

Valitus hallinto-oikeudelle

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

9.10.2024

Valittaja



07910 Valko
Asuinkunta; Loviisa



Vastapuoli

Loviisan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Mannerheiminkatu 4
PL 77
07901 Loviisa

Asia

Valitus rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimukseen rakennusluvasta

Päätös, josta valitetaan

Valitan Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimukseen koskien rakennuslupaa 2024-103. Päätös annettu 10.9.2024, RAYML 10.09.2024 § 48.

Valituksen kohde ja vaatimukset

Valitus koskee rajanaapurini talousrakennuksen sijaintia tontilla. Rakennus sijoittuu keittiöni ikkunan eteen. Liitteenä on Asemapiirros 11-1182-9, jossa näkyy talousrakennuksen sijainti (merkitty sinisellä värillä) ja minun asuinkiinteistöni (merkitty punaisella värillä).

Vaadin, että hallinto-oikeus ensisijaisesti kumoaa rakennuslupapäätöksen. Toissijaisesti vaadin, että rakennusluvassa myönnettyä talousrakennusta siirretään 5 metriä pohjoisemmaksi. Lisäksi pyydän rakennusluvan täytäntöönpanon keskeyttämistä.

Perustelut

Viitaten Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ään, haluan tuoda esille seuraavat seikat rakennuslupapäätöksestä:

1. **Rakennuksen soveltuvuus paikalle:** MRL 135 §:n mukaan rakennuksen tulee soveltua paikalleen ja ympäristöönsä. Rakennusta ei tule sijoittaa niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria.

Rakennuksen etäisyys talostani on noin 8 metriä, rakennuksen harjakorkeus on 420 cm. Rakennus sijoittuu tontilla siten, että rakennus peittää idänpuoleisella julkisivulla olevan keittiöni isokokoisen (160 cm x 120 cm) ikkunan. Ruokapöydän sijoittaminen keittiössä on mahdollista vain tämän ikkunan eteen. Eteisestä lasioven kautta on suora näkymä keittiön ikkunaan. Päivittäin vietän paljon aikaa keittiössä.

Ikkunani edessä oleva rakennus peittää ikkunanäkymän ja estää luonnonvalon pääsyä keittiöön, jolloin keittiö on hämärämpi, ahtaamman oloinen ja vähemmän viihtyisä tila.

Myös kiinteistöni arvo alenee.

Saunan savupiippu sijoittuu lähelle makuuhuoneen ikkunaa ja on samalla korkeudella (5 metriä) kuin taloni pohjoispäädystä sijaitseva yläkerran makuuhuoneen ikkuna. Ikkunassa on korvausilmaventtiili. Tämä makuuhuone on aktiivisessa käytössä.

Savupiipusta tulevat savukaasut kulkeutuvat makuuhuoneeseen ja tämä aiheuttaa terveysriskejä, kuten hengitysongelmia ja altistumista haitallisille aineille. Savupiipun läheisyys voi myös heikentää makuuhuoneen ilmanvaihtoa ja sen myötä heikentää sisäilman laatua.

Julkisivupiirustus Itään Länteen 11-1182-9 havainnollistaa rakennuksen korkeuden ja savupiipun sijainnin.

2. **Naapureiden kuuleminen:** MRL 135 § edellyttää, että naapurille annetaan mahdollisuus lausua mielipiteensä.

En ole saanut riittävää mahdollisuutta vaikuttaa päätökseen eikä minun etuani naapurina ole otettu huomioon rakennuslupapäätöksessä, joka vaikuttaa merkittävästi asumisolosuhteisiini. Olen jättänyt kirjallisen huomautuksen rakennuksen sijoittelusta tontilla jo naapureiden kuulemisvaiheessa. Huomautuksellani ei ole ollut mitään painoarvoa.

Loviisan kaupungin johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta on 10.9.2024 virheellisesti esittänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalle, että rakennusluvan hakijan ja valittajan kiinteistöjen rajalla on pensaita. Kiinteistöjen rajalla ei ole yhtään pensasta.

Katson, että rakennuslupa on myönnetty vastoin MRL 135§:n vaatimuksia. Rakennuksen sijoittelu tontilla aiheuttaa tarpeetonta ja kohtuutonta haittaa minulle naapurina.

Rakennus voidaan sijoittaa tontilla siten, että edellä mainittuja haittoja minulle ei tule. Tämän vuoksi rakennuslupa tulee kumota tai rakennus tulee sijoittaa 5 metriä pohjoisemmaksi, jolloin rakennus ei ole ikkunani edessä. Rakennuksen siirtäminen ei aiheuta edellä mainittuja haittoja muille rajanaapureille, joiden asuinkiinteistöt ovat kauempana rajasta. Tontilla ei ole sellaista fyysistä estettä tai rakennusta, joka estäisi rakennuksen siirron.

Liitteet

Todistus tiedoksiannosta 18.9.2024
Asemapiirros 11-1182-9
Kuva_Maanmittauslaitos_karttapaikka
Julkisivupiirustus Itään Länteen 11-1182-9
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 10.9.2024
Oikaisuvaatimus 5.7.2024
Rakennuslupapäätös 2024-103

Kunnioittavasti,

