

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 28.11.2024 klo 17:35 - 20:37

Paikka Seurahuone ja hybridikokous

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva Holm Annika Arlin Onerva Häggbloom Kerstin Thomasson Daniel	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	etänä etänä
Muut	Hämäläinen Satu Kauppi Samuel	kh:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	etänä jävi § 170, poissa klo 18.27-18.48, poistui klo 19.36 § 177 käsittelyn jälkeen
	Sari Paljakka Kenneth Albrecht Pekka Stenius Mari Kubin-Vidgren Elina Hynninen Sisko Jokinen	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja tilapäällikkö infrastruktuuripäällikkö elinkeinopalv. koordinaattori sihteeri kaavoittaja	poistui klo 18.58 § 171 käsittelyn jälkeen
Poissa	Peräkylä Teemu Heijnsbroek-Wirén Mia Tomas Björkroth Marko Luukkonen Paimander Petri Mireille Nygård	jäsen kh:n edustaja kaupunginjohtaja kaupunkisuunnitteluosaston pääll. elinvoimankehittäjä controller	

## Allekirjoitukset

Mikael Karlsson  
puheenjohtaja

Elina Hynninen  
sihteeri

Käsitellyt asiat 161 - 178

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 3.12.2024

Annika Holm

Roger Wide

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 5.12.2024-13.1.2025

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 161	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 162	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 163	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 164	Elinkeino- ja TE24 -katsaus	7
§ 165	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 4, Alakaupunki, korttelin 418 osa, Laivurinkatu 5	8
§ 166	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Karlskronabulevardi 7	12
§ 167	Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §) ja poikkeaminen (MRL 72 §), 434-415-2-22, Muurmestarintie 124, 07900 Loviisa	17
§ 168	Seppäläntien katusuunnitelmat	22
§ 169	Kikatuskujan katusuunnitelmat	24
§ 170	Kikatuskujan ja Seppäläntien plv -30–65 rakentaminen, urakoitsijan valinta	26
§ 171	Asemakaava ja asemakaavan muutos kaupunginosaan 1 ja 6, Pohjoistulli ja Uusikaupunki, Uudenkaupungin pohjoisosan peltoalueet ja Panimonmäen alue	27
§ 172	Sankarihaudat, valtuustoaloite	29
§ 173	Toimivat liikenneyhteydet ovat välttämättömiä, valtuustoaloite	31
§ 174	Laskujen hyväksyminen vuonna 2024, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus	35
§ 175	Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2024	37
§ 176	Talouskatsaus	40
§ 177	Viranhaltijapäätökset	41
§ 178	Muut asiat	44

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 161

28.11.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL 28.11.2024 § 161

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 162

28.11.2024

### **Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL 28.11.2024 § 162

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Holm ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 3.12.2024 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Holm ja Roger Wide.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 3.12.2024 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 163

28.11.2024

### **Esityslistan hyväksyminen**

EKIL 28.11.2024 § 163

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Käsittely

Esittelijä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka ilmoitti, että asian nro 7 (§ 167, Suunnittelutarveratkaisu 434-415-2-22, Muurmestarintie 124, 07900 Loviisa) osalta on toimitettu täydennetty esitys. Täydennyksen johdosta myös asian otsikko muuttuu siten, että se kuuluu ”Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §) ja poikkeaminen (MRL 72 §), 434-415-2-22, Muurmestarintie 124, 07900 Loviisa”.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi yksimielisesti täydennetyt esityksen käsittelemisen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi huomioituna edellä selostettu täydennys.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 164

28.11.2024

**Elinkeino- ja TE24 -katsaus**

EKIL 28.11.2024 § 164  
455/14.01.00/2024

Valmistelija

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630  
2811

Cursor Oy:n raportin ja TE24 uudistuksen etenemisen esittely.

Liite 95

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Merkitään elinkeino- ja TE24 -katsaus tiedoksi.

Päätös

Merkittiin elinkeino- ja TE24 -katsaus tiedoksi.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 123

29.08.2024

§ 165

28.11.2024

## Asemakaavan muutos, kaupunginosa 4, Alakaupunki, korttelin 418 osa, Laivurinkatu 5

EKIL 29.08.2024 § 123

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555  
403

### Taustatieto

Suunnittelualueeseen kuuluu kiinteistö 434-4-78-417, ja alue sijaitsee Tullisillan vieressä noin 1,5 kilometriä etelään kaupungin keskustasta. Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton, koska kiinteistön entinen rakennus on purettu. Lännessä alue rajautuu Laivurinkatuun ja Laivurinkujaan, pohjoisessa Tullisilltaan ja idässä ja etelässä rakennettuihin asuinalueihin. Kaavoitusalue on osa Tullisillan laajempaa aluetta, jonka asemakaava on päivityksen tarpeessa. Syy siihen, miksi kyseinen alue kaavoitetaan erikseen, on se, että kiinteistönomistajan toiveet kiinteistön kehittämisestä eivät merkittävästi vaikuta lähialueen kaavoitusmahdollisuuksiin, sekä se, että koko Tullisillan alueen kaavoituksesta odotetaan pidempää kaavoitusprosessia, jossa ratkaistaan useita sellaisia asioita, jotka eivät suoraan vaikuta kyseessä olevaan kiinteistöön.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 15.6.2023 § 104. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos olivat nähtävillä 7.–21.7.2023.

### Kaavamuutoksen tarkoitus

Kaavan tavoitteena on tarkastella asuntoalueen kehittämisen edellytyksiä tavalla, joka yhtenäistää yhdyskuntarakennetta ja ylläpitää alueen ympäristöarvoja. Alueen ympäristöarvot koostuvat suurelta osin ympäröivästä vanhasta rakennuskannasta ja puistomaisista puutarhoista. Tavoitteena on, että uudet asuinalueet yhtenäistävällä yhdyskuntarakennella ja että aiempi rakennusoikeus ja rakennustyyli tarkistetaan, jotta ne sopivat ympäröivään, vanhaan rakennuskantaan.

### Kaavaehdotuksen kuvaus

Kaavamuutoksen kohteena oleva korttelin 418 osa on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Merkintä mahdollistaa korkeintaan kahden asuinhuoneiston asuinrakennuksen rakentamisen tonttia kohti. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen, ja rakennuslupaa varten edellytetään erillisen tonttijaon laatimista. Rakennusoikeudet on ilmoitettu jokaisen ohjeellisen rakennuspaikan osalta erikseen (300+100), ja kerrosluku on II. Rakennusoikeudet on jaoteltu niin, että ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten suurimman sallitun kerrosalan. Talousrakennusten suurin sallittu leveys on 6 metriä ja korkein sallittu harjakorkeus 3,5 metriä.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 123

29.08.2024

§ 165

28.11.2024

Tällä lisäyksellä osaksi varmistetaan talousrakennusten sopivuus kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Alue on nykyisellään rakentamaton, ja kaavassa annetaan selkeät määräykset uudisrakentamisesta alueen kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi. Määräykset koskevat rakentamisen lisäksi hulevesien hallintaa, radonturvallisuutta ja pihasuunnittelua, autojen pysäköintiä sekä aitaamista.

Liite 74

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

---

EKIL 28.11.2024 § 165  
648/10.02.03/2023

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555  
403

**Taustatieto**

Suunnittelualueeseen kuuluu kiinteistö 434-4-78-417, ja alue sijaitsee Tullisillan vieressä noin 1,5 kilometriä etelään kaupungin keskustasta. Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton, koska kiinteistön entinen rakennus on purettu. Lännessä alue rajautuu Laivurinkatuun ja Laivurinkujaan, pohjoisessa Tullisillan ja idässä ja etelässä rakennettuihin asuinalueihin. Kaavoitusalue on osa Tullisillan laajempaa aluetta, jonka asemakaava on päivityksen tarpeessa. Syy siihen, miksi kyseinen alue kaavoitetaan erikseen, on se, että kiinteistön omistajan toiveet kiinteistön kehittämisestä eivät merkittävästi vaikuta lähialueen kaavoitusmahdollisuuksiin, sekä se, että koko Tullisillan alueen kaavoituksesta odotetaan pidempää kaavoitusprosessia, jossa ratkaistaan useita sellaisia asioita, jotka eivät suoraan vaikuta kyseessä olevaan kiinteistöön.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 15.6.2023 § 104. Osallistumis- ja

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 123

29.08.2024

§ 165

28.11.2024

arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos olivat nähtävillä 7.–21.7.2023.  
Asemakaavan muutoksen ehdotuksen oli nähtävillä 20.9–21.10.2024.

### **Kaavamuutoksen tarkoitus**

Kaavan tavoitteena on tarkastella asuntoalueen kehittämisen edellytyksiä tavalla, joka yhtenäistää yhdyskuntarakennetta ja ylläpitää alueen ympäristöarvoja. Alueen ympäristöarvot koostuvat suurelta osin ympäröivästä vanhasta rakennuskannasta ja puistomaisista puutarhoista. Tavoitteena on, että uudet asuinalueet yhtenäistävällä yhdyskuntarakennella ja että aiempi rakennusoikeus ja rakennustyyli tarkistetaan, jotta ne sopivat ympäröivään, vanhaan rakennuskantaan.

### **Kaavaehdotuksen kuvaus**

Kaavamuutoksen kohteena oleva korttelin 418 osa on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Merkintä mahdollistaa korkeintaan kahden asuinhuoneiston asuinrakennuksen rakentamisen tonttia kohti. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen, ja rakennuslupaa varten edellytetään erillisen tonttijaon laatimista. Rakennusoikeudet on ilmoitettu jokaisen ohjeellisen rakennuspaikan osalta erikseen (300+100), ja kerrosluku on II. Rakennusoikeudet on jaoteltu niin, että ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten suurimman sallitun kerrosalan. Talousrakennusten suurin sallittu leveys on 6 metriä ja korkein sallittu harjakorkeus 3,5 metriä. Tällä lisäyksellä osaksi varmistetaan talousrakennusten sopivuus kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Alue on nykyisellään rakentamaton, ja kaavassa annetaan selkeät määräykset uudisrakentamisesta alueen kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi. Määräykset koskevat rakentamisen lisäksi hulevesien hallintaa, radonturvallisuutta ja pihasuunnittelua, autojen pysäköintiä sekä aitaamista.

### **Saadun palautteen ja vastineiden kuvaus**

Asemakaavan muutoksen ehdotuksen oli nähtävillä 20.9–21.10.2024, jolloin viranomaisilta pyydettiin lausuntoja sekä osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutuksia. Lausuntoja saatiin yhteensä 6 kpl ja muistutuksia 1 kpl.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoituksen osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (lausunto tai muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hyväksyessä liitteenä oleva vastine, toimitetaan se palautteen jättäneelle.

Liite 96

Kooste saapuneesta palautteesta ja laaditut vastineet  
Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 123

29.08.2024

§ 165

28.11.2024

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyttää lausuntoihin annetut vastineet.

Käsittely

Esittelijä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka muutti ehdotustaan seuraavasti: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä lausuntoihin ja muistutukseen annetut vastineet.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä lausuntoihin ja muistutukseen annetut vastineet.

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto  
Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 109

01.08.2024

§ 166

28.11.2024

### **Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Karlskronabulevardi 7**

EKIL 01.08.2024 § 109

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440  
555 403

#### **Taustatieto**

Kaavamuutos pitää sisällään kiinteistöt 434-3-316-2 ja 434-3-316-1. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa 230 metriä torilta. Suunnittelualue on kooltaan noin 2 500 m<sup>2</sup> ja yksityisomistuksessa. Pohjoisessa alue rajautuu Karlskronabulevardiin ja idässä Mariankatuun ja se on osa pääasiassa palvelupainotteisen toiminnan korttelia. Voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 30.10.2012) on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta sekä mahdollisuus maanalaiselle pysäköinnille. Kiinteistön rakennusoikeus on asemakaavan mukaan 2 527 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa alue sijaitsee korttelissa, jolla on YSA-1-merkintä: Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten ja vammaisten palvelukeskuksen siihen liityvine asuntoineen. Kiinteistöllä on rakennus, jonka kadunpuoleinen julkisivu on suojeltu asemakaavassa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulo elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan (EKIL) päätöksellä 26.10.2023 § 143. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos nähtävillä 17.11.–17.12.2023

#### **Kaavamuutoksen tarkoitus**

Kaavan tavoitteena on tarkastella rakennusoikeutta, kiinteistön rajaa sekä mahdollisuutta monipuolisempaan toimintaan kiinteistöllä. Kiinteistön toimintamahdollisuuksia voitaisiin monipuolistaa esimerkiksi AL-merkinnällä; asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

#### **Kaavaehdotuksen kuvaus**

Kaavamuutoksen kohteena oleva korttelin 418 osa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). AL-merkinnän lisäksi Karlskronabulevardilla olevalla rakennuksella on "I 50%"-merkintä, joka määrää, että vähintään 50 % alimmasta kerroksesta on käytettävä liike- tai toimistotiloina. Lisämerkinnän on tarkoitus varmistaa riittävät liike- ja toimistotilat elinvoimaisen kaupungin keskustan vahvistamiseksi, ja 50 %:n raja ensimmäisen kerroksen pinta-alalle tulee rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta hotellina, jossa rakennuksen muut osat (paitsi kellari ja ullakko) olivat hotellihuoneita ja siten sopivat myös asunnoiksi ilman muutoksia rakennuksen julkisivuihin. Rakennus on suojeltu sr-8-merkinnällä, joka painottaa erityisesti rakennuksen julkisivujen suojelua. Sisätiloja ja huonejakoa ei ole suojeltu asemakaavassa. Tiilirakennuksen

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 109

01.08.2024

§ 166

28.11.2024

rakennusoikeus rajoittuu 1 900 kerrosalaneliometriin, mikä antaa mahdollisuuden vain pienimuotoiseen laajennukseen. Kiinteistö jaetaan kaavamuutoksella kahteen tonttiin, mitä se on ollut aikaisemmin. Kiinteistöä myös laajennetaan etelään niin, että olemassa oleva puurakennus jää kokonaisuudessaan tontinrajojen sisäpuolelle. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen, ja rakennuslupaa varten edellytetään erillisen tonttijaon laatimista.

Pienemmälle puurakennukselle on annettu lisärakennusoikeutta, joka vastaa  $e=0,3$ , mikä on ollut standardi lähialueen puutalokortteleissa. Uudisrakentaminen tehdään Mariankadun vieressä, Mariankadun varrella sijaitsevien rakennusten enemmistön mukaisesti, ja julkisivu varustetaan Mariankadun katuympäristöön sopivilla ikkunoilla ja julkisivun yksityiskohdilla.

Asemakaavan yleiset määräykset ohjaavat lisäksi, kuinka rakentaminen asemakaava-alueella tulee toteuttaa, jotta rakennus sopii kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Määräykset koskevat rakentamisen lisäksi hulevesien hallintaa, pohjavesimääräyksiä, radonturvallisuutta ja pihasuunnittelua, autojen pysäköintiä sekä aitaamista.

Alueen rakennusoikeus yhteensä tulee olemaan 2 180 k-m<sup>2</sup>.

Loviisan taajaan rakennetun keskustan alueella kohtuullisena pysäköintivarauksena on pidetty 1 auton pysäköintipaikkaa (ap) per 120 k-m<sup>2</sup>. Suojeltujen rakennusten pysäköintivaatimusten laskemista 20 %:lla on myös pidetty järkevänä, jotta voidaan paremmin vaalia rakennettua kulttuuriperintöä, joka päärakennuksen lisäksi koostuu usein talousrakennuksista ja pihamaasta, joilla on kulttuuriarvoa. Näin ollen vaadittu pysäköintivaraus on 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>.

Pohjakartta on tarkastettu, mutta sitä ei ole vielä allekirjoitettu. Kaavakartta tulee päivittää pohjakartan tarkastuksen allekirjoituksella ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville.

Liite 67

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja. Kaavakarttaa täydennetään ennen nähtäville asettamista pohjakartan hyväksymistä koskevilla tiedoilla.

Käsittely

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti ehdotustaan niin, että kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja. Kaavakarttaa

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 109

01.08.2024

§ 166

28.11.2024

täydennetään ennen nähtäville asettamista pohjakartan hyväksymistä koskevilla tiedoilla.

Tiedoksi

kaupunkisuunnitteluosasto

---

EKIL 28.11.2024 § 166  
935/10.02.03/2023

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555  
403

### Taustatieto

Kaavamuutos pitää sisällään kiinteistöt 434-3-316-2 ja 434-3-316-1. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa 230 metriä torilta. Suunnittelualue on kooltaan noin 2 500 m<sup>2</sup> ja yksityisomistuksessa. Pohjoisessa alue rajautuu Karlskronabulevardiin ja idässä Mariankatuun ja se on osa pääasiassa palvelupainotteisen toiminnan korttelia. Alue on ennestään rakentamatonta ja voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 30.10.2012) on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta sekä mahdollisuus maanalaiselle pysäköinnille. Kiinteistön rakennusoikeus on asemakaavan mukaan 2 527 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa alue sijaitsee korttelissa, jolla on YSA-1-merkintä: *Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten ja vammaisten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoimeen*. Kiinteistöllä on rakennus, jonka kadunpuoleinen julkisivu on suojeltu asemakaavassa.

Asemakaavan muutos pantiin vireille tulo elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan (EKIL) päätöksellä 26.10.2023 § 143. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos olivat nähtävillä 17.11.–17.12.2023

Asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 23.8.–23.9.2024, jolloin viranomaisilta pyydettiin lausuntoja sekä osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutuksia. Lausuntoja saatiin yhteensä 4 kpl ja muistutuksia 1 kpl. Nähtävilläoloajan jälkeen saapui myöhästynyt lausunto ELY-keskukselta. Koska lisäaikaa lausunnonle ei pyydetty nähtävilläoloaikana, ELY-keskuksen lausuntoa ei käsitellä koosteessa saapuneesta palautteesta ja laadituista vastineista. Lausunnon sisältö käsitellään kuitenkin epävirallisena palautteena ELY-keskuksen ja kaavoittajan välillä.

### Kaavamuutoksen tarkoitus

Kaavan tavoitteena on tarkastella rakennusoikeutta, kiinteistön rajaa sekä mahdollisuutta monipuolisempaan toimintaan kiinteistöllä. Kiinteistön toimintamahdollisuuksia voitaisiin monipuolistaa esimerkiksi merkinnällä AL: asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 109

01.08.2024

§ 166

28.11.2024

### **Kaavaehdotuksen kuvaus**

Kaavamuutoksen kohteena oleva korttelin 418 osa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). AL-merkinnän lisäksi Karlskronabulevardilla olevalla rakennuksella on "I 50%"-merkintä, joka määrää, että vähintään 50 % alimmasta kerroksesta on käytettävä liike- tai toimistotiloina.

Rakennus on suojeltu sr-8-merkinnällä, joka painottaa erityisesti rakennuksen julkisivujen suojelua. Sisätiloja ja huonejakoa ei ole suojeltu asemakaavassa. Tiilirakennuksen rakennusoikeus rajoittuu 1 900 kerrosalaneliömetriin, mikä antaa mahdollisuuden vain pienimuotoiseen laajennukseen. Kiinteistö jaetaan kaavamuutoksella kahteen tonttiin, mitä se on ollut aikaisemmin. Kiinteistöä myös laajennetaan etelään niin, että olemassa oleva puurakennus jää kokonaisuudessaan tontinrajojen sisäpuolelle. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen, ja rakennuslupaa varten edellytetään erillisen tonttijaon laatimista.

Puurakennukselle on annettu sr-merkintä ja sen tulevalle tontille on annettu lisärakennusoikeutta, joka vastaa  $e=0,3$ , mikä on ollut standardi lähialueen puutalokortteleissa. Kaavoitusalueen rakennusoikeus yhteensä tulee olemaan 2 180 k-m<sup>2</sup>.

### **Saapuneen palautteen ja vastineiden kuvaus**

Porvoon museo pyysi lausunnossaan puurakennuksen sr-merkinnän täydentämistä, mikä tullaan tekemään. Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliikery pyysi muistutuksessaan, että vanhat pihapuut säilytetään, kiinteistön eteläistä rakennusoikeutta vähennetään ja rakennuspaikkaa siirretään. Rakennuspaikkaa mukautetaan siten, että tietyt puut voidaan säilyttää ja kaavakarttaa täydennetään merkinnällä Mariankadun varrella sijaitsevasta puurivistä.

Liite 97

Kooste saapuneesta palautteesta ja laaditut vastineet  
Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet.
Käsittely	Esittelijä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka muutti ehdotustaan seuraavasti: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä lausuntoihin ja muistutukseen annetut vastineet.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä lausuntoihin ja muistutukseen annetut vastineet.
Jakelu	Kaupunkisuunnitteluosasto Porvoon museo Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliikery

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta § 109

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta § 166

01.08.2024

28.11.2024

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 167

28.11.2024

**Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §) ja poikkeaminen (MRL 72 §), 434-415-2-22,  
Muurmestarintie 124, 07900 Loviisa**

EKIL 28.11.2024 § 167  
905/10.03.99.03/2024

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440  
555 403

**Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §) ja poikkeaminen (MRL 72 §):**  
Hakija hakee uuden rakennuspaikan perustamista rakentaakseen loma-  
asunnon (110 k-m<sup>2</sup>), talousrakennuksen (65 k-m<sup>2</sup>) ja saunarakennuksen  
(25 k-m<sup>2</sup>) Pernajan rannikon ja saariston voimassa olevan osayleiskaavan  
M-alueelle. Rakentamisen yhteydessä rakennetaan uusi tie  
Muurmestarintieltä uudelle rakennuspaikalle. Rakentaminen sijoittuu liki  
kiinni rantayleiskaava-alueeseen, jossa rakentamisesta on päätetty  
maankäyttö- ja rakennuslain (MRL:n) 44. §:n mukaisesti. Hakemuksen  
kohteena olevalla ranta-alueella ei rakentamista ole ratkaistu MRL:n 72.  
§:n mukaisesti. MRL:n 137. §:n mukaisen rakennusluvan erityisten  
edellytysten arvioinnin ohella kyse on myös MRL:n 171. §:n perusteella  
tehtävästä poikkeamispäätöksestä, jossa arvioidaan MRL:n 72. §:n ranta-  
alueen suunnittelutarpeesta poikkeamista.

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa  
rakentaa rakennuksia ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista  
yleiskaavaa. Mitä 1. momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta,  
jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan  
tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella  
odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. (maankäyttö- ja rakennuslain  
72. §).

**Sijainti:** Kiinteistö RN:o 434-415-2-22 on pinta-alaltaan noin 7,5 hehtaaria  
ja sijaitsee osoitteessa Muurmestarintie 124, 07900 Loviisa. Kiinteistöllä on  
kaksi RA1-aluetta (loma-asuntoalue), joista toinen on jo rakennettu ja  
toinen on rakentamaton.

**Rakennushanke:** Hakija hakee rakennuspaikan perustamista  
kiinteistölleen rakentaakseen loma-asunnon (110 k-m<sup>2</sup>),  
talousrakennuksen (65 k-m<sup>2</sup>) ja saunarakennuksen (25 k-m<sup>2</sup>) Pernajan  
rannikon ja saariston voimassa olevan osayleiskaavan M-alueelle. Uusi  
rakennuspaikka toteutetaan noin 170 metrin päähän rantaviivasta ja  
varsinaisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Uusi rakennuspaikka sijaitsee  
metsäalueella ja noin 150 metrin päässä aiemmin rakennetusta loma-  
asunnosta, joka sijaitsee kiinteistöllä RA-1-alueella. Muurmestarintieltä  
uudelle rakennuspaikalle rakennetaan uusi tie, jonka hakija rakentaa ja  
josta hakija on vastuussa.

Vesi ja viemäri hoidetaan niin, että rakennuspaikalle tulee oma kaivo ja  
kompostikäymälä. Harmaat vedet imeytetään.

**Hakijan perustelut:** Hakija perustelee suunnittelemaansa hanketta sillä, että kiinteistö on riittävän suuri (noin 8 hehtaaria). Rakennuspaikan lähistöllä ei myöskään ole muita asuntoja tai rakennuksia eikä rakennuspaikka sijaitse rannan läheisyydessä. Hakija mainitsee myös sen, että kiinteistön aiemmat rakennukset on rakennettu voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.

**Kaavatilanne:** Alueella on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava, joka hyväksyttiin 8.3.2000. Kiinteistön alue, jolla rakennushanke toteutetaan, on osoitettu M-alueeksi eli maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sijoittuva rakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan ennestään olevan asutuksen yhteyteen tai olemassa olevien teiden varteen.

Kiinteistöllä RN:o 434-415-2-22 on kaksi RA-1-aluetta, jotka on osoitettu voimassa olevassa osayleiskaavassa. Toinen näistä RA-1-alueista on rakennettu ja toinen on rakentamaton. RA-alueelle saa rakentaa enintään seuraavat rakennukset: korkeintaan 100 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen ja kylmiä säilytystiloja, joiden kerrosala on yhteensä korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup>.

**Rakennusjärjestyksen määräykset:** Uuden rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3 000 m<sup>2</sup>, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa määrätä toisin. Rakennuspaikan on lisäksi sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan sovelluttava rakentamiseen.

Lomarakennus ranta-alueella:

Rakennuspaikalle saa, jollei kaavasta muuta johdu, rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 25 m<sup>2</sup>, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

**Naapurien kuuleminen:** Hakija on kuullut naapureita. Naapuri, joka omistaa kiinteistön RN:o 434-415-2-41 antoi kommentin koskien sitä, että hakijan tulee ottaa täysi vastuu uudelle rakennuspaikalle johtavan uuden tien kunnossapidosta ja rakentamisesta. Pieni osa uudesta tiestä kulkee kiinteistön 434-415-2-41 kautta. Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hakijan hankkeesta.

**Viranomaisten kuuleminen:** Loviisan kaupungin rakennusvalvonta on osallistunut hakemuksen käsittelyyn ja hakemuksesta on annettu seuraava lausunto: poikkeusluvassa tulisi mainita ja päättää, että M-alueen rakennuspaikka muodostaa uuden rakennuspaikan (eli että siitä ilmenee, että se ei käytä rakennusoikeutta rakentamattomalla RA-alueella).

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on tutustunut hakemukseen eikä sillä ole huomautettavaa asiasta.

**Poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun arviointi ja perustelut:** Kaupunkisuunnitteluosasto suhtautuu myönteisesti siihen, että M-alueelle kiinteistön 434-415-2-22 osaan toteutetaan uusi rakennuspaikka, jolle

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 167

28.11.2024

rakennetaan suunniteltu loma-asunto (110 k-m<sup>2</sup>), talousrakennus (65 k-m<sup>2</sup>) ja saunarakennus (25 k-m<sup>2</sup>). Perusteena voidaan käyttää seuraavia seikkoja:

Kiinteistö on tarpeeksi suuri (noin 7,5 hehtaaria) ja suunnitellut rakennukset pysyvät kokoonsa nähden niissä rajoissa, jotka Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen ohjeistukset asettavat loma-asuntojen rakentamiselle ranta-alueelle. Kiinteistön RN:o 434-415-2-22 rantaviiva on noin 470 metriä. Loma-asunto (110 k-m<sup>2</sup>) ylittää rakennusjärjestyksen määräyksen kymmenellä kerrosalaneliömetrillä, mutta rakennusjärjestyksessä säädetty ranta-alueella sijaitsevan lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle saa, jollei kaavasta muuta johdu, rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 25 m<sup>2</sup>, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

Rantavyöhykkeen takana olevan ranta-alueen rakennusoikeus: Rakennuspaikkojen määrä rantavyöhykkeen takana sijaitsevalla ranta-alueella määrätään kaavoituksessa ja lupaharkinnassa perustuen lähinnä pinta-alaan. Rakennuspaikkojen muodostamisessa otetaan huomioon, kuinka paljon rakennuspaikkoja on jo käytetty emätilan rantavyöhykkeellä ja -alueella. Emätilan, jolla on käytetty niukasti rakennuspaikkoja, on helpompaa saada uusia rakennuspaikkoja ranta-alueelle rantavyöhykkeen taakse kaavoituksessa tai lupaharkinnan kautta. Vastaavasti uusia rakennuspaikkoja ei välttämättä ylipäänsä voi muodostaa alueelle, jolla emätila on tehokkaasti hyödyntänyt rakennusoikeuden rantavyöhykkeellä. Varsinkin lupaharkinnassa rajanveto on melko tiukkaa, mutta kaavoituksen yhteydessä voidaan sopia yhteisesti rakennusoikeuden sijoittamisesta hieman vapaammin. Rakennuspaikkojen mitoituksessa niin kutsutulle kuivalle maalle rantavyöhykkeen takana sijaitsevalle ranta-alueelle on yleisesti käytetty asteittaista, tiukempaa pinta-alamitoitusta. Loviisassa ei ole tehty erillistä päätöstä rantavyöhykkeen takana olevan alueen ns. kuivanmaan mitoitusperiaatteista. Kaavoissa ja lupamenettelyssä voidaan käyttää esimerkiksi seuraavaa mitoitusta: Ensimmäinen rakennuspaikka pinta-alaltaan 1-3 hehtaaria kohti, seuraava rakennuspaikka sen jälkeen alkavaa 5 hehtaaria kohti ja tämän jälkeen seuraava rakennuspaikka alkavaa 10 hehtaaria kohti. Edellä kuvattu menetelmä varmistaa maanomistajien pinta-alaperusteisen ja yhdenvertaisen kohtelun.

Kantatilaselvitys: Kiinteistöllä RN:o 434-415-2-22 on kaksi RA-1-aluetta, jotka on osoitettu voimassa olevassa osayleiskaavassa. Toinen näistä RA-1-alueista on rakennettu ja toinen on rakentamaton. Kantatilaselvitys toimitettiin sen tutkimiseksi, onko kiinteistön M-alueelle mahdollista toteuttaa rakennuspaikka. Selvitys perustui siihen, kuinka monta kertaa kiinteistö on lohkottu vuoden 1959 jälkeen. Kiinteistöä RN:o 434-415-2-22 ei ole lohkottu kertaakaan vuoden 1959 jälkeen. Rantayleiskaavassa sille on osoitettu kaksi omarantaista rantarakennuspaikkaa. Kiinteistön RN:o 434-415-2-22 rantaviiva on noin 470 metriä pitkä, joten rantarakennuspaikkojen lukumäärä on rantayleiskaavan mitoituksen mukainen ja siten kohtuullinen. Emäkiinteistölle ei ole muodostettu

rantavyöhykkeen taakse aikaisemmin rakennuspaikkoja. Emätilan kokonaispinta-ala on noin 8 ha ja rantavyöhykkeen takana olevan alueen pinta-ala on noin 5 ha. Mitoittava pinta-ala 5 ha tuottaa yhden rakennuspaikan rakennusoikeuden, kun käytetään mitoitusta, jossa ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää 1-3 ha alaa. Yhden uuden lomarakennuspaikan toteuttamista rantavyöhykkeen taakse M-alueelle voidaan pitää hyväksyttävänä.

Rakennuspaikan soveltuvuus rakentamiseen: Uusi rakennuspaikka ei sijaitse kulttuurihistoriallisella alueella tai arvokkaassa maisemassa. Rakennuspaikan sijainti on hyväksyttävä kiinteistön maaston ja ympäristön kannalta ja rakennuspaikka sijaitsee tarpeeksi pitkän etäisyyden (170 metrin) päässä rantaviivasta. Rakentaminen noudattaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen ohjeistuksia koskien rakennusoikeutta sekä rakennusten sijoittamista. Suunniteltu rakennuspaikka tukeutuu ympäröivään ympäristöön, ja paikka soveltuu rakentamiseen sijainniltaan, muodoltaan ja maasto-olosuhteiltaan.

**Johtopäätökset:** Rakentamisella ei ole merkittäviä seuraamuksia eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Rakentaminen ei riko maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

**Suunnittelutarvealueen rakennusluvan edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 137. § ja 16. §):**

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16. §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytyt asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

**Suunnittelutarvealueen rakennusluvan edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain § 137 ja § 16) täyttyvät, joten rakennuslupa voidaan myöntää.**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 72. §:n mukaisen poikkeamispäätöksen edellytysten arviointi:**

Hakemuksen kohteena olevalle emätilan pinta-ala on rantavyöhykkeen takana olevalla ranta-alueella riittävän suuri, jotta vastaavissa olosuhteissa ja vastaavalla mitoituksella myös muille maanomistajille myönnettävät

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 167

28.11.2024

rakennuspaikat eivät haittaisi tulevaa kaavoitusta. Rakentamisen määrä on hakemuksen kohteena olevalla tilalla kohtuullinen.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä myöskään rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Liite 98

asemapiirros, sijaintikartta, kaavaote kaavamerkintöineen.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi, että rakennusluvan erityiset edellytykset täyttyvät suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun kiinteistölle RN:o 434-415-2-22 uuden rakennuspaikan perustamiseen voimassa olevan osayleiskaavan M-alueelle. Päätös myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla loma-asunnon rakentamiseksi (enintään 110 k-m<sup>2</sup>), talousrakennuksen rakentamiseksi (enintään 65 k-m<sup>2</sup>) ja saunarakennuksen rakentamiseksi (enintään 25 k-m<sup>2</sup>).

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Käsittely

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta käsitteli esittelijän ilmoittaman täydennetyn esityksen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta arvioi, että rakennusluvan erityiset edellytykset täyttyvät suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslain 16. § ja 137. §) ja päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun kiinteistölle RN:o 434-415-2-22 uuden rakennuspaikan perustamiseen voimassa olevan osayleiskaavan M-alueelle. Samalla myönnettiin poikkeaminen ranta-alueelle rakentamista koskevasta MRL:n 72. §:n säädöksestä. Päätös myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla loma-asunnon rakentamiseksi (enintään 110 k-m<sup>2</sup>), talousrakennuksen rakentamiseksi (enintään 65 k-m<sup>2</sup>) ja saunarakennuksen rakentamiseksi (enintään 25 k-m<sup>2</sup>).

Suunnittelutarveratkaisupäätös ja poikkeamispäätös ovat voimassa kaksi vuotta, jonka aikana päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Jakelu

Hakijat  
Huomautuksen jättäjä  
Rakennusvalvonta  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 137

26.09.2024

§ 168

28.11.2024

### Seppäläntien katusuunnitelmat

EKIL 26.09.2024 § 137

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on aloittanut katusuunnitelmien  
laatimisen Seppäläntien (Helsingintielle vievän yhdystien) alueelle.

Suunnitelmat ovat edenneet ja katusuunnitelmat ovat valmistuneet.

Liite 83

Seppäläntien suunnitelmaehdotukset

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Seppäläntien  
(Helsingintielle vievän yhdystien) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14  
päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä  
suunnitelmaehdotuksista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Seppäläntien  
(Helsingintielle vievän yhdystien) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14  
päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä  
suunnitelmaehdotuksista.

Tiedoksi

Infrastruktuuriosasto

---

EKIL 28.11.2024 § 168  
759/10.03.01.00/2024

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Kikatuskujan ja Seppäläntien katusuunnitelmaehdotukset olivat nähtävillä  
17.–30.10.2024, jolloin osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä  
suunnitelmaehdotuksista.

Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus. Katusuunnitelmat on liitteenä.

Liite 99

Katusuunnitelmat  
Muistutus ja vastine

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 137

26.09.2024

§ 168

28.11.2024

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastineen sekä päättää vahvistaa Seppäläntien katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa liitteen mukaisen vastineen sekä päätti vahvistaa Seppäläntien katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Jakelu

Infrastruktuuriosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 138

26.09.2024

§ 169

28.11.2024

### Kikatuskujan katusuunnitelmat

EKIL 26.09.2024 § 138

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on aloittanut katusuunnitelmien  
laatimisen Kikatuskujan alueelle.

Suunnitelmat ovat edenneet ja katusuunnitelmat ovat valmistuneet.

Liite 84

Kikatuskujan suunnitelmaehdotukset

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Kikatuskujan  
katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on  
mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaehdotuksista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Kikatuskujan  
katusuunnitelmaehdotukset nähtäville 14 päivän ajaksi, jotta osallisilla on  
mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmaehdotuksista.

Tiedoksi

Infrastruktuuriosasto

---

EKIL 28.11.2024 § 169  
761/10.03.01.00/2024

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Kikatuskujan ja Seppäläntien katusuunnitelmaehdotukset olivat nähtävillä  
17.–30.10.2024, jolloin osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä  
suunnitelmaehdotuksista.

Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus. Katusuunnitelmat on liitteenä.

Liite 100

Katusuunnitelmat  
Muistutus ja vastine

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 138

26.09.2024

§ 169

28.11.2024

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastineen sekä päättää vahvistaa Kikatuskujan katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa liitteen mukaisen vastineen sekä päätti vahvistaa Kikatuskujan katusuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Jakelu

Infrastruktuuriosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 170

28.11.2024

### Kikatuskujan ja Seppäläntien plv -30–65 rakentaminen, urakoitsijan valinta

EKIL 28.11.2024 § 170  
944/10.03.01.00/2024

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Kikatuskujan ja Seppäläntien plv -30–65 rakentamiseksi. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti urakoitsijan valinnan.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa 23.9.–1.11.2024
- kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely
- yksikköhintana urakka
- urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten palautuspäivä oli 1.11.2024. Hyväksytyjä tarjouksia oli saapunut palautuspäivämäärään mennessä yksitoista kappaletta.

Liite 101

Tarjousvertailu

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita Kikatuskujan ja Seppäläntien plv -30-65 rakentamiseksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan.

Käsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Kauppi ilmoitti esteellisyydestään (asia salassa pidettävä käsittelyn ajan) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Kauppi oli poissa kokouksesta klo 18.27–18.48.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita Kikatuskujan ja Seppäläntien plv -30–65 rakentamiseksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Virén-Yhtiöt Oy hintaan 219 800,00 euroa (ALV 0 %).

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Tarjoajat  
Infrastruktuuriosasto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 171

28.11.2024

## **Asemakaava ja asemakaavan muutos kaupunginosiin 1 ja 6, Pohjoistulli ja Uusikaupunki, Uudenkaupungin pohjoisosan peltoalueet ja Panimonmäen alue**

EKIL 28.11.2024 § 171  
1584/10.02.03/2022

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Perttu Huhtiniemi, puh. 040 671 7674, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555  
403

Uuden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia moottoritien eteläpuoleisen peltoaukean monipuolisempaa käyttöä Panimonmäen länsipuolella ja etenkin aurinkovoimalan sijoittumista alueelle. Loviisan kaupunki on solminut Skarta Energy Oy:n kanssa aiesopimuksen 22.8.2022 aurinkopaneelien sijoittamisesta osalle kaava-alueetta. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisesta on päätetty 15.12.2022, § 190. Sopimus Skarta Energy Oy:n kanssa on rauennut 31.1.2023. Aiesopimuksen rauettua toimijaa ei ole sidottu, vaan alueen toteuttaja selviää myöhemmin.

Alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 20.1.–20.2.2023, siitä saatiin yksi mielipide. Tämän jälkeen kaavarajausta muutettiin siten, että Gislomintien ympäristö otettiin mukaan muutosalueeseen. Sen sijaan moottoritien pohjois-puolisesta alueesta luovuttiin maisemallisista ja yhdyskuntarakenteellisista syistä. Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 16.2.–18.3.2024, siitä saatiin 8 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Kaavaehdotuksessa aluetta on edelleen pienennetty, perusteina edelleen maisemalliset ja yhdyskuntarakenteelliset syyt. Itäosan peltoaukeaa on näin rajattu tutkittavan alueen ulkopuolelle. Kaavaehdotusta koskeva alue käsittää nyt yhteensä noin 25,1 hehtaaria. Alueen käyttöä rajoittavat valtatie ja junaradan suoja-alueet, voimajohdon varoalue, ilmasähköjohtojen varoalueet, maan alla kulkevat kaapelit sekä vesi- ja viemärijohdot.

Kaavaehdotuksessa osalle peltoaluetta sallitaan aurinkoenergian tuottamiseen tarvittavien laitteiden ja rakennelmien asentaminen muun osan jäädessä jatkossakin viljelykäyttöön (MA-1, en-3). Peltoalueen eteläosaan esitetään ohjeellisesti maisemarakenteen sijainti aurinkovoimalan ja asutuksen väliin (mai), peltoaukean eteläosassa on palstaviljelyalueen laajenemisvaraus (pl). Peltoaukean reunoilla on suojavyöhyke moottoritien, junaradan, Loviisanjoen ja asutuksen suuntaan (EV). Vedenottamon alueella varaudutaan mahdolliseen lisärakentamiseen ohjaten se moottoritien suoja-alueen ulkopuolelle. Panimonmäen metsän luonnonsuojelualue muuttuu asemakaava-alueeksi (SL). Uskonnollisen yhteisön kiinteistölle varataan rakennusoikeutta sallien maltillisen lisärakentamisen.

Alueesta on teetetty aiempien selvitysten lisäksi vuonna 2023 luontoselvitys, jota täydennettiin kesällä 2024, maisemaselvitys sekä

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 171

28.11.2024

DNSH-selvitys (Ei merkittävää haittaa –periaatteen mukainen arviointi) sisältäen pohja- ja pintavesiselvityksen. Alue on 1-luokan pohjavesialuetta ja vedenottamo sijaitsee kaava-alueella. Hankkeen riskiä aiheuttavat toiminnot pohjaveden tilan heikentymiselle ovat hankealueelle rakennettavat muuntamot, maanrakennustyöt ja aurinkopaneelien peseminen. Nämä on huomioitu kaavamääräyksissä, eikä pohjavedenlaatuun sallita muutoksia uusien toimintojen myötä. Pintavesien osalta rakentamisen aikaiset vaikutukset arvioidaan annettujen hankkeen lähtötietojen pohjalta väliaikaisiksi, ajoittaisiksi ja rajoittuvan hankealueen välittömään läheisyyteen eikä vaikutusten arvioida poikkeavan nykyisen maankäytön aikaisista vaikutuksista. Pidemmällä aikavälillä arvioidaan aurinkovoimalatoiminnan aikaiset vesistövaikutukset kaiken kaikkiaan pienemmiksi ja suurimmillaan samansuuruisiksi kuin nykyisin alueiden ollessa peltokäytössä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan ehdotusvaiheen kuuleminen voidaan toteuttaa asettamalla kaavaehdotus julkisesti nähtäville ja pyytämällä tarvittavat lausunnot.

Liite 102

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen sekä siihen liittyvän muun kaava-aineiston julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot. Muuta kaava-aineistoa voidaan tarvittaessa täydentää ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen sekä siihen liittyvän muun kaava-aineiston julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot. Muuta kaava-aineistoa voidaan tarvittaessa täydentää ennen nähtäville asettamista.

Jakelu

Kaupunkisuunnitteluosasto

---

Kaupunginvaltuusto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 127  
§ 172

16.10.2024  
28.11.2024

### **Sankarihaudat, valtuustoaloite**

KV 16.10.2024 § 127

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Immo Stenberg) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Sankarihaudat**

On häpeällistä, ettei kaupunki ota hoitaakseen sankarivainajien hautoja, heidän jotka antoivat kalliin henkensä, että saamme elää vapaassa maassa. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus voisi laittaa puisto-osaston hoitamaan hautoja, tai sitten kaupungin työllistetyt, jotka nyt punnitsevat ja laskevat ruuveja.

Liite nro 9.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 28.11.2024 § 172  
852/10.03.01.01/2024

Valmistelijat

infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550, ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811

Loviisan kaupungin valtuuston kokouksessa 16.10.2024 on jätetty valtuustoaloite ensimmäisenä allekirjoittajana Immo Stenberg, jossa todetaan seuraavasti: On häpeällistä, ettei kaupunki ota hoitaakseen sankarivainajien hautoja, heidän jotka antoivat kalliin henkensä että saamme elää vapaassa maassa. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus voisi laittaa puisto-osaston hoitamaan hautoja, tai sitten kaupungin työllistetyt, jotka nyt punnitsevat ja laskevat ruuveja.

Loviisan kaupunginhallitus on 25.10.1993 KH 520 § Dnro 560/93 päättänyt osallistua vuosittain yhteensä 10–15 000 markalla sekä vuonna 1918 vakaumuksensa puolesta kaatuneiden että sankarihautojen hoitokustannuksiin tarkoituksenmukaisimmalla tavalla, siten kun siitä teknisessä palvelukeskuksessa tarkemmin sovitaan.

Elinkeino- ja infrastruktuuriosaston puisto-osasto on hoitanut Loviisan keskustan sankarivainajien hautoja tuon 1993 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 127  
§ 172

16.10.2024  
28.11.2024

Loviisan kaupunki ja Loviisanseudun seurakuntayhtymä tapasivat 20.8.2024. Kokouksessa päätettiin, että seurakuntayhtymä tekee laskelman sankarivainajien hautojen vuosittaisista kustannuksista. Tähän perustuen Loviisan kaupunki voi tehdä päätöksen sankarivainajien hautojen hoitoon liittyvästä avustuksesta.

Vuonna 1993 tehdyn päätöksen jälkeen on tehty kuntaliitos 2010. Loviisanseudun seurakuntayhtymän alueella on Loviisan keskustan uuden ja vanhan hautausmaan, Pernajan, Liljendalin ja Ruotsinpyhtään sankarivainajien haudat. Seurakuntayhtymän tekemä hoitoarvio koskien kaikkia näitä on 52 048 euroa.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen puisto-osastolla on 5 jatkuvassa työsuhteessa olevaan työntekijää ja hoidettavan alan koko on 80 hehtaaria. Sankarivainajien hautojen hoito R1 tai edes R2 tasolla vaatii resursseja, joita kaupungilla ei ole tähän tehtävään osoitettavana. Loviisan kaupungin Seinätön työpaja on TE-palvelujen ja palkkatukiudistuksesta johtuen suljettu eli kaupungilla ei ole valtuustoaloitteessa mainittuja työllistettyjä henkilöitä resursseinaan tähän tehtävään. Ei myöskään ole yhdenvertaista se, että Loviisan kaupunki hoitaa vain Loviisan keskustan sankarivainajien hautoja.

Kuten vuonna 1993, myös nykyisin avustukset myöntää Loviisan kaupunginhallitus. Loviisan kaupunginhallitukselle on valmisteltu ehdotus Loviisan kaupungin tuesta sankarivainajien hautojen hoitoon.

Liite 103  
valtuustoaloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja mikäli kaupunginhallitus katsoo tarpeelliseksi edelleen kaupunginvaltuustolle: Loviisan kaupunginhallitukselle on valmisteltu ehdotus Loviisan kaupungin tuesta sankarivainajien hautojen hoitoon.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja mikäli kaupunginhallitus katsoo tarpeelliseksi edelleen kaupunginvaltuustolle: Loviisan kaupunginhallitukselle on valmisteltu ehdotus Loviisan kaupungin tuesta sankarivainajien hautojen hoitoon.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 173

28.11.2024

### Toimivat liikenneyhteydet ovat välttämättömiä, valtuustoaloite

893/08.01.00/2021

Kaupunginvaltuusto 20.10.2021 § 50

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Thomas Rosenberg) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### Toimivat liikenneyhteydet ovat välttämättömiä

Yleiset liikenneyhteydet sekä Loviisan sisällä että Loviisan ja muiden paikkakuntien välillä ovat jatkuvasti heikentyneet ja ovat tänä päivänä niin huonot, että uhkaavat mitätöidä nyt tehtäviä panostuksia uusien asukkaiden houkuttelemiseksi Loviisaan. Ne harvat bussit jotka Loviisaa ohittavat pysähtyvät ainoastaan moottoritien varteen, kauas keskustasta.

Ongelmista eivät kärsi pelkästään työmatkalaiset. Kaikki jotka asuvat keskustan ulkopuolella ovat käytännössä eristettyjä mikäli heillä ei ole omaa autoa. Ja monilla nuorilla on erinomaisen vaikea päästä kouluun ja sieltä takaisin kotiin, tai eri harrastusten pariin.

Vaadimme siksi,

**että kaupungin on pikaisesti ryhdyttävä konkreettisiin toimenpiteisiin tilanteen parantamiseksi, esimerkiksi yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa, kuten eräissä muissa kunnissa on tehty. Tilapäisenä hätäratkaisuna voisi myös kokeilla kuljetusten järjestämistä keskustan ja moottoritien pysäkin välillä.**

Liite nro 11.

#### Päätös:

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

- - -

EKIL 28.11.2024 § 173  
947/08.01.00/2024

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, ja elinkeinopalveluiden koordinaattori Mari-Kubin Vidgren, puh. 040 555 3387

25 valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Thomas Rosenberg on kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.10.2021 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa vaaditaan pikaisesti Loviisan julkisten liikenneyhteyksien parantamista.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 173

28.11.2024

Aloitteessa vaaditaan, että Loviisan kaupungin on pikaisesti ryhdyttävä konkreettisiin toimenpiteisiin julkisen liikenteen tilanteen parantamiseksi, esimerkiksi yhteistyössä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) kanssa. Tilapäisenä hätäratkaisuna esitetään kuljetusten järjestämistä keskustan ja moottoritien pysäkin välille.

Valtuustoaloitteessa vaaditaan pikaisia toimenpiteitä julkisen liikenteen parantamiseksi Loviisassa yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Tilapäisenä ratkaisuna esitetään kuljetusta keskustasta moottoritien (VT7) pysäkille.

Liikennepalvelulain 181. §:n mukaan tieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia ovat ELY-keskukset sekä 2. momentissa mainitut kunnalliset viranomaiset ja 3. momentissa mainitut seudulliset viranomaiset. Muut kunnat tai kuntayhtymät saavat hankkia alueelleen palvelusopimusasetuksen mukaista liikennettä noudattaen hankintalakia täydentääkseen alueensa liikkumispalveluja. Kunnan tai kuntayhtymän hankkima liikenne voi korkeintaan vähäisessä määrin ulottua sen varsinaisen toimivalta-alueen ulkopuolelle. (Laki liikenteen palveluista 181 §)

Osa joukkoliikennepalveluista järjestyy liikennöitsijöiden toimesta markkinaehtoisena liikenteenä, ilman julkista tukea. Mikäli ELY-keskus katsoo, että joukkoliikennepalvelut tulee järjestää monilukuisempina, luotettavampina, korkealaatuisempina tai edullisemmin kuin markkinaehtoisesti syntyisi, tekee viranomaisen päätöksen siitä, että joukkoliikennepalvelut järjestetään EU:n palvelusopimusasetuksen mukaisesti. Käytännössä tämä merkitsee joukkoliikennepalvelujen kilpailuttamista. Joukkoliikennepalvelut voidaan kilpailuttaa liikennepalvelulain ja palvelusopimusasetuksen mukaisesti käyttöoikeussopimuksella tai hankintalain mukaisesti niin kutsutulla bruttomallilla.

ELY-keskukset hankkivat yhteistyössä kuntien kanssa kuntarajat ylittävää joukkoliikennettä. Hankittu liikenne on säännöllistä, kaikkien käytettävissä olevaa avointa joukkoliikennettä, jonka hoitaminen perustuu ELY-keskuksen ja liikennöitsijän väliseen käyttöoikeussopimukseen. Kunnat voivat itsenäisesti ostaa täydentävää, kunnan sisäistä, liikennettä. Loviisan kaupunki käyttää vuosittain kaikille avoimeen julkiseen liikenteeseen noin 400 000 euroa.

Loviisan kaupunki tekee Uudenmaan ELY-keskuksen sekä Itä-Uudenmaan kuntien kanssa yhteistyötä julkisen liikenteen kehittämiseksi muun muassa osallistumalla Uudenmaan henkilöliikennetyöryhmiin. Työryhmät kokoontuvat usean kerran vuodessa ja laajennettu työryhmä kahdesti vuodessa. Lisäksi Loviisan kaupunki toimittaa asiakaspalautteita, asukaskyselyn tuloksia ja muita liikennöinnin muutostarpeita suoraan ELY-keskuksen joukkoliikenneasiantuntijoille ja markkinaehtoisesti toimiville liikennöitsijöille.

Osa Loviisan julkisesta liikenteestä toimii markkinaehtoisesti, osa on hankittu yhdessä ELY-keskuksen kanssa ja osa kaupungin sisäisestä liikenteestä on hankittu suoraan ostopalveluna.



Vallitsevan maailman tilanteen johdosta taloudelliset vaikutukset julkiseen liikenteeseen ovat olleet kovia. Koronapandemia, Ukrainan sota ja kustannustennousu erityisesti polttoaineiden osalta ovat vähentäneet alalla toimivien yrittäjien määrää ja heikentäneet liikennöitsijöiden taloudellista tilannetta. Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista (740/2021) heikentää entisestään alalla toimivien yrittäjien tilannetta. Ajoneuvojen sähköistäminen tuo kustannuksia liikennöitsijöille, mikä näkyy hintojen nousuna asiakkaalle (mukaan lukien kunnille). Markkinaehtoisena tapahtuvaan julkiseen liikenteeseen vaikuttaminen kaupungin toimesta on hyvin vaikeaa ja vähäistä ja nopeisiin muutoksiin vastaaminen liikennöntiaikatauluissa on haastavaa.

Loviisan kaupunki on yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa hankkinut uusia linja-autovuoroja välille (Kotka–)Loviisa–Porvoo syksystä 2022 alkaen. Uusilla vuoroilla pyritään vastaamaan etenkin kolmivuorotyössä olevien työmatkaliikennetarpeeseen. Lisäksi osa Onnibus.com:n liikennöimistä vuoroista on muutettu kulkemaan linja-autoaseman kautta. Uusi aamuvuoro Loviisasta Pernajan kirkonkylän kautta Porvooseen alkoi liikennöidä syksyllä 2024. Lisäksi Onnibus.com lisää loppuvuodesta 2024 joitakin vuoroja välille Helsinki–Loviisa–Hamina–Lappeenranta.

Vähäisten matkustajamäärien vuoksi yksittäinen bussilinja keskustasta moottoritien (VT7) liittymän pysäkillä ei olisi taloudellisesti kannattavaa. Vastaavia kokeiluja on Loviisassa tehty aikaisemmin, ja niiden on todettu olevan kannattamattomia, sillä kilometriperustainen hinnoittelu nostaa yksittäisen lipun hinnan liian korkeaksi. Paikallisliikenteen liikennöintisopimukset päättyvät heinäkuussa 2025. Uudessa kilpailutuksessa on otettu huomioon tarve kuljetuksille moottoritien liittymään (pysäkit Länsikaari th E ja Länsikaari th P). Loviisan kaupunki on lisännyt paikallisliikennettä koskevaan kilpailutukseen Valkon bussilinjan joihinkin vuoroihin kierron läntisen liittymän kautta, mikä palvelisi sekä moottoritien liittymän pysäkkejä käyttäviä matkustajia että parantaisi alueen palvelujen saatavuutta. Lopulliset reitit ja aikataulut tarkentuvat sopimusneuvottelujen yhteydessä.

Jotta julkinen liikenne Loviisan seudulla olisi liikennöitsijöille kannattavaa, joudutaan siihen käyttämään entistä enemmän julkista rahaa. Tulevaisuudessa voimme odottaa, että kuntien osuus sekä paikallisliikenteen että yhteishankintoina tehtävien joukkoliikennesopimusten osalta tulee kasvamaan entisestään ja julkisen liikenteen kustannukset tulevat nousemaan. Tällä hetkellä julkisen liikenteen hankintoja tehdään annetun määrärahan puitteissa.

Suuri osa toiveista ja palautteista kohdistuu kaupunkien väliseen liikenteeseen, jota Loviisan kaupungilla ei ole lain puitteissa mahdollisuuksia hankkia. Loviisan kaupunki käy jatkuvaa keskustelua sekä ELY-keskuksen että liikennöitsijöiden kanssa vuorojen kehittämisestä ja tarpeesta. Palautteiden perusteella on tehty useita liikennöntikokeilua, suurin osa niistä on valitettavasti päätynyt kokeilujakson päätyttyä erittäin vähäiseen käyttäjämäärään perustuen.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 173

28.11.2024

Liite 104  
valtuustoaloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: Loviisan kaupunki on jatkuvassa yhteistyössä ELY-keskuksen ja liikennöitsijöiden kanssa julkisen liikenteen vuorojen kehittämisessä ja hankkimisessa. Loviisan kaupunki hankkii lainsäädännön ja määrärahan puitteissa vuoroja tarpeisiin ja palautteisiin perustuen. Nyt meneillään olevassa kilpailutuksessa on huomioitu moottoritienliittymien ja keskustan välisten vuorojen lisääminen. Kaupungilla on valitettavasti käytössään hyvin rajalliset vaikuttamiskeinot kaupunkien välisen taloudellisesti kannattamattoman julkisen liikenteen aikaan saamiseen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: Loviisan kaupunki on jatkuvassa yhteistyössä ELY-keskuksen ja liikennöitsijöiden kanssa julkisen liikenteen vuorojen kehittämisessä ja hankkimisessa. Loviisan kaupunki hankkii lainsäädännön ja määrärahan puitteissa vuoroja tarpeisiin ja palautteisiin perustuen. Nyt meneillään olevassa kilpailutuksessa on huomioitu moottoritienliittymien ja keskustan välisten vuorojen lisääminen. Kaupungilla on valitettavasti käytössään hyvin rajalliset vaikuttamiskeinot kaupunkien välisen taloudellisesti kannattamattoman julkisen liikenteen aikaan saamiseen.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 5

25.01.2024

§ 174

28.11.2024

**Laskujen hyväksyminen vuonna 2024, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus**

EKIL 25.01.2024 § 5

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Toimielinten on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka tarkastavat ja hyväksyvät tositteet. Päätöksestä tulee myös ilmetä, miten menetellään vastuuhenkilöiden ollessa esteellisiä hyväksymään menoja.

Liite 2

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen laskujen tarkastajat ja varatarkastajat sekä hyväksyjät liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen laskujen tarkastajat ja varatarkastajat sekä hyväksyjät liitteen mukaisesti.

Liite 2

Laskujen tarkastaminen ja hyväksyminen 2024

---

EKIL 28.11.2024 § 174  
66/02.00/2024

Valmistelija

controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428

Toimielinten on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka tarkastavat ja hyväksyvät tositteet. Päätöksestä tulee myös ilmetä, miten menetellään vastuuhenkilöiden ollessa esteellisiä hyväksymään menoja.

Liite 105

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä päivitetyn elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen laskujen tarkastajat ja varatarkastajat sekä hyväksyjät listauksen liitteen mukaisesti.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 5

25.01.2024

§ 174

28.11.2024

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä päivitetyn elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen laskujen tarkastajat ja varatarkastajat sekä hyväksyjät -listauksen liitteen mukaisesti.

Jakelu

Taloustoimisto  
controller Mireille Nygård

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 6	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 156	31.10.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 175	28.11.2024

**Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2024**

EKIL 25.01.2024 § 6

Valmistelijat infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550, ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 13.12.2023 vuoden 2024 investointisuunnitelman.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta investointisuunnitelmassa on hyväksytty 1 000 000 euron määräraha, joka sisältää alle 100 000 euron hankkeita yhdyskuntatekniikan alueella. Tilapalvelun alle 100 000 euron investointeja hyväksyttiin 265 000 euroa sekä kaupunkisuunnittelussa hankittavalle GPS-vastaanottimelle varattiin 22 000 euroa.

Lautakunnan tulee päättää määrärahan tarkempi jako vuodelle 2024.

Liite 3  
Esitys määrärahojen jaosta

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2024 liitteen mukaisesti.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaiset alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2024 liitteen mukaisesti.

---

EKIL 31.10.2024 § 156

Valmistelija tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kokouksessaan 25.1.2024 alle 100 000 euron hankkeista vuodelle 2024.

Kaikki hankkeet eivät ole toteutumassa kokonaisuudessaan tai lainkaan vuoden 2024 aikana. Osa hankkeista on jo saatu päätökseen.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 6

25.01.2024

§ 156

31.10.2024

§ 175

28.11.2024

Liite 92

Muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille 2024

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2024.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2024.

Tiedoksi

Tilapalveluyksikkö  
Controller Eija Henriksson  
Kirjanpito

---

EKIL 28.11.2024 § 175  
51/02.02.00/2024

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti kokouksessaan 21.1.2024 alle 100 000 euron hankkeista vuodelle 2024.

Kaikki hankkeet eivät ole toteutumassa kokonaisuudessaan tai lainkaan vuoden 2024 aikana. Osa hankkeista on jo saatu päätökseen.

Liite 106

Muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille 2024

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2024.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaiset muutokset investointisuunnitelmaan alle 100 000 euron hankkeille vuodelle 2024.

Jakelu

Tilapalveluyksikkö  
Controller Mireille Nygård  
Kirjanpito

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 6	25.01.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 156	31.10.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 175	28.11.2024

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 176

28.11.2024

**Talouskatsaus**

EKIL 28.11.2024 § 176  
50/02.02.02/2024

Valmistelija

controller Mireille Nygård, puh. 040 594 1816

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–18.11.2024.

Liite 107

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi.

---



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 177

28.11.2024

**Viranhaltijapäätökset**

EKIL 28.11.2024 § 177

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, maanmittausinsinööri Tanja Jokela, puh. 0440 555 237, ja infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:  
– § 17; Projektityöntekijän tehtävien tilapäinen muutos ja määräaikainen korotus tehtäväkohtaiseen palkkaan (dnro 180/01.02.01/2023). Projektityöntekijä hoitaa ajalla 1.11.2024–31.1.2025 oman työnsä lisäksi rakennusvalvonnan lupasihteereille kuuluvia työtehtäviä.

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 25; Loma-asuntotontin nro 71 vuokraoikeuden siirto (dnro 914/10.00.02/2024). Loviisan kaupunki hyväksyi, että loma-asuntotontin nro 71 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle ½ osuudella. Hakijan tulee toimittaa kaupungille laskutustiedot vuokranmaksun maksamista varten.

– § 26; Tontin vuokraaminen Loviisan Asunnoille osoitteessa Antinkuja 2 (vuokra-alueennus 434-9-907-1-V301) (dnro 920/10.00.02/2024). Loviisan kaupunki vuokraa Loviisan Asunnot Oy:lle kiinteistön 434-9-907-1 maanvuokralain 3. luvun mukaisesti muun asuntoalueen vuokrana. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokralainen maksaa vuosittaista perusvuokraa 6 518 euroa ja sitä korjataan vuosittain elinkustannusindeksillä. Maanvuokrauksen edellytyksenä on allekirjoitettu rakennusten saantokirja Loviisan Asunnoille. Muut luovutuksen ehdot ovat kirjattuna tämän päätöksen liitteenä olevassa maanvuokrasopimuksessa. Toimivaltainen viranhaltija voi tehdä sopimukseen teknisiä muutoksia.

– § 27; Maa-alueen vuokraaminen kaavayksikön 434-7-707-10 mukaisen alueen hallinnoimiseksi, Loval Oy (dnro 474/10.00.02/2023). Loviisan kaupunki vuokraa liitekartan mukaisen, 13 737 m<sup>2</sup> suuruisen alueen hakijalle osaksi kaavanmukaista rakennuspaikkaa. Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Hakija maksaa alueesta vuotuista vuokraa 6 869 euroa. Vuokrahintaa korjataan elinkustannusindeksin mukaisesti vuosittain. Vuokraoikeus ei ole kirjaamiskelpoinen, eikä vuokraoikeutta saa luovuttaa eteenpäin kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta. Kaikki vuokraehdot ovat kirjattu liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa osapuolten välillä tämän viranhaltijapäätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta, jolloin sopimus sitoo kaupunkia vasta

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 177

28.11.2024

viranhaltijapäätöksen saadessa lainvoiman. Maankäyttöinsinööri käyttää tässä vuokrauspäätöksessä toimivaltaansa muun asemakaava-alueen vuokraamiseksi.

maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 11; Osoitteen antaminen kiinteistölle 434-419-2-10 (dnro 902/10.02.06/2024). Kiinteistön 434-419-2-10 sekä kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten osoitteeksi annetaan Kamarsintie 8. Uusi osoite otetaan käyttöön välittömästi.

infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 18; Maakaapeloinnin sijoituslupa, Isnäs (dnro 919/10.03.01.01/2024). Hakijalle myönnettiin sijoituslupa kaapeleiden ja muuntamoiden sijoittamiseksi Loviisan kaupungin hallinnoimille alueille, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti, edellyttäen, että toimenpidelupa puistomuuntamoille myönnetään.  
– § 19; Toimittajan (urakoitsija) valinta / Pengermäkadun tukimuurin ja kadun korjaussuunnittelu (dnro 945/10.03.01.01/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut A-Insinöörit Suunnittelu Oy, hintaan 39 600,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:  
– § 18; TVA-lisät (dnro 180/01.02.01/2023).

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 28; Vainajan tuhkan sirottelu (dnro 968/10.00.02/2024).  
– § 29; Loma-asuntotontin nro 140 vuokraoikeuden siirto (dnro 976/10.03.02.02/2024). Loviisan kaupunki hyväksyi, että loma-asuntotontin nro 140 maanvuokrasopimus siirretään hakijalle.

tilapäällikön viranhaltijapäätös:

– § 17; Urakoitsijan valinta, Ratakatu 10, tilamuutokset, LVI-urakka (dnro 955/10.03.02.00/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut LVI Vuokkovaara Oy, hintaan 31 400,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 177

28.11.2024

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

---

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta

§ 178

28.11.2024

### **Muut asiat**

EKIL 28.11.2024 § 178

– Loviisan uuden päiväkodin tilannekatsaus.

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

– Loviisan uuden päiväkodin tilannekatsaus.

– Talviuimapaikka on auennut.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 167****VALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <b>Helsingin hallinto-oikeus</b> Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta,</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</a></p>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle.	
	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 168, § 169****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on  
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00  
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 170****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

**Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki

postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa

sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:

ma-ke 9-11.30 ja 12.30-15

to 9-11.30 ja 12.30-17

pe 9-11.30 ja 12.30-15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

**Todisteellinen tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

**Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

**Muutoksenhaku aika suora hankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

**Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

**Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukiello**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi