

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

ASIA

Kaupunginhallitus

Esityslista 02.12.2024/Asianro 7

Loviisan Kodit Oy:n lainantakaushakemus

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Ehdotin, että kaupunginhallitus palauttaa asian takaisin uuteen valmisteluun. Koska ehdotus ei saanut kannatusta, niin jätän asiassa eriävän mielipiteen.

PERUSTELUT

Kaupunginhallitus ei ole hallintolain 31 §:n mukaisesti huolehtinut asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Loviisa Kodit Oy:n hallitus on kokouksessaan 29.8.2024 päättänyt pyytää rahoituslaitoksesta kilpailutuksen jälkeen otettavalle lainalle Loviisan kaupungin 100 %:n omavelkaista takausta. Lainasumma on 3 000 000 euroa. Yhtiö on kilpailut-tanut lainan ja päättänyt kokouksessaan 29.8.2024 nostaa lainan edullisimman tarjouksen jättäneeltä Kuntarahoitus Oyj:ltä. Kuntarahoitus Oyj:n luotonannon edellytyksenä on kunnan täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus, mikäli Kuntarahoitus Oyj:n asiakas on kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö. Takaajan tulee lisäksi ennen lainan myöntämistä allekirjoittaa takaajalomake. Takauksen tulee kattaa nostettavaksi tuleva laina koko sen laina-ajalta sekä lainan liitännäiskustannukset, joita ovat lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut.

Kuntarahoitus Oyj:n luotonannon edellytyksenä on kunnan täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus. Koska Kuntarahoitus Oyj: edellyttää kaupungin täysi-määräisen (100 %) omavelkaisen takauksen lainan pääomasta, niin on ilmeistä, että lainan antaja ei hyväksy ja katso Loviisa Kodit Oy:n kiinteistövakuuksia kat-tavan lainasummaa ja edellyttää kaupungin takausta. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Siten Loviisa Kodit Oy:n tulisi antaa lainan takaajalle Loviisan kaupungille riittä-vän kattavat vakuudet tai vastavakuudet. Esityslistassa ei kuitenkaan ole annet-tu mitään tietoa

näistä kuntalain 129 §:n edellyttämistä Loviisan Loviisa Kodit Oy:n lainan takaajalle Loviisan kaupungille antamista riittävän kattavista va-kuuksista.

Asian ratkaisemiseksi tulisi kaupunginhallitukselle toimittaa myös seuraavat tiedot:

- Tieto Loviisa Kodit Oy:n aiemmin annettujen takausten määrästä (euroa).
- Tieto Loviisa Kodit Oy:n velasta Loviisan kaupungille (euroa).
- Tieto Loviisa Kodit Oy:n kaikkien velkojen kokonaismäärästä (euroa).
- Puolueeton selvitys Loviisa Kodit Oy:n taloudellisesta tilasta.

Loviisassa 3.12.2024

Kari Hagfors

Kaupunginhallituksen jäsen