

## Viranhaltijapäätökset

EKIL 28.11.2024

### Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237, ja infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:  
– § 17; Projektityöntekijän tehtävien tilapäinen muutos ja määräaikainen korotus tehtäväkohtaiseen palkkaan (dnro 180/01.02.01/2023). Projektityöntekijä hoitaa ajalla 1.11.2024–31.1.2025 oman työnsä lisäksi rakennusvalvonnan lupasihteereille kuuluvia työtehtäviä.

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 25; Loma-asuntotontin nro 71 vuokraoikeuden siirto (dnro 914/10.00.02/2024). Loviisan kaupunki hyväksyi, että loma-asuntotontin nro 71 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle ½ osuudella. Hakijan tulee toimittaa kaupungille laskutustiedot vuokranmaksun maksamista varten.

– § 26; Tontin vuokraaminen Loviisan Asunnoille osoitteessa Antinkuja 2 (vuokra-alueennus 434-9-907-1-V301) (dnro 920/10.00.02/2024). Loviisan kaupunki vuokraa Loviisan Asunnot Oy:lle kiinteistön 434-9-907-1 maanvuokralain 3. luvun mukaisesti muun asuntoalueen vuokrana. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokralainen maksaa vuosittaista perusvuokraa 6 518 euroa ja sitä korjataan vuosittain elinkustannusindeksillä. Maanvuokrauksen edellytyksenä on allekirjoitettu rakennusten saantokirja Loviisan Asunnoille. Muut luovutuksen ehdot ovat kirjattuna tämän päätöksen liitteenä olevassa maanvuokrasopimuksessa. Toimivaltainen viranhaltija voi tehdä sopimukseen teknisiä muutoksia.

– § 27; Maa-alueen vuokraaminen kaavayksikön 434-7-707-10 mukaisen alueen hallinnoimiseksi, Loval Oy (dnro 474/10.00.02/2023). Loviisan kaupunki vuokraa liitekartan mukaisen, 13 737 m<sup>2</sup> suuruisen alueen hakijalle osaksi kaavanmukaista rakennuspaikkaa. Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Hakija maksaa alueesta vuotuista vuokraa 6 869 euroa. Vuokrahintaa korjataan elinkustannusindeksin mukaisesti vuosittain. Vuokraoikeus ei ole kirjaamiskelpoinen, eikä vuokraoikeutta saa luovuttaa eteenpäin kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta. Kaikki vuokraehdot ovat kirjattu liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa osapuolten välillä tämän viranhaltijapäätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta, jolloin sopimus sitoo kaupunkia vasta viranhaltijapäätöksen saadessa lainvoiman. Maankäyttöinsinööri käyttää tässä vuokrauspäätöksessä toimivaltaansa muun asemakaava-alueen vuokraamiseksi.

maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 11; Osoitteen antaminen kiinteistölle 434-419-2-10 (dnro 902/10.02.06/2024). Kiinteistön 434-419-2-10 sekä kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten osoitteeksi annetaan Kamarsintie 8. Uusi osoite otetaan käyttöön välittömästi.

infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 18; Maakaapeloinnin sijoituslupa, Isnäs (dnro 919/10.03.01.01/2024). Hakijalle myönnettiin sijoituslupa kaapeleiden ja muuntamoiden sijoittamiseksi Loviisan kaupungin hallinnoimille alueille, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti, edellyttäen, että toimenpidelupa puistomuuntamoille myönnetään.  
– § 19; Toimittajan (urakoitsija) valinta / Pengermäkadun tukimuurin ja kadun korjaussuunnittelu (dnro 945/10.03.01.01/2024).  
Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut A-Insinöörit Suunnittelu Oy, hintaan 39 600,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös