

LOVIISAN VESILIIKELAITOS

LOVIISAN VESILIIKELAITOS

Vastuhenkilö: vesiliikelaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2024

Loviisan kaupungin omistama Loviisan Vesiliikelaitos – Affärsverket Lovisa Vatten toimii kaupunginhallituksen alaisena kuntalain (410/2015) 9. luvussa tarkoitettuna kunnallisena liikelaitoksena. Laitoksen tärkein tehtävä on huolehtia vesi- ja jätevesitoiminnasta omalla toiminta-alueellaan, joka käsittää pääasiassa kaupungin taajama-alueet. Lisäksi vesiliikelaitos huolehti elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanssa tehdyn sopimuksen perusteella hulevesiverkoston ylläpidosta.

Investointeja toteutettiin edellisten vuosien tavoin. Verkostosaneerauksista haastavin kohde oli Kirkkokadun ja Helsingintien työmaa. Muita saneerauskohteita olivat Yrittäjätie Tesjoella sekä Läntinen Harjutie. Mariankadun vuonna 2023 käynnistetty saneeraus saatiin valmiiksi kevään 2024 aikana. Jäteveden pääpumppaamoista Rantatien pumppaamo saneerattiin alkusyksyn 2024 aikana.

Laskutetut vesimäärät nousivat vuoden 2023 laskun jälkeen lähes vuoden 2022 tasolle, mikä vaikutti positiivisesti liikelaitoksen tulokseen. Toimintakuluissa merkittävä osuus on sähkön hinnalla. Sähkön hinta laski vuoden 2023 lukemista.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024

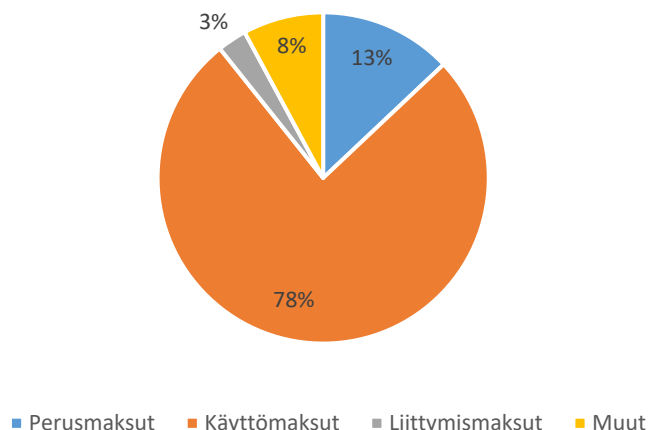
Loviisan Vesiliikelaitoksen tuloslaskelma

	TALOUSARVIO 2024	TALOUSARVIO- MUUTOKSET	TALOUSARVI O 2024 MUUTOSTEN JÄLKEEN	TOTEUTUMA 2024	POIKKEAMA
Liikevaihto	4 411 865		4 411 865	4 401 492	-10 373
- josta sisäiset erät	338 315		338 315	369 001	30 686
Liiketoiminnan muut tuotot	1 000		1 000	41 954	40 954
Materiaalit ja palvelut	-2 138 913		-2 138 913	-2 109 455	29 458
- joista sisäiset erät	-110 193		-110 193	-116 533	-6 340
Henkilöstökulut	-841 023		-841 023	-794 285	46 738
Poistot ja arvonalentumiset	-1 207 924		-1 207 924	-1 217 874	-9 950
Liiketoiminnan muut kulut	-49 600		-49 600	-97 676	-48 076
- joista sisäiset erät					
Liikeylijäämä	175 405		175 405	224 155	48 750
- josta sisäiset erät	228 122		228 122	252 468	24 346
Rahoitustuotot ja -kulut	-52 218		-52 218	-91 910	-39 692
-joista sisäiset erät	-45 418		-45 418	-99 094	-53 676
YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	123 186		123 186	132 245	9 058
-josta sisäiset erät	182 704		182 704	186 655	3 951
Satunnaiset erät	-50 000		-50 000	-36 548	13 452
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	20 000		20 000	20 273	273
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	93 186		93 186	115 970	22 783

Toimintatuottojen toteutuminen

Toimintatuotot toteutuivat suunnitellusti. Myyntituotot olivat yhteensä noin 4,4 miljoonaa euroa. Käyttömaksuja nostettiin vuoden 2024 alusta lähtien ja perusmaksuja lokakuussa 2024. Seuraavassa kaaviossa on esitetty Vesiliikelaitoksen tuottojen jakautuminen. Kaaviosta nähdään, että suurin osa tuotoista muodostuu veden ja jäteveden käyttömaksuista. Vesi- ja viemäriulaitosyhdistyksen suosituksen mukaan tuotoista 50 % tulisi koostua perusmaksuista ja 50 % käyttömaksuista. Jatkossa perusmaksuilla tulisi pyrkiä kattamaan nykyistä suurempi osa laitoksen kiinteistä menoista.

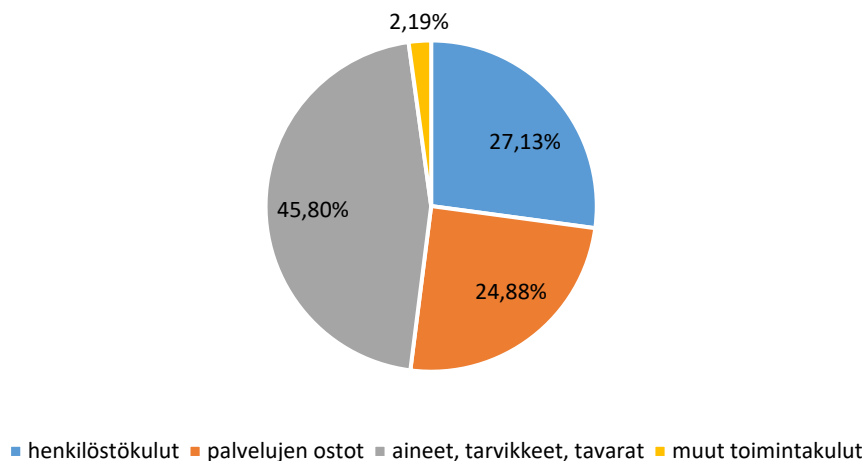
Tuottojen jakautuminen 2024



Toimintakulujen toteutuminen

Toimintakulut toteutuivat lähes talousarvion mukaan. Toimintakuluja oli yhteensä noin 2,93 miljoonaa euroa. Toimintakuluista henkilöstökulujen osuus on noin 27 %. Toimintakuluista suurin osa (noin 46 %) on aineita, tarvikkeita ja tavaroita. Tähän kuuluu muun muassa kemikaalit, polttoaineet, sähkö, raakavesi ja rakennusmateriaalit. Sähkön hinta laski vuoteen 2023 verrattuna. Loviisanseudun Vesi Oy:ltä ostettiin enemmän vettä kuin vuonna 2023, joten veteen on mennyt aiempaa enemmän rahaa. Vuoden lopussa toteutuneesta Pitkään vesiosuuskunnan vastaanottamisesta aiheutui noin 36 000 euron kuluvaikutus tuloslaskelmaan. Vaikka verkostosta ei vastaanottaessa maksettu, aiheutui kuluvaikutus siitä, että verkosto-omaisuuden poistoajat muutettiin kaupungin poistoajoja vastaaviksi.

Kustannusten jakautuminen 2024



Vesiliikelaitoksen toiminta lukuina

	Tilinpäätös 2022	Tilinpäätös 2023	Tilinpäätös 2024
Vesi	m³	m³	m³
Käsiteltiin puhdasta vettä	897 088	917 107	950 328
josta ostetaan Loviisanseudun Vesi Oy:ltä	667 541	686 020	730 893
Laskutettu	748 647	706 038	742 718
Pumpataan omilta pumppaamoilta	229 547	231 087	219 435
Koskenkylän ottamo	64 747	65 674	64 198
Hagabölen ottamo	29 999	33 531	30 975
Isnäsin ottamo	38 154	37 377	37 898
Panimonmäen ottamo	95 459	94 071	85 715
Valkon ottamo	594	434	649
Hinta per kuutio (alv 0 %)	1,88 €	1,88 €	2,07 €
	Tilinpäätös 2022	Tilinpäätös 2023	Tilinpäätös 2024
Jätevesi	m³	m³	m³
Jätevesiä käsitellään	1 225 020	1 203 339	1 193 825
Laskutettu	686 257	648 622	671 518
josta Vårdön puhdistamolla	1 166 955	1 142 828	1 124 020
Liljendalissa	58 065	60 511	69 805
Hinta per kuutio (alv 0 %)	2,64 €	2,64 €	2,90 €

VESILIIKELAITOKSEN TOIMINTA VASTUUALUEITTAIN

Hallinto

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2024

Johtokunta kokoontui seitsemän kertaa vuoden aikana ja käsitteli 55 pykälää. Johtokunnan jäsenet osallistuivat kokouksiin aktiivisesti.

Uusi vesiliikelaitoksen johtaja aloitti vuoden 2024 alussa. Käyttöpäällikkö irtisanoitui helmikuussa 2024 ja hänen tilalleen rekrytoitiin uusi työntekijä, joka aloitti huhtikuussa 2024. Käyttöpäällikön nimike vaihtui työnjohtajaksi.

Tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024

TAVOITE	TAVOTTEIDEN TOTEUTUMINEN
Nykyaikaistaa viestintää ja parantaa asiakastyytyväisyyttä	Viestintään panostettiin edelleen. Vuoden aikana perustettiin Vesiliikelaitoksen facebook-sivu, jotta erityisesti häiriötilanneviestintää saadaan parannettua. Viestinnässä huomioitiin ajankohtaiset valtakunnalliset teemapäivät.
Kehittää aktiivisesti toimintaa omalla toiminta-alueellaan ja tehdä jatkuvaa yhteistyötä kaupungin alueen vesiosuuskuntien kanssa kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan	Vuoropuhelua vesiosuuskuntien kanssa jatkettiin liittymisselvityksien osalta. Vuoden 2024 lopussa otettiin vastaan Pitkään osuuskunnan runkoverkosto.
Parantaa yhteistyötä kokonaisuudessaan kaupungin eri osastojen kanssa	Yhteistyötä tehtiin säännöllisten tapaamisten kautta. Yhteistyötä tehtiin myös viestinnän osalta yhteisellä viestintäkampanjalla.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024

	TP 2023 sis./ulk.	TA 2024 sis./ulk.	Toteuma 2024 sis./ulk.
Toimintatulot			9 779
Toimintamenot	-259 044	-362 483	-284 868
Toimintakate	-259 044	-362 483	-275 088
Poistot ja arvonalentumiset			-2 502

Vesi

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2024

Talousveden laatu pysyi laatuvaatimusten mukaisena koko alueella. Isnäsin alueen verkostoa huuhdeltiin alkukesällä. Syksyllä 2024 käynnistettiin mangaaninpoiston pilotointi Isnäsin vedenottamalla. Ennen mangaaninpoistokokeiden käynnistämistä johdettiin Isnäsin pääosin Loviisanseudun Vesi Oy:ltä hankittua vettä. Vedenjohtokapasiteetti ei kuitenkaan ole riittävä kesän huippukulutushetkiin.

Turvallisuuden kiinnitettiin entistä enemmän huomiota ja muun muassa kameravalvontaa lisättiin.

Tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024

TAVOITE	TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Laatutavoitteet täyttävän veden toimittaminen toiminta-alueellaan sekä asiakaina oleville vesiosuuskunnille.	Toiminta-alueella toimitettu talousvesi täytti laatutavoitteet täysimääräisesti.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024

	TP 2023 sis./ulk.	TA 2024 sis./ulk.	Toteuma 2024 sis./ulk.
Toimintatulot	1 633 033	1 844 550	1 873 578
Toimintamenot	-1 132 342	-1 140 444	-1 188 779
Toimintakate	500 691	704 106	684 799
Poistot ja arvonalentumiset	-534 937	-577 762	-567 293

Jätevesi

Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2024

Vårdön jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli pääosin hyvä vuonna 2024. Puhdistustulos täytti ympäristöluvan määräykset kokonaisuudessaan lukuun ottamatta kiintoaineen jäännöspitoisuutta jaksolla II, BOD:n jäännöspitoisuutta jaksolla III ja vuosikeskiarvona tarkasteltavaa kokonaistypen poistoa.

Liljendalin puhdistamo toimi hyvin vuoden alkupuolella ja saavutti luvan raja-arvot täysin. Jälkimmäisellä puoliskolla kokonaisfosforin ja kiintoaineen puhdistustulokset eivät täyttäneet asetettuja raja-arvoja. Vuositasolla tulos täytti raja-arvot. Puhdistustulos oli siten samaa tasoa aiempien vuosien kanssa.

Tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024

TAVOITE	TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Jätevesien käsittely ympäristölupien mukaisesti.	Lupaehtoihin ei täysin päästy.
Vesiliikelaitos myy hulevesiverkoston ylläpito- ja käsittelypalvelua Loviisan kaupungille solmitun sopimuksen mukaisesti.	Palvelua myytiin Loviisan kaupungille sopimuksen mukaisesti. Hulevesisopimus uusittiin syksyllä 2024.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024

	TP 2023 sis./ulk.	TA 2024 sis./ulk.	Toteuma 2024 sis./ulk.
Toimintatulot	2 010 561	2 315 585	2 385 089
Toimintamenot	-1 590 923	-1 526 609	-1 511 704
Toimintakate	419 638	788 976	873 385
Poistot ja arvonalentumiset	-622 125	-630 162	-643 970

Investointiohjelman toteutuminen vuonna 2024, 1 000 €

Hanke	Alku- peräinen talousarvio TA 2024	Käyttö- suunnitelma- muutokset 2024	Talousarvio muutosten jälkeen 2024	Toteutuma 2024	Poik keama 2024	Kesken- eräiset työt 31.12.	Kustannus- arviosta käytetty 31.12.
LOVIISAN VESILIIKELAITOS							
VESI JA VIEMÄRI							
<i>Yli 100 000 euroa hankkeittain</i>							
Vanhojen johtojen saneeraus	1 000	-83,5	916,5	807	-109,5		
Jätevedenpuhdistamot	100		100	31	-69		
<i>Alle 100 000 euron hankkeet</i>							
Tonttiliittymät, vesi ja viemäri	30		30		-30		
Teollisuusalueet	80		80	2	-78		
Asuntoalueet	100		100	17	-83		
Jätevedenpumppaamot ja puhdistamot	50	40	90	113	23		
Asiakastietojärjestelmä	0	43,5	43,5	43,5	0		
Vedenottamot	50		50	6	-44		
Vårdön jätevedenpuhdistamon lämmitysjärjestelmän muutos				20	20		
Pitkäävesi vesijohtoverkosto				226,5			
Pitkäävesi jätevesiverkosto				195			
Hulevesi-investoinnit							
VESILIIKELAITOS, INVESTOINTIMENOT	1 410	0	1 410	1 462	52		
VESILIIKELAITOS, INVESTOINTITULOT	0		0				
VESILIIKELAITOS, NETTO	1 410	0	1 410	1 462	52		

Investoinnit toteutuivat yhteismäärältään suunnitellun mukaisesti. Asiakastietojärjestelmän uudistaminen vietiin loppuun vuonna 2024. Vanhojen johtojen saneeraus keskittyi erityisesti vesijohtosaneerauksiin, viemäriä saneerattiin vähemmän. Vuonna 2024 toteutettiin saneeraukset Mariankadulla, Yrittäjäentiellä Tesjoella, Läntisellä Harjutiellä sekä Kirkkokadulla, Helsingintiellä ja Sibeliuksenkadulla. Rantatien pumppaamo saneerattiin. Vuonna 2024 saatiin Ympäristöministeriöltä avustusta Vårdön puhdistamon lämmitysjärjestelmän muutokseen, joka käynnistettiin suunnittelulla. Isnäsin vedenottamolla käynnistettiin mangaanipoiston pilootti-kokeet.

Ennalta suunnittele mattomina investointeja vuoden 2024 ovat Pitkäävesi vesijohtoverkosto ja jätevesiverkosto, jotka on tuotu investointeina laskelmaan määritetyn arvon mukaisesti, jotta poistot saadaan jatkossa toteutettua.

Sisäinen valvonta

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta tulivat kuntalakiin 1.1.2014. Kuntalain (410/2015) pykälissä 67 ja 68 on liikelaitoksen johtokuntaa ja johtajaa koskevia määräyksiä. 67 §:n mukaan johtokunnan tehtävänä on muun muassa päättää liikelaitoksen toiminnan kehittämisestä ja seurata tavoitteiden saavuttamista, hyväksyä talousarvio, laatia tilinpäätös sekä valvoa liikelaitoksen etua. 68 §:n mukaan johtajan tehtävänä on johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa.

Liikelaitoksen johtokunnan ja johtajan tehtävät ja toimivalta määritellään kaupunginvaltuuston vuonna 2018 vahvistamassa hallintosäännössä.

Vastuu- ja omaisuusriskit on suojeltu kaupungin vakuutus sopimuksen puitteissa. Maanalaisia ja muitakin rakennelmia ja laitteita saneerataan jatkuvasti. Taloudellista riskiä seurataan taksojen ja kulujen jatkuvana tarkasteluna. Laitokselle on vahvistettu talousveden valvontatutkimusohjelma, joka sisältää varautumissuunnitelman. Loviisan Vesiliikelaitoksen vesilaitosten ja verkoston riskienhallintasuunnitelman päivittäminen WSP-työkalulla aloitettiin vuoden 2024 aikana. Jätevesiverkoston ja laitteistojen riskienhallintasuunnitelma päivitettiin vuoden 2019 aikana SSP-työkalulla.

Laitoksen hankinnat kuuluvat erityisalojen hankintalainsäädännön piiriin. Loviisan kaupungilla on lisäksi erillinen sisäinen hankintaohje.

Tilinpäätöslaskelma – Loviisan Vesiliikelaitos

Loviisan Vesiliikelaitoksen tuloslaskelma ja tunnusluvut

	TP 2024	TP 2023
Liikevaihto	4 401 492,05	3 815 150,88
Liiketoiminnan muut tuotot	41 953,63	3 443,11
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 345 480,92	-1 364 712,83
Palvelujen ostot	-763 974,19	-822 588,37
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-641 537,23	-593 161,28
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-132 908,30	-123 487,51
Muut henkilösivukulut	-19 839,71	-26 324,82
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 217 874,01	-1 160 925,94
Arvonalentumiset	-1 217 874,01	-1 160 925,94
Liiketoiminnan muut kulut	-97 675,97	-54 865,23
Liikeylijäämä (-alijäämä)	224 155,35	-327 471,97
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	31 203,99	24 924,42
Kunnalle/kuntayhtymälle maksetut	-69 755,99	-30 241,87
korkokulut		
Muille maksetut korkokulut	-18,58	
Korvaus peruspääomasta	-29 338,36	-29 338,36
Muut rahoituskulut	-24 001,46	-19 312,01
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	132 244,95	-381 439,79
Satunnaiset tuotot ja kulut		
Satunnaiset kulut	-36 548,00	-48 500,00
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	95 696,95	-429 939,79
Poistoeron lisäys(-) tai vähennys (+)	20 272,81	20 272,81
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	115 969,76	-409 666,98
Sijoitetun pääoman tuotto, %	0,95 %	-1,33%
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	0,97 %	-1,37%
Voitto, %	2,17 %	-11,27%

Loviisan Vesiliikelaitoksen rahoituslaskelma ja tunnusluvut

	2024	2023	
Toiminnan rahavirta			
Liikelylijäämä (-alijäämä)	224 155,35	-327 471,97	
Poistot ja arvonalentumiset	1 217 874,01	1 160 925,94	
Rahoitustuotot ja -kulut	-91 910,40	-53 967,82	
Satunnaiset erät	-36 548,00	-48 500,00	
Tuolorahoituksen korjauserät	-40 114,95	0,00	730 986,15
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-1 223 625,61	-1 218 909,39	-1 218 909,39
Rahoitusosuudet investointimenoihin	13 597,69	0,00	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	99 779,15	0,00	
Toiminnan ja investointien rahavirta	163 207,24	-487 923,24	
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäykset kunnalle/kuntayhtymälle	-8 556,57	179 273,11	
Antolainasaamisten lisäykset muilta	-14 400,00	0,00	
Antolainauksen vähennykset kunnalta/kuntayhtymältä	461,80	0,00	179 273,11
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys kunnalta	1 282 908,36	1 013 465,21	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta	0,00	0,00	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalta	-551 524,40	-504 512,20	
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta	-300 000,00	-300 000,00	
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta	0,00	0,00	208 953,01
Muut maksuvalmiuden muutokset			
Saamisten muutos kunnalta	0,00	-6,97	
Saamisten muutos Korottomien velkojen muutos	38 616,13	449 798,04	
Korottomien velkojen muutos	431 065,27	-53 191,13	396 599,94
Rahoituksen rahavirta	878 570,59		426 279,84
Rahavarojen muutos	1 041 777,83		-61 643,40
Rahavarojen muutos			
Rahavarat 31.12.	1 254 812,07	213 034,27	
Rahavarat 1.1.	213 034,27	274 677,67	-61 643,40
LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT	2024	2023	
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1000 €	557	2 034	
Investointien tulo-rahoitus, %	111,58	63,95	
Laskennallinen lainanhoitokate	1,16	0,68	
Lainanhoitokate	1,64	0,97	
Kassan riittävyys, pv	130,13	14,6	
Quick ratio	1,84	1,11	
Current ratio	1,84	1,11	

Loviisan Vesiliikelaitoksen tase ja tunnusluvut

	2024	2023
VASTAAVAA		
A PYSYVÄT VASTAAVAT	23 075 651,84	23 120 667,36
I Aineettomat hyödykkeet hyödykkeet	121 049,08	
2. Muut pitkävaikutteiset menot	121 049,08	
II Aineelliset hyödykkeet	21 065 025,78	21 253 585,15
1. Maa- ja vesialueet	115 479,96	37 349,52
2. Rakennukset	3 234 776,93	3 743 133,41
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	17 690 361,82	17 125 541,15
4. Koneet ja kalusto	4 010,54	17 533,76
5. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	20 396,53	330 027,31
III Sijoitukset	1 889 576,98	1 867 082,21
3. Muut lainasaamiset	1 699 706,98	1 691 612,21
4. Muut saamiset	189 870,00	175 470,00
C VAIHTUVAT VASTAAVAT	2 577 970,88	1 574 809,18
II Saamiset	1 323 158,81	1 361 774,91
Lyhytaikaiset saamiset	1 323 158,81	1 361 774,91
1. Myyntisaamiset	1 309 036,55	1 331 064,85
3. Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä		-0,03
4. Muut saamiset	3 559,37	30 710,09
5. Siirtosaamiset	10 562,89	0,00
IV Rahat ja pankkisaamiset	1 254 812,07	213 034,27
VASTAAVAA YHTEENSÄ	25 653 622,72	24 695 476,54
VASTATTAVAA		
A OMA PÄÄOMA	14 783 418,87	14 667 449,11
I Peruspääoma	14 669 180,21	14 669 180,21
IV Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-1 731,10	407 935,88
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	115 969,76	-409 666,98
B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	397 920,80	418 193,61
1. Poistoero	397 920,80	418 193,61
E VIERAS PÄÄOMA	10 472 283,05	9 609 833,82
I Pitkäaikainen	9 068 007,13	8 191 323,17
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta		300 000,00
3. Lainat kunnalta/kuntayhtymältä	8 595 207,13	7 891 323,17
9. Muut velat/Liittymismaksut ja muut velat	472 800,00	
Lyhytaikainen	1 404 275,92	1 418 510,65
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	300 000,00	300 000,00
3. Lainat kunnilta/kuntayhtymiltä	507 012,20	479 512,20
6. Saadut ennakot	2 069,56	1 601,48
7. Ostovelat	345 878,55	321 457,83
9. Muut velat	97 408,81	188 975,11
10. Siirtovelat	151 906,80	126 964,03
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	25 653 622,72	24 695 476,54
TASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	59,18 %	61,09%
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	235,63 %	251,62%
Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista, %		
Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 €	114	-2
Lainakanta 31.12., 1000 €	9 402	8 971
Lainasaamiset, 1000 €	1 700	1 692

Liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAOHJEET

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on jaksotettu tuloslaskelman suoriteperusteen mukaisesti.

Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla.

Rahoitusomaisuus

Käytössä on yksi ulkoinen ja yksi sisäinen yhdyntä kaupungin ja vesiliikelaitoksen keskinäisiä rahan siirtoja varten.

SUUNNITELMAPOISTOJEN PERUSTEET

Sekä poistoprosenttien että poistomenetelmien lasketut poistoajat seuraavat Loviisan kaupungin poistosuunnitelmaa:

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	ei poistoa	
Rakennukset		
Tehdas- ja tuotantorakennukset	tasapoisto	20 v
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Muu maa- ja vesirakenteet	tasapoisto	15 v
Vedenjakeluverkosto	tasapoisto	30 v
Viemäriverkosto	tasapoisto	30 v
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	tasapoisto	10 v
Koneet ja kalusto		
Muut kuljetusvälineet	tasapoisto	5 v
Muut liikkuvat työkoneet	tasapoisto	5 v
Muut laitteet ja kalusteet	tasapoisto	5 v

Pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnat, jotka alittavat 10 000 euroa, kirjataan vuosikuluiksi (aktivointiraja).

AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Maa-alueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Kesken-eräiset työt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	37 349,52	3 743 133,41	17 125 541,15	17 533,76		330 027,31	21 253 585,15
Lisäykset			1 398 501,06			-309 630,78	1 088 870,28
Rahoitusosuudet							
Vähennykset		-59 664,20					-59 664,20
Siirrot	78 130,44	-78 130,44					
Poistot		-370 561,84	-833 680,39	-13 523,22			-1 217 765,45
Arvonlennukset							
Hankintameno 31.12.	115 479,96	3 234 776,93	17 690 361,82	4 010,54		20 396,53	21 065 025,78
Arvonkorotukset							
Olennaiset lisäpoistot							
Kirjanpitoarvo 31.12.	115 479,96	3 234 776,93	17 690 361,82	4 010,54		20 396,53	21 065 025,78

POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET

Poistoero	2024	2023
Investointivaraukseen liittyvä poistoero/1.1.	418 193,61	438 466,42
Pernaja; kunnallistekniikka,	-20 272,81	-20 272,82
Poistoeron muutos		
Investointivaraukseen liittyvä poistoero/31.12.	397 920,80	418 193,61

SIIRTOSAAMIIN SISÄLTYVÄT OLENNAISET ERÄT

	2024	2023
Lyhytaikaiset siirtosaamiset		
Muut siirtosaamiset, luottotappioiden ALV varaus	10 562,89	0,00
Siirtosaamiset yhteensä	10 562,89	0,00

SIIRTOVELKoihin SISÄLTYVÄT OLENNAISET ERÄT

	2024	2023
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Palkkojen ja henkilöstösivukulujen jaksotukset	120 033,39	99 505,74
Muut siirtovelat	31 873,41	27 458,29
Siirtovelka yhteensä	151 906,80	126 964,03

HENKILÖSTÖ 31.12.

	2024	2023
Vakinainen henkilökunta	12	10
Osa-aikainen henkilökunta	0	1


OMAN PÄÄOMAN ERITTELY

Oman pääoman muutokset	2024	2023
Peruspääoma 1.1.	14 669 180,21	14 669 180,21
Lisäykset		
Vähennykset		
Peruspääoma 31.12	14 669 180,21	14 669 180,21
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 1.1.	407 935,88	362 959,81
Lisäykset	-409 666,98	44 976,07
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	-1 731,10	407 935,88
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	115 969,76	-409 666,98
Oma pääoma yhteensä	14 783 418,87	14 667 449,11

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS
DATERING OCH UNDERTECKNING AV BOKSLUTET

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta
Direktionen för Affärsverket Lovisa Vatten

Loviisa – Lovisa 12.3.2025



Puheenjohtaja
Ordförande
Mikael Karlsson



Varapuheenjohtaja
Viceordförande
Eeva Holmström



Johtokunnan jäsen
Direktionsledamot
Mats Lönnfors



Johtokunnan jäsen
Direktionsledamot
Irene Malmberg



Johtokunnan jäsen
Direktionsledamot
Fredrik Böhme



Vesiliikelaitoksen johtaja
Direktör för Vattenaffärsverket
Maria Sippala

Olemme antaneet suorittamastamme tilintarkastuksesta tänään kertomuksen.
Över utförd revision har vi idag avgett berättelse.

Loviisa – Lovisa

2025