

Loviisan Vesiliikelaitos

Aika 04.12.2024 klo 17:00 - 18:12

Paikka Loviisan Vesiliikelaitos, Chiewitzinkatu 16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Lönnfors Mats Malmberg Irene Böhme Fredrik	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muut	Maria Sippala Tove Ståhl	vesiliikelaitoksen johtaja sihteeri	
Poissa	Holmström Eeva Sjöholm Markus	varapuheenjohtaja kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Tove Ståhl sihteeri
Käsitellyt asiat	47 - 55	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Mats Lönnfors pöytäkirjantarkastaja	Irene Malmberg pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 11.12.2024-2.1.2025

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 48	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 49	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 50	Alueelliset perus- ja liittymismaksut entisten osuuskuntien alueille	6
§ 51	Puitesopimusurakoitsijoiden valinta 2025–2026	7
§ 52	Toiminta- ja talouskatsaus	9
§ 53	Loviisan Vesiliikelaitoksen vesi- ja vesistönäytteiden ottaminen, analysointi ja tulosten raportointi 2025-2026	11
§ 54	Tiedoksi	12
§ 55	Muut asiat	13

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LOVESI 04.12.2024 § 47

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

LOVESI 04.12.2024 § 48

Ehdotus

Johtokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Johtokunta valitsi jäsenet Mats Lönnfors ja Irene Malmberg.
Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Loviisan Vesiliikelaitos § 49

04.12.2024

Esityslistan hyväksyminen

LOVESI 04.12.2024 § 49

Ehdotus Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Alueelliset perus- ja liittymismaksut entisten osuuskuntien alueille

LOVESI 04.12.2024 § 50
904/02.05.00/2024

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala, puh. 040 444 0406.

Vesiliikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 15.8.2024/pykälä 33 hyväksynyt Pitkähän vesiosuuskunnan runkoverkoston ja toiminnan siirtämisen osaksi Loviisan Vesiliikelaitoksen toimintaa. Asian käsittelyn yhteydessä on tarkasteltu yhdistymisen taloudellisia vaikutuksia. Konsultin tekemien laskelmien perusteella liittäminen on taloudellisesti järkevää, mikäli Vesiliikelaitos ottaa käyttöön alueelliset perus- ja liittymismaksut. Perusmaksujen tulee olla kaksinkertaiset ja liittymismaksujen 1,7-kertaiset verrattuna Vesiliikelaitoksen nykyisten toiminta-alueiden maksuihin. Mikäli ei oteta käyttöön alueellisia maksuja, tukevat Vesiliikelaitoksen nykyiset asiakkaat osuuskunnan alueen vesihuoltoa.

Vesihuoltolain mukaan käyttömaksujen tulee olla samansuuruiset, mutta perus- ja liittymismaksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen aiheuttamisperiaatteen toteutumisen vuoksi tai muusta syystä. Perusmaksun määräytymisen lähtökohtana on kiinteistön liittymästä laitokselle aiheutuvien kiinteiden kustannusten kattaminen. Perusmaksun suuruuteen vaikuttaa muun muassa aluetehokkuus – väljästi rakennettu alue edellyttää laajempia verkostoja kuin tiiviisti rakennetut taajamat.

Liite 13 Aluetaksa

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Vesiliikelaitokseen yhdistyvien osuuskuntien alueilla otetaan käyttöön kaksinkertaiset perusmaksut ja 1,7-kertaiset liittymismaksut Vesiliikelaitoksen nykyisiin toiminta-alueisiin nähden. Esitetty aluetaksa on liitteenä. Taksaa sovelletaan siitä hetkestä lähtien, kun osuuskunta yhdistyy Vesiliikelaitokseen.

Päätös

Vesiliikelaitokseen yhdistyvien osuuskuntien alueilla otetaan käyttöön kaksinkertaiset perusmaksut ja 1,7-kertaiset liittymismaksut Vesiliikelaitoksen nykyisiin toiminta-alueisiin nähden, esitetyn aluetaksan mukaan. Taksaa sovelletaan siitä hetkestä lähtien, kun osuuskunta yhdistyy Vesiliikelaitokseen.

Puitesopimusurakoitsijoiden valinta 2025–2026

LOVESI 04.12.2024 § 51
924/02.08.00/2024

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Loviisan Vesiliikelaitos on pyytänyt tarjouksia Cloudia-järjestelmän kautta avoimella menettelyllä. Kyseessä on erityisalahankinta, joka alittaa EU-kynnysarvon. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että sopimus tehdään yhden kaivinkone- ja yhden kuorma-autoyrittäjän kanssa.

Pyöräalustaiselta kaivinkoneelta (KKHP 16) on edellytetty vähintään STAGE IV-luokkaa, 4–5 -akseliselta kuorma-autolta Euro IV-luokkaa. Tarjouksessa on pyydetty ilmoittamaan tuntihinta sekä erikseen ilta- ja viikonlopputyön hinta. Tarjoajilta on edellytetty referenssejä vesihuollon saneerauksista tai vesihuollon uudisrakentamisesta. Kuljettajilta on edellytetty vähintään viiden vuoden työkokemusta vastaavista tehtävistä sekä tieturva 1-kortti, työturvallisuuskortti, hätäensiapukortti sekä voimassa olevaa vesityökorttia. Kuljettajien tulee osallistua asennustyöhön työmaalla.

Tarjouksia saatiin yhteensä 8 kappaletta. Osassa on tarjottu vain kaivinkonetta tai kuorma-autoa, joissakin molempia. Tarjousten yhteenvedo on esityslistan liitteenä. Kaivinkonetarjouksista yksi ei täyttänyt asetettua vaatimusta STAGE-luokan osalta, minkä vuoksi tarjous on hylätty. Halvimman tarjouksen kuorma-autoista on antanut Kuljetusliike R. Felin Oy, jossa tuntihinta on 60 €/h. Vastaavasti halvin hinta kaivinkoneissa on Markus Karlsson Oy tuntihinnaltaan 61,9 €/h.

Liite 14 tarjousten yhteenvedo kuorma-autot ja kaivinkoneet

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta päättää valita kaivinkoneurakoitsijaksi Markus Karlsson Oy:n ja kuorma-autourakoitsijaksi Kuljetusliike R. Felin Oy:n annettujen tarjousten mukaisesti. Ennen sopimuksen tekoa kuljettajien sekä ilmoitettujen varakuljettajien osalta tarkistetaan vaadittujen pätevyyksien täytyminen. Mikäli halvimman tarjouksen antaneet yrittäjät eivät toimita tarvittavia todistuksia pätevyyksistä, valtuuttaa Vesiliikelaitoksen johtokunta Vesiliikelaitoksen johtajan tekemään sopimukset seuraavaksi halvimpien tarjousten jättäjien kanssa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan välittömästi.

Käsittely:

Esittelijä muutti ehdotusta kokouksessa.

Kokouksessa annettu

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 51

04.12.2024

ehdotus:

Johtokunta päättää valita kaivinkoneurakoitsijaksi Markus Karlsson Oy:n ja kuorma-autourakoitsijaksi Kuljetusliike R. Felin Oy:n annettujen tarjousten mukaisesti. Lisäksi valitaan varalle T:mi Joakim Hällfors sekä kuorma-autoihin että kaivinkoneisiin.

Ennen sopimuksen tekoa kuljettajien sekä ilmoitettujen varakuljettajien osalta tarkistetaan vaadittujen pätevyyksien täyttyminen.

Mikäli halvimman tarjouksen antaneet yrittäjät eivät toimita tarvittavia todistuksia pätevyyksistä, valtuuttaa Vesiliikelaitoksen johtokunta Vesiliikelaitoksen johtajan tekemään sopimukset seuraavaksi halvimpien tarjousten jättäjien kanssa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Johtokunta päättää valita kaivinkoneurakoitsijaksi Markus Karlsson Oy:n ja kuorma-autourakoitsijaksi Kuljetusliike R. Felin Oy:n annettujen tarjousten mukaisesti. Lisäksi valitaan varalle T:mi Joakim Hällfors sekä kuorma-autoihin että kaivinkoneisiin. Ennen sopimuksen tekoa kuljettajien sekä ilmoitettujen varakuljettajien osalta tarkistetaan vaadittujen pätevyyksien täyttyminen. Mikäli halvimman tarjouksen antaneet yrittäjät eivät toimita tarvittavia todistuksia pätevyyksistä, valtuuttaa Vesiliikelaitoksen johtokunta Vesiliikelaitoksen johtajan tekemään sopimukset seuraavaksi halvimpien tarjousten jättäjien kanssa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin välittömästi.

Toiminta- ja talouskatsaus

LOVESI 04.12.2024 § 52
936/00.01.02/2024

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala, puh. 040 555 0406.

Viestinnässä on tehty yhteistyötä EKI-keskuksen viestinnän kanssa. Syksyn aikana on laadittu yhteisiä tiedotteita ”pysähdytään veden äärelle” -teemaan.

Vesi- ja viemärlaitostyöntekijöitä on koulutettu Vårdön puhdistamon käyttöön liittyen. Tavoitteena on parantaa ymmärrystä puhdistusprosessiin vaikuttavista tekijöistä sekä tehostaa prosessia.

Pitkään osuuskunnan kanssa on käyty neuvotteluja liiketoimintakaupan loppuun saattamiseksi. Marraskuun alussa todettiin, että keskeneräisiä asioita on vielä jonkin verran. Liiketoimintakaupan toteutumista päätettiin lykätä kevääseen 2025. Tavoitteena on, että liiketoimintakauppa ja toiminnan siirto tapahtuisi maaliskuussa 2025. Useat muut osuuskunnat ovat käyneet esittelyssä Vesiliikelaitoksella ja keskustelemassa siitä, miten toiminnan luovuttaminen vaatii.

Isnäsän vedenottamon mangaaninpoistopilot-kokeet ovat käynnistyneet lokakuun lopulla. Vedenottamalla testataan mangaanin poistoa kahdella eri menetelmällä – avosuodatuksella ja painesuodatuksella. Pilot-kokeet kestävät kevääseen 2025.

Vårdön puhdistamon jätevesilämpöpumppuhanke on käynnistynyt suunnittelulla. Ympäristöministeriön kanssa on pidetty ensimmäinen valvontatapaaminen, missä on käyty läpi hankkeen vaatimaa raportointia ja seuranta.

Talouden seurantaraportit on otettu lokakuun lopun tilanteeseen asti. Toimintatuottoja on kertynyt noin 3,3 miljoonaa euroa. Kolmen viimeisen kuukauden toimintatuotot tulevat vielä. Tällä hetkellä näyttää siltä, että tuloja kertyy arvioitun mukaisesti. Toimintakulujen toteuma on noin 77 % talousarviosta eli myös kuluja on kertynyt arvioitun mukaisesti. Menojen osalta esimerkiksi sähkөөn on kulunut arvioitua vähemmän, mutta rakennusten ja alueiden rakentamiseen merkittävästi arvioitua enemmän.

Saneeraukset ovat kohdistuneet tänä vuonna pääosin vesijohtoverkoston, joten vesijohtoverkoston saneeraukseen varatut määrärahat ylittyvät, mutta toisaalta viemärisaneerauksia on ollut vähemmän, joten kokonaisuutena investointimäärä pysyy suunnitellussa.

Liite 15 1-10/2024 talous- ja investointikatsaus

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta merkitsee toiminta- ja talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Johtokunta merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tiedoksi.

Loviisan Vesiliikelaitoksen vesi- ja vesistönäytteiden ottaminen, analysointi ja tulosten raportointi 2025-2026

LOVESI 04.12.2024 § 53

957/02.08.00/2024

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Loviisan Vesiliikelaitos on Clouidia-järjestelmän kautta pyytänyt tarjouksia Loviisan Vesiliikelaitoksen vesi- ja vesistönäytteiden ottamisesta, analysoinnista ja tulosten raportoinnista sekä syöttämisestä ympäristöhallinnon tietojärjestelmään sopimuskaudella 2025-2026. Tarkkailtavat kohteet ovat Vårdön jätevedenpuhdistamo, Vårdön vesistö tarkkailu, Vårdön kalataloustarkkailu, Liljendalin jätevedenpuhdistamo, Liljendalin vesistö tarkkailu, Isnäsin, Hagabölen, Koskenkylän, Panimonmäen, Fantsnäsin, Köpbackan sekä Valkon pohjavedenottamot.

Lisäksi pyydettiin tarjousta Koskenkylän kalataloudellisesta yhteistarkkailusta, joka on Loviisan, Lapinjärven ja Myrskylän kuntien yhteinen tarkkailu.

Hankintamuotona oli avoin menettely. Hankinta alittaa EU kynnysarvon. Tarjouksia Loviisan Vesiliikelaitoksen tarkkailuihin saatiin neljä (4) kappaletta. Yhteenveto tarjouksista on esityslistan liitteenä. Koskenkylän kalataloudellista yhteistarkkailu tarjosi yksi konsultti.

Liite 16 Yhteenveto vesi- ja vesistö tarkkailut 2025-2026

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta valitsee FCG Finnish Consulting Group Oy:n vuosille 2025-2026 vesi- ja vesistö näytteiden ottoon, analysointiin ja tulosten raportointiin. Koskenkylänjoen kalataloudellisen yhteistarkkailun suorittajaksi valitaan Eurofins Environment Testing Finland Oy.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta valitsi FCG Finnish Consulting Group Oy:n vuosille 2025-2026 vesi- ja vesistö näytteiden ottoon, analysointiin ja tulosten raportointiin. Koskenkylänjoen kalataloudellisen yhteistarkkailun suorittajaksi valitaan Eurofins Environment Testing Finland Oy.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

LOVESI 04.12.2024 § 54

Saapuneita tarkkailuraportteja (nähtävillä sähköisesti):
- Vårdön puhdistamon tarkkailuraportit 16-19/2024

Vårdön puhdistamon määräaikaistarkastus on aloitettu teams-kokouksella.
Laitoskäynti on sovittu joulukuulle.

WSP:n (water safety plan) päivitys on käynnissä ja siihen liittyvät
vedenottamotarkastukset tehdään joulukuun 2024 alussa.

Ehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Asiat merkittiin tiedoksi.

Loviisan Vesiliikelaitos

§ 55

04.12.2024

Muut asiat

LOVESI 04.12.2024 § 55

Ehdotus

Johtokunta käsittelee muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous.

Päätös

Johtokunta käsitteli muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous pidetään 5.2.2025 klo:17:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 52, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50, § 51, § 53**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.