

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 10.9.2024 § 48

RAYML 12.11.2024 § 66
661/10.03.00/2024

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556,
anne.kanervalta@loviisa.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Loviisan rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.9.2024 § 48 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 5785/03.04.04.16/2024. Lausuntoa on pyydetty 21.11.2024 mennessä.

Hallinto-oikeuteen jätetyssä valituksessa vaaditaan, että rakennusluvassa myönnetty talousrakennus siirretään viisi metriä pohjoisemmaksi. Perusteluina esitetään muun muassa, että valituksen jättäneen kiinteistön arvo alenee ja että hän ei ole saanut riittävää mahdollisuutta vaikuttaa päätökseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta, että valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa, mihin lautakunta voisi lisätä lausua. Kaikkiin esitettyihin huomioihin on vastattu jo lupavaiheessa.

Lupaharkinta ei sisällä rakennusten suunnittelua tai ohjaamista vaan rakennusluvan myöntämisen edellytysten täytyessä tehdään myönteinen lupapäätös. Myönnetty rakennuslupa on asemakaavan mukainen, sopii alueelle ja täyttää vaaditun etäisyyden rajasta. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oikeus kaavassa annetun rakentamisalan hyödyntämiseen. Naapurikuulemisen tarkoitus ei ole, että naapurit voivat esittää toiveita koskien rakentamista. Naapurin kuulemisen tarkoitus on tiedottaa naapureita rakennushankkeesta ja siten antaa heille mahdollisuus jättää rakentamista koskevat muistutukset.

Rakennuslupakäsittelyn aikana lupakäsittelijällä oli tieto, että rakennushankkeeseen ryhtyvä oli jo kerran muuttanut haettavan rakennuksen kokoa ja sijaintia valituksen jättäneen ehdotuksen mukaan.

Liite 43
Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
Valitus liitteineen

Esittelijä

Puheenjohtaja Veli-Matti Mettinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon lisäyksenä oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä esitettyihin perusteluihin.

Liite 43

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa edellä esitetyn lausunnon lisäyksenä oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä esitettyihin perusteluihin.

Liite 43

Jakelu

Helsingin hallinto-oikeus (sähköisesti)
