

**Kaavarunko Ruotsinpyhtään kylälle, Elimäentien itäisellä puolella oleva osayleiskaavoittamaton alue sekä Vanha-Pappilan asuinalue ympäröivine viher- ja metsäalueineen**

EKIL 29.08.2024 § 124

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavarungon tarkoituksena on luoda kokonaiskuva Ruotsinpyhtään maankäytöstä ja tukea alueen kehitystä ja elinvoimaa.

Ruotsinpyhtään kirkonkylällä ei ole yleiskaavaa ja useat asemakaavat ovat vanhentuneita. Asemakaavojen uudistamisen tueksi ei täten ole ollut päivitettyä kokonaiskuvaa kylän kehityksestä, jonka pohjalta edetä. Kaavarunko on esitystavaltaan yleiskaavan kaltainen ja sen tarkoitus on ohjata tavoitesuunnitelmana kaupungin asemakaavoitusta alueella. Kaavarungolla ei ole yleiskaavan tapaan juridisia oikeusvaikutuksia, joten siinä esitetyn maankäytön oikeusvaikutukset ratkaistaan tulevan kaavoituksen yhteydessä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavarunkoluonnos oli julkisesti nähtävillä 30 päivää, 12.5.–12.6.2023.

Kaavarungolla päivitetään Ruotsinpyhtään kaavoituksen kokonaiskuvaa ja kartoitetaan kehittämistarpeita myöhempää asemakaavoitusta varten. Lausunnon palaute koostui 13 lausunnosta ja neljästä muistutuksesta. Kaavarungon palautetta ja mahdollisia toimenpiteitä koskevat kokoukset pidettiin 25.5.2023 Loviisanseudun seurakuntayhtymän kanssa, 24.8.2023 A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n kanssa ja 25.9.2023 Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ja Porvoon museon kanssa.

Lausunnot ja huomautukset ovat johtaneet muutoksiin sekä kaavaselostuksessa että kaavakartassa. Syntyneet muutokset löytyvät saadun palautteen ja laadittujen vastineiden tiivistelmästä.

Sisältö

Kaavarungolla päivitetään kaavoituksen kokonaiskuva Ruotsinpyhtästä ja kehittämistarpeita kartoitetaan myöhempää yleis- ja asemakaavoitusta varten.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavoitettu tie ja silta Ruotsinpyhtään eteläpuolella Elimäentieltä Kortön teollisuusalueelle siirretään Ruotsinpyhtään pohjoispuolelle. Mahdollisuudet elinkeinotoimintaan monipuolistetaan ja keskitetään kylän keskustaan. Yleisen palvelun alueiden osuutta vähennetään vastaamaan nykyistä käyttöä. Päivitetään metsä-, viher- ja suojaviheralueiden käyttöalueet. Asumisen osalta muun muassa asemakaavoissa osoitettuja toteutumattomia asuinalueita on poistettu ja niiden sijalle on esitetty uusia alueita lähemmäksi kylän keskustaa. Uusia alueita esitetään matkailupalveluille, leirintäalueille ja pysäköinnille. Rakennussuojelun tarvetta tarkastellaan ja joen rannat suojataan tulevalta rakentamiselta. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden

liikenneturvallisuutta parannetaan ja Kortönsillan tiealuetta ehdotetaan torialueeksi.

Valmis kaavarunko käsitellään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ja lopullisesti sen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaavarunko on esitystavaltaan yleiskaavan kaltainen ja sen tarkoitus on ohjata tavoitesuunnitelmana kaupungin asemakaavoitusta alueella, joten se on syytä käsitellä yleiskaavan tapaan kaupunginvaltuustossa.

Liite 75

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaseloste liitteineen

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Esittelijä                           | Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka  |
| Ehdotus                              | Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavarungon ja lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä esittää asiaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle päätettäväksi. |
| Päätös                               | Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan kaavarungon ja lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä esittää asiaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle päätettäväksi. |
| Jatkokäsittely                       | Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto  |
| Kaupunginvaltuuston päätöksen jakelu | Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)<br>Kaupunkisuunnitteluosasto  |

---

KH 09.09.2024  
415/10.02.02/2023

Liite nro 14.

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaseloste liitteineen

|            |   |
|------------|---|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth  |
| Ehdotus    | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaavarungon ja lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet hyväksytään.<br><br>Pykälä tarkastetaan välittömästi. |
| Päätös     |   |