



Teknisen keskuksen pressuhalli	Porvoonkatu 11	540	481	A	- €	256	122 983	2 152	90 546	188	74 %
Teknisen keskuksen hiekkavarasto	Porvoonkatu 11	914	1 050	A	- €	1 595	1 674 712	29 307	1 099 029	1 047	66 %
Teknisen keskuksen katos	Porvoonkatu 11	405	288	A	- €	1 778	511 947	8 959	238 695	829	47 %
Teknisen keskuksen autotalli/varasto II	Porvoonkatu 11	88	88	A	- €	1 120	98 571	1 725	51 873	589	53 %
Kasvihuone, kasvihuoneosa	Porvoonkatu 1	240	224	A	- €	207	46 364	811	23 472	105	51 %
Kasvihuone, rakennusosa	Porvoonkatu 11	64	54	A	- €	1 972	106 509	1 864	73 092	1 354	69 %
Laivasillan huoltoasema	Laivasilta 8	20	18	C	- €	3 531	63 555	1 112	40 437	2 246	64 %
Jäähalli huoltorakennus	Seppäläntie 21	104	91	A	- €	1 607	49 178	861	22 438	733	46 %
Jäähalli pukukoppi	Seppäläntie 21	200	190	A	- €	1 997	296 517	5 189	150 112	1 011	51 %
Taasiankoti	Notkolantie 1	2354	2 119	C	1 145 955 €	2 812	5 958 547	104 275	4 161 408	1 964	70 %
Tessjoen PVK	Tavastantie 12	625	563	B	187 592 €	2 910	1 636 816	28 644	1 001 156	1 780	61 %
Tessjoen PVK, piharakennus	Tavastantie 12	24	24	B	- €	670	15 937	279	6 475	272	41 %
Tessjoen värtinä	Kenttätie 4	207	207	C	- €	1 972	408 286	7 145	161 783	782	40 %
Tessjoen koulu	Tavastantie 10	1288	1 153	A	15 101 €	2 691	3 102 154	54 288	1 570 465	1 362	51 %
Tessjö skola	Pietarintie 337	510	406	A	160 477 €	2 946	1 195 952	20 929	987 919	2 434	83 %
Tesjoen lämpölaitos	Kenttätie	91	48	C	7 692 €	2 252	107 216	1 876	78 938	1 658	74 %
rp Kirkonkyliän päiväkot	Koulutie 4b	409	369	A	157 512 €	3 141	1 159 112	20 284	862 443	2 337	74 %
Viirilän palvelukeskus A-talo	Alakyläntie 29A	416	367	C	1 943 €	2 386	876 270	15 335	355 985	969	41 %
Viirilän palvelukeskus B-talo	Alakyläntie 29B	121	153	C	- €	2 338	357 661	6 259	127 417	833	36 %
Viirilän palvelukeskus A-talo piharakennus	Alakyläntie 29A	23	15	C	- €	2 301	34 517	604	11 606	774	34 %
Viirilän palvelukeskus talousrakennus	Alakyläntie 29B	144	125	C	- €	1 291	161 258	2 822	60 673	486	38 %
Viirilän kotiseutumuseo, pääarakennus	Höjmossantie 4	136	152	A	- €	2 216	336 208	5 884	129 860	856	39 %
Viirilän kotiseutumuseo, varasto/katos	Höjmossantie 4	79	68	A	- €	1 278	86 932	1 521	29 231	430	34 %
Viirilän kotiseutumuseo, tuparakennus	Höjmossantie 4	25	22	A	- €	2 009	44 196	773	17 071	776	39 %
Viirilän kotiseutumuseo, aitta	Höjmossantie 4	75	56	A	- €	1 924	107 727	1 885	41 610	743	39 %
Ruukin Urheilukentän huoltorakennus	Puistokuja 1	214	193	A	- €	2 021	389 264	6 812	208 743	1 084	54 %
Ruukin Kirkonkyliän koulu, autotalli	Koulutie 4a	33	30	A	- €	791	23 742	415	16 293	543	69 %
Ruukin Kirkonkyliänkoulun varasto	Koulutie 4b	12	12	A	- €						
Ruukin Kirkonkyliän koulu	Koulutie 4a	1193	1 261	A	556 461 €	2 739	3 454 161	60 448	2 114 854	1 677	61 %
Ruukin Kirkonkyliän koulu, puukoulu	Koulutie 4c	208	206	A	- €	2 934	603 574	10 563	208 988	1 016	35 %
Teutjärven koulu, puurakennus	Turkkilantie 167	530	653	C	73 €	2 606	1 700 657	29 762	690 892	1 058	41 %
Teutjärven koulu, tiilirakennus	Turkkilantie 167	536	280	C	- €	2 606	728 853	12 755	339 828	1 215	47 %
Teutjärven koulu, talousrakennus	Turkkilantie 167	73	77	C	- €	1 753	135 613	2 373	52 381	677	39 %
Norrahaan varasto	Kartanonmäentie 4	727	1 215	C	1 974 €	913	1 109 474	19 416	328 682	271	30 %
Norrahaan varasto – kellari	Kartanonmäentie 4	578	578	C	- €	998	576 861	10 095	193 969	336	34 %
Ruukin Paloasema	Tellisuustie 6	272	236	C	- €	2 094	493 801	8 642	319 119	1 353	65 %
Palokunnan talo (EKI-keskus)	Itäinen tullikatu 17	875	990	B	224 752 €	3 787	3 748 651	65 601	2 528 820	2 554	67 %
Hambergin koti (vanhainkoti)	Itäinen tullikatu 18	817	738	C	80 477 €	2 934	2 165 473	37 896	1 096 271	1 485	51 %
Päätterveysasema A,B,C	Öhmaninkatu 4	4988	3 391	C	2 342 610 €	3 263	11 063 129	193 605	7 339 591	2 165	66 %
Päätterveysasema D	Öhmaninkatu 4	2807	2 807	C	- €	3 263	9 159 181	160 286	7 064 683	2 517	77 %
Päätterveysasema, huoltorakennus	Öhmaninkatu 4	152	107	C	- €	2 679	286 874	5 020	125 149	1 169	44 %
Hallinto (EKI-keskus), Degerbynkatu 21	Degerbynkatu 21	699	556	B	326 118 €	2 971	1 651 749	28 906	1 211 903	2 180	73 %
Palvelutalo Lyckan	Veckasinmäki 4	947	840	C	3 408 617 €	3 004	2 522 553	44 145	2 364 093	2 815	94 %
Palvelutalo Lyckan, lisärakennus	Veckasinmäki 7	1185	977	C	- €	3 813	3 725 249	65 192	3 529 674	3 613	95 %
Pvk Valko	Valkolammentie 27	355	333	A	731 113 €	0	0	0	0	0	100 %
Lekgården, Kirkonkyliän PVK	Lekgården 6	251	243	C	97 760 €	2 959	718 939	12 581	407 099	1 675	57 %
Koskenkyliän PVK, Laajennus	Vanha Viipurintie	457	567	A	- €	3 056	1 731 761	30 306	1 378 629	2 433	80 %
Koskenkyliän PVK	Vanha Viipurintie 2	480	292	A	802 389 €	3 169	925 170	16 190	728 493	2 495	79 %
Tjänstemannagården Kirjasto	Kiesitie 3	542	219	B	62 981 €	2 581	564 500	9 879	386 371	1 767	68 %
Tjänstemannagården varh.kasv.alliinto	Kiesitie 3	131	131	B	62 981 €	2 581	336 842	5 895	143 579	1 100	43 %
Valkon monitoimitalo, piharakennus	Fantsnäsinkuja 7	38	34	B	- €	1 729	58 782	1 029	46 218	1 359	79 %
Valkon monitoimitalo	Fantsnäsinkuja 7	1353	1 170	B	100 315 €	3 019	3 532 783	61 824	1 836 218	1 569	52 %
Agricola liikuntahalli	Forsöntie 3	1924	1 732	A	32 932 €	2 228	3 858 141	67 517	2 918 798	1 686	76 %
Valkon koulu	Pitkäniityntie 62	1243	1 080	B	150 849 €	2 581	2 787 655	48 784	1 690 326	1 565	61 %
Forsby skola	Kullbyntie 4	715	757	A	172 245 €	2 788	2 111 599	36 953	1 406 853	1 858	67 %
Forsby skola, ulkovarasto	Kullbyntie 4	56	56	A	- €	1 851	103 636	1 814	34 848	622	34 %
Isnäs skola	Edöntie 27	382	511	A	208 069 €	3 019	1 543 554	27 012	811 151	1 587	53 %
Isnäs koulukeskus paviljonki	Edöntie 27	262	262	A	108 772 €						
Isnäs skola, ulkovarasto	Edöntie 27	136	122	A	- €	1 315	160 948	2 817	63 776	521	40 %
Koskenkyliän koulukeskus, uudisrakennus	Kullbyntie 4	1888	1 975	A	2 742 801 €	3 452	6 817 456	119 305	6 489 307	3 276	95 %
Koskenkyliän taitotalo	Kullbyntie 4	466	410	A	- €	2 703	1 108 111	19 392	462 535	1 128	42 %
Isnäs skola, ruokasali ja asunnot	Edöntie 27	280	246	A	208 070 €	3 053	751 013	13 143	554 908	2 256	74 %
Å-bastun	Staffasvägen	94	85	C	- €	2 500	211 526	3 702	57 795	683	27 %
Isnäs branddepå	Vanhankyläntie 1290	245	221	C	6 234 €	1 881	414 801	7 259	279 185	1 266	67 %
Harmaakallion palvelutalo	Pankkiintie 8-11	3079	2 864	C	2 743 355 €	3 067	8 784 245	153 724	8 056 949	2 813	92 %
Harmaakallio ulkovarasto	Pankkiintie 8-11	27	25	C	- €						
Vanhankylän ensihoitoasema	Kyytie 9	167	133	C	408 181 €	4 273	568 374	9 947	538 534	4 049	95 %
Asuintalo	Espanjantie 4	120	120	C	- €						
Autotalli	Espanjantie 4	44	44	C	- €						
Ratapiha 10 nuorisopalvelut	Ratakatu 10	440	381	A	122 360 €						100 %
Yhteensä		71868	67 764		37 714 165 €	2 368 €	212 048 622 €	3 710 851 €	152 316 904 €	1 468 €	60 %

## SELVITETTÄVÄT

Kiinteistö	Osoite	kem <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Käytt.S	TASEarvo	Jha €/m <sup>2</sup>	Jha €	Kuluminen	Tekn.A. €	TA €/m <sup>2</sup>	Kla
Uimarannan huoltorakennus	Kapteenintie 5	89	90	B	0	3360	302434	5293	150083	1668	50 %
Maaseutukeskus (ent.Kunnantöimistö)	Bäckasinkuja 2	156	210	B	29851	2654	556589	9740	298471	1423	54 %
Urheilukentän rakennus		214	214	B	0	2313	495510	8671	216166	1009	44 %
Stallet	Kartanontie 25	225	196	B	0	2216	434760	7608	220097	1122	51 %
Forum	Brandensteininkatu 13	688	729	B	23282	4286	3124278	54675	1939776	2661	62 %
Pvk Määrlahti	Saaristotie 4	652	576	B	226408	3105	1788307	31295	1299057	2255	73 %
Pvk Määrlahti, piharakennus/katos	Saaristotie 4	27	28	B	0	1765	49432	865	26508	947	54 %
Urheilukentän Pukuhuone, vanha	Urheilutie 20	117	187	B	0	1729	323303	5658	118410	633	37 %
Tessjoen PVK	Tavastantie 12	625	563	B	187592	2910	1636816	28644	1001156	1780	61 %
Tessjoen PVK, piharakennus	Tavastantie 12	24	24	B	0	670	15937	279	6475	272	41 %
Palokunnan talo (EKI-keskus)	Itäinen tullikatu 17	875	990	B	224752	3787	3748651	65601	2528820	2554	67 %
Hallinto (EKI-keskus), Degerbynkatu 21	Degerbynkatu 21	699	556	B	326118	2971	1651749	28906	1211903	2180	73 %
Tjänstemannagården Kirjasto	Kiesitie 3	542	219	B	62981	2581	564500	9879	386371	1767	68 %
Tjänstemannagården varh.kasv.allinto	Kiesitie 3	131	131	B	62981	2581	336842	5895	143579	1100	43 %
Valkon monitoimitalo, piharakennus	Fantsnäsinkuja 7	38	34	B	0	1729	58782	1029	46218	1359	79 %
Valkon monitoimitalo	Fantsnäsinkuja 7	1353	1170	B	100315	3019	3532783	61824	1836218	1569	52 %
Valkon koulu	Pitkäniityntie 62	1243	1080	B	150849	2581	2787655	48784	1690326	1565	61 %
		7698	6996		1 395 129 €	2 603 €	21 408 328 €	374 646 €	13 119 632 €	1 521 €	57 %



LUOVUTETTAVAT

Kiinteistö	Osoite	kem <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Käytt.S	TASEarvo	Jha €/m <sup>2</sup>	Jha €	Kuluminen	Tekn.A. €	TA €/m <sup>2</sup>	Kla	
Linja-autoasema	Mannerheiminkatu 14	471	425	C	0	3 068	2 656 425 €	46 487	1 504 201	1 737	57 %	
Rosenkulla Rivitalo A	Eskilomintie 16	158	158	C	0	2 569	812 930 €	14 226	557 873	1 763	69 %	
Rosenkulla Rivitalo B	Eskilomintie 16	158	158	C	0	2 569	812 930 €	14 226	557 873	1 763	69 %	
Rosenkulla rivitalo varasto	Eskilomintie 16	46	46	C	0							
Kuggom daghem (ei käytössä), KOY Talludden	Metsämarjantie 13	765	565	C	3 724	3 068	1 733 518 €	30 337	1 055 520	1 868	61 %	
Haddomin koulu	Haddomintie 14	440	428	C	17 257	2 618	1 140 265 €	19 955	734 281	1 686	64 %	
Haddomin koulu, autokatos/varasto	Haddomintie 14	80	71	C	0	1 473	105 187 €	1 841	59 562	834	57 %	
Lurens, kahvila/WC rakennus ?	Lurensintie 121	124	99	C	19 943	1 802	179 203 €	3 136	87 138	876	49 %	
Lurens, hirsiaitta	Lurensintie 121	36	36	C	0	1 461	52 780 €	924	17 219	477	33 %	
Lurens, ravintola	Lurensintie 121	79	79	C	0	1 437	113 570 €	1 987	52 952	670	47 %	
Lurens, pääarakennus	Lurensintie 121	173	173	C	0	2 946	508 405 €	8 897	287 884	1 668	57 %	
Lurens, asuinrak.taloussrakennus	Lurensintie 121	61	61	C	0	2 301	140 829 €	2 465	57 212	935	41 %	
Vanha Päiväkotijiljendal	Eskilomintie 22	200	190	C	16 436	2 545	483 226 €	8 456	147 988	779	31 %	
Vanha Päiväkotijiljendal, taloussrakennus	Eskilomintie 22	20	20	C	0	1 473	30 053 €	526	8 422	413	28 %	
Bäckas	Bäckasinkuja 1	280	140	C	0	2 496	350 429 €	6 133	184 413	1 313	53 %	
Bäckas riihi	Bäckasinkuja 1	26	26	C	0	1 461	37 256 €	652	16 253	637	44 %	
Antinkuja 2 A	Antinkuja 2 a	213	238	C	5 204	2 423	577 333 €	10 103	269 181	1 130	47 %	
Antinkuja 2 B	Antinkuja 2 b ja c	358	238	C	5 204	2 423	577 333 €	10 103	269 181	1 130	47 %	
Pvk Rauhala	Rauhalantie 46	567	558	C	32 962	2 532	1 413 113 €	24 729	960 377	1 721	68 %	
Pvk Rauhala, piharakennus	Rauhalantie 46	30	30	C	0	1 680	49 986 €	875	31 304	1 052	63 %	
Pvk Villekulla	Karlskronabulevardi 1C	490	519	C	93 879	3 068	1 592 382 €	27 867	972 132	1 873	61 %	
Pvk Muumitalo	Mariegatan 23	418	408	C	54 780	2 642	1 077 952 €	18 864	610 390	1 496	57 %	
Fagerås	Vanha Valkontie 7	260	234	C	0	2 715	635 331 €	11 118	232 690	994	37 %	
Urheilupaviljonki	Urheilutie 25	414	378	C	0	2 569	971 077 €	16 994	326 525	864	34 %	
Urheilupaviljonki, autotalli/varasto	Urheilutie 25	67	54	C	0	1 972	107 298 €	1 878	67 196	1 235	63 %	
Källan huoltorakennus	Källa leirinta-alue	45	65	C	0	2 131	139 453 €	2 440	78 965	1 206	57 %	
Källan sauna	Källa leirinta-alue	20	31	C	0	2 679	81 964 €	1 434	51 330	1 677	63 %	
Källan 2 WC rakennusta	Källa leirinta-alue	3	3	C	0	3 044	9 131 €	160	6 723	2 241	74 %	
Källan Inva WC rakennusta	Källa leirinta-alue	3	3	C	0	2 800	8 401 €	147	5 261	1 754	63 %	
Källan varasto	Källa leirinta-alue	3	3	C	0	2 679	8 036 €	141	5 032	1 677	63 %	
Laivasillan huoltoasema	Laivasilta 8	20	18	C	0	3 531	63 555 €	1 112	40 437	2 246	64 %	
Tessjoen värtinä	Kenttätie 4	207	207	C	0	1 972	408 286 €	7 145	161 783	782	40 %	
Tesjoen lämpöaitos	Kenttätie	91	48	C	7 692	2 252	107 216 €	1 876	78 938	1 658	74 %	
Viirilän palvelukeskus A-talo	Alakyläntie 29A	416	367	C	1 943	2 386	876 270 €	15 335	355 985	969	41 %	
Viirilän palvelukeskus B-talo	Alakyläntie 29B	121	153	C	0	2 338	357 661 €	6 259	127 417	833	36 %	
Viirilän palvelukeskus A-talo piharakennus	Alakyläntie 29A	23	15	C	0	2 301	34 517 €	604	11 606	774	34 %	
Viirilän palvelukeskus taloussrakennus	Alakyläntie 29B	144	125	C	0	1 291	161 258 €	2 822	60 673	486	38 %	
Teutjärven koulu, puurakennus	Turkkilantie 167	530	653	C	73	2 606	1 700 657 €	29 762	690 892	1 058	41 %	
Teutjärven koulu, tiilirakennus	Turkkilantie 167	536	280	C	0	2 606	728 853 €	12 755	339 828	1 215	47 %	
Teutjärven koulu, taloussrakennus	Turkkilantie 167	73	77	C	0	1 753	135 613 €	2 373	52 381	677	39 %	
Norrahaan varasto	Kartanonmäentie 4	727	1215	C	1 974	913	1 109 474 €	19 416	328 682	271	30 %	
Norrahaan varasto – kellari	Kartanonmäentie 4	578	578	C	0	998	576 861 €	10 095	193 969	336	34 %	
Hambergin koti (vanhainkoti)	Itäinen tullikatu 18	817	738	C	80 477	2 934	2 165 473 €	37 896	1 096 271	1 485	51 %	
Lekgården, Kirkonkylän PVK	Lekgården 6	251	243	C	97 760	2 959	718 939 €	12 581	407 099	1 675	57 %	
Tjänstemannagården varh.kasv.allinto	Kiesitie 3	131	131	C	62 981	2 581	336 842 €	5 895	143 579	1 100	43 %	
Koskenkylän koulu	Loviisiantie 1328	838	838	C	134 174	3 736	3 130 300 €	54 780	2 915 477	3 480	93 %	
Å-bastun	Staffasvägen	94	85	C	0	2 500	211 526 €	3 702	57 795	683	27 %	
Asuintalo	Espanjantie 4	120	120	C	0							
Autotalli	Espanjantie 4	44	44	C	0							
		11769	11372			636 460 €	2 354 €	29 229 100 €	511 509 €	16 277 892 €	1 243 €	51 %

## SOTE

Kiinteistö	Osoite	kem <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Käytt.S	TASEarvo	Jha €/m <sup>2</sup>	Jha €	Kuluminen	Tekn.A. €	TA €/m <sup>2</sup>	Kla
Paloasema (keskusta)	Kirkkokatu 9	1560	1530	C	117976	2386	3651127	63895	1884894	1232	52 %
Paloasema, autotalli	Kirkkokatu 4	81	90	C	0	633	56980	997	39103	434	69 %
Paloasema, öljyntorjuntavarasto	Kirkkokatu 7	300	475	C	0	1449	688208	12044	348406	733	51 %
Palvelutalo Rosenkulla, päärakennus	Eskilomintie 16	457	422	C	328499	3141	1325346	23194	911816	2161	69 %
Palvelutalo Rosenkulla, jätekatos	Eskilomintie 16	15	15	C	0	504	7564	132	7431	495	98 %
Paloasema (Liljendal)	Kartanontie 12	248	457,2	C	35469	1924	879514	15391	520013	1137	59 %
Taasiankoti	Notkolantie 1	2354	2118,6	C	1145955	2812	5958547	104275	4161408	1964	70 %
Ruukin Paloasema	Teollisuustie 6	272	235,8	C	0	2094	493801	8642	319119	1353	65 %
Pääterveysasema A,B,C	Öhmaninkatu 4	4988	3390,5	C	2342610	3263	11063129	193605	7339591	2165	66 %
Pääterveysasema D	Öhmaninkatu 4	2807	2807	C	0	3263	9159181	160286	7064683	2517	77 %
Pääterveysasema, huoltorakennus	Öhmaninkatu 4	152	107,1	C	0	2679	286874	5020	125149	1169	44 %
Palvelutalo Lyckan	Veckasinmäki 4	947	839,7	C	3408617	3004	2522553	44145	2364093	2815	94 %
Palvelutalo Lyckan, lisärakennus	Veckasinmäki 7	1185	977	C	0	3813	3725249	65192	3529674	3613	95 %
Isnäs branddepå	Vanhankyläntie 1290	245	220,5	C	6234	1881	414801	7259	279185	1266	67 %
Harmaakallion palvelutalo	Pankkiiritie 8-11	3079	2864	C	2743355	3067	8784245	153724	8056949	2813	92 %
Harmaakallio ulkovarasto	Pankkiiritie 8-11	27	25	C	0						
Vanhakylän ensihoitoasema	Kyytitie 9	167	133	C	408181	4273	568374	9947	538534	4049	95 %
		18884	16707		10 536 897 €	2 512 €	49 585 493 €	867 746 €	37 490 047 €	1 870 €	73 %