

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä suoritettavat maksut 1.1.2025 alkaen

RAYML 10.12.2024 § 77
996/10.03.00/2024

Valmistelija	<p>johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) muuttuu 1.1.2025 rakentamislaki (751/2023). Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevaa taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uuden rakentamislain mukaisen taksan on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi.</p> <p>Rakentamislain (RakL) 79. §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.</p> <p>Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajalta perittävillä maksuilla. Kuntaliitto suosittelee maksujen tarkistamista ja muuttamista joka vuosi.</p> <p>Aiemmassa rakennusvalvontataksan tarkastuksessa vuonna 2021 on tehty lähinnä taksan käytettävyyteen liittyviä parannuksia ja vähäisiä euromääräisiä korotuksia. Rakentamislaki nostaa lupakynnystä, ja muun muassa toimenpidelupaa ei 1.1.2025 alkaen ole ja lainsäädännössä vapautetaan aiempaa enemmän hankkeita luvan hakemisesta. Rakentamislain 42. §:ssä on määritelty rakentamisluvan edellytykset. Lupakynnyksen nostaminen tulee vaikuttamaan lupatulojen määrään eivätkä taksanmukaiset tulot kata rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvia kuluja kokonaisuudessaan.</p> <p>Liite 51 Rakennusvalvontataksa 2025</p>
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta
Ehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan Loviisan kaupungin rakennusvalvontataksan 2025, joka tulee voimaan 1.1.2025. Päätöstä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.</p> <p>Liite 51</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi liitteenä olevan Loviisan kaupungin rakennusvalvontataksan 2025, joka tulee voimaan 1.1.2025. Päätöstä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.</p> <p>Liite 51 Rakennusvalvontataksa 2025</p>
Jakelu	hallinto ja talous

