

Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta

KH 10.03.2025 § 83
156/02.07.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Valtionkonttori on ilmoittanut Loviisan kaupungille mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen henkilön Loviisassa sijaitsevaa omaisuutta (kiinteistö rakennuksineen) luovutettavaksi kunnalle (VK/296/08.02.01/2024). Koska henkilö ei ollut loviisalainen, ei kaupunki voi hakea kuolinpesän muuta omaisuutta luovutettavaksi itselleen.

Koska henkilöltä ei jäänyt perillisiä, on hänen omaisuutensa mennyt perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Hakemuksessaan kunnan tulee ilmoittaa jokin koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtionkonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Valtiokonttorin ohjeen mukaan käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Hakemus tulee toimittaa Valtiokonttoriin 6.5.2025 mennessä.

Perukirjan mukaan Loviisassa sijaitsevan kiinteistön arvo on 10 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelusta on pyydetty lausunto asian valmistelua varten. Kaupunkisuunnittelupäällikkö on todennut seuraavaa:

Rakennuspaikan myyntihinta ilman rakennusta on 2 800m²:llä ja 1–2 €/m² hinnalla laskettuna on noin 2 800–5600 euroa. Rakennuspaikka on alava. Se alentaa myyntihintaodottamaa ja pidentää myyntiaikaa. Kunnallisteknistä infrastruktuuria tai liittymiä ei kiinteistöllä havaintojen perusteella ole. Rakennuksen purkukustannukset ovat myyntihinnan kanssa samaa luokkaa. Rakennuksen hirret ovat osittain kunnossa, osittain ajan ja kosteuden pehmentämät. Kaupungille saattaa jäädä purku- ja siistimiskustannuksia kohteesta. Myyntiajan oletetaan olevan pitkä. Maaperän ei epäillä olevan pilaantunut.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö ei suosittele perinnön hakemista luovutettavaksi kaupungille johtuen rakennuksen kunnosta ja rakennuspaikan ominaisuuksista, jotka saattavat johtaa kohteen arvon ylittäviin kuluihin kaupungille.

Oheismateriaali:
Arviokirja, kaupunkisuunnittelupäällikön lausunto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei kaupunki hae kuolinpesään kuuluvan kiinteistön rakennuksineen luovuttamista Loviisan kaupungille valtionperintönä.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.