

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2024-103

RAYML 10.09.2024 § 48
661/10.03.00/2024

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus määräajassa koskien rakennuslupaa 2024-103, jolla haettiin lupaa autotalli saunarakennukselle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii ensisijaisesti, että myönnetty rakennuslupa kumotaan ja toissijaisesti, että rakennusluvassa myönnettyä talousrakennusta siirretään viisi metriä pohjoisemmaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaan on rakennuslupa menettelyssä varmistettava, ettei rakennusta sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Rakennus on sijoitettu naapurikiinteistön rajasta yli neljän metrin etäisyydelle ja asemakaavan rakentamisalan mukaisesti. Alueen asemakaava ei ohjaa, mikä rakennettavien rakennusten etäisyys tulee olla kiinteistön rajasta. Tämä etäisyys määräytyy Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan ja sen on oltava vähintään neljä metriä. Asemakaavan mukaan koko kiinteistö on rakentamisaluetta. Asemakaava-alueella muun muassa rakennusalan sijoittaminen ja rakennuksen kerrosala on jo ratkaistu asemakaavassa. Rakennusluvun hakijalla on oikeus kaavassa annetun rakentamisalan hyödyntämiseen. Rakennusluvun hakijan ja oikaisuvaatimuksen tehneen kiinteistöjen välisellä rajalla on puita ja pensaita.

Rakennuksen sijainnista ei aiheudu MRL 135 §:ssä tarkoitettua tarpeetonta haittaa naapurille.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös olisi kumottava.

Liite 29
Oikaisuvaatimus 5.7.2024
Rakennuslupapäätös 434-2024-103

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 29
Oikaisuvaatimus 5.7.2024
Rakennuslupapäätös 434-2024-103

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 29

Oikaisuvaatimus 5.7.2024
Rakennuslupapäätös 434-2024-103

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tekijä
