

Kaupunginvaltuusto

Aika 11.12.2024 klo 16:00 - 19:55

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Kekkonen Jari	1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Rosenberg Thomas	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Holm Annika	jäsen	
	Weckman Pamela	jäsen	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Parikka Kirsti	jäsen	
	Stenberg Immo	jäsen	
	Hurtta Hanna	jäsen	
	Raivio Timo	jäsen	
	Baumgartner Pia	K. Karlssonin varajäsen	
	van den Hoek Pieter	Sjöholmin varajäsen	
	Haddas Anders	Widen varajäsen	
	Hyppölä Laura	Lohenojan varajäsen	
	Marjakangas Miia	Hovin varajäsen	
Muut	Björkroth Tomas	kaupunginjohtaja	
	Elina Amnell-Holzhäuser	hallintojohtaja, sihteeri	
	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pekka Stenius	infrastruktuuripäällikkö	
	Per-Mikael Jansson	kielenkääntäjä	

Poissa	Karlsson Kim	jäsen
	Sjöholm Markus	jäsen
	Wide Roger	jäsen
	Lohenoja Meri	jäsen
	Hovi Antti	jäsen
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja

Allekirjoitukset

Otto Andersson
puheenjohtaja

Elina Amnell-Holzhäuser
sihteeri

Käsitellyt asiat 142 - 157

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Stefan Thesslund
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Hurtta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 142	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 143	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 144	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 145	Talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027	7
§ 146	Takaushakemus, Loviisan Asunnot Oy	19
§ 147	Loviisan Kodit Oy:n lainantakaushakemus	27
§ 148	Takaushakemus, Loviisan Asuntosäätiö sr:n takaus- ja avustushakemus	37
§ 149	Sidonnaisuusilmoitukset	48
§ 150	Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myynti	50
§ 151	Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus 1.1.2025 alkaen	53
§ 152	Sopimus yhteisestä koulutoimesta, uuden sopimuksen solmiminen	56
§ 153	Kaavoitusaloite Björkkärr Solparkin kaavoituksen aloittamiseksi	61
§ 154	Jan Vikströmin eroaminen Loviisa Asuntosäätiön hallituksesta	64
§ 155	Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulut 2025	66
§ 156	Ajankohtaiset asiat	70
§ 157	Kokouksen päättäminen	71

Kaupunginvaltuusto

§ 142

11.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 11.12.2024 § 142

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 143

11.12.2024

Pöytäkirjantarkastajat

KV 11.12.2024 § 143

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Stefan Thesslund ja Hanna Hurtta.

Todettiin, että pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign kautta).

Kaupunginvaltuusto

§ 144

11.12.2024

Esityslistan hyväksyminen

KV 11.12.2024 § 144

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	Puheenjohtaja totesi, että esityslistan asian nro 11 (Sopimus yhteisestä koulutoimesta, uuden sopimuksen solmiminen) liite (Sopimus esi- ja perusopetuksen järjestämisestä) on korvattu teknisiä korjauksia sisältävällä liitteellä, joka on toimitettu kaupunginvaltuuston jäsenille kokouspäivänä tiedoksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti toimitetun korjatun liitteen käsittelyn.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostetulla täydennyksellä.

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027

KH 11.11.2024 § 341

Valmistelija Talousjohtaja Fredrik Böhme

Talousarvion käsittelypäivät on sovittu seuraavasti.

Maanantaina 11.11.2024 klo 9.00

Maanantaina 18.11.2024 klo 9.00

Ohjeellinen aikataulu

11.11.2024

9.00–9.30	Aamukahvi
9.30–10.00	Loviisan kaupungin talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027. Kaupunginjohtajan ehdotus, kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
10.00–10.45	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Sari Paljakka
10.45–11.00	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit
11.00–11.45	Sivistys- ja hyvinvointikeskus, keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
11.45–12.00	Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit
12.00–13.00	Lounas
13.00–13.30	Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala
13.30–14.00	Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm
14.00–15.00	Investointisuunnitelma, lainatason kehitys ja kokonaisuhteenveto, talousjohtaja Fredrik Böhme
15.00–	Muut kokousasiat

18.11.2024

9.00–9.30	Aamukahvit
9.30–12.00	Kaupunginhallituksen käsittely
12.00–13.00	Lounas
13.00–15.45	Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi 2025 ja taloussuunnitelmaksi 2026–2027. Valtuustokäsittely 11.12.2024
15.45–16.00	Päätössanat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Hämäläinen.

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

Liite nro 1.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus käsittelee vuosien 2025–2027 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.
Käsittely	<p>Talousarvioehdotuksen esittely aloitettiin kaupunginjohtajan esityksellä klo 9.35–10.12.</p> <p>Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka esitteli keskuksen talousarvioehdotusta ja vastasi jäsenten kysymyksiin klo 10.15–11.10.</p> <p>Talousjohtaja Fredrik Böhme oli poissa kokouksesta klo 10.26–10.35.</p> <p>Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen esitteli keskuksen talousarvioehdotusta ja vastasi jäsenten kysymyksiin klo 11.13–11.52.</p> <p>Mia Heijnsbroék-Wiren oli poissa kokouksesta klo 11.25–11.26.</p> <p>Pidettiin tauko klo 12.00–13.00.</p> <p>Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala esitteli vesiliikelaitoksen talousarviota ja vastasi jäsenten kysymyksiin klo 13.00–13.19.</p> <p>Pidettiin tauko klo 13.21–13.28.</p> <p>Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm esitteli vuoden 2025 henkilöstösuunnitelman yhteenvetoa klo 13.29–13.54.</p> <p>Talousjohtaja Fredrik Böhme esitteli investointisuunnitelmaa ja lainatason kehitystä ja vastasi jäsenten kysymyksiin klo 13.56–14.27.</p> <p>Lotte-Marie Stenman ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 14.02. Lotte-Marie Stenman oli poissa kokouksesta ja asian käsittelystä sen ajan, kun kokouksessa keskusteltiin sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä koskevaa asiaa ja palasi kokoukseen klo 14.40.</p> <p>Otto Andersson oli poissa kokouksesta 14.38–14.40.</p> <p>Samuli Kauppi poistui kokouksesta klo 14.56.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus keskeytti asian käsittelyn ja päätti jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan 18.11.2024.

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

KH 18.11.2024 § 351

Liite nro 2.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman 2025-2027 kokouksessa tehtävillä korjauksilla ja muutoksilla ja valtuuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan kaupunginhallituksen tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.
Käsittely	<u>Jäsen Satu Hämäläinen teki seuraavan muutosehdotuksen:</u>

- Kansilehdelle lisätään kuvan alle: "Loviisan kaupunki".

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulle 5 (Strategiasta johdetut talousarviovuoden 2025 painopistealueet) lisätään 2. painopistealueen (Hyvinvoivat asukkaat ja viihtyisä kaupunki) luetteloon seuraava uusi kohta viimeiseksi kohdaksi ennen 3. painopistealuetta (Vaikuttava varhaiskasvatus ja korkeatasoinen koulutus): Käytämme vaikutusten arviointeja päätöksenteossa.

Kaupunginhallitus hyväksyi Meri Lohenojan ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginjohtaja ilmoitti seuraavat tekniset korjaukset sivun 6 taulukkoon:

- taulukon 1. kohdan (Elinvoimainen kaupunki) tavoitteen / toimenpiteen "Kaupungissa on vuoden 2024 lopussa yli 15 000 asukasta" tilanne 2024 -sarakeeseen lisätään: "14 458 (31.12.2023)" ja "-59 (2023)"
- taulukon 1. kohdan (Elinvoimainen kaupunki) tavoitteen / toimenpiteen "Työttömyys -% alle 10 vuonna 2025" tilanne 2024 -sarakeeseen lisätään "10,4 % (9/2024)"
- taulukon 3. kohdan (Vaikuttava varhaiskasvatus ja korkeatasoinen koulutus) tavoitteen / toimenpiteen "Lapsiystävällinen kunta" tilanne 2024 -sarakeeseen lisätään "kyllä".

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ilmoittamat tekniset korjaukset.

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivun 6 taulukkoon, Elinvoimainen kaupunki otsikon alle lisätään tavoite/toimenpide kohtaan ”Kaupungin elinvoimakehitys” ja sen mittariksi ”Elinvoimaindikaattori / -indeksi”.

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivun 6 taulukkoon, kolmannen otsikon (Vaikuttava varhaiskasvatus ja korkeatasoinen koulutus) alle lisätään tavoite/toimenpide-kohtaan: ”Väestön koulutustaso tukee elinvoimaisuuden kasvua”. Sen mittariksi lisätään: ”Koulutustasomittain ja koulutuksen ulkopuolelle jääneet 17–24-vuotiaat (Sotkanet)” ja kohtaan tilanne 2024 ”Loviisa 326,2, koko maa 396,2”.

Satu Hämäläinen kannatti Meri Lohenojan ehdotusta.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus: JAA: 2 ääntä (Mia Heijnsbroek-Wirén, Juha Karvonen)

Meri Lohenojan muutosehdotus: EI: 7 ääntä (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Stefan Thesslund, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

Meri Lohenojan muutosehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivun 6 taulukkoon, viidennen otsikon (Arvostettu henkilöstö) alle lisätään mittari-sarakkeeseen ”Kehityskeskustelut”.

Kaupunginhallitus hyväksyi Meri Lohenojan ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivun 11 ”Lainat €/asukas”-kaavion alle lisätään: ”Sivun 11 lainasaldo jaettuna sivun 19 asukasmäärällä vuoden lopussa”.

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulle 13 Loviisa-konserni-otsikon alle lisätään Loviisan Asunnot Oy:n osakkuusyhteisöt Bostads Ab Mickelsbo i Liljendal (33,88 %) ja Asunto Oy Ruotsinpyhtään Koivulanrinne (21,89 %) osakkuusyhteisöt-laatikon alle omaan laatikkoon.

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Juha Karvonen teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 15, 1. otsikon (konsernirakenteen terävöittäminen ja kokonaisnäkemysten vahvistaminen) kolmas kohta ”Loviisan asuntosäätiö sr liitetään Loviisan Asunnot Oy:öön” poistetaan ja korvataan seuraavalla virkkeellä: ”Asuntosäätiön toiminnan edellytysten tarkastelu taloudellisesta sekä toiminnallisesta näkökulmasta ja säätiön toiminnan lakkauttamisesta tai jatkamisesta päättäminen”.

Kaupunginhallitus kannatti Juha Karvosen ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 15, 1. otsikon (konsernirakenteen terävöittäminen ja kokonaisnäkemysten vahvistaminen) kaksi ensimmäistä kohtaa (”Loviisan asunnot Oy toimii asuntojen vuokraamisen parissa” ja ”Loviisan asunnot Oy huolehtii siitä, että erilaisista ja erikokoisista asunnoista on tarjontaa, jolla vastataan kysyntään mahdollisimman laajasti. Tämä koskee niin asuntokauppoja kuin kunnostuksia ja uudisrakentamistakin.”) yhdistetään siten, että kohta kuuluu seuraavasti: ”Loviisan Asunnot Oy:n asumisen palvelut tukevat kaupungin strategiaa. Yhtiö ylläpitää kohtuuhintaista ja laadukasta kiinteistökantaa. Yhtiö korjaa vanhoja kiinteistöjä, tarvittaessa luopuu, hankkii ja rakentaa uusia kiinteistöjä pitkän tähtäimen suunnitelman mukaisesti.”

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavat muutosehdotukset:

- Sivun 16 taulukkoon Loviisan Asunnot Oy kohtaan lisätään: ”Yhtiö on toiminnaltaan taloudellisesti kannattava ja myös osinkoa jakava”.
- Sivun 16 taulukkoon Loviisan Satamakiinteistöt Oy:n kohtaan toiminnallinen tavoite sarakkeeseen lisätään: ”Yhtiö pyrkii lisäämään satama-alueen vuokralaisten määrää” ja taloudellinen tavoite -sarakkeeseen ”Yhtiö on taloudellisesti kannattava ja osinkoa tuottava.”

Kari Hagforsin muutosehdotukset eivät saaneet kannatusta.

Thomas Rosenberg oli poissa kokouksesta klo 10.35–10.36.

Keskusteltiin talousarviokirjassa olevien asukasmäärien korjaamisesta sivulla 19 ilmoitettuja asukasmääriä vastaaviksi. Talousjohtaja totesi, että sivulla 19 vuoden 2024 asukasmääräennuste (rivillä ”Asukasmäärä vuoden lopussa* kolmas luku ”14 700”) korjataan luvuksi 14 385 muiden lukujen pysyessä muuttumattomina. Viranhaltijat tekevät talousarviokirjaan tarvittavat tekniset tarkistukset.

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

Kaupunginhallitus yhtyi yksimielisesti talousjohtajan toteamukseen.

Kaupunginjohtaja ilmoitti seuraavan teknisen korjauksen:

- Sivulla 26, rivillä ”Veroprosentti” sarakkeissa ”Muutettu Talousarvio 2024” ja ”Talousarvio 2025” luvut ”7,61 %” korjataan luvuiksi ”7,60 %”.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ilmoittamat tekniset korjaukset.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 29 Tarkastuslautakunta-otsikon alla tarkastuslautakunnan toimintakulut muutetaan vuoden 2025 osalta siten, että ne ovat 60 000 euroa.

Kari Hagforsin ehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 33 kaupunginkansliakeskuksen käyttötalouteen (viestintä ja markkinointi) siirretään elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen käyttötaloudesta 60 000 euroa.

Kaupunginhallitus kannatti Mia Heijnsbroek-Wirénin ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan ehdotuksen:

- Sivulla 32 Toiminnan painopisteet -luetteloon lisätään uusi kohta ”Konserniohjeen päivittäminen tarvittavilta osin (KV 15.6.2022 § 59)”.

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Meri Lohenojan ehdotusta.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan ehdotuksen:

- Sivulla 34 Toiminnan painopisteet -luetteloon lisätään kuudenneksi kappaleeksi seuraava virke: ”Vapaan sivistystyön toimintaa pyritään kehittämään ja laajentamaan sekä käytännön toimitilat turvaamaan.”

Kaupunginhallitus kannatti Kari Hagforsin ehdotusta yksimielisesti.

Kaupunginjohtaja poisti sivulta 34 otsikon ”Toiminnan painopisteet” alta ensimmäisestä kappaleesta seuraavan virkkeen: ”Lisäksi sivistys- ja hyvinvointikeskuksen hallinnon henkilöstö selvittää vanhan paloaseman hyödyntämistä kaupungin varastotilana yhdessä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanssa.”.

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ilmoittaman muutoksen yksimielisesti.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 34, toiminnan painopisteet otsikon alla ensimmäiseen kappaleeseen lisätään ”Koulumatkojen turvallisuuteen panostetaan infrastruktuuri-vastuualueen kanssa.”

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Meri Lohenojan ehdotuksen.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 35 poistetaan kohta ”Loviisan kaupungin taideohjelma (HVL 7.12.2021 § 43)”.

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Meri Lohenojan ehdotusta.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavat muutosehdotukset:

- Sivulle 38 toiminnan painopisteluetteloon lisätään seuraavat kohdat:
 - o Kiinteistöstrategian valmistuminen ja toimenpiteet.
 - o Kaupungin varastotilatarpeiden keskittäminen ja varastoitavan tavaran tiedon ylläpito kaupungin rekisterissä.
 - o Selvitetään tarvittaessa vaihtoehtoisten alueiden soveltuvuutta Loviisan kaupungin leirialueeksi.

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotuksia yksimielisesti.

Pidettiin tauko klo 12.00–13.01.

Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 42 kohdassa ”Liikuntahalli” hankesuunnitelmaa aikaistetaan vuodelle ja rahoitus toteutetaan siten, että vuodelle 2025 tulee määräraha 100 000 euroa, vuodelle 2026 tulee 4 miljoonaa euroa ja vuodelle 2027 tulee 5,9 miljoonaa euroa.

Juha Karvonen kannatti Mia Heijnsbroek-Wirenin ehdotusta.

Jäsen Thomas Rosenberg teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 42 kohdassa ”Liikuntahalli” vuodelle 2025 tulee määräraha 50 000 euroa ja vuodelle 2026 tulee 100 000 euroa ja vuoden 2027 ja 2028 rahoitus pysyy muuttumattomana (4 miljoonaa euroa ja 5,8 miljoonaa euroa).

Lotte-Marie Stenman kannatti Thomas Rosenbergin ehdotusta.

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

Puheenjohtaja totesi, että liikuntahallia koskevasta investoinnista on tehty kaksi pohjaehdotuksesta eroavaa muutosehdotusta, joissa yhteenlaskettu määräraha on yhtä suuri.

Suoritettiin äänestys tehtyjen ehdotusten kesken:

Mia Heijnsbroek-Wirénin ehdotus: JAA: 2 ääntä (Mia Heijnsbroek-Wirén, Juha Karvonen)

Thomas Rosenbergin ehdotus: EI: 7 ääntä (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Stefan Thesslund, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

Thomas Rosenbergin ehdotus voitti äänestyksen.

Voittanut ehdotus (Thomas Rosenbergin ehdotus) asetettiin äänestykseen pohjaehdotuksen kanssa:

Pohjaehdotus: JAA: Ei ääniä.

Thomas Rosenbergin ehdotus: EI: 7 ääntä (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Stefan Thesslund, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

TYHJÄ: 2 ääntä (Mia Heijnsbroek-Wirén, Juha Karvonen)

Thomasin Rosenbergin ehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Juha Karvonen teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 42 kohdassa ”Kirjasto- ja kulttuuritalo” vuodelle 2025 tulee määräraha 40 000 euroa, vuodelle 2027 2,5 miljoonaa euroa ja vuodelle 2028 2,460 miljoonaa euroa.

Mia Heijnsbroek-Wirén kannatti Juha Karvosen ehdotusta.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus: JAA: 6 ääntä (Satu Hämäläinen, Lotte-Marie Stenman, Kerstin Häggblom, Thomas Rosenberg, Kari Hagfors, Meri Lohenoja)

Juha Karvosen ehdotus: EI: 3 ääntä (Mia Heijnsbroek-Wirén, Stefan Thesslund, Juha Karvonen)

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulle 42 kohtaan ”Valkon koulu” tulee vuodelle 2025 määräraha 120 000 euroa, vuodelle 2026 50 000 euroa ja vuodelle 2027 330 000 euroa edellyttäen perustumista oppilasmäärän selvitykseen.

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

Kari Hagforsin ehdotus ei saanut kannatusta.

Kaupunginjohtaja ilmoitti sivulle 43 seuraavan teknisen korjauksen:

- Taulukosta poistetaan kokonaan seuraavat kolme riviä määrärahasummineen: ”Pääterveysasema”, ”Peruskorjaus”, ”Talotekniikan ja julkisivun saneeraus”.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ilmoittaman teknisen korjauksen.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 43 kohdassa ”Ulrika-Kivisilta” investointia siirretään yhdellä vuodella eteenpäin siten, että vuodelle 2026 siirretään määräraha 100 000 euroa ja vuodelle 2027 550 000 euroa.

Kaupunginhallitus kannatti Kari Hagforsin ehdotusta yksimielisesti.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 43 kohdassa ”Sahaniemen laiturin purku” vuoden 2026 määräraha 380 000 euroa siirretään vuodelle 2025 siten, että määrärahan määrä vuonna 2025 on yhteensä 400 000 euroa.

Kaupunginhallitus kannatti Kari Hagforsin ehdotusta yksimielisesti.

Pidettiin tauko klo 14.33–14.53.

Kaupunginhallitus totesi yksimielisesti, että teknisenä korjauksena sivulla 44 taulukossa ”Yhteenveto suuret hankkeet” oleva ”Kirjasto” korjataan muotoon ”Kirjasto- ja kulttuuritalo”.

Kaupunginjohtaja ilmoitti seuraavan muutoksen:

- Sivulla 48 kohdassa Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, hallinto-, talous- ja asiakaspalvelu, vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmaan lisätään ”Palvelusihteeri”-tehtävän kohdalle ”1”.

Kaupunginjohtaja ilmoitti liittyen edellä mainittuun ilmoitettuun muutokseen, että lisäystä henkilöstömäärärahaan ei tehdä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ilmoittaman muutoksen yksimielisesti.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 50 kohdassa ”Liikenneväylät ja yleiset alueet” lisätään henkilöstösuunnitelmaan vuodelle 2025 toinen kuorma-auton kuljettajan tehtävä siten, että henkilöstösuunnitelmaan sisältyy 2 kuorma-auton kuljettajan tehtävää.

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

Kari Hagforsin ehdotus ei saanut kannatusta.

Kirsti Parikka poistui kokouksesta klo 15.05.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 53 kohdassa ”Lukiot/Gymnasier” tehdään muutos siten, että lukiocoachin tehtävää jatketaan lukuvuoden 2025–2026 loppuun asti.

Kaupunginhallitus kannatti Meri Lohenojan ehdotusta yksimielisesti.

Kirsti Parikka palasi kokoukseen etäyhteydellä klo 15.25.

Fredrik Böhme poistui kokouksesta klo 15.26.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostetut muutokset.

KV 11.12.2024 § 145
493/02.02.00/2024

Liite 1.
Talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2027.

Käsittely

Valtuutettu Agneta Alm teki seuraavan lisäysehdoituksen:

- Sivulle 5 kohtaan ”Arvostettu henkilöstö” lisätään luetelmakohtaan seuraava: ”Parantamalla vuorovaikutusta kaikilla tasoilla kaupungin organisaatiossa”.

Kerstin Häggblom kannatti Agneta Almin ehdotusta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Agneta Almin lisäysehdoituksen yksimielisesti.

Valtuutettu Pasi Laiho teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 5 kohdassa ”Elinvoimainen kaupunki” viidenteen luetelmakohtaan sisältyvä sana ”elinvoimaohjelma” muutetaan sanaksi ”elinkeino-ohjelma”. Vastaava muutos tehdään talousarviokirjassa myös muihin kohtiin, joissa kyseinen sana esiintyy.

Jari Kekkonen kannatti Pasi Laihon ehdotusta.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus JAA: 23 ääntä
Pasi Laihon muutosehdotus EI: 12: ääntä

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Valtuutettu Eero Mulli teki seuraavan lisäysehdotuksen:

- Sivulle 5 kohtaan ”Hyvinvoivat asukkaat ja viihtyisä kaupunki” lisätään luetelmakohtaan seuraava: ”Aloittamalla liikuntahallin suunnittelu”.

Mia Heijnsbroek-Wirén kannatti Eero Mullin lisäysehdotusta.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus JAA: 3 ääntä

Eero Mullin lisäysehdotus EI: 32 ääntä

Lisäysehdotus voitti äänestyksen.

Valtuutettu Pasi Laiho teki seuraavan lisäysehdotuksen:

- Sivulle 32 lisätään ”toiminnan painopisteet” luetteloon seuraava kohta: ”luodaan ja vakiinnutetaan kaupungin eettiset toimintaperiaatteet”.

Jari Kekkonen kannatti Pasi Laihon ehdotusta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pasi Laihon lisäysehdotuksen yksimielisesti.

Valtuutettu Pasi Laiho teki seuraavan lisäysehdotuksen:

- Sivulle 32 lisätään ”toiminnan painopisteet” luetteloon seuraava kohta: ”määritellään yleiset periaatteet kaupungin myöntämille avustuksille”.

Jari Kekkonen kannatti Pasi Laihon lisäysehdotusta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pasi Laihon lisäysehdotuksen yksimielisesti.

Valtuutettu Timo Raivio teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Sivulla 38 kolmanneksi viimeinen luetelmakohta (Hallitsemattoman negatiivisen julkisuuden vaikutus työntekijöiden työhyvinvointiin ja jaksamiseen sekä siitä aiheutuva lisätö palautteiden käsittelyn, selvitysten ja keskusteluiden muodossa) poistetaan.

Hanna Hurta kannatti Timo Raivion ehdotusta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Timo Raivion muutosehdotuksen yksimielisesti.

Pidettiin tauko klo 18.11–18.34.

Valtuutettu Pasi Laiho teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus	§ 341	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 351	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 145	11.12.2024

- Sivulla 42 hankkeen liikuntahalli, laaja, toteutus tapahtuu siten, että vuodelle 2025 varataan 50 000 euroa (taulukkoon kirjataan ”50”), vuodelle 2028 varataan 100 000 euroa (taulukkoon kirjataan ”100”), vuodelle 2029 varataan 4 000 000 euroa (taulukkoon kirjataan ”4 000”) ja vuodelle 2030 varataan 5 800 000 euroa (taulukkoon kirjataan ”5 800”).

Jari Kekkonen kannatti Pasi Laihon muutosehdotusta.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus JAA: 25

Pasi Laihon muutosehdotus EI: 10

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2027 yllä mainituin korjauksin.

Viranhaltijat päätettiin valtuuttaa tekemään talousarviokirjaan kaupunginvaltuuston tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.

Kaupunginhallitus § 370
Kaupunginvaltuusto § 146

02.12.2024
11.12.2024

Takaushakemus, Loviisan Asunnot Oy

KH 02.12.2024 § 370

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Tiivistelmä

Loviisan Asunnot Oy:n hallitus on kokouksessaan 29.8.2024 päättänyt pyytää rahoituslaitoksesta kilpailutuksen jälkeen otettavalle lainalle Loviisan kaupungin 80 %:n omavelkaista takausta. Lainasumma on 2 500 000 euroa.

Lainalla on tarkoitus rahoittaa yhtiön aikaisempina vuosina kertyneen kiinteistöjen korjausvelan kustannuksia.

Alla ilmenevin perustein esitetään, että kaupunki myöntää Loviisan Asunnot Oy:lle yhtiön pyynnön mukaisesti kaupungin 80 %:n takauksen kattaen lainan pääoman. Omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle noudattaa kuntalakia ja EU:n valtioneukisääntelyä.

Vaikutustenarviointi

Takausprovisiot kirjataan kaupungin rahoituserien tuloksi. Takausprovisiot kasvattavat kaupungin rahoitustuottoja. Takaukset lisäävät kaupungin takausvastuita. Kaupungin takausvastuiden määrä ennen nyt haettua takausta on yhteensä 11 731 430,93 euroa (konserniyhtiöt 10 536 451,43 €, muut 1 194 979,50 €). Takauksille vaaditaan riittävät vastavakuudet.

Päätöksellä tuetaan kaupunkistrategian mukaista elinvoimaa koskevaa tavoitetta.

Lainan takauspyyntö

Loviisan Asunnot Oy pyytää Loviisan kaupungilta, että kaupunki myöntää 80 %:n omavelkaisen takauksen kilpailutuksen jälkeen valitun rahoituslaitoksen kanssa neuvoteltavalle lainalle. Yhtiö on kilpailuttanut lainan ja päättänyt kokouksessaan 29.8.2024 nostaa lainan edullisimman tarjouksen jättäneeltä Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä. Nordea Pankki Suomi Oyj edellyttää kaupungin 80 % takauksen lainan pääomasta sekä soveltuvat kiinteistövakuudet 20 % rahoituksen pääomasta.

Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä nostettavan lainan ehdot ovat:

- Lainan määrä on 2 500 000,00 euroa.
- Luottomuoto on tasalyhenteinen velkakirja, jossa lyhennystä sekä korkoja maksetaan 6 kuukauden välein.
- Laina-aika on 15 vuotta 20 vuoden maksuohjelmalla.
- Lainan korko on 12 kk euribor-korko ja marginaali 0,77 % p.a.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370
§ 146

02.12.2024
11.12.2024

Takauspyyntöä on perusteltu siten, että rahoituksella katetaan yhtiön aikaisempina vuosina kertyneen kiinteistöjen korjausvelan kustannusten kattamista. Yhtiö on laatinut kaikista kiinteistöistään kunnossapitoselvitykset ja hakemuksessa on eritelty kiinteistöjen korjausvelan jakaantuminen eri korjauksiin.

Takauksen pyytämistä on perusteltu myös siten, että kyseessä on asuntoyhtiön vapaaehtoiseen omistajapolitiikkaan liittyvät hankkeet, joiden tarkoituksena on ylläpitää kiinteistöjen kuntoa.

Loviisan Asunnot Oy esittää, että takauksesta maksetaan kaupungille vuosittain 0,5 prosentin suuruinen provisio takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Lisäksi yhtiö antaa vastavakuudeksi kaupungille takauksen määrää vastaavan kiinteistökiinnityksen.

Hakemuksen mukaan nostettava pitkäaikainen laina, jonka lyhennykset eivät rasita yhtiön taloutta merkittävästi, mahdollistaa yhtiön keinon kerätä pitkällä aikavälillä pääomaa, jolla voidaan tulevaisuudessa rahoittaa suuremmat peruskorjaukset suunnitelmallisesti ja oikea-aikaisesti.

Hakemuksen mukaan takauksen myöntämättä jättäminen johtaisi siihen, että yhtiö joutuisi edelleen kasvattamaan korjausvelkaa kiinteistöissä, koska nykyiset kohonneet korko- ja rakentamiskustannukset ovat aiheuttaneet tilanteen, jossa yhtiön keräämät vuokrat eivät riitä kattamaan tarpeellisten peruskorjaustöiden rahoitustarvetta. Tämä saattaa johtaa tilanteeseen, ettei joidenkin kiinteistöjen asumisolosuhteet enää täytä määräyksiä.

Loviisan Asunnot Oy on antanut selvityksen yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Selvityksessä todetaan yhtiön taloudellisen tilanteen olevan tällä hetkellä vähintään tyydyttävä. Yhtiön luottoluokitus on AA + (Hyvä +) (Suomen asiakastieto 26.9.2024) ja AA+ (Hyvä+) (Suomen Asiakastieto 17.3.2024). Yrityksen toimialan maksuhäiriöriski on keskimääräistä matalampi. Yhtiö on hoitanut kaikki maksuvelvoitteensa ajallaan eikä sillä ole rekisteröityjä maksuhäiriömerkintöjä. Yhtiön taloudelliseen tilanteeseen vaikuttaa merkittävästi kohonneet ylläpito-, korjaus- ja korkokustannukset, joiden vuoksi vuokratasoa omistetuissa kiinteistöissä on nostettu. Nostettavan pitkäaikaisen lainan lyhennykset eivät rasita yhtiön taloutta merkittävästi ja se mahdollistaa yhtiölle keinon kerätä pääomaa, jolla pystytään tulevaisuudessa rahoittamaan suuremmat peruskorjaukset suunnitelmallisesti ja oikea-aikaisesti. Yhtiö katsoo, että lainantakaus ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa ja takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Oikeusohjeet

Kuntalaki sisältää sääntelyä kunnan takauksen myöntämisestä, jonka lisäksi kuntalain säännöksissä tarkoitettuja päätöksiä tai toimenpiteitä tehdessä on otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Siten takauksen myöntämistä arvioidaan ensin kuntalain kannalta ja sen jälkeen Euroopan yhteisön valtioneuvoston sääntelyn kannalta ja lisäksi toimenpiteitä harkitessa

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370
§ 146

02.12.2024
11.12.2024

tulee huomioida kunnan toiminnan vaikutukset markkinoilla tapahtuvaan kilpailuun.

Kuntalain 129 §:n mukaan:

- Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419). 1. mom.
- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. 2. mom.
- Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.
- Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 (1) artiklan mukaan: Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Euroopan Unionin komissio on antanut valtioneuvoston päätöksen soveltamisesta tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston päätöksiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston päätös (kunnan antama takaus rinnastuu EU-oikeuden kannalta valtioneuvoston antamaan tukien) ole valtioneuvoston tukia:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370
§ 146

02.12.2024
11.12.2024

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu).
3. Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. (Kyseistä 80 %:n rajoitusta ei sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnettyyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan niille asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut. Sen sijaan rajoitusta sovelletaan, jos kyseinen yritys tarjoaa muita yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tai harjoittaa muuta taloudellista toimintaa. Jos jäsenvaltio haluaa tarjota takauksen, joka ylittää 80 prosentin kynnyksen, ja väittää, ettei se ole tukea, sen on voitava perustella väitteensä, esimerkiksi koko rahoitustoimen järjestelyjen perusteella, ja ilmoittaa siitä komissiolle, jotta voidaan arvioida, onko takuu mahdollisesti luonteeltaan valtiontukea.)
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Takauksen antajan ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea. Jos rahoitusmarkkinoilta ei löydy vastaavaa takauksen viitemaksua, taatun lainan kokonaiskustannusta mukaan lukien lainan korko ja takausmaksu, on verrattava vastaavana takaamattoman lainan markkinahintaan.

Johtopäätökset

Loviisan Asunnot Oy:n toimialana yhtiöjärjestyksen mukaan on rakennuttaa, omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeita, muita osakkeita ja arvopapereita sekä käydä niillä kauppaa. Lisäksi yhtiön toimialana on harjoittaa kiinteistöjen ja huoneistojen vuokraustoimintaa sekä ostaa, myydä ja vuokrata alueita ja rakennuksia sekä huoneistoja. Yhtiö voi myös harjoittaa kiinteistöhuoltoa, ylläpito- ja korjaustoimintaa.

Loviisan Asunnot Oy:n huolehtii osaltaan siitä, että kaupungin alueella on tarjolla kohtuuhintaista vuokra-asumista, joka vastaa asukkaiden erilaisia asumistarpeita. Loviisan alueella vuokra-asuntojen tarjonta on verrattain suppeaa.

Loviisan Asunnot Oy on kaupungin tytäryhtiö kaupungin omistaessa yksin koko Loviisan Asunnot Oy:n osakekannan. Yhtiö kuuluu siten kaupunkikonserniin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370
§ 146

02.12.2024
11.12.2024

Huomioon ottaen haetun takausvastuun määrä, kaupungin muut takausvastuut ja kaupungin toimintamenot vuosittain, ei takauksen myöntämisen voida katsoa vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Yhtiön taloudellinen tila on luottoluokituksen mukaan hyvä.

Loviisan Asunnot Oy tarjoaa kaupungin omavelkaisesta takauksesta vastavakuudeksi kiinteistöön 434-424-36-1 rakennuksineen parhaalla etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja. Riskienhallinnan näkökulmasta tarjottu vakuus voidaan arvioida riittäväksi kaupungin edun kannalta.

Eu-sääntely edellyttää, että takausta myönnettäessä varmistetaan myönnettävän takauksen markkinaehtoisuus, joka arvioidaan komission takaustiedoksiannon (2008/C 155/02) pohjalta. Nyt haettu takaus täyttää mainitut edellytykset. Yhtiö ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n raporttien, tilinpäätöstietojen ja yhtiön antaman selvityksen perusteella taloudellisissa vaikeuksissa, takauksen laajuus voidaan asianmukaisesti mitata (määrä ja kesto), takaus ei kata enempää kuin 80% rahoitussitoumuksen määrästä ja takauksesta maksetaan kaupungille markkinaperusteinen hinta (takaustiedoksiannon 3.3 kohdan safe harbour-maksu). Näin ollen takausta ei voida katsoa Eu-sääntelyn vastaiseksi kielletyksi valtioneuoksi ja se voidaan myöntää Loviisan Asunnot Oy:lle sen hakemuksen mukaisesti.

Liite nro 3:
Takaushakemus

Oheismateriaali:

Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 5/2024

Loviisan Asunnot Oy:n tilinpäätös 2022

Loviisan Asunnot Oy:n tilinpäätös 2023

Loviisan Asunnot Oy:n selvitys taloudellisesta tilanteesta

Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yritysanalyysi (Loviisan Asunnot Oy)

Komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtioneuoksiin takauksina (2008/C 155/02)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se, huomioon ottaen kuntalain 129 §:n takausten myöntämiseksi asettamat edellytykset, myöntää 80 % omavelkaisen takauksen Loviisan Asunnot Oy:n lähitulevaisuudessa ottamalle yhtiön kiinteistöjen korjauskustannuksiin käytettävälle lainalle. Lainalla on tarkoitus kattaa Loviisan Asunnot Oy:n kiinteistöjen korjauskustannuksia. Hankkeilla, joita rahoituksella katetaan, ylläpidetään yhtiön kiinteistöjen kuntoa.

Takauksen ehdot:

1. Loviisan kaupungin omavelkainen takaus kattaa 80 % lainan pääomasta.
2. Omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370
§ 146

02.12.2024
11.12.2024

3. Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,50 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä Loviisan kaupungille.

4. Kaupunginhallitus oikeutetaan tarkistamaan takausprovisio määrää, mikäli luokituslaitoksen arviointi tai komission tiedoksianto 2008/C155/02 antavat siihen aiheita takausprovisio markkinaehtoisuuden säilyttämiseksi.

5. Loviisan Asunnot Oy antaa Loviisan kaupungin omavelkaiselle takaukselle vastavakuuksia seuraavasti:
Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö tarjoaa tarvittavan määrän kiinteistöllä 434-424-36-1 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

6. Loviisan kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisävakuuksia, jos vakuuden arvo olennaisesti heikkenee tai yhtiössä tehdään omistusjärjestelyitä.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat takaussopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset täyttyvät.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään tämän päätöksen 5. kohdassa mainitun takaukselle annettavan vastavakuuden sijasta muu riittävä ja vastaava vakuus (kiinnitykset parhaalla mahdollisella etusijalla), mikäli tämän päätöksen jälkeen ilmenee este 5. kohdan mukaisen kiinnityksen vahvistamiselle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Fredrik Böhme ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 18.35–18.49.

Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 18.35–18.49. Agneta Almin tilalla asian käsittelyn ajan oli Kerstin Häggblom klo 18.35–18.49.

Petri Hakasaari ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 18.35–18.49.

Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 18.36–18.49.

Esittelijä täydensi ehdotusta siten, että ehdotuksen 1. kohtaan lisätään sulkeisiin sanan "lainan" jälkeen "2 500 000 euroa".

Kari Hagfors esitti asian palauttamista valmisteluun.

Kari Hagforsin palautusehdotus ei saanut kannatusta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370
§ 146

02.12.2024
11.12.2024

Päätös

Päätös täydennetyn ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kari Hagfors jätti eriävän mielipiteen.

KV 11.12.2024 § 146
963/02.05.06/2024

Liite 2:
Takaushakemus

Oheismateriaali:

Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 5/2024

Loviisan Asunnot Oy:n tilinpäätös 2022

Loviisan Asunnot Oy:n tilinpäätös 2023

Loviisan Asunnot Oy:n selvitys taloudellisesta tilanteesta

Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yritysanalyysi (Loviisan Asunnot Oy)

Komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtioon takauksina (2008/C 155/02)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että se, huomioon ottaen kuntalain 129 §:n takausten myöntämiselle asettamat edellytykset, myöntää 80 % omavelkaisen takauksen Loviisan Asunnot Oy:n lähitulevaisuudessa ottamalle yhtiön kiinteistöjen korjauskustannuksiin käytettävälle lainalle. Lainalla on tarkoitus kattaa Loviisan Asunnot Oy:n kiinteistöjen korjauskustannuksia. Hankkeilla, joita rahoituksella katetaan, ylläpidetään yhtiön kiinteistöjen kuntoa.

Takauksen ehdot:

1. Loviisan kaupungin omavelkainen takaus kattaa 80 % lainan (2 500 000 euroa) pääomasta.

2. Omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan.

3. Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,50 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä Loviisan kaupungille.

4. Kaupunginhallitus oikeutetaan tarkistamaan takausprovisio määrää, mikäli luokituslaitoksen arviointi tai komission tiedoksianto 2008/C155/02 antavat siihen aiheita takausprovisio markkinaehtoisuuden säilyttämiseksi.

5. Loviisan Asunnot Oy antaa Loviisan kaupungin omavelkaiselle takaukselle vastavakuuksia seuraavasti:

Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö tarjoaa tarvittavan määrän kiinteistöllä 434-424-36-1 sijaitseviin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370
§ 146

02.12.2024
11.12.2024

rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

6. Loviisan kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisävakuuksia, jos vakuuden arvo olennaisesti heikkenee tai yhtiössä tehdään omistusjärjestelyitä.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat takaussopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset täyttyvät.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään tämän päätöksen 5. kohdassa mainitun takaukselle annettavan vastavakuuden sijasta muu riittävä ja vastaava vakuus (kiinnitykset parhaalla mahdollisella etusijalla), mikäli tämän päätöksen jälkeen ilmenee este 5. kohdan mukaisen kiinnityksen vahvistamiselle.

Käsittely

Fredrik Böhme ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 19.04–19.21.

Valtuutettu Kari Hagfors esitti asian palauttamista valmisteluun.

Daniel Thomasson kannatti Kari Hagforsin palautusehdotusta.

Suoritettiin äänestys:

Asian käsittelyn jatkaminen JAA: 29 ääntä

Asian palauttaminen valmisteluun EI: 6 ääntä

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 371
Kaupunginvaltuusto § 147

02.12.2024
11.12.2024

Loviisan Kodit Oy:n lainantakaushakemus

KH 02.12.2024 § 371

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Tiivistelmä

Loviisa Kodit Oy:n hallitus on kokouksessaan 29.8.2024 päättänyt pyytää rahoituslaitoksesta kilpailutuksen jälkeen otettavalle lainalle Loviisan kaupungin 100 %:n omavelkaista takausta. Lainasumma on 3 000 000 euroa.

Lainalla on tarkoitus rahoittaa yhtiön aikaisempina vuosina kertyneen kiinteistöjen korjausvelan kustannuksia.

Alla ilmenevin perustein esitetään, että kaupunki myöntää Loviisa Kodit Oy:n nostamalle lainalle yhtiön pyynnön mukaisesti kaupungin 100 %:n takauksen kattaen lainan ja sen liitännäiskustannukset. Täysimääräisen omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle noudattaa kuntalakia ja EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Vaikutustenarviointi

Takausprovisiot kirjataan kaupungin rahoituserien tuloksi. Takausprovisiot kasvattavat kaupungin rahoitustuottoja. Takaukset lisäävät kaupungin takausvastuita. Takausvastuiden määrä ennen nyt haettua takausta on yhteensä 11 731 430,93 euroa (konserniyhtiöt 10 536 451,43 €, muut 1 194 979,50 €). Takausvastuiden määrä nyt haetun takauksen jälkeen on 13 731 430,93 euroa. Takauksille vaaditaan riittävät vastavakuudet.

Päätöksellä tuetaan kaupunkistrategian mukaista elinvoimaa koskevaa tavoitetta.

Lainan takauspyyntö

Loviisa Kodit Oy pyytää Loviisan kaupungilta, että kaupunki myöntää 100 %:n omavelkaisen takauksen kilpailutuksen jälkeen valitun rahoituslaitoksen kanssa neuvoteltavalle lainalle. Yhtiö on kilpailuttanut lainan ja päättänyt kokouksessaan 29.8.2024 nostaa lainan edullisimman tarjouksen jättäneeltä Kuntarahoitus Oyj:ltä. Kuntarahoitus Oyj:n luotonannon edellytyksenä on kunnan täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus, mikäli Kuntarahoitus Oyj:n asiakas on kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö. Takaajan tulee lisäksi ennen lainan myöntämistä allekirjoittaa takaajalomake. Takauksen tulee kattaa nostettavaksi tuleva laina koko sen laina-ajalta sekä lainan liitännäiskustannukset, joita ovat lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut. Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä koko rahoituksen elinkaari. Mikäli valtuuston

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371
§ 147

02.12.2024
11.12.2024

takauspäätöksessä olisi lisäksi poikkeuksellisesti rajoitettu takauksen voimassaoloaikaa, Kuntarahoitus Oyj:n käytäntönä on, että määräajan päättymispäivän on tällöin oltava vähintään kuusi kuukautta myöhempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä.

Kuntarahoitus Oyj:ltä nostettavan lainan ehdot ovat:

- Lainan määrä on 3 000 000,00 euroa.
- Luottomuoto on tasalyhenteinen velkakirja, jossa lyhennystä sekä korkoja maksetaan 6 kuukauden välein.
- Laina-aika on 30 vuotta.
- Lainan korko on 12 kk euribor-korko ja marginaali 0,680 % p.a. Hinnoittelukatko viiden vuoden välein.

Takauspyyntöä on perusteltu siten, että rahoituksella katetaan yhtiön aikaisempina vuosina kertyneen kiinteistöjen korjausvelan kustannusten kattamista. Yhtiö on hakemuksessaan eritellyt kiinteistöjen korjausvelan jakaantumisen eri korjauksiin.

Täysimääräisen takauksen pyytämistä on perusteltu siten, että yhtiön asukasvalinnat tapahtuvat sosiaalisin perustein ja yhtiön toiminta katsotaan kuuluvaksi kunnan perustehtäviin ja asukasvalintaa valvotaan. Lisäksi kaupungin alueella ei ole muuta vuokra-asuntotuotantoa riittävästi taikka ylipäänsä riittävästi asuntoja tarjolla. Näin ollen on kyse yleishyödyllisestä ja kuntalaisille välttämättömästä palvelusta.

Takauspyynnön mukaan yhtiö on Aran yleishyödylliseksi nimeämä yhteisö. Ara-vuokra-asuntoja, eli aravavuokrataloja ja -asuntoja sekä kerkotukilain mukaan tuettuja vuokra-asuntoja, koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Loviisa Kodit Oy esittää, että takauksesta maksetaan kaupungille vuosittain 0,5 prosentin suuruinen provisio takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Lisäksi yhtiö antaa vastavakuudeksi kaupungille takauksen määrää vastaavan kiinteistökiinnityksen.

Hakemuksen mukaan nostettava pitkäaikainen laina, jonka lyhennykset eivät rasita yhtiön taloutta merkittävästi, mahdollistaa yhtiön keinon kerätä pitkällä aikavälillä pääomaa, jolla voidaan tulevaisuudessa rahoittaa suuremmat peruskorjaukset suunnitelmallisesti ja oikea-aikaisesti.

Hakemuksen mukaan takauksen myöntämättä jättäminen johtaisi siihen, että yhtiö joutuisi edelleen kasvattamaan korjausvelkaa kiinteistöissä, koska nykyiset kohonneet korko- ja rakentamiskustannukset ovat aiheuttaneet tilanteen, jossa yhtiön keräämät vuokrat eivät riitä kattamaan tarpeellisten peruskorjaustöiden rahoitustarvetta. Tämä saattaa johtaa tilanteeseen, ettei joidenkin kiinteistöjen asumisolosuhteet enää täytä määräyksiä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371
§ 147

02.12.2024
11.12.2024

Loviisa Kodit Oy on antanut selvityksen yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Selvityksessä todetaan yhtiön taloudellisen tilanteen olevan tällä hetkellä vähintään tyydyttävä. Yhtiön luottoluokitus on A + (Tyydyttävä +) (Suomen Asiakastieto 26.9.2024) ja A (Hyvä) (Suomen Asiakastieto 17.3.2024). Yhtiö on aloittanut toimintansa vasta 1.7.2021, joten yrityksen ikä heikentää luokitusta luokituksen hetkellä. Yrityksen toimialan maksuhäiriöriski on keskimääräistä matalampi. Yhtiö on hoitanut kaikki maksuveloitteensa ajallaan eikä sillä ole rekisteröityjä maksuhäiriömerkintöjä. Yhtiön taloudelliseen tilanteeseen vaikuttaa merkittävästi kohonneet ylläpito-, korjaus- ja korkokustannukset, joiden vuoksi vuokratasoa omistetuissa kiinteistöissä on nostettu. Nostettavan pitkäaikaisen lainan lyhennykset eivät rasita yhtiön taloutta merkittävästi. Yhtiö katsoo, että lainantakaus ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa ja takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Oikeusohjeet

Kuntalaki sisältää sääntelyä kunnan takauksen myöntämisestä, jonka lisäksi kuntalain säännöksissä tarkoitettuja päätöksiä tai toimenpiteitä tehdessä on otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Siten takauksen myöntämistä arvioidaan ensin kuntalain kannalta ja sen jälkeen Euroopan yhteisön valtioneuvoston sääntelyn kannalta, ja lisäksi toimenpiteitä harkitessa tulee huomioida kunnan toiminnan vaikutukset markkinoilla tapahtuvaan kilpailuun.

Kuntalain 129. §:n mukaan:

- Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12. luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12. luvussa tarkoitettua pääomallinaa. (21.5.2021/419). 1. mom.
- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. 2. mom.
- Sen estämättä, mitä 2. momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371
§ 147

02.12.2024
11.12.2024

tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyä yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

- Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. ja 108. artiklassa säädetään.

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. (1) artiklan mukaan: Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Euroopan Unionin komissio on antanut valtioneuvoston päätöksen soveltamisesta tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87. ja 88. artiklan (sittemmin SEUT 107. ja 108. artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston päätöksinä (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan antama takaus rinnastuu EU-oikeuden kannalta valtion antamaan tukeen) ole valtiontukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu).
3. Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kyseistä 80 %:n rajoitusta ei sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnettyyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan niille asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut. Sen sijaan rajoitusta sovelletaan, jos kyseinen yritys tarjoaa muita yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tai harjoittaa muuta taloudellista toimintaa. Jos jäsenvaltio haluaa tarjota takauksen, joka ylittää 80 prosentin kynnyksen, ja väittää, ettei se ole tukea, sen on voitava perustella väitteensä, esimerkiksi koko rahoitustoimen järjestelyjen perusteella, ja ilmoittaa siitä komissiolle, jotta voidaan arvioida, onko takuu mahdollisesti luonteeltaan valtiontukea.
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Takauksen antajan ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea. Jos rahoitusmarkkinoilta ei löydy vastaavaa takauksen viitemaksua, taatun lainan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371
§ 147

02.12.2024
11.12.2024

kokonaiskustannusta mukaan lukien lainan korko ja takausmaksu, on verrattava vastaavana takaamattoman lainan markkinahintaan.

Johtopäätökset

Loviisa Kodit Oy on Loviisan Asunnot Oy:n omistama yhtiö. Loviisan kaupunki ei ole osakkaana Loviisa Kodit Oy:ssä. Loviisan kaupunki omistaa yksin Loviisan Asunnot Oy:n koko osakekannan.

Loviisa Kodit Oy:n toimialana yhtiöjärjestyksen mukaan on rakennuttaa ja hankkia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja sekä vuokrata niitä sosiaalisin perustein tai tarjota niitä käytettäväksi asumisoikeusasuntoina tavoitteenaan asukkaiden hyvät ja turvalliset asuinolot kohtuullisin kustannuksin.

Takaushakemuksen mukaan yhtiö on Aran yleishyödylliseksi nimeämä yhteisö ja sen toimintaa koskevat lakiin perustuvat käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Huomioon ottaen takauksen määrä ja yhtiön taloudellinen tilanne, josta yhtiö on antanut selvityksen, ei takauksen voida arvioida vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Huomioon ottaen yhtiön taloudellinen tila ei takauksen myöntämisen voida arvioida sisältävän kaupungin kannalta merkittävää taloudellista riskiä.

Loviisa Kodit Oy:n toiminta on paikallista, eikä asuntojen tarjoaminen vaikuta EU:n jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Yhtiö antaa kaupungin omavelkaisuudesta takauksesta vastavakuudeksi kiinteistöön 434-10-1011-12 rakennuksineen parhaalla etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja.

Loviisa Kodit Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Oheismateriaalina esitetään yhtiön tilinpäätökset vuosilta 2022 ja 2023 ja yhtiön selvitys sen taloudellisesta tilanteesta.

Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti. Takauksella on kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika. Takaus tulee olemaan yhtä pitkä laina-ajan kanssa.

Sen edellytyksen osalta, että takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä, todetaan, että kuntalaki, sen yksityiskohtaiset perustelut ja komission tiedoksianto 2008/C 155/02 mahdollistavat 100 %:n takauksen SGEI-perusteella. Kunta voi kuntalain ja takaustiedoksiannon pohjalta myöntää takauksen myös muulle kuin omistamalleen yhteisölle, kuntakonserniin kuuluvalla tai kunnan määräysvallassa olevalle yhteisölle, jos takaus myönnetään SGEI-tukena.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371
§ 147

02.12.2024
11.12.2024

SGEI-palvelut (services of general economic interest) ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palveluntarjoajia. EY:n tuomioistuimien on katsonut muun muassa sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelu. Takaus voi komission tiedonannon mukaan olla määrältään yli 80 % lainasaamisen määrästä, mikäli yrityksen toiminta muodostuu ainoastaan sille asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaajana on viranomaisen, joka tehtävän on antanut. Siten 100 %:n omavelkaisen takauksen myöntäminen on mahdollista SGEI-tukena. Kun takauksen kohteena olevan Loviisa Kodit Oy:n asunnot/rakennukset ovat saaneet, kuten hakemuksesta ilmenee, ARA:n tukea ja yrityksen toiminta ja asunnot ovat siten ARA-sääntelyn alaista, SGEI-tuelle asetetut vaatimukset täyttyvät ARA-sääntelyn vuoksi. Yrityksen toiminta on siten julkisen palveluvelvoitteen alaista. Tällöin kyseiselle yritykselle myönnettävä kaupungin takaus voidaan lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. SGEI-tuki on raportoitava komissiolle.

Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta: Suomen Asiakastieto Oy:n Rating-Alfa-yritysanalyysin mukaan Loviisa Kodit Oy kuuluu riskiluokkaan A+, Tyydyttävä. Euroopan unionin komission antaman ohjeen mukaan markkinaehtoiset takausmaksut (safe harbour) pk-yritykselle, jonka riskiluokka on A+, on minimissään 0,55 %. Vuosittaiseksi takausprovisioksi esitetään 0,55 % laskettuna takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Liite nro 4:
Takaushakemus

Oheismateriaali:
Loviisa Kodit Oy:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 4/2024
Loviisa Kodit Oy:n tilinpäätös 2022
Loviisa Kodit Oy:n tilinpäätös 2023
Loviisa Kodit Oy:n selvitys taloudellisesta tilanteesta
Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yritysanalyysi (Loviisa Kodit Oy)
Komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtioneuvoston päätöksen (2008/C 155/02)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se, huomioon ottaen kuntalain 129. §:n takausten myöntämiselle asettamat edellytykset, myöntää 100 %:n omavelkaisen takauksen Loviisa Kodit Oy:n lähitulevaisuudessa ottamalle yhtiön kiinteistöjen korjauskustannuksiin käytettävälle lainalle. Lainalla on tarkoitus kattaa Loviisa Kodit Oy:n kiinteistöjen korjauskustannuksia. Hankkeilla, joita rahoituksella katetaan, ylläpidetään yhtiön kiinteistöjen kuntoa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371
§ 147

02.12.2024
11.12.2024

Takauksen ehdot:

1. Loviisan kaupungin omavelkainen takaus kattaa 100 % lainan pääomasta.
2. Takaus koskee lainan pääoman lisäksi lainan liitännäiskustannuksia (korot, kulut, maksut, viivästyskorot).
3. Omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan ja/tai niin kauan, kuin kohteita koskee laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset.
4. Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,55 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä Loviisan kaupungille.
5. Kaupunginhallitus oikeutetaan tarkistamaan takausprovisio määrää, mikäli luokituslaitoksen arviointi tai komission tiedoksianto 2008/C155/02 antavat siihen aiheita takausprovisio markkinaehtoisuuden säilyttämiseksi.

6. Loviisa Kodit Oy antaa Loviisan kaupungin omavelkaiselle takaukselle vastavakuuksia seuraavasti:
Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö tarjoaa tarvittavan määrän kiinteistöllä 434-10-1011-12 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106. artiklan 2. kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 2012/21/EU asetetut edellytykset.

Loviisa Kodit Oy:n edellytetään noudattavan omistamiensa asuntojen ja rakennusten käytössä ja luovutuksessa ARA-tuen ehtoja (muun muassa asukasvalinta, vuokranmääritys, tuoton tuloutus, asuntojen pitäminen vuokrauskäytössä) koko takauksen voimassaolon ajan.

Loviisan kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisävakuuksia, jos vakuuden arvo olennaisesti heikkenee tai yhtiössä tehdään omistusjärjestelyitä.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat takaussopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset täyttyvät.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään tämän päätöksen 6. kohdassa mainitun takaukselle annettavan vastavakuuden sijasta muu riittävä ja vastaava vakuus (kiinnitykset parhaalla mahdollisella etusijalla), mikäli tämän päätöksen jälkeen ilmenee este 6. kohdan mukaisen kiinnityksen vahvistamiselle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371
§ 147

02.12.2024
11.12.2024

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Petri Hakasaari ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 18.52–19.02.

Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yleislausekejäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 18.52–19.02. Agneta Almin tilalla asian käsittelyn ajan oli Kerstin Hägglom klo 18.52–19.02.

Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 18.52–19.02.

Fredrik Böhme ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 18.52–19.02.

Esittelijä täydensi ehdotusta siten, että ehdotuksen 1. kohdan sulkeisiin sanan "lainan" jälkeen lisätään "3 000 000 euroa".

Jäsen Kari Hagfors esitti asian palauttamista valmisteluun.

Kari Hagforsin palautusehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös

Päätös täydennetyn ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kari Hagfors jätti eriävän mielipiteen.

KV 11.12.2024 § 147
966/02.05.06/2024

Liite 3:
Takaushakemus

Oheismateriaali:
Loviisa Kodit Oy:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 4/2024
Loviisa Kodit Oy:n tilinpäätös 2022
Loviisa Kodit Oy:n tilinpäätös 2023
Loviisa Kodit Oy:n selvitys taloudellisesta tilanteesta
Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yritysanalyysi (Loviisa Kodit Oy)
Komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että se, huomioon ottaen kuntalain 129. §:n takausten myöntämiselle asettamat edellytykset, myöntää 100 %:n omavelkaisen takauksen Loviisa Kodit Oy:n lähitulevaisuudessa ottamalle yhtiön kiinteistöjen korjauskustannuksiin käytettävälle lainalle. Lainalla on tarkoitus kattaa Loviisa Kodit Oy:n kiinteistöjen korjauskustannuksia. Hankkeilla, joita rahoituksella katetaan, ylläpidetään yhtiön kiinteistöjen kuntoa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371
§ 147

02.12.2024
11.12.2024

Takauksen ehdot:

1. Loviisan kaupungin omavelkainen takaus kattaa 100 % lainan (3 000 000 euroa) pääomasta.
2. Takaus koskee lainan pääoman lisäksi lainan liitännäiskustannuksia (korot, kulut, maksut, viivästyskorot).
3. Omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan ja/tai niin kauan, kuin kohteita koskee laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset.
4. Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 0,55 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä Loviisan kaupungille.
5. Kaupunginhallitus oikeutetaan tarkistamaan takausprovisio määrää, mikäli luokituslaitoksen arviointi tai komission tiedoksianto 2008/C155/02 antavat siihen aiheita takausprovisio markkinaehtoisuuden säilyttämiseksi.

6. Loviisa Kodit Oy antaa Loviisan kaupungin omavelkaiselle takaukselle vastavakuuksia seuraavasti:
Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö tarjoaa tarvittavan määrän kiinteistöllä 434-10-1011-12 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106. artiklan 2. kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 2012/21/EU asetetut edellytykset.

Loviisa Kodit Oy:n edellytetään noudattavan omistamiensa asuntojen ja rakennusten käytössä ja luovutuksessa ARA-tuen ehtoja (muun muassa asukasvalinta, vuokranmääritys, tuoton tuloutus, asuntojen pitäminen vuokrauskäytössä) koko takauksen voimassaolon ajan.

Loviisan kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisävakuuksia, jos vakuuden arvo olennaisesti heikkenee tai yhtiössä tehdään omistusjärjestelyitä.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat takaussopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset täyttyvät.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään tämän päätöksen 6. kohdassa mainitun takaukselle annettavan vastavakuuden sijasta muu riittävä ja vastaava vakuus (kiinnitykset parhaalla mahdollisella etusijalla), mikäli tämän päätöksen jälkeen ilmenee este 6. kohdan mukaisen kiinnityksen vahvistamiselle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371
§ 147

02.12.2024
11.12.2024

Käsittely

Fredrik Böhme ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 19.21–19.41.

Valtuutettu Daniel Thomasson esitti asian palauttamista valmisteluun.

Kari Hagfors kannatti Daniel Thomassonin palautusehdotusta.

Suoritettiin äänestys:

Asian käsittelyn jatkaminen JAA: 26 ääntä

Asian palauttaminen valmisteluun EI: 9 ääntä

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 372
Kaupunginvaltuusto § 148

02.12.2024
11.12.2024

Takaushakemus, Loviisan Asuntosäätiö sr:n takaus- ja avustushakemus

KH 02.12.2024 § 372

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Tiivistelmä

Loviisan Asuntosäätiö sr:n (jatkossa: "Asuntosäätiö") hallitus on kokouksessaan 25.9.2024 päättänyt pyytää rahoituslaitoksesta kilpailutuksen jälkeen otettavalle lainalle Loviisan kaupungin 80 %:n omavelkaista takausta. Lainasumma on 500 000 euroa.

Lainalla on tarkoitus rahoittaa Asuntosäätiön aikaisempina vuosina kertyneen kiinteistöjen korjausvelan kustannuksia.

Lisäksi Asuntosäätiön hallitus pyytää avustusta, määrältään 300 000 euroa säätiön toiminnan varmistamiseksi.

Alla ilmenevin perustein esitetään, että kaupunki myöntää Asuntosäätiön nostamalle lainalle sen pyynnön mukaisesti kaupungin 80 % takauksen kattaen lainan ja sen liitännäiskustannukset. Omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle noudattaa kuntalakia ja EU:n valtioneuvoston päätöksen mukaisesti. Lisäksi esitetään, että kaupunki myöntää tuen, määrältään 180 000 euroa, ns. de minimis-tukena (komission asetus (EU) 2023/2831).

Vaikutustenarviointi

Takausprovisiot kirjataan kaupungin rahoituserien tuloksi. Takausprovisiot kasvattavat kaupungin rahoitustuottoja. Takaukset lisäävät kaupungin takausvastuita. Takausvastuiden määrä ennen nyt haettua takausta on yhteensä 11 731 430,93 euroa (konserniyhtiöt 10 536 451,43 euroa, muut 1 194 979,50 euroa). Takauksille vaaditaan riittävät vastavakuudet.

Avustus kirjataan täysimääräisenä kaupungin kuluksi ja se heikentää näin ollen tulosta avustuksen määrän verran.

Päätöksellä tuetaan kaupunkistrategian mukaista elinvoimaa koskevaa tavoitetta.

Lainan takauspyyntö

Asuntosäätiö pyytää Loviisan kaupungilta, että kaupunki myöntää 80 %:n omavelkaisen takauksen kilpailutuksen jälkeen valitun rahoituslaitoksen kanssa neuvoteltavalle lainalle. Asuntosäätiö on kilpailuttanut lainan ja päättänyt kokouksessaan 25.9.2024 nostaa lainan ainoan tarjouksen jättäneeltä Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä. Nordea Pankki Suomi Oyj edellyttää kaupungin 80 % takauksen lainan pääomasta sekä soveltuvat kiinteistövakuudet 20 % rahoituksen pääomasta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä nostettavan lainan ehdot ovat:

- lainan määrä on 500 000,00 euroa.
- laina-aika on 15 vuotta 20 vuoden maksuohjelmalla. 15 vuoden jälkeen jäljellä oleva lainan pääoma maksetaan kerralla kokonaan viimeisen lyhennyserän yhteydessä
- hinnoittelukatko 2 vuotta
- lainan korko 12 kk euribor + marginaali 0,85 %, 12 kk euribor + marginaali 0,80 %, mikäli laina suojataan Nordean kautta
- lyhennys: tasalyhenteinen 6 kk:n välein
- koronmaksu 6 kk:n välein
- nostopalkkio 0,24 % luoton kokonaismäärästä (1 200,00 euroa)
- muut ehdot: omistuksen pysyvyyskovenantti.

Takauspyyntöä on perusteltu siten, että rahoituksella katetaan asuntosäätiön aikaisempina vuosina kertyneen kiinteistöjen korjausvelan kustannusten kattamista. Asuntosäätiö on laatinut kaikista kiinteistöistään kunnossapitoselvitykset ja hakemuksessa on eritelty kiinteistöjen korjausvelan jakaantuminen eri korjauksiin.

Takauksen pyytämistä on perusteltu myös siten, että kyseessä on asuntosäätiön vapaaehtoiseen omistajapolitiikkaan liittyvät hankkeet, joiden tarkoituksena on ylläpitää kiinteistöjen kuntoa.

Asuntosäätiö esittää, että takauksesta maksetaan kaupungille vuosittain 0,5 prosentin suuruinen provisio takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Lisäksi yhtiö antaa vastavakuudeksi kaupungille takauksen määrää vastaavan kiinteistökiinnityksen.

Hakemuksen mukaan nostettava pitkäaikainen laina, jonka lyhennykset eivät rasita asuntosäätiön taloutta merkittävästi, mahdollistaa asuntosäätiön keinon kerätä pitkällä aikavälillä pääomaa, jolla voidaan tulevaisuudessa rahoittaa suuremmat peruskorjaukset suunnitelmallisesti ja oikea-aikaisesti.

Hakemuksen mukaan takauksen myöntämättä jättäminen johtaisi siihen, että asuntosäätiö joutuisi edelleen kasvattamaan korjausvelkaa kiinteistöissä, koska nykyiset kohonneet korko- ja rakentamiskustannukset ovat aiheuttaneet tilanteen, jossa Asuntosäätiön keräämät vuokrat eivät riitä kattamaan tarpeellisten peruskorjaustöiden rahoitustarvetta. Tämä saattaa johtaa tilanteeseen, ettei joidenkin kiinteistöjen asumisolosuhteet enää täytä määräyksiä. Lisäksi on huomioitava, että asuntosäätiön on jo nykyisellään erittäin haastavaa vuokrata huonokuntoisia asuntoja niitä tarvitseville.

Asuntosäätiö on antanut selvityksen sen taloudellisesta tilanteesta. Selvityksessä todetaan, että asuntosäätiö on hoitanut kaikki maksuveloitteensa ajallaan, eikä sillä ole rekisteröityjä maksuhäiriöitä. Asuntosäätiön taloudelliseen tilanteeseen vaikuttaa merkittävästi kohonneet ylläpito-, korjaus- ja korkokustannukset, joiden vuoksi vuokrataso omistetuissa kiinteistöissä on nostettu. Asuntosäätiön taloudellinen tilanne ei mahdollista kiinteistöjen peruskorjausten tekemistä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

ilman Loviisan kaupungin myöntämää lainantakausta. Lisäksi Asuntosäätiön taloudellinen tilanne on kassavirran osalta heikko ja edellyttää kaupungin avustusta. Asuntosäätiö katsoo, ettei lainantakausta sisällä merkittävää taloudellista riskiä. Sen taloudellinen tilanne on heikko, mutta se on hoitanut velvoitteensa moitteettomasti.

Oikeusohjeet

Kuntalaki sisältää sääntelyä kunnan takauksen myöntämisestä, jonka lisäksi kuntalain säännöksissä tarkoitettuja päätöksiä tai toimenpiteitä tehdessä on otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Siten takauksen myöntämistä arvioidaan ensin kuntalain kannalta ja sen jälkeen Euroopan yhteisön valtiontukisääntelyn kannalta ja lisäksi toimenpiteitä harkitessa tulee huomioida kunnan toiminnan vaikutukset markkinoilla tapahtuvaan kilpailuun.

Euroopan komissio on antanut tiedonannon valtiontuen käsitteestä ja siitä, minkälaisissa tilanteissa EU:n valtiontukisääntelyä sovelletaan (Komission tiedonanto Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitteestä, EUVL 2016/C262/02). EU:n valtiontukisääntöjen soveltamisen näkökulmasta ei ole ratkaisevaa se, missä juridisessa muodossa toimintaa harjoitetaan, vaan merkitystä on ainoastaan harjoitettavan toiminnan tosiasiallisella luonteella. Näin ollen valtiontukisääntöissä tarkoitettua ”yrityksen” määritelmä ei ole sidoksissa kansalliseen yhtiölainsäädäntöön. EU-oikeudessa yritykseksi määritellään kaikki taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt niiden oikeudellisesta muodosta, rahoitustavasta, taloudellisen voiton tavoittelusta tai sen puuttumisesta taikka palvelun yleishyödyllisestä tarkoituksesta riippumatta. Valtiontukisääntöt eivät tee eroa yritysten ja esimerkiksi järjestöjen välillä, vaan niitä sovelletaan myös yleishyödyllisiin yhteistöihin, silloin kun ne harjoittavat taloudellista toimintaa. Taloudellinen toiminta puolestaan ei ole sidoksissa kansalliseen elinkeinotoiminnan käsitteeseen, vaan taloudellista toimintaa on kaikki sellainen toiminta, jossa tavaroita tai palveluita tarjotaan markkinoilla. Vastikkeen suuruudella ei ole merkitystä. Rajanvetotilanteissa painoarvoa on asetettu sille, harjoittavatko yksityiset yritykset markkinoilla vastaavaa toimintaa.

Kuntalain 129 §:n mukaan:

- Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419). 1. mom.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. 2. mom.
- Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.
- Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 (1) artiklan mukaan: Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Euroopan Unionin komissio on antanut valtioneuvoston päätöksen soveltamisesta tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneuvoston päätöksinä (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan antama takaus rinnastuu EU-oikeuden kannalta valtion antamaan tukeen) ole valtiontukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (takausta liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu).
3. Takausta ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. (Kyseistä 80 %:n rajoitusta ei sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnettyyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan niille asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaajana on viranomaislainen, joka tehtävän on antanut. Sen sijaan rajoitusta sovelletaan, jos kyseinen yritys tarjoaa muita yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tai harjoittaa muuta taloudellista toimintaa. Jos jäsenvaltio haluaa tarjota takauksen, joka ylittää 80 prosentin kynnyksen, ja väittää, ettei se ole tukea,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

sen on voitava perustella väitteensä, esimerkiksi koko rahoitustoimen järjestelyjen perusteella, ja ilmoittaa siitä komissiolle, jotta voidaan arvioida, onko takuu mahdollisesti luonteeltaan valtiontukea.)

4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Takauksen antajan ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea. Jos rahoitusmarkkinoilta ei löydy vastaavaa takauksen viitemaksua, taatun lainan kokonaiskustannusta mukaan lukien lainan korko ja takausmaksu, on verrattava vastaavana takaamattoman lainan markkinahintaan.

Johtopäätökset takauksen myöntämisen osalta

Asuntosäätiön on vuonna 1971 perustanut Pernajan kunta, joka liittyi vuonna 2010 Loviisan kaupunkiin. Asuntosäätiön on sulautunut Ruotsinpyhtään eläkeläisasuntojen säätiö sr.

Säätiölle tyypillisellä tavalla Asuntosäätiöllä ei ole omistajia eikä jäseniä. Asuntosäätiön hallituksen jäsenet valitsee Loviisan kaupunginvaltuusto neljäksi vuodeksi kerrallaan. Asuntosäätiö kuuluu Loviisan kaupunkikonserniin.

Asuntosäätiön tarkoituksena on säätiörekisteritietojen perusteella tuottaa eläkeläisille edullisia vuokra-asuntoja.

Loviisan alueella vuokra-asuntojen tarjonta on suppeaa. Kaupungissa toimii ainakin kaksi muuta vuokra-asuntoja tarjoavaa yhteisöä, Loviisan Asunnot Oy ja Loviisan Kodit Oy.

Asuntosäätiö vuoden 2023 koskevan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen mukaan sen asuntoihin ei hae riittävästi vanhusväestöä ja siitä syystä osa asunnoista on muiden ruokakuntien käytössä. Asuntojen vuokraaminen on vaikeutunut mm. asuntojen sijainnin, lähipalveluiden puuttumisen ja asuntojen vanhakantaisuuden vuoksi. Heikon taloudellisen tilanteen vuoksi Asuntosäätiö on tilikauden aikana aloittanut selvitystyön säätiön lakkauttamisesta ja kiinteistökannan liittämistä Loviisan Asunnot Oy:n ja Loviisa Kodit Oy:n yhteyteen. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta säätiön toiminnan tarkoituksen muutoksesta. Asuntosäätiön taloudellista tilannetta kuvataan tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa heikoksi eikä säätiön toiminta ole taloudellisesti kannattavaa. Tilikausi 2023 on ollut tappiollinen (18 775,09 euroa).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

Asuntosäätiön luottoluokitus on Ei rating (Suomen Asiakastieto 24.11.2024), eli tiedot ovat puutteelliset tai ristiriitaiset taloudellista analyysia varten.

Tilintarkastuskertomuksessa on kiinnitetty huomiota Asuntosäätiön taloudellisesti heikkoon tilanteeseen ja siihen, että säätiön toiminta ei ole kannattavaa.

Huomioon ottaen haetun takausvastuun määrä, kaupungin muut takausvastuut ja kaupungin toimintamenot vuosittain, ei takauksen myöntämisen voida katsoa vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä.

Asuntosäätiö tarjoaa kaupungin omavelkaisesta takauksesta vastavakuudeksi kiinteistöön 434-484-9-298 rakennuksineen parhaalla etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja. Riskienhallinnan näkökulmasta tarjottu vakuus voitaisiin arvioida riittäväksi kaupungin edun kannalta.

Asuntosäätiön voidaan katsoa harjoittavan EU:n valtioneuvoston näkökulmasta taloudellista toimintaa sen tarjotessa markkinoilla vuokra-asuntoja. Vaikka säätiön tarkoituksena on tarjota vuokra-asuntoja eläkeläisille, tarjoaa se vuoden 2023 toimintakertomuksen perusteella niitä myös muille kuin vanhusväestölle. Myös yksityiset yritykset harjoittavat lähes samaa toimintaa (asuntojen vuokraus erilaisiin asumistarpeisiin). Siten takausta tulee tarkastella myös EU:n valtioneuvoston kannalta. Takausta myönnettäessä tulisi varmistaa myönnettävän takauksen markkinaehtoisuus, joka arvioidaan komission takaustiedoksiannon (2008/C 155/02) pohjalta.

Hakemuksen ja sen liitteiden perusteella Asuntosäätiön taloudellinen tilanne on heikko eikä sen toiminta ole kannattavaa. Tätä tulkintaa puoltaa myös se, että Asuntosäätiön avustushakemusta on perusteltu kassavirran heikolla tilanteella. Tilikauden 2023 oli tappiollinen (18 775,09 euroa). Tilikauden 2022 tulos oli 23 209,57 euroa ja tilikauden 2021 tulos oli 14 335,99 euroa.

Takaustiedoksianto edellyttää, ettei taattava yhteisö ole taloudellisissa vaikeuksissa. Se, onko lainanottaja taloudellisissa vaikeuksissa, arvioidaan takaustiedoksiannon 3.2 kohdan mukaan komission tiedonannon 2004/C244/02 mukaisesti (Komission tiedonanto, yhteisön suuntaviivat valtioneuvoston vaikeuksissa olevien yritysten pelastamiseksi ja rakenneuudistukseksi). Sen mukaan yritys on taloudellisissa vaikeuksissa, jos

- yritys ei pysty omilla taikka omistajilta/osakkailta tai luotonantajilta saaduilla varoilla pysäyttämään tappiollista kehitystä, joka johtaa lähes varmasti yrityksen toiminnan loppumiseen lyhyellä tai keskipitkällä aikavälillä, jos viranomaiset eivät puutu tilanteeseen.
- yritys katsotaan periaatteessa näissä suuntaviivoissa tarkoitetuksi vaikeuksissa olevaksi yritykseksi sen koosta riippumatta seuraavissa olosuhteissa:
 - a) jos kyse on yhtiöstä, jonka osakkaiden vastuu on rajattu ja joka

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

on menettänyt yli puolet merkitystä pääomastaan ja yli neljännes pääomasta on menetetty viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai

b) jos kyse on yhtiöstä, jossa ainakaan joidenkin osakkaiden vastuuta ei ole rajattu ja joka on menettänyt yli puolet kirjanpidon mukaisista omista varoistaan ja yli neljännes varoista on menetetty viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai

c) jos se yhtiömuodosta riippumatta täyttää kansallisessa lainsäädännössä vahvistetut edellytykset yhtiön asettamiselle yleistäytäntöönpanomenettelyyn maksukyvyttömyyden vuoksi.

Asuntosäätiön tilinpäätösten vuosilta 2021, 2022 ja 2023 osalta voidaan todeta, etteivät edellä mainitut edellytykset täyty, joten Asuntosäätiö ei ole yllä mainitussa komission tiedoksiannossa tarkoitetulla tavalla taloudellisissa vaikeuksissa oleva.

Takauksen laajuutta (määrä ja kesto) koskeva takaustiedoksiannon edellytys täyttyy sekä samoin takauksen enimmäismäärää (80 %) koskeva edellytys.

Takauksen markkinaehtoinen hinta määräytyy takaustiedoksiannon 3.3 kohdan toiseksi viimeisen momentin mukaisesti ollen 3,8 %, koska Asuntosäätiön osalta ei ole saatavissa taseeseen perustuvaa luottoluokitusta.

Asuntosäätiön hallituksen pöytäkirjasta ilmenee, että suunnitellun rahoituksen ehtoihin sisältyy omistuksen pysyvyyskovenantti. Tämä saattaa rajoittaa säätiön toiminnassa tai muodossa tehtäviä muutoksia. Tätä esitystä laadittaessa tiedossa ei ole ehdon yksityiskohtainen sisältö. Asuntosäätiön toimitusjohtajalta 26.11.2024 saadun tiedon mukaan vastaava ehto sisältyy kuitenkin jo nykyisiin Asuntosäätiön lainoihin tai osaan niistä.

Siten omavelkaisen takauksen myöntäminen Asuntosäätiölle on mahdollista kuntalain ja EU:n valtioneuvoston päätöksen kannalta.

Avustushakemus

Asuntosäätiö on hakenut takauksen lisäksi kaupungilta myös avustusta, määrältään 300 000 euroa. Yrityksille myönnettäviä julkisia tukia koskevat periaatteet on määritelty EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107–109 artikloissa.

Toimenpiteen katsominen valtiontueksi edellyttää käytännössä seuraavien tunnusmerkkien täyttymistä (SEUT-sopimuksen 107 artikla):

- julkisia varoja (esim. valtion, kuntien tai kuntayhtymien varoja) kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
- taloudellinen etu on valikoiva, eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin (esimerkiksi jollekin alalle tai alueelle)
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua (kilpailuvaikutuskriteeri)

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

- toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (kauppavaikutuskriteeri).

Valtiontukien valvonta perustuu lähtökohtaisesti jäsenvaltioiden ilmoitusmenettelyyn (SEUT 108 artikla 3 kohta), jonka mukaan tuelle on saatava komission hyväksyntä ennen sen täytäntöönpanoa. Ennakoilmoitusvelvollisuudesta on kuitenkin kaksi poikkeusta: ns. yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen mukaiset tuet sekä vähämerkityksinen, eli de minimis -tuki.

EU:n valtiontukisääntely mahdollistaa siten tuen myöntämisen ns. de minimis-tukena, eli vähämerkityksellisenä tukena, mikäli komission asetuksessa (EU) 2023/2831 (Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen), säädetyt edellytykset täyttyvät.

Asetuksen mukaan enintään 300 000 euron tuki, joka myönnetään yritykselle (ks. yllä EU-oikeuden määritelmä ”yrityksestä”) kolmen vuoden kuluessa, on merkitykseltään niin vähäistä, ettei siitä tarvitse tehdä ennakoilmoitusta komissiolle. De minimis -tuista ei tarvitse myöskään jälkikäteen raportoida komissiolle tai kansallisille viranomaisille.

De minimis-tuen myöntäminen edellyttää, että tuen saaja toimii toimialalla, jolle kyseistä tukea voidaan myöntää. Lisäksi tuen myöntäjän on selvitettävä kirjallisesti, paljonko kyseinen tuensaaja on saanut eri viranomaisilta eri de minimis-asetusten perusteella myönnettyä tukea kolmen vuoden aikana. Tuen antajan tulee varmistua siitä, että de minimis-tuen kriteereitä noudatetaan eikä 300 000 euron enimmäisraja ylitä. Eri tukimuotoihin (lainat, takaukset) sisältyvän tuen määrän laskentaan on omat sääntönsä. Tukipäätöksessä tulee ilmoittaa, että kyseessä on de minimis -tuki, jotta tuen saaja osaa ilmoittaa tiedot muille tukiviranomaisille niitä mahdollisesti myöhemmin kysyttäessä. Tukipäätöstä koskevat tiedot ja asiakirjat tulee säilyttää vähintään 10 vuoden ajan.

Asuntosäätiö harjoittaa säätiörekisterin tietojen perusteella asuntojen vuokraustoimintaa, jossa palvelua tarjotaan erityisesti eläkeläisille. Käytännössä palveluita tuotetaan myös muille kohderyhmille. Tuen myöntäminen kyseisellä toimialalla toimivalle on mahdollista edellä viitatus asetuksen 1 artiklan perusteella.

Asuntosäätiö on kirjallisesti ilmoittanut, ettei se ole kolmen viimeisen vuoden aikana saanut mitään julkista tukea. Haetun tuen määrä on etukäteen määriteltävissä (avustuksen määrä 180 000 euroa). Asuntosäätiölle esitetyn lainantakauksen vuosimaksu on markkinaehtoinen, eikä se sisällä siten tukea Asuntosäätiölle.

Avustushakemusta on perusteltu siten, että se on tarpeen toiminnan takaamiseksi lähitulevaisuudessa. Asuntosäätiön taloudellinen tilanne on erittäin haastava, eikä vuokraustoiminnasta saatavat vuokratulot mahdollista säätiön kaikkien kustannusten kattamista.

Huomioon ottaen lainantakaushakemus ja Asuntosäätiön tilinpäätöksestä ilmenevät tiedot, esitetään avustuksen määräksi 180 000 euroa, joka

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

esitetään myönnettäväksi vähämerkityksisenä, eli ns. de minimis-tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen.

Liite nro 5:
Takaus- ja avustushakemus

Oheismateriaali:

Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 4/2024

Loviisan Asuntosäätiö sr:n tilinpäätös 2021

Loviisan Asuntosäätiön tilinpäätös 2022

Loviisan Asuntosäätiön tilinpäätös 2023

Loviisan Asuntosäätiön selvitys taloudellisesta tilanteesta

Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yritysanalyysi (Loviisan Asuntosäätiö sr)

Komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtioon takauksina (2008/C 155/02)

Komission tiedonanto Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitteestä

Komission asetusta (EU) 2023/2831 Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se, huomioon ottaen kuntalain 129 §:n takausten myöntämiselle asettamat edellytykset, myöntää 80 % omavelkaisen takauksen Loviisan Asuntosäätiö sr:n lähitulevaisuudessa ottamalle säätiön kiinteistöjen korjauskustannuksiin käytettävälle lainalle. Lainalla on tarkoitus kattaa Loviisan Asuntosäätiö sr:n kiinteistöjen korjauskustannuksia. Hankkeilla, joita rahoituksella katetaan, ylläpidetään säätiön kiinteistöjen kuntoa.

Takauksen ehdot:

1. Loviisan kaupungin omavelkainen takaus kattaa 80 % lainan pääomasta.

2. Omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan.

3. Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 3,8 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä Loviisan kaupungille.

4. Kaupunginhallitus oikeutetaan tarkistamaan takausprovisio määrä, mikäli luokituslaitoksen arviointi tai komission tiedoksianto 2008/C155/02 antavat siihen aiheita takausprovisio markkinaehtoisuuden säilyttämiseksi.

5. Loviisan Asuntosäätiö sr antaa Loviisan kaupungin omavelkaiselle

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

takaukselle vastavakuuksia seuraavasti:

Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle säätiö tarjoaa tarvittavan määrän kiinteistöllä 434-484-9-298 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

6. Loviisan kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisävakuuksia, jos vakuuden arvo olennaisesti heikkenee tai säätiössä tehdään omistusjärjestelyitä.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat takaussopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset täyttyvät.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään tämän päätöksen 5. kohdassa mainitun takaukselle annettavan vastavakuuden sijasta muu riittävä ja vastaava vakuus (kiinnitykset parhaalla mahdollisella etusijalla), mikäli tämän päätöksen jälkeen ilmenee este 5. kohdan mukaisen kiinnityksen vahvistamiselle.

Lisäksi Loviisan kaupunki päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Loviisan Asuntosäätiö sr:lle tuen, joka on määrältään 180 000 euroa, ja joka myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 19.02–19.16. Agneta Almin tilalla asian käsittelyn ajan oli Kerstin Häggblom klo 19.02–19.16.

Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 19.02–19.16.

Immo Stenberg ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 19.02–19.16.

Esittelijä täydensi ehdotusta siten, että ehdotuksen 1. kohtaan sanan ”lainan” jälkeen sulkeisiin lisätään ”500 000 euroa”.

Päätös

Päätös täydennetyn ehdotuksen mukainen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 11.12.2024 § 148
807/02.05.01.00/2024

Liite 4:
Takaus- ja avustushakemus

Oheismateriaali:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

Loviisan Asuntosäätiö sr:n hallituksen kokouspöytäkirjaote 4/2024
Loviisan Asuntosäätiö sr:n tilinpäätös 2021
Loviisan Asuntosäätiön tilinpäätös 2022
Loviisan Asuntosäätiön tilinpäätös 2023
Loviisan Asuntosäätiön selvitys taloudellisesta tilanteesta
Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa-Rating-yritysanalyysi (Loviisan Asuntosäätiö sr)
Komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02)
Komission tiedonanto Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitteestä
Komission asetus (EU) 2023/2831 Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että se, huomioon ottaen kuntalain 129 §:n takausten myöntämiselle asettamat edellytykset, myöntää 80 % omavelkaisen takauksen Loviisan Asuntosäätiö sr:n lähitulevaisuudessa ottamalle säätiön kiinteistöjen korjauskustannuksiin käytettävälle lainalle. Lainalla on tarkoitus kattaa Loviisan Asuntosäätiö sr:n kiinteistöjen korjauskustannuksia. Hankkeilla, joita rahoituksella katetaan, ylläpidetään säätiön kiinteistöjen kuntoa.

Takauksen ehdot:

1. Loviisan kaupungin omavelkainen takaus kattaa 80 % lainan (500 000 euroa) pääomasta.
2. Omavelkainen takaus on voimassa koko laina-ajan.
3. Omavelkaisesta takauksesta peritään vuosittain 3,8 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä Loviisan kaupungille.
4. Kaupunginhallitus oikeutetaan tarkistamaan takausprovisio määrää, mikäli luokituslaitoksen arviointi tai komission tiedoksianto 2008/C155/02 antavat siihen aiheita takausprovisio markkinaehtoisuuden säilyttämiseksi.
5. Loviisan Asuntosäätiö sr antaa Loviisan kaupungin omavelkaiselle takaukselle vastavakuuksia seuraavasti:
Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle säätiö tarjoaa tarvittavan määrän kiinteistöllä 434-484-9-298 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).
6. Loviisan kaupunki pidättää oikeuden vaatia lisävakuuksia, jos vakuuden arvo olennaisesti heikkenee tai säätiössä tehdään omistusjärjestelyitä.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat takaussopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset täyttyvät.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372
§ 148

02.12.2024
11.12.2024

Kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään tämän päätöksen 5. kohdassa mainitun takaukselle annettavan vastavakuuden sijasta muu riittävä ja vastaava vakuus (kiinnitykset parhaalla mahdollisella etusijalla), mikäli tämän päätöksen jälkeen ilmenee este 5. kohdan mukaisen kiinnityksen vahvistamiselle.

Lisäksi Loviisan kaupunki päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Loviisan Asuntosäätiö sr:lle tuen, joka on määrältään 180 000 euroa, ja joka myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Tarkastuslautakunta § 136
Kaupunginvaltuusto § 149

12.11.2024
11.12.2024

Sidonnaisuusilmoitukset

TARL 12.11.2024 § 136

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset kaupunginvaltuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Liite nro 2:
Sidonnaisuudet 12.11.2024, yhteenveto

Ehdotus

Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Ilmoitukset voidaan julkaista yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Tarkastuslautakunta käsitteli saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Tarkastetut ilmoitukset voidaan julkaista yleisessä tietoverkossa. Pyydettiin osaan sidonnaisuusilmoituksista päivitystä.

Päätettiin kutsua hallintojohtaja keskustelemaan sidonnaisuusilmoitusten käsittelykäytännöistä.

Petri Hakasaari, pyydetään päivitys sidonnaisuusilmoitukseen luottamus- ja virkatehtävien osalta tarkastuslautakunnan joulukuun kokoukseen 4.12.2024 mennessä.

Katri Haverinen, sidonnaisuusilmoitus tarkastettu ja voidaan julkaista.

Satu Hämäläinen, sidonnaisuusilmoitus tarkastettu ja voidaan julkaista.

Arja Isotalo, poistetaan sidonnaisuusilmoitus sidonnaisuusrekisteristä.

Mikael Karlsson, sidonnaisuusilmoitus tarkastettu ja voidaan julkaista.

Juha Karvonen, sidonnaisuusilmoitus tarkastettu ja voidaan julkaista.

Ilkka Relander, poistetaan sidonnaisuusilmoitus sidonnaisuusrekisteristä.

Thomas Rosenberg, pyydetään päivitys sidonnaisuusilmoitukseen luottamus- ja virkatehtävien osalta tarkastuslautakunnan joulukuun kokoukseen 4.12.2024 mennessä.

Pamela Stenberg, poistetaan sidonnaisuusilmoitus sidonnaisuusrekisteristä.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 136
§ 149

12.11.2024
11.12.2024

KV 11.12.2024 § 149
329/00.01.01/2024

Linkki sidonnaisuusilmoitukseen:

[Sidonnaisuudet - Loviisan kaupunki](#)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Konsernijaosto	§ 31	07.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2024

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myynti

KKJ 07.11.2024 § 31

Valmistelijat

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Talousjohtaja Fredrik Böhme

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy on tiedustellut Loviisan kaupungin halukkuutta luopua sen omistamista osakkeista myymällä osakkeet toiselle osakkaalle. Tiedustelu liittyy vireillä olevaan hankintalain sidosyksikkösääntelyn mahdolliseen tulevaan muutokseen.

Loviisan kaupunki merkitsi 21 osaketta Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:ssä vuonna 2020 kun Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n liiketoiminnot yhdistettiin. Kustakin merkitystä osakkeesta maksettiin yhtiölle merkintähintana yksi (1) euro. Yhtiön kokonaisosakemäärä on 100 000 kpl ja Loviisan kaupungin omistusosuus on näin ollen 0,021 %. Yhtiö on HUS-konsernin tytäryhtiö ja on toiminut hankintalain tarkoittamana sidosyksikkönä.

Loviisan kaupunki on yhtiön osakkeiden ostamisen myötä ja jälkeen hankkinut yhtiöltä tekstiilihuoltopalveluja osapuolien välillä solmitulla palvelusopimuksella hankintalain 15. §:n mukaisesti sidosyksikköhankintana. Sosiaali- ja terveystalouden järjestämistä vastuun siirryttyä hyvinvointialueelle on kaupungin hankinnat yhtiöltä vähentyneet merkittävästi. Hankintojen määrä vuonna 2022 oli 123 211 euroa ja vuonna 2023 30 476 euroa.

Hankintalain 15. §:n mukaan hankintayksikön ei tarvitse kilpailuttaa hankintaa, jonka se tekee edellä mainitun säännöksen mukaiselta sidosyksiköltään. Hankintalain mukainen sidosyksikköasema on kuitenkin hiljattain tullut oikeuskäytännössä tarkemmin tarkastelun alle, ja sidosyksikköasemaa koskevaan sääntelyyn on esitetty omistajien kannalta merkittäviä muutoksia myös hallitusohjelmassa. Sidosyksikköasemaa ja sen täyttymistä koskevien mahdollisten lakimuutosten tarkempi sisältö on vielä osittain avoin, mutta odotettavissa olevien muutosten voidaan katsoa mitä todennäköisimmin vaikuttavan erityisesti nykyisten sidosyksiköiksi katsottavien pienomistajien asemaan ja niiden mahdollisuuteen tulevaisuudessa tehdä sidosyksikköhankintaa yhtiöiltä.

Sidosyksikköaseman kriteereiden mahdollinen muuttuminen vaikuttaa merkittävästi sekä sidosyksikköinä toimiviin yhtiöihin että sidosyksiköiksi katsotuilta yhtiöiltä hankintoja tekeviin omistajatahoihin. Mikäli yhtiötä ei enää mahdollisten lainsäädäntömuutosten jälkeen katsottaisi sidosyksiköksi, yhtiö menettäisi sidosyksikköasemansa ja siltä ei voitaisi enää tehdä hankintaa lain 15. §:n mukaisesti.

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n yhtiöjärjestyksen 3. §:n mukaan yhtiö toimii omistajiensa sidosyksikkönä. 11. §:n mukaan osakkeenomistajilla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa osake, joka siirtyy muulta omistajalta kuin

Konsernijaosto	§ 31	07.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2024

yhtiöltä sellaiselle taholle, joka ei ennestään ole yhtiön osakkeenomistaja. Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajilla. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla. Yhtiöllä on lunastusoikeus, mikäli kukaan osakkeenomistajista ei lunasta siirtyviä osakkeita. Muilta osin lunastukseen sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä. 12. §:n mukaan yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutustoimin muulle kuin jo ennestään yhtiön osakkeita omistavalle vaaditaan yhtiön suostumus. Suostumusasiaa käsittelee yhtiön hallitus. Suostumus katsotaan annetuksi, jos hallituksessa suostumuksen antamista ovat kannattaneet vähintään 2/3 kokouksessa paikalla olevista hallituksen jäsenistä.

Kaupungin myydessä omistamansa osakkeet pois, tulee sen kilpailuttaa tekstiilihuollon palvelut hankintalain mukaisesti. Kaupungin ja yhtiön välisen palvelusopimuksen mukaan palvelun irtisanomisaika on 6 kuukautta. Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy on kuitenkin indikoinut, että kaupungin ei vallitsevassa tilanteessa tarvitse noudattaa osapuolien välisen sopimuksen mukaista irtisanomisaikaa ja että osapuolien välinen sopimus voidaan yhteisymmärryksessä päättää siitä ajankohdasta alkaen, kun Loviisan kaupungin ja uuden palveluntuottajan välinen hankintasopimus tulee voimaan.

Huomioon ottaen, että sidosyksikkösääntelyyn todennäköisesti tulee pienomistajien asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia ja kaupungin hankintojen määrä Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:ltä on joka tapauksessa vuosittain melko vähäinen, on sekä yhtiön että kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista luopua osakkeista. Palvelun kilpailuttaminen myös osaltaan luo mahdollisuuksia uusille toimijoille tulla hankintamenettelyssä valituksi, ja siten kilpailuttaminen edistää tehokkaasti kilpailtuja markkinoita.

Liitteessä esitetään arvio osakkeiden kauppahinnasta. Liite on salassa pidettävä (Julkl 24. §:n 17. kohta). Osakkeiden arvon kaupungille on katsottava kokonaisuuden kannalta vähäiseksi.

Oheismateriaali
Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n yhtiöjärjestys ja osakassopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

– kaupunki luopuu omistamistaan Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeista myymällä ne toiselle yhtiön omistajalle

– valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan kaupan yksityiskohtaisista ehdoista ja kauppahinnasta liitteen mukaisesti.

Konsernijaosto	§ 31	07.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 373	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2024

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

KH 02.12.2024 § 373

Oheismateriaali:
Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n yhtiöjärjestys ja osakassopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

– kaupunki luopuu omistamistaan Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeista myymällä ne toiselle yhtiön omistajalle

– valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan kaupan yksityiskohtaisista ehdoista ja kauppahinnasta liitteen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 11.12.2024 § 150
907/02.00/2024

Oheismateriaali
Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n yhtiöjärjestys ja osakassopimus

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että

– kaupunki luopuu omistamistaan Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeista myymällä ne toiselle yhtiön omistajalle

– valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan kaupan yksityiskohtaisista ehdoista ja kauppahinnasta liitteen mukaisesti.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Loviisan kansalaisopiston johtokunta	§ 45	27.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 122	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus 1.1.2025 alkaen

LOVKAJK 27.08.2024 § 45

Valmistelija	<p>Loviisan kansalaisopiston rehtori Anu Tikka-Blomqvist, p. 040 6632840</p> <p>Loviisan kaupunginvaltuusto (11.12.2019 § 150), Pyhtään kunnanvaltuusto (10.2.2020 § 2) ja Lapinjärven kunnanvaltuusto (11.12.2019 § 39) ovat hyväksyneet Loviisan kaupungin, Pyhtään ja Lapinjärven kuntien välisen sopimuksen vapaan sivistystyön järjestämisestä.</p> <p>Vuoden 2024 aikana on ilmennyt tarve päivittää vapaan sivistystyön sopimusta, jotta muun muassa toiminnan ennakoitavuus paranee ja riski väärinkäsityksiin vähenee sopimuskunnissa. Vuoden 2024 aikana ovat sopimuskuntien johtavat viranhaltijat eräiden Loviisan kansalaisopiston johtokunnan kuntaedustajien (toimikausi 2021-2025) kanssa työstäneet sopimuksen päivittämistä 1.1.2025 alkaen. Sopimuksen päivitys käsittää voimassa olevan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen lisättävän liitteen 1.1.2025 alkaen.</p> <p>Liitteet:</p> <ul style="list-style-type: none">-Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus-Sopimuksen liite 1.1.2025 alkaen
Esittelijä	Loviisan kansalaisopiston rehtori Anu Tikka-Blomqvist
Ehdotus	<p>Kansalaisopiston johtokunta päättää esittää kasvatus- ja sivistyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen liitteen 1.1.2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen.</p> <p>Käsittely</p> <p>Sopimusliitteen tekstiä tarkistettiin. Lause ” Toimien tarkoituksena on kansalaisopistotoiminnasta sopimuskunnille aiheutuvien kustannusten ennakoitavuuden parantaminen ja kustannusjakomallin tarkastelu.” korvataan lauseella ”Seuraavien toimien tarkoituksena on kansalaisopistotoiminnasta sopimuskunnille aiheutuvien kustannusten ennakoitavuuden parantaminen ja kustannusjakomallin tarkastelu.”</p>
Päätös	<p>Kansalaisopiston johtokunta päätti esittää kasvatus- ja sivistyslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen liitteen 1.1.2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen.</p>

Loviisan kansalaisopiston johtokunta	§ 45	27.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 122	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

KSL 23.10.2024 § 122

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Liite 4: Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus+sopimuksen liite

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen liitteen 1.1 2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy omalta osaltaan sopimuksen liitteen 1.1.2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen.

KH 18.11.2024 § 351

Liite nro 1.
Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus+sopimuksen liite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki hyväksyy sopimuksen liitteen 1.1.2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Loviisan kansalaisopiston johtokunta	§ 45	27.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 122	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

KV 11.12.2024 § 151
669/12.08/2024

Liite 5:

Vapaan sivistystyön järjestämistä koskeva sopimus+sopimuksen liite

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki hyväksyy sopimuksen liitteen 1.1.2025 alkaen lisättäväksi voimassa olevaan vapaan sivistystyön järjestämistä koskevaan sopimukseen.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 138	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 379	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 152	11.12.2024

Sopimus yhteisestä koulutoimesta, uuden sopimuksen solmiminen

KSL 20.11.2024 § 138

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, vs
koulutuspäällikkö Auli Saarinen, hallintajohtaja Elina Amnell-Holzhäuser ja
controller Mireille Nygård

Loviisan kaupungin sekä Lapinjärven ja Myrskylän kuntien välillä on
voimassa Loviisan kaupunginvaltuuston 22.4.2020, § 24 hyväksymä,
19.3.2021 allekirjoitettu, sopimus yhteisestä koulutoimesta.

Loviisan kaupungin ja Lapinjärven kunnan kesken on ilmennyt erilaisia
näkömymiä sopimuksen mukaisesta laskutuksesta koskien
luokkamutoisen erityisopetuksen vuoden 2023 laskutusperusteita ja
vuoden 2024 laskutusta.

Lapinjärven kunnan kiistettyä laskutuksen perusteita on Loviisan
kaupungille jäänyt vuoden 2023 osalta saatava, määrältään 907,36 euroa.
Koska laskutuksen perusteista on osapuolten kesken vallinnut ilmeinen
erimielisyys ja osapuolten käytyä vuoden 2024 aikana neuvotteluita
pääsemättä yhteisymmärrykseen, ei vuoden 2024 osalta ole Lapinjärvelle
lähetetty ennakkolaskua. Vuoden 2024 osalta kaupungin yhteisestä
koulutoimesta tehtyyn sopimukseen perustuvan saatavan määrä
Lapinjärven kunnalta on yhteensä 3 538,08 euroa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta (20.12.2023, § 144) on merkinnyt
Lapinjärven kunnan sivistys- ja hyvinvointilautakunnan (22.11.2023, § 151)
reklamaation Lapinjärven kunnan ja Loviisan kaupungin välistä sopimusta
koskien (Sopimus yhteisestä koulutoimesta). Kasvatus- ja
sivistyslautakunta antoi kokouksessa seuraavan evästyksen: Sopimusta
yhteisestä koulutoimesta tulee muokata ajantasaiseksi yhdessä
Lapinjärven kunnan edustajien kanssa.

Vuoden 2024 aikana ovat koulupalveluista vastaavat johtavat viranhaltijat
Myrskylän, Lapinjärven ja Loviisan osalta yhdessä valmistelleet uutta
sopimusta, jotta erimielisyyksiltä jatkossa välttyttäisiin. Selvyyden vuoksi
todetaan, että mitään erimielisyyttä laskutuksen perusteista ei Myrskylän
kunnan kanssa ole.

Loviisan kaupungin kannalta selvää on, että Loviisan kaupungille aiheutuvat
kulut palvelun tuottamisesta toiselle kunnalle eivät voi jäädä kattamatta.

Koska osapuolten välillä on ilmeinen erimielisyys laskutuksen sopimuksen
mukaisista perusteista siltä osin kuin on kyse erityisopetuksen järjestämisen
tavoista, ovat osapuolet arvioineet keskinäistä halukkuuttaan jatkaa
yhteistyötä koulutoimen järjestämisessä. Sekä Loviisan kaupungin että
Lapinjärven kunnan tavoitteena on sujuvan yhteistyön jatkuminen nyt
vallitsevasta erimielisyydestä huolimatta. Myös Myrskylän kunta on toivonut

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 138	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 379	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 152	11.12.2024

yhteistyön jatkumista nyt esitettävän sopimuksen muodossa. Yhteistyön jatkuminen on katsottava myös oppilaiden edun mukaiseksi. Kiistan saattaminen tuomioistuimen ratkaisemiseksi ei ole kummankaan osapuolen käsityksen mukaan tarkoituksenmukaista huomioon ottaen riidanalaisen saatavan määrä. Kuntien johtavat viranhaltijat, mukaan lukien Lapinjärven kunnanjohtaja ja Loviisan silloinen vt. kaupunginjohtaja, ovat neuvotelleet sovintoratkaisusta yhteistyön jatkamiseksi. Sovintoratkaisuna on esitetty, että Lapinjärven kunta suorittaa Loviisan kaupungin saatavista (vuoden 2023 loppulasku 907,36 euroa ja vuoden 2024 saatava 3 538,08 euroa) kolmeneljäsosaa (3/4), eli yhteensä 3 334,08 euroa. Lisäksi sovintoratkaisuna on esitetty, että nyt solmittavaa uutta sopimusta yhteisestä koulutoimesta sovelletaan taannehtivasti lukuvuoden 2024 alkamisesta (12.8.2024) lukien.

Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä mainitulla sovintoratkaisulla ei ole tarkoitus ottaa kantaa Lapinjärven vaatimusten tai kiistämisen perusteen oikeellisuuteen, vaan sovintoratkaisulla pyritään vain siihen, että kuntien yhteistyötä voidaan jatkaa yhteisymmärryksessä.

Loviisan kaupunginjohtajan johtoryhmä käsitteli edellä selostettua sovintoratkaisuesitystä kokouksessaan 16.9.2024. Johtoryhmä suositteli, että:

- osapuolet laativat uuden yksityiskohtaisen sopimuksen
- mikäli uuden sopimuksen ehdoista ei synny yhteisymmärrystä, valmistellaan nykyisen sopimuksen irtisanominen Loviisan kaupunginvaltuustolle
- uuden sopimuksen voimaantulon tai solmimisen edellytyksenä on, että Lapinjärvi maksaa Loviisan kaupungille tähän mennessä avoimista olevista saatavista vähintään kolmeneljäsosaa, eli 75 %
- mikäli edellä mainitut asiat eivät toteudu, Lapinjärven kunnan kanssa ei synny uutta sopimussuhdetta ja nykyinen voimassa oleva sopimus irtisanotaan mahdollisimman pian sekä arvioidaan erikseen saatavien perintä tuomioistuinmenettelyssä.

Liitteenä esitetään uusi osapuolten valmisteleva sopimus esi- ja perusopetuksen järjestämisestä. Esityksenä on, että nykyinen voimassa oleva sopimus yhteisestä koulutoimesta lakkaa nyt esitettävän sopimuksen voimaantulohetkeen (nyt voimassa olevan sopimuksen irtisanomisehdosta riippumatta) ja, että Loviisan kaupungin osalta sopimus allekirjoitetaan vasta kaupungin avoimista olevien saatavien (sovintoratkaisuna esitettävä ¾ saatavista) Lapinjärveltä tultua maksetuksi.

Liite 3: Sopimus yhteisestä koulutoimesta (uusi ehdotettu sopimus)

Esittelijä

vs. koulutuspäällikkö Auli Saarinen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:
1. hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin, Lapinjärven kunnan ja Myrskylän kunnan välisen sopimuksen esi- ja perusopetuksen järjestämisestä siten, että nykyinen, 19.3.2021 allekirjoitettu sopimus yhteisestä koulutoimesta päättyy uuden sopimuksen voimaantulohetkeen

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 138	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 379	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 152	11.12.2024

2. hyväksyy Loviisan kaupungin osalta sen ja Lapinjärven kunnan välisenä nykyistä sopimusta yhteisestä koulutoimesta koskevana sovintoratkaisuna, että Lapinjärven kunta suorittaa Loviisan kaupungin edellä mainittuun tällä hetkellä voimassa olevaan sopimukseen perustuvista saatavista kaupungille kolmeneljäsosaa (3/4), eli yhteensä 3 334,08 euroa

3. oikeuttaa liitteenä esitetyn sopimuksen allekirjoittamiseen hallintosäännön mukaan toimivaltaiset kaupungin viranhaltijat allekirjoittamaan sopimuksen sen jälkeen, kun Lapinjärvi on suorittanut Loviisan kaupungille 2. kohdan mukaisen, sovintoratkaisuun perustuvan, määrän saatavista. Mikäli määrää ei ole suoritettu yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, raukeaa tämä päätös.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin, Lapinjärven kunnan ja Myrskylän kunnan välisen sopimuksen esi- ja perusopetuksen järjestämisestä siten, että nykyinen, 19.3.2021 allekirjoitettu sopimus yhteisestä koulutoimesta päättyy uuden sopimuksen voimaantulohetkeen

2. hyväksyy Loviisan kaupungin osalta sen ja Lapinjärven kunnan välisenä nykyistä sopimusta yhteisestä koulutoimesta koskevana sovintoratkaisuna, että Lapinjärven kunta suorittaa Loviisan kaupungin edellä mainittuun tällä hetkellä voimassa olevaan sopimukseen perustuvista saatavista kaupungille kolmeneljäsosaa (3/4), eli yhteensä 3 334,08 euroa

3. oikeuttaa liitteenä esitetyn sopimuksen allekirjoittamiseen hallintosäännön mukaan toimivaltaiset kaupungin viranhaltijat allekirjoittamaan sopimuksen sen jälkeen, kun Lapinjärvi on suorittanut Loviisan kaupungille 2. kohdan mukaisen, sovintoratkaisuun perustuvan, määrän saatavista. Mikäli määrää ei ole suoritettu yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, raukeaa tämä päätös.

KH 02.12.2024 § 379

Liite nro 10.

Sopimus yhteisestä koulutoimesta (uusi ehdotettu sopimus)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

1. hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin, Lapinjärven kunnan ja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 138	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 379	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 152	11.12.2024

Myrskylän kunnan välisen sopimuksen esi- ja perusopetuksen järjestämisestä siten, että nykyinen, 19.3.2021 allekirjoitettu sopimus yhteisestä koulutoimesta päättyy uuden sopimuksen voimaantulohetkeen

2. hyväksyy Loviisan kaupungin osalta sen ja Lapinjärven kunnan välisenä nykyistä sopimusta yhteisestä koulutoimesta koskevana sovintoratkaisuna, että Lapinjärven kunta suorittaa Loviisan kaupungin edellä mainittuun tällä hetkellä voimassa olevaan sopimukseen perustuvista saatavista kaupungille kolmeneljäsosaa (3/4), eli yhteensä 3 334,08 euroa

3. oikeuttaa liitteenä esitetyn sopimuksen allekirjoittamiseen hallintosäännön mukaan toimivaltaiset kaupungin viranhaltijat allekirjoittamaan sopimuksen sen jälkeen, kun Lapinjärvi on suorittanut Loviisan kaupungille 2. kohdan mukaisen, sovintoratkaisuun perustuvan, määrän saatavista. Mikäli määrää ei ole suoritettu yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, raukeaa tämä päätös.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 11.12.2024 § 152
934/12.00.00/2024

Liite 6:
Sopimus yhteisestä koulutoimesta (uusi ehdotettu sopimus)

Ehdotus Kaupunginvaltuusto:

1. hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin, Lapinjärven kunnan ja Myrskylän kunnan välisen sopimuksen esi- ja perusopetuksen järjestämisestä siten, että nykyinen, 19.3.2021 allekirjoitettu sopimus yhteisestä koulutoimesta päättyy uuden sopimuksen voimaantulohetkeen

2. hyväksyy Loviisan kaupungin osalta sen ja Lapinjärven kunnan välisenä nykyistä sopimusta yhteisestä koulutoimesta koskevana sovintoratkaisuna, että Lapinjärven kunta suorittaa Loviisan kaupungin edellä mainittuun tällä hetkellä voimassa olevaan sopimukseen perustuvista saatavista kaupungille kolmeneljäsosaa (3/4), eli yhteensä 3 334,08 euroa

3. oikeuttaa liitteenä esitetyn sopimuksen allekirjoittamiseen hallintosäännön mukaan toimivaltaiset kaupungin viranhaltijat allekirjoittamaan sopimuksen sen jälkeen, kun Lapinjärvi on suorittanut Loviisan kaupungille 2. kohdan mukaisen, sovintoratkaisuun perustuvan, määrän saatavista. Mikäli määrää ei ole suoritettu yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, raukeaa tämä päätös.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 138	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 379	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 152	11.12.2024

Käsittely Kaupunginjohtaja esitteli teknisiä korjauksia sisältävän liitteen (Sopimus esi- ja perusopetuksen järjestämisestä).

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 147	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 354	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 153	11.12.2024

Kaavoitusaloite Björkkärr Solparkin kaavoituksen aloittamiseksi

EKIL 31.10.2024 § 147

Valmistelijat kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Aloite kaavoituksesta ja lupamenettelystä

Aurinkokarhu Oy on lähestynyt Loviisan kaupunkia koskien noin 110 hehtaaria käsittävän aurinkovoimala-alueen toteuttamiseksi Loviisan Björkkärriin. Aurinkovoimala-alueen suunniteltu kokonaisteho on noin 80 MWp. Alueen kehittämisen tavoitteena on rakentaa merkittävä aurinkovoimapuisto, joka edistää uusiutuvan energian käyttöä ja tukee alueen ilmastotavoitteita.

Alustava suunnittelualueen rajauskartta on esityslistan liitteenä. Yhtiö ehdottaa, että Loviisan kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen Björkkärrin alueelle, joka on rajattu liitteessä 1, ja laatii yhteistyössä Björkkärr Solpark Ab:n kanssa aluesopimuksen, josta ilmenee kaavatyön sisältö ja kustannusten jako. Aluejako toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja sen tarkoituksena on mahdollistaa aurinkoenergiatuotannon kehittäminen alueella estämättä alueen muuta käyttöä.

Aurinkovoimala-alueen kaavoitus ja -lupamenettely

Aurinkovoimala-alueiden sijainnista ja koosta riippuen aurinkovoiman tuotantoalueiden kaavoittaminen tapahtuu Suomessa joko lupa- tai kaavoitusprosessien tuella. Laajoja aurinkovoimala-alueita koskeva kaavoituslainsäädäntö on Suomessa muun muassa tuulivoimahankkeisiin verrattuna jossakin määrin selkiytymätön. Kuluvan vuoden 2024 aikana on ympäristöministeriöstä määrä tulla ohjeistus liittyen aurinkovoimaloiden lupa- ja kaavoitusmenettelyyn. Ohjeistus piti alunperin valmistua jo keväällä 2024, mutta vieläkin sitä ei ole julkaistu. Mikäli Björkkärrin hankealueen koko merkittävästi suunnittelun edetessä pienenee tai vallitsevan lainsäädännön tulkinnasta tulee uusia kaavoitus- ja lupaprosessiin liittyviä ohjeita, muutetaan hankkeen lupa- ja kaavoitusmenettelyä tarvittavilta osin. Björkkärrin aurinkovoimala-alue edellyttää kaavoitusta viranomaisohjeistuksen, hankkeen koon että sen sen sijainnin takia. Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa ns. rantaradan ohjeellisen linjauksen lähialueelle. Björkkärrin hankealue käsittää noin 110 hehtaaria.

Ennen kaavoituksen aloittamista vastaavankokoiset hankkeet ovat pyytäneet Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta ympäristövaikutusten arvioinnin tarveharkintapäätöksen. Hakemuksen mukaisen kokoluokan aurinkovoimalat eivät ole tähän mennessä

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 147	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 354	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 153	11.12.2024

edellyttäneet ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Lupaviranomainen harkitsee jokaisen hakemuksen kuitenkin erikseen.

Kaavoitusohjelma

Björkkärin aurinkovoimahanke otetaan mukaan kaavoitusohjelmaan. Tarkempi aikataulu riippuu siitä, edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sekä se, miten kaavoitustyö saadaan resurssien puitteissa sovittua työohjelmaan.

Kaavoituksen alussa laaditaan Björkkärin kaavoituksesta kaupungin ja hankeyhtiön välille kaavoitussopimus, jossa sovitaan hankkeen kaavoituskustannusten jakautumisesta ja muista kaavoituksen käytännön järjestelyistä. Kaavoitussopimuksen perusteella hankkeesta aiheutuvat suorat ja välilliset kaavoituskustannukset peritään täysimääräisesti aurinkovoiman hankeyhtiöltä.

Yleiskaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville sekä lausunnoille ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskevan tarveharkintapäätöksen ja suunnittelukonsultin hankkimisen jälkeen.

Liite 87

Alustava kaava-alueen rajaus, kaavoitusaloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Björkkärin alueelle käynnistetään aurinkovoimala-aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Björkkärin alueelle käynnistetään aurinkovoimala-aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 18.11.2024 § 354

Liite nro 4.

Alustava kaava-alueen rajaus, kaavoitusaloite

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Björkkärin alueelle käynnistetään aurinkovoimala-aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 147	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 354	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 153	11.12.2024

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 11.12.2024 § 153
728/10.02.02/2024

Liite 7:
Alustava kaava-alueen rajaus, kaavoitusaloite

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että Björkkärin alueelle käynnistetään aurinkovoimala-aluetta koskevan osayleiskaavan laatiminen.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Konsernijaosto	§ 32	07.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 377	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 154	11.12.2024

Jan Vikströmin eroaminen Loviisa Asuntosäätiön hallituksesta

KKJ 07.11.2024 § 32

Jan Vikström on ilmoittanut eroavansa Loviisan Asuntosäätiön hallituksesta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kosernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle uuden hallituksen jäsenen valitsemista Jan Vikströmin tilalle.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

KH 02.12.2024 § 377

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle uuden hallituksen jäsenen valitsemista Jan Vikströmin tilalle. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 11.12.2024 § 154
908/00.00.01/2024

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää uuden hallituksen jäsenen valitsemisesta Jan Vikströmin tilalle.
Käsittely	Valtuutettu Eero Mulli esitti, ettei kaupunginvaltuusto valitse uutta hallituksen jäsentä Jan Vikströmin tilalle Loviisan Asuntosäätiön hallitukseen. Jari Kekkonen kannatti Eero Mullin ehdotusta.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, ettei kaupunginvaltuusto valitse uutta hallituksen jäsentä Jan Vikströmin tilalle Loviisan asuntosäätiön hallitukseen.

Kaupunginhallitus § 380
Kaupunginvaltuusto § 155

02.12.2024
11.12.2024

Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulut 2025

KH 02.12.2024 § 380

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kuntalain mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetuista sitä pyytäneessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Hallintosäännön 101 §:n 4 mom. mukaan puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitellaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Juhlapyhät ja loma-ajat vuonna 2025:

koulujen talviloma 17.–21.2.2025
pääsiäinen 18.–21.4.2025
vappu 1.5.2025
helatorstai 29.5.2025
juhannus 21.–22.6.2025
koulujen syysloma 13.–17.10.2025
itsenäisyyspäivä 6.12.2025
joulu 24.–26.12.2025

Liite nro 11.

Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja lautakuntien kokousaikataulusuunnitelma 2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että sen kokoukset vuonna 2025 järjestetään alla olevina päivinä (vasen sarake).

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että sen kokoukset järjestetään vuonna 2025 alla olevina päivinä (oikea sarake).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 380
§ 155

02.12.2024
11.12.2024

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
13.1.	
	22.1.
27.1.	
	12.2.
10.2.	
24.2.	
10.3.	19.3.
24.3. (tilinpäätös)	
7.4.	
	16.4.
28.4.	
12.5.	
	21.5. (tilinpäätös)
26.5.	
2.6. (kehys)	
	11.6. (kehys)
16.6.	
11.8.	
	20.8.
25.8.	
8.9. (osavuositarkastus)	
	17.9. (osavuositarkastus)
22.9.	
6.10. (aloitteet)	
	15.10. (aloitteet)
20.10.	
3.11. (ta-käsittely)	
10.11. (ta-käsittely)	12.11.
17.11.	
1.12.	
	10.12. (ta-käsittely, sidonnaisuusilmoitukset)
15.12.	

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotusta siten, että:

- 17.2.2025 ei pidetä kaupunginhallituksen kokousta
- 10.2.2025 ja 24.2.2025 pidetään kaupunginhallituksen kokoukset
- taulukosta poistetaan sanat "Hyvinvointitarkastus".

Tehdään edellä mainitut muutokset valmistelutekstin taulukkoon ja liitteeseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 380
§ 155

02.12.2024
11.12.2024

Todettiin seuraava tekninen korjaus valmistelutekstiin: "Vappu 1.5.2024" muutetaan muotoon "Vappu 1.5.2025".

Päätös

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 11.12.2024 § 155
964/00.01.02/2024

Liite 8:

Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja lautakuntien kokoussaikataulusuunnitelma 2025

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että sen kokoukset järjestetään vuonna 2025 alla olevina päivinä (oikea sarake).

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
13.1.	
	22.1.
27.1.	
	12.2.
10.2.	
24.2.	
10.3.	19.3.
24.3. (tilinpäätös)	
7.4.	
	16.4.
28.4.	
12.5.	
	21.5. (tilinpäätös)
26.5.	
2.6. (kehys)	
	11.6. (kehys)
16.6.	
11.8.	
	20.8.
25.8.	
8.9. (osavuosisikatsaus)	
	17.9. (osavuosisikatsaus)
22.9.	
6.10. (aloitteet)	
	15.10. (aloitteet)
20.10.	
3.11. (ta-käsittely)	
10.11. (ta-käsittely)	12.11.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 380
§ 155

02.12.2024
11.12.2024

17.11.	
1.12.	
	10.12. (ta-käsittely, sidonnaisuusilmoitukset)
15.12.	

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 156

11.12.2024

Ajankohtaiset asiat

KV 11.12.2024 § 156

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Kaupunki suunnittelee organisaation uudistamista.
- Kaupunginhallitus käsittelee 16.12.2024 kokouksessaan organisaation uudistuksen aloittamista ja siihen liittyen yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistämistä.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 157

11.12.2024

Kokouksen päättäminen

KV 11.12.2024 § 157

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.55.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 142, § 143, § 144, § 149, § 156, § 157

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on

ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja 12.30–15.00

to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00