

Velvoitteen asettaminen jätelain 129. §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa

RAYML 08.04.2025 § 23
383/11.03.03/2025

Valmistelija

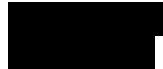
Ympäristövalvoja Veera Männikkö, puh. 040 843 7367

Tiivistelmä

Ympäristönsuojelu on valvontakäynnin perusteella kehottanut kiinteistön 434-7-703-6 haltijaa määräpäivään mennessä siivoamaan kiinteistönsä autonromuista. Kiinteistöllä on yhteensä 10 ajoneuvoa, joista yksi on ajokäytössä. Ympäristövalvoja on todennut, että kehotusta ei ole noudatettu. Lautakunnalle ehdotetaan, että kiinteistön haltijaa velvoitetaan ryhtymään toimenpiteisiin sakon uhalla.

Kiinteistön yksilöinti:

434-7-703-6



Omistaja:



Kuvaus asiasta

Velvoitteen asettamisen kohteena on kiinteistö 434-7-703-6, jonka alueella on voimassa oleva vahvistettu asemakaava (434_BVII28A, tullut voimaan 20.10.1962). Asemakaavassa kiinteistö sijaitsee omakotirakennusten korttelialueella. Kaava ei mahdollista käytöstä poistettujen autojen tai muiden koneiden varastointia tai hylkäämistä.

Ensimmäisen kerran kiinteistön omistaja on sopinut ympäristönsuojelutarkastajan kanssa vievänsä kaksi romuautoa pois lokakuun 2019 loppuun mennessä. Tämän lisäksi hän aikoi tyhjentää muita romuautoja tavarasta ja viedä niitä pikkuhiljaa kierrätettäväksi.

Syksyllä 2024 asia otettiin uudelleen käsittelyyn, jolloin kiinteistön omistajaa yritettiin tavoitella kirjeellä ja puhelimitse. Koska kiinteistön omistajaan ei saatu yrityksestä huolimatta yhteyttä, tehtiin tarkastus ilman hänen läsnäoloaan. Tarkastuksella 4.11.2024 todettiin, ettei yhtään autoa ole viety pois. Lisäksi havaittiin, että kartan perusteella osa autoista on sijoitettuna Loviisan kaupungin omistamalle maalle. Tehdyn tarkastuksen perusteella ympäristövalvoja kehotti kiinteistönomistajaa poistamaan kiinteistöltä 8 romuksi luokiteltavaa autoa 15.1.2025 mennessä.

Kehotuksen lähettämisen jälkeen kiinteistönomistaja oli ympäristövalvojaan yhteydessä, jolloin sovittiin uusi tarkastus, jotta hän voisi tarkemmin kertoa tilanteestaan. Ajankohdaksi sovittiin 9.12.2024, mutta kiinteistönomistaja ei tullut paikalle, eikä häneen saatu yhteyttä. Edellinen kehoitus pidettiin voimassa.

Kiinteistönomistaja oli yhteydessä puhelimitse ympäristövalvojaan 14.1.2025, jolloin hän kertoi, ettei ole kyennyt noudattamaan kehotusta. Tuolloin hän lupasi kuitenkin, että alkaisi aktiivisesti viemään autoja pois kiinteistöltään. Hän sanoi, että 27.1.2025 mennessä veisi ensimmäisen auton pois. Tarkastuksessa 4.2.2025 todettiin, että tilanne kiinteistöllä ei ollut muuttunut.

Kiinteistöllä tehtiin tarkastus 26.2.2025, jolloin myös kiinteistönomistaja oli paikalla. 26.2.2025 pidetyn tarkastuksen yhteydessä kiinteistönomistaja täsmensi aikomuksiaan autojen poisviennistä. Sovittiin, että hän veisi pois 6 autoa 8 sijasta. Tuohon mennessä hän oli vienyt yhden auton pois. Uusi määräpäivä (20.3.2025) ajoneuvojen poisviennille asetettiin kehoitus- ja kuulemiskirjeessä.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistönomistaja halusi antaa tarkastuksella 26.2.2025 suullisen vastineen:

Kiinteistöllä olevista 10 autosta 6 viedään asianmukaisesti kierrätykseen mahdollisimman pian. Yksi autoista on käytössä ja kolme jäljelle jäävää korjataan ajokelpoisiksi. Aikataulusta ei ole antaa arviota. Lisäksi tontilla on yksi traktori.

Kiinteistönomistaja on lisäksi toimittanut kirjallisen vastineen (vastine saapunut 25.3.2025). Vastineessaan kiinteistönomistaja kertoo, että loput autoista tullaan poistamaan kiinteistöltä, mutta aikataulua vastineessa ei edelleen anneta.

Oheismateriaali:

- Tarkastuspöytäkirja 4.11.2024
- Kehotus ja kuuleminen 27.2.2025
- Vastine 25.3.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kiinteistön 434-7-703-6 omistajalle [REDACTED] seuraavan päävelvoitteen ja päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon uhkasakkolain (1113/1990) 4. §:n, 6. §:n, 7. §:n, 8. §:n ja 9. §:n nojalla.

Päävelvoite:

Kiinteistön 434-7-703-6 omistaja [REDACTED] velvoitetaan poistamaan kiinteistöltä 6 romuksi luokiteltavaa ajoneuvoa ja toimittamaan ne asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Pois vietävät ajoneuvot ovat:

- sininen Volkswagen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- valkoinen pakettiauto, SIN-960
- valkoinen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- sinivalkoinen Volkswagen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- sinipunainen Volkswagen pakettiauto, EFU-256
- valkoinen Volkswagen Transporter pakettiauto, ei rekisterikilpeä.

Edellä luetelluista ajoneuvoista vähintään kolme on poistettava viimeistään 30.6.2025 ja loput viimeistään 30.9.2025.

Päävelvoitteen tehoste:

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa juoksevan uhkasakon, joka koostuu kiinteästä 400 euron peruserästä ja 100 euron juoksevasta lisäerästä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19. §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Perustelut

Jätelain (646/2011) 8. luvun ja 72. §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä

päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Autot luokitellaan jätteeksi, sillä ne ovat selkeästi käyttökelvottomia ja ovat olleet kauan käyttämättöminä.

Jätelain 8. luvun ja 73. §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön 434-7-703-6 omistaja [REDACTED], jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta. (Uhkasakkolaki 7 §)

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 18 §)

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksu

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 472 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

Sovelletut lainkohdat:

Jätelaki 72 §, 73 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti kiinteistön 434-7-703-6 omistajalle [REDACTED] seuraavan päävelvoitteen ja päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon uhkasakkolain (1113/1990) 4. §:n, 6. §:n, 7. §:n, 8. §:n ja 9. §:n nojalla.

Päävelvoite:

Kiinteistön 434-7-703-6 omistaja [REDACTED] veloitetaan poistamaan kiinteistöltä 6 romuksi luokiteltavaa ajoneuvoa ja toimittamaan ne asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Pois vietävät ajoneuvot ovat:

- sininen Volkswagen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- valkoinen pakettiauto, SIN-960
- valkoinen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- sinivalkoinen Volkswagen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- sinipunainen Volkswagen pakettiauto, EFU-256
- valkoinen Volkswagen Transporter pakettiauto, ei rekisterikilpeä.

Edellä luetelluista ajoneuvoista vähintään kolme on poistettava viimeistään 30.6.2025 ja loput viimeistään 30.9.2025.

Päävelvoitteen tehoste:

Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti juoksevan uhkasakon, joka koostuu kiinteästä 400 euron peruserästä ja 100 euron juoksevasta lisäerästä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19. §:n mukaisesti

Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Perustelut

Jätelain (646/2011) 8. luvun ja 72. §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteys, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Autot luokitellaan jätteeksi, sillä ne ovat selkeästi käyttökelvottomia ja ovat olleet kauan käyttämättöminä.

Jätelain 8. luvun ja 73. §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön 434-7-703-6 omistaja [REDACTED] [REDACTED] jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta. (Uhkasakkolaki 7 §)

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 18 §)

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksu

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 472 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

Sovelletut lainkohdat:

Jätelaki 72 §, 73 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu

[REDACTED], todisteellinen tiedoksianto

Maanmittauslaitos (uhkasakkolain 19. §:n mukaista rekisteröintiä varten), sähköisesti

Loviisan kaupunki, sähköisesti