

Oikaisuvaatimus aloittamisoikeudesta ennen luvan lainvoimaisuutta

RAYML 10.09.2024 § 47
591/10.03.00/2024

Valmistelija	<p>johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus määräajassa koskien määräaikaisen luvan 2024-84 myönnettyä aloittamislupaa. Määräaikaisella luvalla on myönnetty kahdeksi vuodeksi tilapäinen koulurakennus väistötilaksi.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että myönnetty aloittamisoikeus kumotaan.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman.</p> <p>Hakija on hakenut aloittamisoikeutta lupapäätöksen yhteydessä ja MRL 144 §:n mukainen aloittamisoikeus on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Aloittamisoikeutta ei voisi myöntää, jos hakemus sisältäisi rakennuksen purkamisen ja siten tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa valituksenalaisen päätöksen perusteluihin ja toteaa, ettei oikaisuvaatimuksessa ole esitetty mitään sellaista asiaan vaikuttavaa seikkaa, joka ei olisi ollut lupaa käsittelevän rakennustarkastajan tiedossa valituksenalaista päätöstä tehtäessä tai jonka perusteella päätöstä tulisi muuttaa.</p> <p>Liite 28 Oikaisuvaatimus 1.7.2024 Määräaikainen lupapäätös 2024-84</p>
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta
Ehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.</p> <p>Liite 28 Oikaisuvaatimus 1.7.2024 Määräaikainen lupapäätös 2024-84</p> <p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.</p> <p>Liite 28 Oikaisuvaatimus 1.7.2024 Määräaikainen lupapäätös 2024-84</p> <p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen.</p>
Jakelu	Oikaisuvaatimuksen tekijä

