

Avustushakemus Kulttuurikeskus Marilynin kunnostushankkeisiin

KH 02.12.2024 § 376
970/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Kino Marilyn Oy:n omistajat Sini Hakkarainen ja Tomi Nordström hakevat kaupunginhallitukselle osoitetussa hakemuksessaan (liite) Loviisan kaupungilta 33 000 euron avustusta Kulttuurikeskus Marilynin kunnostushankkeisiin.

Avustusta haetaan tilojen muuttamiseksi esteettömiksi, käytännössä invahissin rakentamiseksi ja WC-kapasiteetin lisäämiseksi. Näiden kahden hankkeen kustannusarvio on yhteensä 57 700 euroa.

Kino Marilyn Oy:n toteutuneiden ja suunniteltujen remonttien kokonaiskustannus tulee olemaan noin 100 000 euroa. Kino Marilyn on hakenut 32 000 euroa tukea esteettömyyskorjauksiin myös Suomen elokuvasäätiöltä.

Avustushakemusta perustellaan kulttuuritilojen tarpeella Loviisassa, tilojen monikäyttöisyydellä ja remontoitujen tilojen arvonnousulla kiinteistönomistajan eli Loviisan kaupungin näkökulmasta.

Vaikka monikäyttöiselle kulttuuritalalle olisikin laajemmin käyttöä kaupungissa, ei yksittäiselle yritykselle myönnettävä julkinen tuki lähtökohtaisesti ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista huomioon ottaen sen mahdollinen kielteinen vaikutus markkinoihin ja kilpailuun.

Omistamiensa tilojen ylläpitoa ja kehittämistä kaupunki kuitenkin voi, ja kaupungin pitääkin tehdä.

Kaupunki voi esimerkiksi harkita mallia, jossa vuokrasuhteen osapuolet, eli yhtiö ja kaupunki vuokranantajana, toteuttavat tilojen korjaukset yhteistyössä siten, että kiinteistönomistajalle tilojen korjauksista ja muutostöistä aiheutuvat kustannukset siirretään vuokraan. Siinäkin mallissa kaupungin pitää kuitenkin huomioida omistamansa tilan käyttö ja suunnitelmat pitkällä tähtäimellä.

Edellä mainituilla perusteilla avustuksen myöntämistä Kino Marilyn Oy:lle ei esitetä. Sen sijaan yhtiötä kehoitetaan neuvottelemaan vuokranantajan kanssa muista mahdollista vaihtoehtoista tilakorjausten mahdollistamiseksi.

Liite nro 8.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Kino Marilyn Oy:n avustushakemuksen, määrältään 33 000 euroa.

Käsittely

Esittelijä täydensi ehdotusta seuraavalla lisäyksellä:

Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajana kaupunki kuitenkin haluaa kehittää Kino Marilyn Oy:n hallinnoimaa huoneistoa ja kehottaa kaupungin tilapalvelua neuvottelemaan tilojen muuttamisesta

esteettömiksi vielä vuoden 2025 aikana sekä sopimaan vuokralaisen kanssa liikehuoneiston sisäosien kunnossapito- ja muutostöistä sekä töiden kustannusvastuista.

Pidettiin tauko klo 19.43–19.57.

Päätös

Päätös täydennetyn ehdotuksen mukainen.