

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

ASIA

Kaupunginhallitus

Esityslista 02.12.2024/Asianro 6

Takaushakemus, Loviisan Asunnot Oy

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Ehdotin, että kaupunginhallitus palauttaa asian takaisin uuteen valmisteluun. Koska ehdotus ei saanut kannatusta, niin jätin asiassa eriävän mielipiteen.

PERUSTELUT

Kaupunginhallitus ei ole hallintolain 31 §:n mukaisesti huolehtinut asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Loviisan Asunnot Oy:n hallitus on kokouksessaan 29.8.2024 päättänyt pyytää rahoituslaitoksesta kilpailutuksen jälkeen otettavalle lainalle Loviisan kaupungin 80 %:n omavelkaista takausta. Lainasumma on 2 500 000 euroa. Yhtiö on kilpailuttanut lainan ja päättänyt kokouksessaan 29.8.2024 nostaa lainan edullisimman tarjouksen jättäneeltä Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä. Nordea Pankki Suomi Oyj edellyttää kaupungin 80 % takauksen lainan pääomasta sekä soveltuvat kiinteistövakuudet 20 % rahoituksen pääomasta.

Koska Nordea Pankki Suomi Oyj edellyttää kaupungin 80 % takauksen lainan pääomasta sekä soveltuvat kiinteistövakuudet 20 % rahoituksen pääomasta, niin on ilmeistä, että pankki ei hyväksy ja katso Loviisan Asunnot Oy:n kiinteistövakuuksia kattamaan lainasummaa ja edellyttää kaupungin takausta. Kunta-lain 129 §:n mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Siten Loviisan Asunnot Oy:n tulisi antaa lainan takaajalle Loviisan kaupungille riittävän kattavat vakuudet tai vastavakuudet. Esityslistassa ei kuitenkaan ole annettu mitään tietoa näistä kuntalain 129 §:n edellyttämistä Loviisan Asunnot Oy:n lainan takaajalle Loviisan kaupungille antamista riittävän kattavista vakuuksista.

Asian ratkaisemiseksi tulisi kaupunginhallitukselle toimittaa myös seuraavat tiedot:

- Tieto Loviisan Asunnot Oy:lle aiemmin annettujen takausten määrästä (euroa).
- Tieto Loviisan Asunnot Oy:n velasta Loviisan kaupungille (euroa).

- Tieto Loviisan Asunnot Oy:n kaikkien velkojen kokonaismäärästä (euroa).
- Tieto Loviisan Asunnot Oy:n kertalyhenteisen lainan maksupäivämäärästä ja suunnitelma siitä kuinka yhtiö aikoo rahoittaa em. lainan maksun (viite: kaupunginvaltuusto 16.11.2021/Pykälä 56).
- Puolueeton selvitys Loviisan Asunnot Oy:n taloudellisesta tilasta.

Loviisassa 3.§12.2024

Kari Hagfors

Kaupunginhallituksen jäsen