt äänestysalueen 013 sisällä Saaristotien eteläosan alueilla.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy äänestysaluejaon liitteen 2 mukaisesti
- alueet nimetään ja numeroidaan uudelleen liitteen 4 mukaisesti
- ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 001 Loviisan keskusta
- tämä päätös pannaan täytäntöön heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Digi- ja väestötietovirastolle toimitetaan tämän päätöksen yhteydessä tiedot äänestysalueiden uusista rajoista sähköisessä koneluettavassa paikkatietoformaattissa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Keskusvaalilautakunta	§ 55	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.08.2024

## Käsittely

Jäsen Agneta Alm ehdotti, että nykyinen äänestysaluejako pidetään ennallaan. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestrand kannatti Almin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli annettu kannatettu muutosesitys, joten asiasta äänestetään.

Äänestys:

**JAA** (pohjaehdotus): Petri Hakasaari, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg, Kari Hagfors, Arja Isotalo, 5 ääntä

**EI** (Almin muutosehdotus): Tom Liljestrand, Agneta Alm, Markus Sjöholm, 3 ääntä

## Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.08.2024 § 94  
507/00.00.00/2024

Liite nro 3.

1. Kartta nykyisestä äänestysaluejaosta
2. Ehdotus uudeksi äänestysaluejaoksi
3. Kartta äänestysalue 013 rajan muuttamisesta
4. Äänestysalueet 2025

Oheismateriaali:

Kartta, johon merkitty asuinkiinteistöt äänestysalueen 013 sisällä Saaristotien eteläosan alueilla.

## Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy äänestysaluejaon liitteen 2 mukaisesti
- alueet nimetään ja numeroidaan uudelleen liitteen 4 mukaisesti
- ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 001 Loviisan keskusta
- tämä päätös pannaan täytäntöön heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Digi- ja väestötietovirastolle toimitetaan tämän päätöksen yhteydessä tiedot äänestysalueiden uusista rajoista sähköisessä koneluettavassa paikkatietoformaattissa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

## Käsittely

Valtuutettu Thomas Rosenberg ehdotti, että nykyinen äänestysaluejako pidetään ennallaan. Jäsen Agneta Alm kannatti Rosenbergin muutosehdotusta.

Keskusvaalilautakunta	§ 55	06.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 228	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	21.08.2024

Puheenjohtaja totesi, että oli annettu kannatettu muutosehdotus, joten asiasta äänestetään.

Äänestys:

JAA (pohjaehdotus): 19 ääntä

EI (Rosenbergin muutosehdotus): 16 ääntä

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus § 229  
Kaupunginvaltuusto § 95

12.08.2024  
21.08.2024

### Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

KH 12.08.2024 § 229

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunginvaltuusto on 15.9.2021, § 29, valinnut seuraavat henkilöt käräjäoikeuden lautamiehiksi: Jonna Hinttaniemi, Maria Virtanen, Kaj Montonen, Irene Malmberg, Jukka Penttilä, Kristiina Pappila ja Timo Raivio.

Kaj Montonen on pyytänyt eroa käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä. Eropyynnön perusteena on ikä.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4. §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa. 9. §:n mukaan lautamies on velvollinen eroamaan tehtävästään saavuttaessaan tuomioistuinlain 16. luvun 1. §:ssä säädetyn eroamisiän.

Käräjäoikeuden lautamieheksi valittavan tulee täyttää käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2. §:n mukaiset kelpoisuusvaatimukset.

2. §:n mukaan: Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Kaj Montoselle eron lautamiehen tehtävästä
- nimeää Kaj Montosen tilalle uuden käräjäoikeuden lautamiehen valtuuston jäljellä olevaa toimikautta vastaavaksi ajaksi
- tarkastaa tämän pykälän kokouksessaan heti.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 229  
§ 95

12.08.2024  
21.08.2024

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.08.2024 § 95  
564/00.00.01/2024

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Kaj Montoselle eron lautamiehen tehtävästä
- nimeää Kaj Montosen tilalle uuden käräjäoikeuden lautamiehen valtuuston jäljellä olevaa toimikautta vastaavaksi ajaksi
- tarkastaa tämän pykälän kokouksessaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Kaj Montoselle eron lautamiehen tehtävästä
- nimesi Johannes Lindroosin Kaj Montosen tilalle uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi valtuuston jäljellä olevaa toimikautta vastaavaksi ajaksi

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus § 233  
Kaupunginvaltuusto § 96

12.08.2024  
21.08.2024

## Kaupunginjohtajan johtajasopimus ja viran palkkaus

KH 12.08.2024 § 233

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupunginvaltuusto on 3.6.2024, kaupungin hallintosäännön §:n 66 mukaisesti, valinnut filosofian maisterin Tomas Björkrothin kaupunginjohtajan virkaan seitsemän vuoden määräajaksi ja kuuden kuukauden koeajalla.

Kuntalain 410/2015 §:n 42 mukaisesti kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. Kaupungin hallintosäännön kohdan 51 § 3 mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan palkasta. Tomas Björkrothin kanssa on neuvoteltu oheisesta johtajasopimuksesta, viran palkkauksesta ja sen muusta sisällöstä. Johtajasopimus astuu voimaan, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt sopimuksen ja hyväksymistä koskeva päätös on saavuttanut lain voiman.

Kaupunginjohtajan kokonaispalkaksi esitetään 10 500 euroa kuukaudessa. Kokonaispalkka korottuu kunta-alan yleisen työ- ja virkaehtosopimuksen (KVTES) mukaisilla yleiskorotuksilla. Lisäksi kaupunginjohtajalla on matkapuhelinetu 20 euroa kuukaudessa.

Liite nro 7.

Kaupunginjohtajan johtajasopimus, luonnos

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaupunginjohtajan johtajasopimuksen ja päättää, että Tomas Björkrothin kokonaispalkka on virkasuhteen alkaessa 10 500 euroa kuukaudessa. Lisäksi kaupunginjohtajalla on matkapuhelinetu 20 euroa kuukaudessa.

Kaupunginhallitus päättää viedä johtajasopimuksen tiedoksi kaupunginvaltuustoon.

Tämä päätös pannaan täytäntöön heti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan johtajasopimuksen kohdan 4 ja sen kolmannen kappaleen ensimmäisen lauseen osalta seuraavasti: ”Jos luottamuspuolan vuoksi on käynnistetty irtisanomismenettely (kuntalaki 43. §), voivat osapuolet sopia siitä, että kaupunginjohtajalla on oikeus saada korvauksena 6 kuukauden palkkaa vastaava määrä, mikäli hän itse irtisanoutuu virastaan.”

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 233  
§ 96

12.08.2024  
21.08.2024

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen edellä mainittu esittelijän muutos huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.08.2024 § 96  
113/01.01.05/2024

Liite nro 4.  
Kaupunginjohtajan johtajasopimus, luonnos

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunginjohtajan johtajasopimuksen tiedoksi.

Päätös

Tomas Björkroth poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 236  
Kaupunginvaltuusto § 97

12.08.2024  
21.08.2024

### Talousarvion 2025 valmistelua koskeva lähetekeskustelu

KH 12.08.2024 § 236

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser ja talousjohtaja Fredrik Böhme

Kaupunginhallitus hyväksyi 10.6.2024 § 179 vuosien 2025–2027 talousarvio- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeet.

Kuntalain mukaisesti valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin vastuut ja veloitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma vähintään kolmeksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Suunnitelmakausi ulottuu vuosille 2025–2027. Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen kirjanpidollinen tulos oli tilinpäätöksessä 2023 2,4 miljoonaa ylijäämäinen. Kaupungin ja vesiliikelaitoksen yhteenlasketussa taseessa on kertynyttä ylijäämää 16,6 miljoonaa euroa. Talousarvion alijäämä on vuodelle 2024 vahvistettu -3,4 miljoonaa euroon. Tilikauden 2024 toteuma tammi-toukokuun osalta on noin 1,7 miljoonaa alijäämäinen. Vuoden 2024 alijäämän ennustetaan kuitenkin olevan merkittävästi budjetoitua pienempi.

Liite nro 8.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto pohjautuen vuosien 2025–2027 talousarvio- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeisiin käy lähetekeskustelun vuoden 2025 talousarviosta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.08.2024 § 97



Kaupunginhallitus § 236  
Kaupunginvaltuusto § 97

12.08.2024  
21.08.2024

493/02.02.00/2024

Liite nro 5.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto pohjautuen vuosien 2025–2027 talousarvio- ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeisiin käy lähetekeskustelun vuoden 2025 talousarviosta.

Käsittely

Valtuustoryhmien puheenjohtajat pitivät ryhmäpuheenvuoron talousarvion 2025 valmistelusta ja asiasta käytiin keskustelua.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 98

21.08.2024

**Ajankohtaiset asiat**

KV 21.08.2024 § 98

Vt. kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Vt. kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginvaltuutettuja alla olevista ajankohtaisista asioista:

- Valkon sataman tilannekatsaus (mm. haju- ja kärpäsongelmat)
- Fortumin maa-alueiden hankinnan tilannekatsaus
- Osavuosikatsaus 1-6/2024, tilannekatsaus
- Loviisan kaupungin meneillään olevat tapahtumat.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 106	01.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 222	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 99	21.08.2024

### Loviisan uuden päiväkodin urakoitsijoiden valinta

EKIL 01.08.2024 § 106

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, EU-kynnysarvon ylittävä hankinta
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta
- tarjouspyynnön 511599 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

Hanke on päiväkotirakennus, jossa on tilat kymmenelle ryhmälle, yhteensä noin 210 lasta ja 40 henkilökuntaan kuuluvaa henkilöä. Kohteen pääkäyttötarkoitus on kokoontumistila (päiväkotirakennus). Ensimmäisessä kerroksessa on ryhmätiloja ja toisessa kerroksessa on henkilökunnan toimistotiloja sekä IV-konehuone. Lisäksi kohteeseen tulevat kylmä porrashuone ja laatikkovarasto ovat kiinni päiväkotirakennuksessa.

Piha-alueella on 5 kpl pihavarastoja sekä yksi huvimaja.

Päiväkotirakennuksen pinta-alat, yhteensä:

- kokonaisala, lämpimät + kylmät tilat, yhteensä 3 224,0 m<sup>2</sup>
- kerrosala, lämpimät + kylmät tilat, yhteensä 2 937,5 m<sup>2</sup>
- tilavuus, lämpimät + kylmät tilat, yhteensä 15 435 m<sup>3</sup>.

Hankkeen toteutusmuoto on jaettu urakka, alistamiseksi.

Hankinta on jaettu osiin seuraavasti:

1. RAKENNUSURAKKA (pääurakka) (sis. maanrakennusurakka)
2. SÄHKÖURAKKA
3. PUTKIURAKKA (sis. sprinkleriurakka)
4. ILMANVAIHTOURAKKA
5. AUTOMAATIOURAKKA (tilaajan erillishankinta)

Tarjoaja on voinut tarjota useamman hankeosan tai vain yhden.

Tarjoukset pitävät sisällään kyseisen hankkeen osan pääurakkaan kuuluvien töiden saattaminen suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi.

Hankkeen suunnitelmat on tietomallinnettu ja pääurakoitsijalla tulee olla resurssit sekä osaaminen hyödyntää tietomallia työmaalla.

Tarjoajat ovat saaneet tietomallin erikseen pyydettyä käyttöönsä jo tarjouslaskentavaiheessa, mutta tietomallia ei ole sisällytetty sopimusasiakirjoihin. Näin ollen, tietomallia ei voi käyttää myöhemmin määrälaskennan perusteena.

1 Rakennusurakan (pääurakka) kuvaus:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 106	01.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 222	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 99	21.08.2024

Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista työmaalla.

Urakkaan sisältyy yleiset työmaavelvoitteet kaikkine töineen, viranomaistarkastuksineen, viranomaislupineen, katselmuksineen, yleiskuluineen jne.

Elementtisuunnittelu ja muu tuoteosasuunnittelu kuuluu kaikilta osiltaan pääurakkaan.

Maanrakennustyöt kuuluvat pääurakkaan.

Maanrakennusurakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset maanrakennustyöt (sis. ulkopuoliset vesi- ja viemäriputket sekä hulevesiasennukset laitteineen ja liittymätyöt (sähkö, kaukolämpö, vesi, viemäri)) ja piha-alueen rakentaminen sekä muut asiakirjoissa maanrakennusurakkaan osoitetut työt ja velvoitteet.

#### 2 Sähköurakan kuvaus:

Sähköurakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset sähkötyöt ja muut asiakirjoissa sähköurakkaan osoitetut velvoitteet. Sähköurakkaan kuuluu turvalaitteiden johtojen ja rasioiden asennus sekä paloilmoitin-, lukitus-, kulunvalvonta- ja informaatiojärjestelmät.

#### 3 Putkiurakan kuvaus

Putkiurakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset putki (LV)-, kaukolämpö-, sprinkler- ja jäähdytyslaitetyöt ja muut asiakirjoissa putkiurakkaan osoitetut työt ja velvoitteet.

#### 4 Ilmanvaihtourakan kuvaus:

Ilmanvaihtourakkaan kuuluvat suunnitelmien mukaiset ilmanvaihto- ja muut asiakirjoissa ko. urakoihin osoitetut velvoitteet.

Seitsämäntoista toimijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 28.6.2024 klo 12.00 mennessä. Toimijat jakautuivat hankeosittain seuraavasti; rakennusurakka 9 kpl, sähköurakka 3 kpl, putkiurakka 2 kpl ja ilmanvaihtourakka 3 kpl. 28.6.2024 klo 13.30 pidettiin tarjousten avaustilaisuus.

#### Liite 64

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukot

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

#### Ehdotus

Urakakoiden suorittajiksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Varte Lahti Oy hintaan 6 895 000,00 euroa.
2. Sähköurakka, Jeti-Sähkö Oy hintaan 639 900,00 euroa.
3. Putkiurakka, Haveputki Oy hintaan 476 800,00 euroa.
4. Ilmanvaihtourakka, Pipe Systems Group Finland Oy hintaan 451 900,00 euroa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 106	01.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 222	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 99	21.08.2024

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

#### Käsittely

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti ehdotustaan seuraavasti:

Urakoiden suorittajiksi esitetään edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Varte Lahti Oy hintaan 6 895 000,00 euroa.
2. Sähköurakka, Jeti-Sähkö Oy hintaan 639 900,00 euroa.
3. Putkiurakka, Haveputki Oy hintaan 476 800,00 euroa.
4. Ilmanvaihtourakka, Pipe Systems Group Finland Oy hintaan 451 900,00 euroa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää määrärahan ylittyessä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ei julkisena 2,1 miljoonan euron lisämäärärahan myöntämistä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen investointeihin ja edellä esitetyn urakoitsijavalinnan hyväksymistä.

#### Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että urakoiden suorittajiksi esitetään edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Varte Lahti Oy hintaan 6 895 000,00 euroa.
2. Sähköurakka, Jeti-Sähkö Oy hintaan 639 900,00 euroa.
3. Putkiurakka, Haveputki Oy hintaan 476 800,00 euroa.
4. Ilmanvaihtourakka, Pipe Systems Group Finland Oy hintaan 451 900,00 euroa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää määrärahan ylittyessä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ei julkisena 2,1 miljoonan euron lisämäärärahan myöntämistä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen investointeihin ja edellä esitetyn urakoitsijavalinnan hyväksymistä.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

#### Tiedoksi

Tilapalveluyksikkö

---

KH 12.08.2024 § 222

Liite nro 1.  
– avauspöytäkirja

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 106	01.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 222	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 99	21.08.2024

– vertailutaulukot

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että urakoiden suorittajiksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Varte Lahti Oy hintaan 6 895 000,00 euroa.
2. Sähköurakka, Jeti-Sähkö Oy hintaan 639 900,00 euroa.
3. Putkiurakka, Haveputki Oy hintaan 476 800,00 euroa.
4. Ilmanvaihtourakka, Pipe Systems Group Finland Oy hintaan 451 900,00 euroa.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle määrärahan ylittyessä 2,1 miljoonan euron lisämäärärahan myöntämistä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen investointeihin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Jäsen Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta. Sjöholmin varajäsen Mikael Karlsson osallistui asian käsittelyyn kello 17.43–18.05.

Kokoukseen osallistui asian käsittelyn ajaksi kutsuttuna vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht, kello 17.43–18.05.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 21.08.2024 § 99  
614/10.03.02.00/2024

Liite nro 6.  
– avauspöytäkirja  
– vertailutaulukot

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että urakoiden suorittajiksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. Rakennusurakka (pääurakka) sisältäen maanrakennusurakan, Varte Lahti Oy hintaan 6 895 000,00 euroa.
2. Sähköurakka, Jeti-Sähkö Oy hintaan 639 900,00 euroa.
3. Putkiurakka, Haveputki Oy hintaan 476 800,00 euroa.
4. Ilmanvaihtourakka, Pipe Systems Group Finland Oy hintaan 451 900,00 euroa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 106	01.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 222	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 99	21.08.2024

Kaupunginvaltuusto päättää, että määrärahan ylittyessä 2,1 miljoonan euron lisämäärärahan myönnetään sivistys- ja hyvinvointikeskuksen investointeihin.

#### Käsittely

Asia käsiteltiin salassa pidettävänä ja yleisö poistui kokoustilasta

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 20.28.

Tomas Björkroth poistui kokouksesta kello 20.28-21.17.

Valtuutettu Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Kuntalaki 97 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 20.28-21.17.

Tauko kello 21.00-21.15.

#### Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 100

21.08.2024

**Eron myöntäminen kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajan tehtävästä ja uuden 2. varapuheenjohtajan valinta**

KV 21.08.2024 § 100

682/00.00.01/2024

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Mia Heijnsbroek-Wirén on kaupunginvaltuuston kokouksessa 21.8.2024 pyytänyt eroa Loviisan kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajan tehtävästä. Eropyynnön syyksi on ilmoitettu henkilökohtainen syy.

Loviisan hallintosäännön 94 §:n mukaan kaupunginvaltuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että eropyyntö koskee vain 2. varapuheenjohtajan tehtävää, ei eroa kaupunginvaltuuston jäsenyydestä.

Varapuheenjohtajina ovat tällä hetkellä Jari Kekkonen (1. vpj) ja Mia Heijnsbroek-Wirén (2. vpj).

Kaupunginvaltuustoon tulee siten valita uusi 2. varapuheenjohtaja.

Käsittely

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että asia otetaan käsiteltäväksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Mia Heijnsbroek-Wirénille eron kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajan tehtävästä ja nimeää kaupunginvaltuustoon uuden 2. varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

– myönsi eron Mia Heijnsbroek-Wirénille eron kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajan tehtävästä

– nimesi Petri Hakasaaren kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajaksi

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



**Koskenkylän ruukinpuiston perustamisesta, valtuustoaloite**

KV 21.08.2024 § 101  
683/10.03.01.00/2024

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Satu Hämäläinen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Koskenkylässä Vanhan Viipurintien ja Koskenkylänjoen välisellä alueella sijaitsee Loviisan kaupungin puistoalue, joka on asemakaavaan merkitty osittain puistoalueeksi(VP) ja osittain puistoalueeksi, jonka ympäristö on säilytettävä (VP/s).

Puistoalue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella (Koskenkylän ruukinalue ja Suuri Rantatie) ja valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueelle (Pernajanlahden ja Koskenkylänjoen kulttuurimaisemat).

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Koskenkylään perustetaan Koskenkylän ruukinpuisto Vanhan Viipurintien, Staffaksentien, Forsöntien ja Koskenkylän joen väliselle puistoalueelle.

**Ehdotamme, että asemakaavaan merkitty hopeapajujen puurivistö ennallistetaan asemakaavan mukaisesti, huonoon kuntoon päässyt puistoalue harvennetaan ja ennallistetaan, alueen haitalliset vieraslajit (komealupiini, jättipalsami ja karhunköynnös) poistetaan alueelta sekä alueelle rakennetaan kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti alueelle sopiva puisto istutuksineen, polkuineen ja penkkeineen.**

Liite nro 7.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

**Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia, valtuustoaloite**

KV 21.08.2024 § 102  
684/08.01.01/2024

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Thomasson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Eroperheiden lapset, jotka asuvat viikko-viikko eri osoitteessa, lisäntyy määrällisesti koko ajan. Tänä päivänä lapset ovat vain oikeutetut kyytiin toisen vanhemman osoitteesta. Tämä aiheuttaa haastetta koska julkista liikennettä ei välttämättä ole ja joillekin vanhemmille tämä voi myös olla taloudellisesti haastavaa. Jos julkista liikennettä ei ole voi lapsen hakeminen keskellä työpäivää olla ylivoimainen haaste. Koulukyytien laajentaminen voidaan myös nähdä vetovoimatekijänä kaupungille.

**Ehdotan, että selvitetään millaisia mahdollisuuksia kaupungilla on järjestää koulukyyti myös toisesta kodista viikko-viikko asuville erolapsille. On selvä, että on rajoituksia, mutta silloin kun molempien vanhempien osoitteella on sama lähikoulu niin kyydin järjestäminen pitäisi olla helppo järjestää ilman että kustannukset muuttuvat merkittävästi. Yläasteikäisillä on sama lähikoulu koko Loviisassa.**

Liite nro 8.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

**Loviisan Satama Oy:n hallituksessa olevien kaupungin jäsenten omistajaohjaaminen sekä Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n toimenpiteet sataman haju- ja kärpäsongelman poistamiseksi, valtuustoaloite**

KV 21.08.2024 § 103  
685/02.07.01/2024

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Valkon satama-alueella on vuoden aikana esiintynyt erityisesti lähiasukkaita häiritsevää sekä voimakasta haju- että myös kärpäshaittaa.

Jätelain 13 §:ssä todetaan jätteestä ja jätehuollosta aiheutuvan vaaran ja haitan ehkäisemisestä, että "jätettä ei saa käsi tellä hallitsemattomasti. Jätteestä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. On huolehdittava siitä, ettei toiminnassa aiheudu pilaantumisen vaaraa, mutta myös ettei siitä aiheudu melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Lakeja ja asetuksia on noudatettava myös Loviisan satama-alueella.

Uudenmaan ELY-keskus on valvontaviranomaisena saadun tiedon mukaisesti lähettänyt ympäristösuojelulain 179 §:n nojalla Loviisan Satamalle kehotuksen saattaa jätapaalien purun, varastoinnin, edelleen lastauksen ja muun käsittelyn aikana viivytyksestä sellaiseksi, ettei häiritsevää haju- tai kärpäshaittaa aiheudu sekä toimittamaan selvityksen, joihin haju- ja kärpäshaittojen hillitsemiseksi on ryhdytty tai ryhdytään 31.7.2024 mennessä. Vastausta ei ELY toistaiseksi ole kertomansa mukaan saanut. Täten se ryhtyy valvonnallisiin toimenpiteisiin.

Asiat ovat vakavia ja otettava sekä satamayhtiön että myös satama-alueetta vuokraavan Loviisan satamakiinteistöt Oy:n hallituksessa esille, sillä ei voida lähteä siitä, että asioita tehdään lain rikkomusyrityksellä, että jospa valvova viranomainen ei sitä huomaa. Asiat on korjattava välittömästi niiden havaitsemisesta.

Me allekirjoittaneet vaadimme kaupunginvaltuuston edellyttävän, että

- **Loviisan Satama Oy:n hallituksessa olevat kaupungin hallitusedustajat ottavat asiat välittömästi esille hallituksessaan ja raportoivat tuloksista Loviisan kaupunginhallitusta**
- **kaupungin omistava Loviisan Satamakiinteistöt Oy ohjeistaa ja vaatii kaikkia satama-alueella toimivia vuokralaisyrityksiä toimimaan lakien edellyttämällä tavalla.**

Liite nro 9.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

LOVIISAN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

9/2024

44

Kaupunginvaltuusto

§ 104

21.08.2024

**Kokouksen päättäminen**

KV 21.08.2024 § 104

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.21.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 96, § 97, § 98, § 101, § 102, § 103, § 104**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 99, § 100**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on  
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja 12.30–15.00  
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00