

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 26.09.2024 klo 17:30 - 20:43

Paikka Seurahuone ja hybridikokous

## Osallistujat

Tauko klo 20.09–20.18 § 136 jälkeen

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	etänä, saapui klo 17.38 § 133 käsittelyn aikana etänä
	Holm Annika Arlin Onerva	jäsen jäsen	etänä, saapui klo 17.34 § 132 käsittelyn jälkeen
	Peräkylä Teemu	jäsen	
Muut	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 20.30 § 141 käsittelyn jälkeen
	Tomas Björkroth Sari Paljakka	kaupunginjohtaja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	etänä
	Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Eija Henriksson Elina Hynninen Heidi Lyytikäinen Lotta Qvis	tilapäällikkö infrastruktuuripäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll. controller sihteeri ympäristöpäällikkö kaavoitusarkkitehti	
Poissa	Hägglom Kerstin Hämäläinen Satu Heijnsbroek-Wirén Mia Paimander Petri Mari Kubin-Vidgren Sam Vickholm	jäsen kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja elinvoimankehittäjä elinkeinopalv. koordinaattori maaseutupäällikkö	

## Allekirjoitukset

Mikael Karlsson  
puheenjohtajaElina Hynninen  
sihteeri

Käsitellyt asiat 130 - 142

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 2.10.2024

Teemu Peräkylä  
pöytäkirjantarkastaja

Wide Roger  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.10.-11.11.2024  
04.10.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 130	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 131	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 132	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 133	Poikkeamislupahakemus, 434-5-9903-0, Eteläharju, 07900 Loviisa	7
§ 134	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet	12
§ 135	Yhdistyksille maksuttomia tiloja, vanhusneuvoston esitys	15
§ 136	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousarvioehdotus 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027	17
§ 137	Seppäläntien katusuunnitelmat	21
§ 138	Kikatuskujan katusuunnitelmat	22
§ 139	Rakennuttajainsinöörin valinta infrastruktuuriosastolle	23
§ 140	Talousskatsaus	25
§ 141	Viranhaltijapäätökset	26
§ 142	Muut asiat	29

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 130

26.09.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL 26.09.2024 § 130

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 131

26.09.2024

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL 26.09.2024 § 131

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Onerva Arlin ja Teemu Peräkylä.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 2.10.2024 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Teemu Peräkylä ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 2.10.2024 sähköisesti.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 132

26.09.2024

**Esityslistan hyväksyminen**

EKIL 26.09.2024 § 132

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 133

26.09.2024

## Poikkeamislupahakemus, 434-5-9903-0, Eteläharju, 07900 Loviisa

EKIL 26.09.2024 § 133  
486/10.03.99.02/2024

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344

**Poikkeamisen syy:** 42 metriä korkean antennipylvään ja 12 m<sup>2</sup>:n kokoisen laittilan rakentaminen asemakaavassa osoitetulle lähivirkistysalueelle (VL-9) ja yleiselle pysäköintialueelle (LP). Pylväällä ja laittilalla korvataan palvelu, joka poistuu Eteläharjun kiinteistön katolla olevan tukiaseman purkamisen myötä.

**Sijainti:** LPONet Oy suunnittelee hanketta Eteläharjulla sijaitsevalle pysäköintipaikalle ja siihen liittyvällä viheralueelle.

**Hakijan esittämä rakennushanke:** ”Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa 42 metriä korkea harustamaton vapaasti seisova masto sekä maston välittömään läheisyyteen 12 m<sup>2</sup>:n kokoinen laittila. Masto on väriltään sinkitty harmaa ja siinä ei ole mastovaloja. Laittila on väriltään vaalea beige. Mastoa käytetään matkapuhelintukiasemana, johon on kaikilla operaattoreilla käyttömahdollisuus. Maastonmuodot säilyvät ennallaan. Maston ja laittilan alueelle asennetaan sepeli. Kohdetta huolletaan olemassa olevan parkkipaikan kautta, jolloin ei ole tarvetta rakentaa erillistä huoltotietä. Maston yläosa nousee olemassa olevan rakennuskannan sekä puuston yläpuolelle ja tulee erottumaan niiltä osin maisemasta. Puustoa ei tarvitse juurikaan poistaa rakennelmien tieltä.”

**Hakijan perustelut:** ”Uuden matkapuhelinpylvään rakentamisen tarve on ilmennyt, koska lähitalon katolla oleva tukiasema puretaan. Alueella on tällä hetkellä toimiva palvelu nykyisen tukiaseman ansiosta, mutta jos uutta tukiasemaa ei rakenneta poistuvan tukiaseman tilanne, palvelun taso romahtaa. Nykyisessä tukiasemassa on myös viranomaisverkon palvelut. Tänä päivänä ja tulevaisuudessa tietoliikenneverkot kuuluvat osaksi ihmisen jokapäiväistä arkea. Tietoliikenneverkot ovat osa kaupunki-/taajamainfraa. Tietoliikenneverkot rinnastetaan tarpeellisuudeltaan sähkön, veden ja viemäröinnin rinnalle. Jotta langattomat tietoliikenneverkot toimivat, ne pitää tuoda lähelle käyttäjää. Tämän päivän haaste langattomissa tietoliikenneverkoissa on kapasiteetin riittämättömyys. Tukiasematiheyttä kasvatetaan, jotta kapasiteetti saadaan riittämään mobiilidatan käytön kasvaessa jatkuvasti. Lisäksi tuleva 5G teknologia vaatii toimiakseen tiheämmän tukiasemaverkoston. Tällä antennipylväällä korvataan palvelu, joka poistuu Eteläharjun kiinteistön katolla olevan tukiaseman purkamisen myötä. Masto palvelee lähinnä Eteläharjun asuinalueita, mutta tukiasemassa on myös viranomaisverkon palvelut.”

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 133

26.09.2024

**Kaavatilanne:**

Alueella on voimassa teknisen lautakunnan 26.4.2018 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu LP-merkinnällä: ”Yleinen pysäköintialue” sekä VL-9-merkinnällä: ”Lähivirkistysalue. Käytöstä poistuneen soranottoalueen luiskat loivennetaan vähintään 1:2 kaltevuuteen sekä maisemoidaan luonnonmukaista kasvillisuutta käyttäen. Alueen kasvillisuudessa tulee suosia kuivien ja paahteisten alueiden kasvillisuutta. Luiskat tulee muotoilla vaihteleviksi pinnanmuodoiltaan.”

**Naapurien kuuleminen:** Loviisan kaupunki on kuullut hankkeen naapurit. Muistutuksia saapui neljä:

Muistutus 1 / 1.7.2024

*”Mikä on maston katvealue?”*

Muistutus 2 / 3.7.2024, lyhennelmä

LPOnet on hakenut poikkeuslupaa rakentaakseen 42 metriä korkean antennipylvään Eteläharjun virkistysalueelle, mikä estäisi terveystalon jatkamisen. Alue on geologisesti ja maisemallisesti merkittävä, ja vuonna 2019 hyväksytyyn asemakaavan tavoitteena oli luoda merellinen ja luonnonläheinen asuinalue. Antennin rakentaminen aiheuttaisi maisema- ja säteilyhaittoja, heikentäen alueen vetovoimaa ja asuinrakentamisen mahdollisuuksia. Säteily voi aiheuttaa terveysongelmia, erityisesti sähköherkille ihmisille. Poikkeuslupahakemus tulisi hylätä, koska se ei ole Loviisan kaupungin etujen mukaista.

Muistutus 3 / 3.7.2024, lyhennelmä

Verkkoliiketoimijan poikkeuslupahakemuksen liitteet eivät olleet saatavilla sähköisesti, mikä vaikeuttaa osallisten tiedonsaantia. Teleantennipylväs on suunniteltu 42 metriä korkeaksi, mutta havainnekuvista puuttuvat kaukomaiseman kuvat, jotka ovat tarpeen maisemahaitan arvioimiseksi. Hakemus on minimalistinen teknisten tietojen osalta, eikä riskinarviota ole tehty. Maisemahaitta olisi pysyvä, ja hakemusta ei voida hyväksyä ilman tarvittavia täydennyksiä.

Muistutus 4 / 4.7.2024, lyhennelmä

Selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin puuttuu. Luvan edellytys puuttuu. Sijoituspaikka rikkoo maisemakuvaa ja aiheuttaa maisemahäiriön. Liitteenä olevat havainnekuvat antavat virheellisen maisemakuvan. Maston korkeus on yli 40 metriä ja turvaetäisyys on tontin rajaan vain 29 metriä.

**Lausunnot:** Lausunnot pyydettiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY), Loviisan kaupungin kaavoitusarkkitehdilta, joka vastaa kaupunkikuvasta, sekä Loviisan kaupungin rakennusvalvonnalta ja ympäristönsuojelulta. Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ei antanut lausuntoa.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 133

26.09.2024

Uudenmaan ELY-keskus: *"Hakemus koskee 42 metriä korkean harustamattoman, vapaasti seisovan antennipylvään ja sen laittilan (12 k-m<sup>2</sup>) sijoittamista Eteläharjulle. Hankkeen tarkoituksena on parantaa Eteläharjun alueen tietoliikenneyhteyksiä. Havainnekuvien perusteella masto sijoittuu olemassa olevan puuston katveeseen, mikä lieventää sen maisemallista vaikutusta. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta."*

Kaavoitusarkkitehti, kaupunkikuva: Puuston alapuolelle jäävän maston osan sekä laittilan tulee olla mattapintaiset ja väriltään tummat, esimerkiksi RAL7024 (tummanharmaa).

#### **Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:**

Muistutuksissa on kiinnitetty huomiota katvealueeseen, maisemallisiin haittoihin, säteilyyn, turvaetäisyyteen sekä siihen, että verkkosivuilla olleen kuulutuksen liitteenä ei ollut saatavissa liitteitä.

Saaduissa lausunnoissa ELY-keskus toteaa, että havainnekuvien perusteella masto sijoittuu olemassa olevan puuston katveeseen, mikä lieventää sen maisemallista vaikutusta ja ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Kaavoitusarkkitehti kommentoi hanketta kaupunkikuvan kannalta. Puuston alapuolelle jäävän maston osan sekä laittilan tulee olla mattapintaiset ja väriltään tummat (esimerkiksi RAL7024, tummanharmaa), jolloin rakenteet sopeutuvat maisemaan.

Hakija on laatinut vastineet muistutuksiin lukuun ottamatta maisemallisia vaikutuksia ja kuulutusta koskevia muistutuksia sekä lähettänyt havainnekuvia hankkeesta. Vastineissa on kerrottu, ettei mastolla ole katvealueita. Muistutuksissa esiintyviin säteilykysymyksiin on otettu kantaa siten, että tukiasemassa noudatetaan Säteilyturvakeskuksen (STUK) sekä sähköisen viestinnän lakiin kirjattuja määräyksiä. Vastineissa on viitattu Säteilyturvakeskuksen julkaisuihin ja todetaan, että väestön altistuminen tukiasemien kentille on vähäistä, koska säteilyn voimakkuus pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa antenniin. Turvaetäisyyteen liittyvään muistutukseen on vastineissa vastattu siten, että tukiaseman rakentamisessa noudatetaan teräsrakentamisen standardia ja pylvään lujuus mitoitetaan Suomen kansallisen liitteen mukaisesti tähän kohteeseen sopivaksi. Vastineet ja havainnekuvat ovat esittelytekstin liitteenä.

Hakijan antamien tietojen mukaan masto on putkipylväs 24 metrin korkeuteen asti. Pylväs on alaosa 80 cm leveä ja puuston yläpuolelle ulottuva osa on ristikkomallinen ja leveydeltään 55 cm. Havainnekuvien perusteella pylvään ristikkorakenne näkyy maisemassa, mutta koska masto muutoin sijoittuu puuston katveeseen, niin se lieventää maisemallisia vaikutuksia.

Poikkeamismenettelyn kuuleminen on tehty maankäyttö- ja rakennuslain 173. § 1. momentin mukaisesti: *"Ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista kunnan on varattava naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kunnan on tiedotettava poikkeamista koskevasta hakemuksesta ja alueellista poikkeamista*

*koskevasta päätösehdotuksesta 1 momentissa mainituille.* Hankkeesta on järjestetty laajempi kuuleminen ja siitä on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen §:n 86 mukaisesti. Kuulutus on julkaistu Loviisan sanomissa ja Nya Östiksessä 20.6.2024 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 20.6.–4.7.2024, jolloin osalliset ovat saaneet tiedon mahdollisuudesta antaa muistutuksia hankkeesta. Poikkeamislupaan liittyvä aineisto on ollut nähtävissä asiakaspalvelutoimisto Lovinfossa kuulutuksessa ilmoitettuna ajankohtana.

**Johtopäätökset:**

Pylväällä ja laitetilalla korvataan palvelu, joka poistuu Eteläharjun kiinteistön katolla olevan tukiaseman purkamisen myötä. Mastolle on tarve alueella, jotta palvelutaso ja viranomaisverkon palvelut säilyvät. Tukiasema tulee rakentaa siten, että noudatetaan säteilyturvakeskuksen sekä sähköisen viestinnän lain mukaisia määräyksiä. Pylväs sijoittuu puuston katveeseen, mikä osaltaan lieventää maisemallisia vaikutuksia. Kaupunkikuvalliset tekijät huomioidaan siten, että puuston alapuolella olevan pylvään sekä laitetalan väriyys määritellään kaavoitusarkkitehdin lausuman mukaisesti poiketen hakemuksesta. Muistutuksissa esitettyihin asioihin on saatu luvan hakijalta riittävä selvitys. Rakennushankkeen myötä saatujen hyötyjen arvioidaan olevan suuremmat kuin haitat.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

**Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 133

26.09.2024

**Poikkeaminen asemakaavasta voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.**

Liite 80

Sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote, selostus hankkeesta, saadut lausunnot ja muistutukset, vastineet muistutuksiin havainnekuvineen.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistölle 434-5-9903-0 Eteläharjuun poikkeamisluvan enintään 42 metriä korkean antennipylvään ja 12 m<sup>2</sup>:n kokoisen laittilan rakentamiseen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.

Päätökseen sisältyy rakennuslupaan liittyvä ehto:

Puuston alapuolelle jäävän maston osan sekä harjakattoisen laittilan tulee olla mattapintaiset ja väriltään tummat (esimerkiksi RAL7024, tummanharmaa).

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistölle 434-5-9903-0 Eteläharjuun poikkeamisluvan enintään 42 metriä korkean antennipylvään ja 12 m<sup>2</sup>:n kokoisen laittilan rakentamiseen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.

Päätökseen sisältyy rakennuslupaan liittyvä ehto: Puuston alapuolelle jäävän maston osan sekä harjakattoisen laittilan tulee olla mattapintaiset ja väriltään tummat (esimerkiksi RAL7024, tummanharmaa).

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakija  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Muistutuksen jättäjät  
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu  
Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 94

25.05.2023

§ 134

26.09.2024

### **Asemakaavan muutos, kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet**

EKIL 25.05.2023 § 94

#### Valmistelijat

suunnitteluavustaja Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029,  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440  
555 403

Svenska folkskolans vänner rf -yhdistys on hakenut omistamiensa kiinteistöjen 434-448-3-9 ja 434-448-7-40 asemakaavan muutosta. Alue sijaitsee Kuggomissa kaupunginosassa 30 Pernaja, ja se rajautuu Lapinjärventiehen, Metsämarjantiehen ja Mesimarjakujaan. Suunnittelualueen läpi kulkee Kansanopistontie. Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitsee Perinnekeskus Kuggom useine rakennuksineen. Rakennuksista kolme on suojattuja ja historiallisesti arvokkaita. Perinnekeskus Kuggomilla on pitkät perinteet, ja se on vuosina 1905–2014 toiminut nimellä Östra Nylands folkhögskola. Nykyään alueella järjestetään veneenrakennuskoulutusta yhteistyössä Loviisan kansalaisopiston kanssa sekä erilaisia tapahtumia ja kursseja.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia aluetta ja suojeltujen rakennusten tulevaa käyttöä. Tavoitteena on selvittää mahdollisuuksia kaava-alueen koulutus- ja kulttuuritoiminnan turvaamiseen sekä alueen mahdollisuuksia pientalorakentamiseen ja uuteen yritystoimintaan. Kaavoituksessa otetaan huomioon rakennusten nykyinen suojelu ja rakennuksista tehdään päivitetty rakennushistorialliset arvioinnit. Kaava-alueen tieverkon osalta tavoitteena on hyödyntää olemassa olevaa tieverkostoa. Kaavamuutoksesta on sovittu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksella. Kaavamuutoksella viheralueiksi muutettavat alueet on tarkoitus siirtää Loviisan kaupungille.

Liite 53

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

#### Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet, tulee vireille.

#### Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos, kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet, tulee vireille.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 94

25.05.2023

§ 134

26.09.2024

EKIL 26.09.2024 § 134  
553/10.02.03/2023

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674,  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555  
403

Svenska folkskolans vänner rf -yhdistys on hakenut omistamiensa kiinteistöjen 434-448-3-9 ja 434-448-7-40 asemakaavan muutosta. Alue sijaitsee Kuggomissa kaupunginosassa 30 Pernaja, ja se rajautuu Lapinjärventiehen, Metsämarjantiehen ja Mesimarjakujaan. Suunnittelualueen läpi kulkee Kansanopistontie. Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitsee Perinnekeskus Kuggom useine rakennuksineen. Rakennuksista kolme on nykyisellään suojeltuja ja arvioitu historiallisesti arvokkaiksi.

Perinnekeskus Kuggomilla on pitkät perinteet, ja se on vuosina 1905–2014 toiminut nimellä Östra Nylands folkhögskola. Nykyään alueella järjestetään veneenrakennus- ja muita kursseja sekä erilaisia tapahtumia.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia aluetta ja suojeltujen rakennusten tulevaa käyttöä. Tavoitteena on selvittää mahdollisuuksia kaava-alueen koulutus- ja kulttuuritoiminnan turvaamiseen sekä alueen mahdollisuuksia pientalorakentamiseen ja uuteen yritystoimintaan. Kaavoituksessa otetaan huomioon rakennusten nykyinen suojelu ja rakennuksista on tehty rakennushistorialliset arvioinnit. Kaava-alueen tieverkon osalta tavoitteena on hyödyntää olemassa olevaa tieverkostoa.

Kaavamuutoksesta on sovittu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksella. Kaavamuutoksessa lähivirkistysalue siirtyy kaupungin omistukseen korvauksena kaavamuutoksen tuomasta arvonnoususta kaava-alueella.

Liite 81

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta

Kaavaselostus

Kuggomin perinnekeskus, Rakennushistoriallinen selvitys opiston rakennuksista, 2024 Loviisan kaupunki

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutosluonnos, kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet, asetetaan nähtäville.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 94

25.05.2023

§ 134

26.09.2024

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutosluonnos, kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet, asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Vanhusneuvosto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 8  
§ 135

16.02.2024  
26.09.2024

### Yhdistyksille maksuttomia tiloja, vanhusneuvoston esitys

VNE 16.02.2024 § 8

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten 040 676 4561

Vanhusneuvosto tekee Loviisan kaupungille esityksen maksuttomista kokoontumistiloista loviisalaisille yhdistyksille, koska yhdistykset edistävät asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä ja yhdistykset tekevät paljon arvokasta vapaaehtoistyötä.

Esittelijä

Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten

Ehdotus

Vanhusneuvosto esittää kaupunginhallitukselle, että loviisalaisten 3. sektorin toimijoiden kokoontuessa kaupungin tiloissa tai tiloissa, joita kaupunki tukee, tilavuokraa ei peritä.

#### Käsittely

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella vanhusneuvosto ehdottaa, että vanhusneuvosto laatii aloitteen kaupungille siitä, että loviisalaisten 3. sektorin toimijoiden kokoontuessa kaupungin tiloissa tai tiloissa, joita kaupunki tukee, tilavuokraa ei peritä.

Päätös

Vanhusneuvosto päätti, että vanhusneuvosto laatii aloitteen kaupungille siitä, että loviisalaisten 3. sektorin toimijoiden kokoontuessa kaupungin tiloissa tai tiloissa, joita kaupunki tukee, tilavuokraa ei peritä.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

EKIL 26.09.2024 § 135  
108/05.00.00/2024

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Loviisan kaupungin vanhusneuvosto on kokouksessaan 16.2.2024 päättänyt jättää aloitteen allekirjoittajana Petri Hyvönen, jossa ehdotetaan, että loviisalaisten kolmannen sektorin toimijoiden kokoontuessa kaupungin tiloissa tai tiloissa, joita kaupunki tukee, tilavuokraa ei peritä.

Aloitteessa esitetään, että koska yhdistykset edistävät asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä ja tekevät paljon arvokasta vapaaehtoistyötä, heidän ei tulisi tarvita maksaa kaupungin tiloista tai kaupungin tukemista tiloista tilavuokraa kokoontuessaan.

Vanhusneuvosto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 8  
§ 135

16.02.2024  
26.09.2024

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan vastuualueella ei ole muita vuokrattavia kokoontumistiloja kuin Seurahuone. Tiloihin, jotka ovat sivistys- ja hyvinvointikeskuksen tai kaupunginkansliakeskuksen alaisia, ei elinkeino- ja infrastruktuurikeskus voi ottaa kantaa, mutta huomioon otettavaa on, että käytöstä koostuvan kulun käytössään olevista tiloista keskukselle maksavat sisäisinä vuokrina. Tiloissa, joita kaupunki tukee, mutta ei hallinnoi, ei voida vaikuttaa vuokran perintään, vaan sen määrittää tilan hallinnoija.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta (26.10.2023 § 147) on päättänyt Seurahuoneen tilojen hinnoittelusta ja käytöstä. Kyseisessä päätöksessä on mainittu seuraavasti: *Seurahuoneen vuokrahinnat peritään 50-prosenttisina kaupungin organisaation, oppilaitosten tai päiväkotien ja puolustusvoimien, urheiluseurojen, hyväntekeväisyys järjestöjen tai yhdistysten tai muun vastaavan tahon järjestämistä tapahtumista.* Lisäksi samassa pykälässä on tarkennettu hinnastoa lisäpalveluiden osalta liittyen siivoukseen ja vahtimestaripalveluihin. Hinnaston hinnat perustuvat suoraan käytöstä johtuviin rakennuksen ylläpitokustannuksiin.

Kaupungin tilat ja niiden käyttö, riippumatta siitä mikä keskus niitä hallinnoi, aiheuttavat ylläpito- ja käyttökustannuksia. Läpinäkyvyyden ja yhdenvertaisuuden tähden on tärkeää, että kustannukset huomioidaan ja kaikkia kohdellaan yhdenvertaisesti ennalta laadittujen sääntöjen mukaisesti. Aloitteen paras toteutusmuoto olisi yhdistyksille myönnettävä avustus. Avustuksista päättää kaupunginhallitus. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksella tai elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalla ei ole päätäntävaltaa tässä asiassa.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka  
puh. 040 630 2811

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja, mikäli kaupunginhallitus katsoo sen tarpeelliseksi, edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive, että loviisalaisten kolmannen sektorin toimijoiden kokoontuessa kaupungin tiloissa tai tiloissa, joita kaupunki tukee, tilavuokraa ei peritä, on ratkaistava avustuksen kautta. Avustusten päätäntävalta on hallintosäännön 27. §:n mukaan kaupunginhallituksella.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja, mikäli kaupunginhallitus katsoo sen tarpeelliseksi, edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive, että loviisalaisten kolmannen sektorin toimijoiden kokoontuessa kaupungin tiloissa tai tiloissa, joita kaupunki tukee, tilavuokraa ei peritä, on ratkaistava avustuksen kautta. Avustusten päätäntävalta on hallintosäännön 27. §:n mukaan kaupunginhallituksella.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 136

26.09.2024

## **Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousarvioehdotus 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027**

EKIL 26.09.2024 § 136  
493/02.02.00/2024

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka 040 630 2811, tilapäällikkö Kenneth Albrecht 0440 555 412, infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius 050 382 7550, kaupunkisuunnittelun päällikkö Marko Luukkonen 0440 555 403, ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen 0440 555 373, maaseutupäällikkö Sam Vickholm 040 521 8128 sekä controller Eija Henriksson 040 779 0428

Loviisan kaupunginhallitus on 10.6.2024 § 179 hyväksynyt talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohteen vuosille 2025–2027. Tavoiteasetanta perustuu kaupunginvaltuuston 15.6.2022 hyväksymään päivitettyyn strategiaan.

Talousarviovuonna 2025 tavoitteeksi asetetaan kustannuskurin ylläpitämistä sekä pysyvien rakenteellisten, tuottavuutta parantavien ja kustannuksia alentavien ratkaisujen löytäminen siten, että Loviisan kaupungin talous on jatkossakin terveellä pohjalla ja tasapainoinen.

Henkilöstösuunnittelun lähtökohtana vuonna 2025 ja vuosina 2026–2027 on kaupunkistrategia ja siinä määritellyt tavoitteet. Henkilöstöressurssien suunnittelun ja käytön tulee tukea kaupungin kilpailukykyyn ja vetovoimaisuuden parantamista. Henkilöstöressurssien suunnittelussa tulee myös huomioida kaupungin tuottamien palveluiden tarve sekä henkilöstömäärä suhteessa asukaslukuun. Toimintatapoja ja työkykyjohtamista tulee kehittää edelleen niin, että henkilöstön työhyvinvointi ja osaamisen vahvistaminen huomioidaan. Keskusten tulee edelleen harkita uuden henkilökunnan rekrytoimista hyvin kriittisesti. Henkilöstön eläkkeelle siirtymisen ja muun vaihtuvuuden varalle keskusten tulee lisäksi laatia suunnitelma siitä, millä muulla tavalla tai millä muulla osaamisella tehtävät voitaisiin järjestää uudelleen ilman, että kaikkiin vapautuviin virkoihin ja tehtäviin jouduttaisiin rekrytoimaan uutta henkilökuntaa.

Talousarvioehdotus sisältää ainoastaan ulkoiset erät. Sisäiset erät budjetoidaan keskitetysti.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousarvioraamin toimintakate ylittyy. Toimintatuotot raamiin nähden ovat 482 500 euroa alhaisemmat. Raamin tulonodotuksissa on huomioitu keskustasolla hulevesitaseyksikön tulo (300 000 euroa) mukaan. Toimintatuottoja on varovaisuuden periaatetta noudattaen vähennetty metsämyyntitulojen ja maamyyntivoittojen osalta vastaamaan lähemmin todellista mahdollista toteumaa. Maanvuokratulot vähenevät edelleen myytyjen mökkitonttien vähentyneen vuokralaskutuksen johdosta. Lisäksi vuokrauskohteista luopuminen vaikuttaa tulokertymiin.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 136

26.09.2024

Tukien ja avustusten ennustetaan laskevan TE-uudistuksen tuomien rakenteellisten muutosten tähden. Lisäksi raamissa ei oltu huomioitu kertaluontoisia tuloja jotka ovat olleet raamilaskennan pohjassa mukana.

Menoraamin ylitykset selittyvät henkilöstön lisästarpeesta ja jo päätetyistä uusista tehtävistä vuoden 2024 puolella, jotka eivät olleet vielä budjetissa 2024. Lisäksi korjaustarpeiden lisääntyminen ja korjausvelan kiinni kurominen näkyy lisääntyneenä määrärahatarpeena myös käyttötaloudessa. Näistä tarkemmin vielä alla.

Raami on keskuskohtainen, eikä sitä ole jaettu keskuksen sisällä lautakunnille.

### **Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden talousarvioehdotus**

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueita ovat, hallinto-, talous- ja toimistopalvelujen, elinkeinopalvelujen ja kehittämisen, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun, kaupunkisuunnittelun, tilapalvelun sekä infrastruktuurin vastuualueet. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualueen talousarvio käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa, maaseututoimen yksikön vastaavasti maaseutulautakunnassa ja näiden päätökset talousarviosta tuodaan tiedoksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan.

Hulevesitaseyksikkö laatii oman talousarvioehdotuksensa ja tämä ehdotus on elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen yhteydessä.

Tamminiemen leirintäalue esittää oman talousarvioehdotuksensa, jotta avoimuus kilpailuneutraliteetin toteutumiseksi säilyy ja tulee esitetyksi erillisenä. Tuloslaskelma esitetään keskuksen talousarviokirjan osuudessa elinkeinopalvelut ja kehittäminen alla.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden yhteenlaskettu talousarvioehdotus on:

	<b>Tp 2023</b>	<b>Ta 2024</b>	<b>Tae 2025</b>	<b>Erotus Raami/Tae 2025</b>
Tulot, €	6 506 663	6 567 300	6 374 800	-482 500
Valmistus omaan käyttöön, €		120 000	120 000	
Menot, €	-16 926 345	-17 231 275	-19 986 133	-137 889
Toimintakate, €	-10 419 682	-10 543 975	-13 491 333	-620 389

Hulevesitaseyksikön talousarvioehdotus on:

	<b>Tp 2023</b>	<b>Ta 2024</b>	<b>Tae 2025</b>	<b>Erotus Raami/Tae 2025</b>
Tulot, €	279 205	290 000	300 000	
Valmistus omaan käyttöön, €				
Menot, €	-74 564	-115 100	-106 900	-16 900
Toimintakate, €	204 641	174 900	193 100	-16 900

Huomioitavaa on, että huleveden operointilasku tulee Loviisan vesiliikelaitokselta taseyksikölle sisäisenä kirjauseränä, tämän suuruus on vuositasolla noin 175 000 euroa. Hulevesiverkoston ylläpito- ja kunnostustyötä katetaan hulevesimaksulla.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vuoden 2025 talousarvioehdotuksen merkittävimmät muutokset verrattuna vuoden 2024 talousarvioon on lueteltu alla.

- Sopimuksenmukaisiin palkankorotuksiin liittyvät muutokset, arvio 3 %.
- Keskuksen suurkuvatulostimesta luovutaan, palveluiden ostoihin lisätty määrärahaa ostopalveluun 12 000 euroa.
- Työllisyyspalvelut ovat murrosvaiheessa. TE-uudistus 2025 on lisännyt tämänhetkisten laskelmien mukaan tuomassa lisäkustannuksia vähintään 1 500 000 euroa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen työllisyyspalvelujen vastualueen alle. Tulopuoli huomioidaan valtiosuoksissa kaupungin rahoitusosassa.
- Työttömien palkkaukseen ei saada enää tukea samoilla ehdoilla kuin ennen, tämä lisää painetta keskuksen palkkakustannuksiin. Ennakoimattomia lisäkustannuksia uudistuksen laajuudesta johtuen on mitä todennäköisemmin syntymässä. Lisäksi heikentyvä työllisyystilanne näkyy Loviisan kaupungin työttömyysetuuksien maksuosuuksien kasvuna.
- Projektikoordinaattorin ja rakennuttajainsinöörin tehtävien luominen ja täyttäminen vuonna 2024 ei näy talousarviossa 2024. Näiden kustannusvaikutus vuodelle 2025 on yhteensä sivukuluineen noin 135 000 euroa.
- Henkilöstösuunnitelmaan vuodesta 2025 ehdotetaan lisättäväksi yksi kuorma-auton kuljettaja, puistotyöntekijä sekä arboristi/metsuri lisää, jotta työt voidaan hoitaa vaaditulla tasolla ympäri kunnan, turvallisesti. Lisäksi tiettyjen tehtävien ylläpitoon liittyy turvallisuusriski, mikäli henkilöstöresurssia ei mitoiteta oikein. Näiden lisäysten kustannusvaikutus sivukuluineen on noin 140 000 euroa henkilöstökuluissa, toisaalta arboristi/metsurin ostopalvelu osuus on ollut vuositasolla noin 50 000 euroa.
- Tilapalvelun käyttötaloudessa suurin muutos näkyy muiden toimintakulujen alla vuokrauskustannusten nousuna. Parakkivuokriin on varattu lisää määrärahaa 212 000 euroa.
- Infrastruktuuriyksikön alla on varattu määrärahaa alueiden kunnossapitoon alle 299 000 euroa talousarviota 2024 enemmän.

Liite 82

1. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousarvioehdotus

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 136

26.09.2024

2. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vastuualueiden henkilöstösuunnitelma
3. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen investointisuunnitelma

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy  
- talousarvioehdotuksen 2025 ja taloussuunnitelman 2025–2027 liitteen mukaisesti  
- henkilöstösuunnitelman liitteen mukaisesti  
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen hankkeet liitteenä olevan investointisuunnitelman mukaisesti esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Viranhaltijat valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteisiin sekä teknisten korjausten edellyttämiä muutoksia valmistelutekstiin.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi  
- talousarvioehdotuksen 2025 ja taloussuunnitelman 2025–2027 liitteen mukaisesti  
- henkilöstösuunnitelman liitteen mukaisesti  
- elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen hankkeet liitteenä olevan investointisuunnitelman mukaisesti esitettäväksi kaupunginhallitukselle. Viranhaltijat valtuutettiin tekemään teknisiä korjauksia liitteisiin sekä teknisten korjausten edellyttämiä muutoksia valmistelutekstiin.

Tiedoksi

Hallinto-, talous- ja toimistopalvelut

---

Tauko klo 20.09–20.18

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 137

26.09.2024

### Seppäläntien katusuunnitelmat

EKIL 26.09.2024 § 137  
759/10.03.01.00/2024

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on aloittanut katusuunnitelmien  
laatimisen Seppäläntien (Helsingintielle vievän yhdystien) alueelle.

Suunnitelmat ovat edenneet ja katusuunnitelmat ovat valmistuneet.

Liite 83

Seppäläntien suunnitelmaehdotukset

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Seppäläntien  
(Helsingintielle vievän yhdystien) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14  
päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä  
suunnitelmaehdotuksista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Seppäläntien  
(Helsingintielle vievän yhdystien) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14  
päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä  
suunnitelmaehdotuksista.

Tiedoksi

Infrastruktuuriosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 138

26.09.2024

### **Kikatuskujan katusuunnitelmat**

EKIL 26.09.2024 § 138  
761/10.03.01.00/2024

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on aloittanut katusuunnitelmien  
laatimisen Kikatuskujan alueelle.

Suunnitelmat ovat edenneet ja katusuunnitelmat ovat valmistuneet.

Liite 84

Kikatuskujan suunnitelmaehdotukset

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Kikatuskujan  
katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on  
mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaehdotuksista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Kikatuskujan  
katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on  
mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaehdotuksista.

Tiedoksi

Infrastruktuuriosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 139

26.09.2024

## Rakennuttajainsinöörin valinta infrastruktuuriosastolle

EKIL 26.09.2024 § 139  
659/01.01.01/2024

Valmistelijat

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550, ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on hakenut rakennuttajainsinööriä infrastruktuuriosastolle. Ilmoitus avoimesta virasta on ollut kuntarekry.fi:ssä, te-palvelut.fi ja kaupungin verkkosivuilla.

Rakennuttajainsinööri hoitaa infrastruktuurin toimialueen rakennuttamistehtäviä, sisältäen muun muassa tarjouspyyntöaineiston laadintaa, kilpailuttamista sekä urakkasopimusten valmistelua, solmimista ja valvontaa. Osa tehtävistä hoidetaan ulkopuolisia suunnittelutoimistoja apuna käyttäen.

Rakennuttajainsinööri osallistuu toimialueen suunnitteluun ja seurantaan. Tähän kokonaisuuteen liittyy muun muassa kuntoarvioiden ja -tutkimusten laatimista ulkopuolisia suunnittelutoimistoja apuna käyttäen.

Hakijalta edellytetään soveltuvaa rakennusalan korkeakoulututkintoa. Lisäksi eduksi katsotaan työkokemus vastaavista tehtävistä, valvontaosaaminen, laajempi suunnittelu- ja sopimusosaaminen sekä toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen hallinta. Loviisan kaupunki tukee valittua henkilöä toisen kotimaisen kielen oppimisessa. Kohteet sijaitsevat Loviisan alueella, joten virkaan valittavalta henkilöltä edellytetään B-korttia ja mahdollisuutta oman auton käyttöön. Eduksi katsotaan rakennuttamisprosessin ja digitaalisten kilpailutusjärjestelmien osaaminen sekä esimieskokemus.

Pätevyysvaatimuksena virkaan on soveltuva vähintään rakennusmestari- tai -suunnittelukoulutus ja käytännön perehtyneisyys alan tehtäväkenttään. Virka edellyttää toisen kotimaisen kielen hyvää suullista ja kirjallista hallintaa ja hakijalta edellytetään B-ajokorttia ja oman auton käyttömahdollisuutta.

Virka on ollut haettavana 12.8.–30.8.2024. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 10 hakemusta. Kolme työkokemukseltaan soveltuvinta hakijaa haastateltiin. Haastattelut suoritti elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka ja infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius.

Ansiovertailun ja haastatteluvaikutelman perusteella tehtävään soveltuvimmaksi katsottiin Johan Lindholm-Roms. Hänellä on tehtävään soveltuva koulutus, kokemus alalta, käytännön kokemusta, erinomainen osaaminen valvonnasta ja suunnittelusta sekä hyvät vuorovaikutustaidot. Haastattelussa saatu vaikutelma tuki vahvasti hakemuksesta ja ansiovertailusta saatua kuvaa.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 139

26.09.2024

Varasijalle hakijoista soveltuvimmaksi katsotaan Ville Luoma. Hänellä on tehtävään soveltuva koulutus, kokemusta alalta ja hyvät vuorovaikutustaidot.

Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Työaika on 36,25 tuntia viikossa ja virka on vakituinen. Työn aloitus on sopimuksen mukaan. Tehtäväkohtainen palkka perustuu työn vaativuuden arviointiin ja se on 3 750 euroa kuukaudessa.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Johan Lindholm-Romsin infrastruktuuriosaston rakennuttajainsinöörin virkaan ja varasijalle Ville Luoman.

Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Työaika on 36,25 tuntia viikossa ja virka on vakituinen. Työn aloitus on sopimuksen mukaan. Tehtäväkohtainen palkka perustuu työn vaativuuden arviointiin ja on 3 750 euroa kuukaudessa.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita Johan Lindholm-Romsin infrastruktuuriosaston rakennuttajainsinöörin virkaan ja varasijalle Ville Luoman. Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Työaika on 36,25 tuntia viikossa ja virka on vakituinen. Työn aloitus on sopimuksen mukaan. Tehtäväkohtainen palkka perustuu työn vaativuuden arviointiin ja on 3 750 euroa kuukaudessa.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

Hakijat  
HR  
Infrastruktuuriosasto

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 140

26.09.2024

### Talouskatsaus

EKIL 26.09.2024 § 140  
50/02.02.02/2024

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–18.9.2024.

Liite 85

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 141

26.09.2024

### Viranhaltijapäätökset

EKIL 26.09.2024 § 141

#### Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka /elinvoimankehittäjä, puh. 040 630 2811, tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237, infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:  
– § 14; Kunnossapidon vastaavan työnjohtajan valinta (dnro 658/01.01.01/2024). Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella kunnossapidon vastaavan työnjohtajan tehtävään valittiin Mika Dillström ja varasijalle Kalle-Heikki Hännikäinen. Palkkaus määräytyy TS:n mukaisesti, ja tehtäväkohtainen palkka on 3 830 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Työ alkaa sopimuksen mukaan.

Tilapäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 8; Toimittajan valinta/Loviisan kaupungin ilmanvaihdon suodattimet (dnro 706/10.03.02.01/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Filterpak Oy, hintaan 18 883,68 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

– § 9; Toimittajan valinta, Valkon päiväkodin uusi aita (dnro 741/10.03.02.01/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Saher-Aidat Oy, hintaan 17 362,67 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätös:

– § 11; Päätös R12i GNSS järjestelmän hankkiminen (dnro 716/02.08.00/2024). Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö päätti hankkia R12i GNSS järjestelmän hintaan 19 950 euroa sisältäen vanhan laitteiston luovuttamisen Geotrim Oy:lle ja sen vaihtohyvityksen.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 20; Maanvuokrasopimuksen purkavan ehdon toimeenpano ja rakennusten omistuksen siirtyminen (dnro 709/10.00.02/2024). Loviisan kaupunki ottaa vastaan korvauksetta vuokra-alueella (434-405-1-33-V305) sijaitsevat vuokralaisen omistamat rakennukset.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 141

26.09.2024

Vuokralaisten tulee poistaa muu irtain omaisuus kiinteistöltä ja rakennuksista, ellei muuta sovita. Rakennuksiin kuuluvat kiinteät kalusteet ja laitteet tulee jättää paikoilleen.

– § 21; Maanvuokrasopimuksen purkavan ehdon toimeenpano (dnro 710/10.00.02/2024). Loviisan kaupunki kehottaa vuokralaisia poistamaan omistamansa rakennukset vuokra-alueelta 434-409-2-117-V219 ja ennallistamaan alueen maanvuokrasopimusehdon 5.5 kohdan mukaisesti. Vuokralaisella on kolme (3) kuukautta aikaa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta edellä mainittujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Mikäli vuokralainen ei poista omaisuuttaan vuokranantajan omistamalta alueelta sopimusehdon mukaisesti, vuokranantaja voi toimia rakennusten ja muun irtaimen omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 7; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-463-5-6 (dnro 665/10.02.06/2024). Kiinteistön 434-463-5-6 uudeksi osoitteeksi annetaan Mjölknäsintie 44. Uusi osoite otetaan käyttöön valitusajan päätyttyä.

– § 8; Osoitteen muuttaminen, Ribäckinpolku (dnro 708/10.02.06/2024). Maanmittausinsinööri päätti muuttaa kiinteistöjen 434-415-1-35, 434-415-1-36 ja 434-415-1-264 sekä niillä sijaitsevien rakennusten osoitteet. Uudet osoitteet ovat: 434-415-1-35 Ribäckinpolku 7, 07900 Loviisa, 434-415-1-36 Ribäckinpolku 14, 07900 Loviisa ja 434-415-1-264 Ribäckinpolku 35, 07900 Loviisa. Uusi osoite tulee voimaan välittömästi. Maanmittausinsinööri käyttää tässä asiassa päätösvaltaa kaupungingeodeetin toimivallan delegointia koskevan viranhaltijapäätöksen mukaisesti (19 §/28.10.2022, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 10; Reunakivien hankinta (dnro 696/02.08.00/2024). Toimittajaksi valittiin Loimaan Kivi Oy tarjouksen 21.8.2024 mukaisesti kokonaishintaan 39 330 euroa.

– § 11; Toimittajan (urakoitsija) valinta, Helsingintien sillan erikoistarkastus, U-8357 (dnro 753/10.03.01.00/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman, tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Trimcon Oy, hintaan 32 000,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätös:

– § 25; Hyväntekeväisyystapahtuma 15.9.2024 (dnro 713/10.00.02/2024). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Bastion Ungernin alueella 15.9.2024 klo 13-15 väliseksi ajaksi.

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 141

26.09.2024

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätöksen:

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

- § 22; Tontin 434-10-1032-9 vuokraaminen rakentamisen ajaksi, Haapatie 17, päätöksen täsmennys (dnro 235/00.01.05/2022). Maankäyttöinsinööri päätti, että hakijoille luovutetaan tontti 434-10-1032-9 vuokralle enintään viiden vuoden ajaksi. Vuosivuokra on 1 euro. Tontin omistusoikeus luovutetaan hakijoille tonttiarvonnan palkintona, kun nämä ovat täyttäneet rakentamisvelvollisuutensa sopimuksen ehtojen mukaisesti. Kaikki luovutusta koskevat ehdot on kirjattu tämän päätöksen liitteenä olevassa sopimuksessa ja 2018 vahvistetuissa tontinluovutusehdoissa. Tätä päätöstä voidaan noudattaa oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta.
- § 23; Vainajan tuhkan sirottelu (dnro 782/10.00.02/2024).

Maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätökset:

- § 9; Osoitteen muuttaminen kiinteistölle 434-444-1-326 (dnro 664/10.02.06/2024). Kiinteistön 434-444-1-326 uudeksi osoitteeksi annetaan Museotie 1. Uusi osoite otetaan käyttöön valitusajan päätyttyä.
- § 10; Toissijaisen osoitteen antaminen kiinteistölle 434-440-5-31 (dnro 776/10.02.06/2024). Kiinteistön 434-440-5-31 toissijaiseksi osoitteeksi annetaan Palokankaantie 98. Uusi osoite otetaan käyttöön heti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 142

26.09.2024

### **Muut asiat**

EKIL 26.09.2024 § 142

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

– Tilapäällikkö Albrecht kertoi, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan iltakoulu järjestetään lähiaikoina koskien Seurahuoneen käytön tehostamista.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 132, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 140, § 141, § 142**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 133****VALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <b>Helsingin hallinto-oikeus</b> Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta,</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</a></p>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle.	
	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 139****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on  
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00  
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00



### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.