

Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen sopimus huleveden viemäröinnin operointipalveluiden tuottamisesta

1 § Osapuolet

Loviisan kaupunki
Postiosoite PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Itäinen Tullikatu 17B, 07900 Loviisa
Yhteyshenkilö: Pekka Stenius, infrastruktuuripäällikkö

Loviisan Vesiliikelaitos
Postiosoite PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Chiewitzinkatu 16, 07900 Loviisa
Yhteyshenkilö: Maria Sippala, vesiliikelaitoksen johtaja

2 § Yhteyshenkilöiden tehtävät ja yhteistoiminta

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta yksipuolisesti. Sopijapuolten on viivytyksettä ilmoitettava yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilöille.

Yhteyshenkilöt vastaavat sopijapuolen välisen huleveden viemäröintiä koskevan tapaamisen järjestämisestä. Tapaaminen pidetään vähintään kerran vuodessa, jollei muuta sovita. Tapaamisessa yhteyshenkilöt arvioivat sopimuksen toteutumista sekä hulevesiviemäriverkoston rakentamisen osalta yhdyskuntakehityksen tarpeen muutokset ja tarvittaessa päivittävät liitteessä 1 esitetyn alueen, jota tämä sopimus koskee.

3 § Määritelmät

Avo-ojalla tarkoitetaan maahan kaivettua, peittämätöntä uomaa, jonka tarkoituksena on tietyn maa-alueen kuivattaminen tai kasteleminen tai muu veden johtaminen.

Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Huleveden viemäröinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista hulevesiviemärissä ja käsittelyä.

Hulevesiviemärillä tarkoitetaan viemäriä, johon johdetaan hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä ja johon voi putkiviemärin lisäksi kuulua siihen välittömästi yhdistyvä avo-oja.

Hulevesiviemäriverkostolla tarkoitetaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen tarkoitettua verkostoa kaivoineen ja mahdollisine pumppaamoineen, joka voi koostua putkiviemäreistä ja mahdollisesti näihin välittömästi liittyvistä avo-ojista.

Kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmilla tarkoitetaan kunnan valmiussuunnitelman yleistä osaa, toimialojen valmiussuunnitelmia sekä esim. ICT-varautumis/valmiussuunnitelmaa, vesihuoltolaitoksen varautumissuunnitelmaa, kriisiviestintäsuunnitelmaa ja päivittäistavara- ja huollon toteuttamista koskevaa suunnitelmaa.

Yhdyskuntakehityksen tarpeella tarkoitetaan asutuksen ja vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan kehittymisen tarvetta vesihuollolle.

4 § Sopimuksen tausta

Loviisassa kaupunki vastaa Maankäyttö- ja rakennuslain (vuoden 2025 alusta lähtien alueiden Alueidenkäyttölain) mukaisesti hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla. Huleveden viemäroinnin kokonaisvastuuta ei siirretä vesihuoltolaitokselle erillisellä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella päätöksellä, vaan kaupunki tilaa vesihuoltolaitokselta huleveden viemäroinnin operointipalveluita tässä sopimuksessa esitetyn mukaisesti.

Tämä sopimus on jatkoa vuonna 2019 solmitulle ensimmäiselle sopimukselle koskien huleveden viemäroinnin operointipalvelua.

5 § Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan vesihuoltolaitoksen kaupungille tarjoamien huleveden viemäroinnin operointipalveluiden laajuudesta ja sisällöstä, eri osapuolten velvoitteista, sekä maksettavasta korvauksesta.

6 § Vastuut ja veloitteet

Vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemärointiin liittyvien erillispalveluiden tuottamisesta tämän sopimuksen liitteessä 1 esitetyllä alueella (kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue) liitteessä 2 esitetyn työnjaon mukaisesti.

7 § Vesihuoltolaitokselle maksettava korvaus

Kaupunki maksaa Vesiliikelaitokselle kustannuksia vastaavan ja liitteessä 3 esitettyjen yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisen korvauksen tämän sopimuksen mukaisten operointipalvelujen tuottamisesta.

Korvauksen kustannusvastaavuuden osoittamiseksi Vesiliikelaitoksen on eriytettävä kirjanpidossaan huleveden viemärointiin liittyvät kustannukset omille kustannuspaikoilleen. Korvauksen kustannusvastaavuus tarkistetaan vuosittain osana tämän sopimuksen kohdassa 2 kuvattua sopimuksen toteutuman seuranta.

8 § Tiedonantovelvollisuus

Sopijapuolet ovat velvollisia antamaan välittömästi toisilleen tiedot huleveden viemärointiin mahdollisesti vaikuttavista muutoksista toiminnassaan.

Muutokset, joista aiheutuu välittömiä vaikutuksia toiseen sopijapuoleen on ilmoitettava yhteyshenkilöille välittömästi. Muut muutokset on ilmoitettava yhteyshenkilölle sähköpostitse. Yhteyshenkilön on kuitattava kaikki saapuneet ilmoitukset sähköisesti.

Tässä tarkoitetun tiedonantovelvollisuuden laiminlyönyt osapuoli vastaa tästä aiheutuneista vahingoista sopimuksen 9§ mukaisesti.

9 § Vahingonkorvaukset

Sopijapuolilla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen aiheuttamasta haitasta.

Mikäli sopijapuoli on toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen johdosta velvollinen maksamaan korvausta kolmannelle, sopimusta rikkonut sopijapuoli on velvollinen suorittamaan vastaavansuuruisen korvauksen korkoineen korvauksen maksaneelle sopijapuolelle.

10 § Ylivoimainen este

Vapautumisperusteeksi (ylivoimainen este) katsotaan sellainen sopijapuolten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva este, jota sopijapuoli ei ole voinut kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia sopijapuoli ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan esimerkiksi sellainen poikkeuksellisen rankkasateen tai muun luonnonilmiön aiheuttama voimakas vedentulo, johon varautumista olisi ollut kohtuutonta edellyttää yleisen hulevesiviemäriverkoston, rakenteiden ja laitteiden mitoituksessa.

Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa viivästyksestä tai suorituksen estymisestä, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä.

Sopijapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta.

11 § Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on niiden pätevyysjärjestys seuraava:

1. Sopimus
2. Liitteet

Mikäli sopimusasiakirjojen liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan niiden numerojärjestystä siten, että ristiriitatilanteessa sovelletaan liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

13 § Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

14§ Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on neuvoteltava, jos jompikumpi sopijapuoli sitä esittää. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ja ne tulee vahvistaa allekirjoituksin. Muutokset tulee liittää alkuperäisen sopimuksen liitteiksi.

15 § Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen

Sopijapuolet voivat päättää sopimuksen sopimalla yhteisesti asiasta.

Sopijapuolet voivat irtisanoa sopimuksen, jos olosuhteet ovat muuttuneet sopimuksen solmimisen jälkeen. Muutoksella on oltava vaikutusta sopimuksen toteuttamiseen.

16 § Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kahden välisissä neuvotteluissa.

17 § Allekirjoitukset

Loviisassa X.X.2024

Sari Paljakka
Loviisan kaupunki, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja

Pekka Stenius
Loviisan kaupunki, infrastruktuuripäällikkö

Maria Sippala
Loviisan vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja

LIITTEET

Liite1 – kartta kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta, jolla vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnin operatiivisista tehtävistä liitteessä 2 esitetyn työnjaon mukaisesti

Liite 2- huleveden viemäroinnin operatiivisten tehtävien vastuunjako

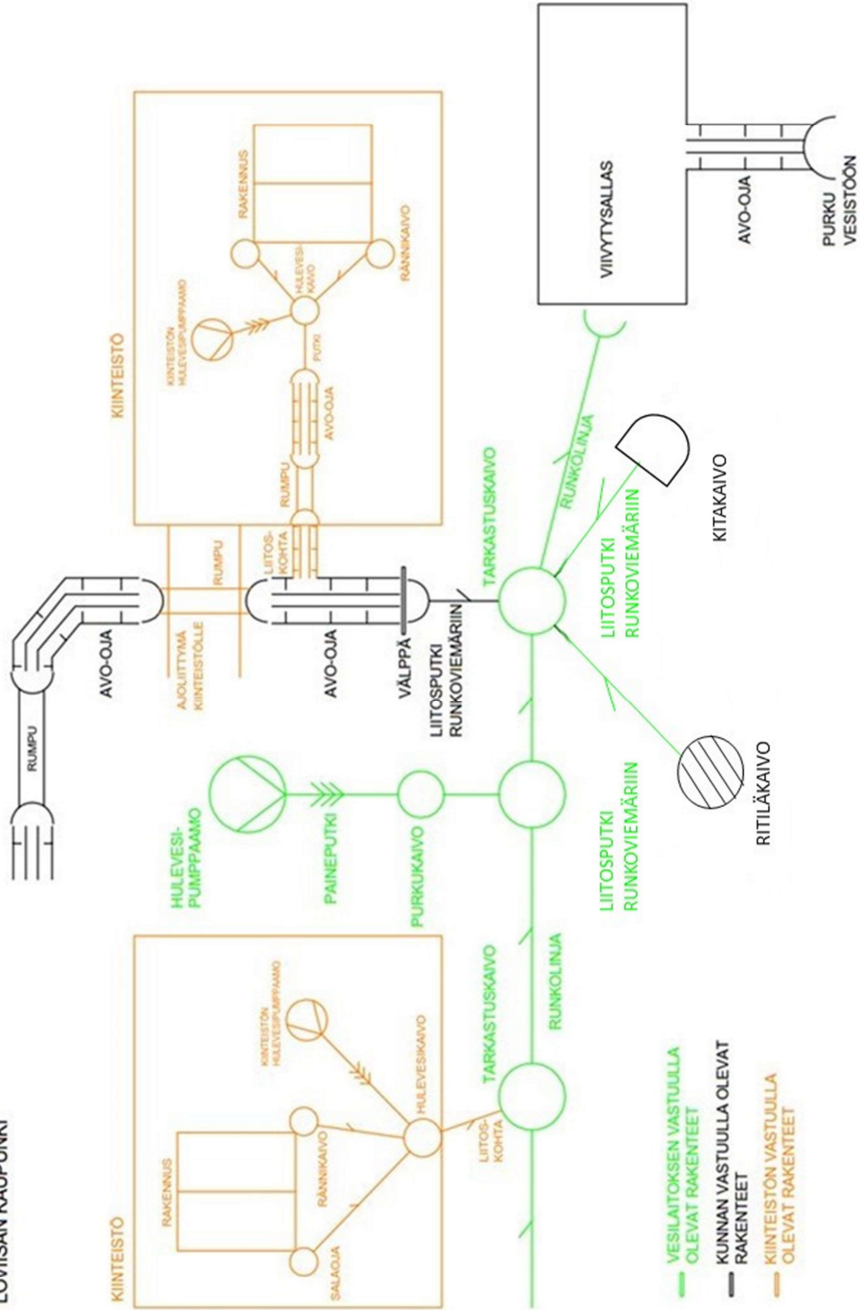
Liite 3 – hulevedenviemäroinnistä maksettavan korvauksen perusteet

Liite 2: Huleveden viemäroinnin operatiivisten tehtävien vastuunjako

Huleveden viemäroinnin operatiiviset tehtävät	Vesihuoltolaitoksen vastuulla	Kaupungin vastuulla
Hulevesiverkoston runkolinjojen sekä liitosputkien käyttö- ja kunnossapito	X	
Hulevesiverkoston tarkastuskaivojen käyttö- ja kunnossapito	X	
Hulevesipumppaamoiden käyttö- ja kunnossapito	X	
Maanpäällisten hulevesirakenteiden käyttö- ja kunnossapito (ojan, painanteet, altaat, viivytyks- ja imeytysrakenteet, välpät jne.)		X
Hulevesiverkoston ritilä- ja kitakaivojen käyttö- ja kunnossapito		X
Hulevesiverkoston uus- ja saneerausinvestointien suunnittelu	X	(X)
Hulevesiverkoston uus- ja saneerausinvestointien rakennuttaminen	(X)	X
Hulevesiverkoston johto- ja liittymätietojen ylläpito	X	
Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen		X
Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen		X
Asiakasrekisterin ylläpito ja hulevesimaksun laskutus		X
Asiakaspalvelu, neuvonta ja vapaukset		X
Tiedottaminen		X
Hulevesien hallinnan kehittäminen	(X)	X
Lainsäädännön toteutumisen valvonta, hulevesimääräysten asettaminen ja valvonta		X

HULEVESIRAKENTEIDEN YLLÄPIDON VASTUUT (LIITE2)

LOVIISAN KAUPUNKI



Liite 3: Korvauksen määräytyminen huleveden viemärintipalvelusta

Vesiliikelaitos perii kunnalta korvauksen huleveden viemäroinnin operatiivisten tehtävien suorittamisesta. Korvauksen tulee perustua huleveden viemäroinnin todellisiin kustannuksiin, eikä siihen sisällytetä tuottoa sijoitetuille pääomalle.

Korvauksen kustannusvastaavuuden varmistamiseksi vesiliikelaitoksen on kirjattava huleveden viemäroinnistä koituvat kustannukset erillisille kustannuspaikoille. Vuonna 2024 kaupungin maksettavaksi korvaukseksi huleveden viemäroinnistä on sovittu 175 000 €, joka koostuu huleveden muuttuvista kustannuksista sekä 15 %:sta vesiliikelaitoksen henkilökuluista.

Investointikustannukset on vuoden 2024 loppuun saakka laskutettu jälkikäteen. Vuodesta 2025 alkaen hulevesiin liittyvät investointikustannukset laskutetaan suoraan kaupungilta, mikäli se teknisesti on mahdollista. Vesiliikelaitoksen edustaja tarkastaa laskut.