

## Kaavoitusaloite Björkkärr Solparkin kaavoituksen aloittamiseksi

EKIL 31.10.2024 § 147  
728/10.02.02/2024

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

### *Aloite kaavoituksesta ja lupamenettelystä*

Aurinkokarhu Oy on lähestynyt Loviisan kaupunkia koskien noin 110 hehtaaria käsittävän aurinkovoimala-alueen toteuttamiseksi Loviisan Björkkärriin. Aurinkovoimala-alueen suunniteltu kokonaisteho on noin 80 MWp. Alueen kehittämisen tavoitteena on rakentaa merkittävä aurinkovoimapuisto, joka edistää uusiutuvan energian käyttöä ja tukee alueen ilmastotavoitteita.

Alustava suunnittelualueen rajauskartta on esityslistan liitteenä. Yhtiö ehdottaa, että Loviisan kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen Björkkärrin alueelle, joka on rajattu liitteessä 1, ja laatii yhteistyössä Björkkärr Solpark Ab:n kanssa aluesopimuksen, josta ilmenee kaavatyön sisältö ja kustannusten jako. Aluejako toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja sen tarkoituksena on mahdollistaa aurinkoenergiatuotannon kehittäminen alueella estämättä alueen muuta käyttöä.

### *Aurinkovoimala-alueen kaavoitus ja -lupamenettely*

Aurinkovoimala-alueiden sijainnista ja koosta riippuen aurinkovoiman tuotantoalueiden kaavoittaminen tapahtuu Suomessa joko lupa- tai kaavoitusprosessien tuella. Laajoja aurinkovoimala-alueita koskeva kaavoituslainsäädäntö on Suomessa muun muassa tuulivoimahankkeisiin verrattuna jossakin määrin selkiytymätön. Kuluvan vuoden 2024 aikana on ympäristöministeriöstä määrä tulla ohjeistus liittyen aurinkovoimaloiden lupa- ja kaavoitusmenettelyyn. Ohjeistus piti alunperin valmistua jo keväällä 2024, mutta vieläkin sitä ei ole julkaistu. Mikäli Björkkärrin hankealueen koko merkittävästi suunnittelun edetessä pienenee tai vallitsevan lainsäädännön tulkinnasta tulee uusia kaavoitus- ja lupaprosessiin liittyviä ohjeita, muutetaan hankkeen lupa- ja kaavoitusmenettelyä tarvittavilta osin. Björkkärrin aurinkovoimala-alue edellyttää kaavoitusta viranomaisohjeistuksen, hankkeen koon että sen sen sijainnin takia. Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa ns. rantaradan ohjeellisen linjauksen lähialueelle. Björkkärrin hankealue käsittää noin 110 hehtaaria.

Ennen kaavoituksen aloittamista vastaavankokoiset hankkeet ovat pyytäneet Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta ympäristövaikutusten arvioinnin tarveharkintapäätöksen. Hakemuksen mukaisen kokoluokan aurinkovoimalat eivät ole tähän mennessä edellyttäneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Lupaviranomainen harkitsee jokaisen hakemuksen kuitenkin erikseen.

### Kaavoitusohjelma

Björkkärrin aurinkovoimahanke otetaan mukaan kaavoitusohjelmaan. Tarkempi aikataulu riippuu siitä, edellyttävätkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sekä se, miten kaavoitustyö saadaan resurssien puitteissa sovitettua työohjelmaan.

Kaavoituksen alussa laaditaan Björkkärrin kaavoituksesta kaupungin ja hankeyhtiön välille kaavoitussopimus, jossa sovitaan hankkeen kaavoituskustannusten jakautumisesta ja muista kaavoituksen käytännön järjestelyistä. Kaavoitussopimuksen perusteella hankkeesta aiheutuvat suorat ja välilliset kaavoituskustannukset peritään täysimääräisesti aurinkovoiman hankeyhtiöltä.

Yleiskaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville sekä lausunnoille ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskevan tarveharkintapäätöksen ja suunnittelukonsultin hankkimisen jälkeen.

Liite 87

Alustava kaava-alueen rajaus, kaavoitusaloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Björkkärrin alueelle käynnistetään aurinkovoimala-aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Björkkärrin alueelle käynnistetään aurinkovoimala-aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---